



EDICTE

906

El Ple de l'Ajuntament de Taradell, en sessió extraordinària realitzada el dia 21 de juny de 2011, va adoptar el dictamen núm. 3 pel qual es va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Taradell.

S'obre un període d'informació pública pel termini de 45 dies hàbils, comptats des de l'endemà de la última publicació d'aquest Edicte en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA (BOPB) i en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* (DOGC), en el transcurs del qual totes les persones interessades podran fer ús del seu dret de presentar les al·legacions, les reclamacions o els suggeriments que considerin oportuns, segons la tramitació que preveu l'article 85, en relació amb el 96, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Taradell, 22 de juny de 2011

El Secretari-Interventor

Leonard Ferrer i Bird





Ajuntament de Taradell

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1**

Modificació d'usos en determinades zones

Aprovació provisional

JUNY 2011

El document de la Modificació puntual núm. 1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell conté:

Document 1

Memòria descriptiva i justificativa de la Modificació Puntual

Modificacions proposades

Document 2

Modificacions en la Normativa Urbanística

Article 88



Ajuntament de Taradell

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1**

Document 1

Memòria descriptiva i justificativa de la modificació

Aprovació provisional

JUNY 2011

1. Introducció.....	2
2. Modificacions proposades.....	2
2.1. Millores en la regulació dels usos.....	2
2.1.1. Objecte i justificació	2
2.1.2. Documents modificats	4

1. Introducció

Amb data 24-02-2010 la comissió d'Urbanisme de les Comarques Centrals va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell (POUM) que va ser publicat amb data 5-07-2010. En aquest període de temps que ha transcorregut des de l'aprovació del document els serveis tècnics municipals han detectat alguns aspectes a millorar del document pel que fa a la regulació dels usos en determinades zones. S'ha observat que caldria reconèixer alguns usos ja existents o permetre'n d'altres que facilitin el correcte funcionament de la vida urbana.

Per tal de dur a terme aquestes millores es proposa aquesta modificació puntual del POUM de Taradell que incidirà en els punts esmentats, tot modificant aquella documentació que sigui necessària per a un correcte encaix de les noves propostes.

2. Modificacions proposades

2.1. Millores en la regulació dels usos

2.1.1. Objecte i justificació

Es proposa en diverses zones admetre alguns usos que fins ara no hi eren previstos. Les zones modificades són les següents:

Zones 2a2 i 2a4

S'admetria en aquestes zones l'ús de restauració. Es tracta de zones centríques veïnes d'altres zones on es permet aquest ús. Per tant la seva inclusió no ha de venir a generar molèsties, sinó que tindrà un doble benefici, per una part una millora de la continuïtat en l'activitat urbana, i per altra una millora en l'activitat econòmica del municipi.

Zona 2a5: Hoteler i restauració

S'admetrien en aquesta zona els usos de restauració i hoteler. Es tracta d'una zona cèntrica, a peu de carretera, veïna d'altres zones on es permet aquest ús. Per tant la seva inclusió no ha de venir a generar molèsties, sinó que tindrà un doble benefici, per una part una millora de la continuïtat en l'activitat urbana, i per altra una millora en l'activitat econòmica del municipi.

Zona 4a1

S'admetria en aquesta zona l'ús d'habitatge unifamiliar. Tenint en compte que en aquesta zona ja s'hi admetia l'ús d'habitatge plurifamiliar, es considera que en cap cas hi ha una nova implantació d'ús d'habitatge ni d'increment de la densitat.

Zona 4a2:

S'admetria en aquesta zona l'ús d'habitatge unifamiliar. Tenint en compte que en aquesta zona ja s'hi admetia l'ús d'habitatge plurifamiliar, es considera que en cap cas hi ha una nova implantació d'ús d'habitatge ni d'increment de la densitat.

S'admetria en aquesta zona l'ús de restauració. Es tracta d'una zona cèntrica, a peu de carretera, veïna d'altres zones on es permet aquest ús. Per tant la seva inclusió no ha de venir a generar molèsties, sinó que tindrà un doble benefici, per una part una millora de la continuïtat en l'activitat urbana, i per altra una millora en l'activitat econòmica del municipi.

També s'hi admetria l'ús de comerç. És una zona a peu de la carretera de Viladrau i que queda inclosa dins la trama urbana consolidada. La inclusió d'aquest ús tindrà un doble benefici, per una part una millora de la continuïtat en l'activitat urbana, i per altra una millora en l'activitat econòmica del municipi.

Zona 7a1:

S'admetria en aquesta zona l'ús de restauració. És de fet un ús ja present en aquesta subzona i que dona un servei directe a l'entorn industrial.

És donaria també cabuda als usos de magatzem i d'artesania i petita indústria, per tal d'evitar contradiccions respecte de l'ús industrial. Eren en principi uns usos pensats per admetre determinades activitats en entorns residencials, però evidentment aquestes activitats s'han de poder realitzar també en un entorn industrial.

L'ús de Taller de reparació de vehicles també quedaria admès en entorns industrials.

Es fa notar que en cap cas s'està admetent un increment de la intensitat de l'ús industrial.

Zones 7a2, 7b1 i 7b2

S'admetrien en aquesta zona els usos de magatzem i d'artesania i petita indústria, per tal d'evitar contradiccions respecte de l'ús industrial. Eren en principi uns usos pensats per admetre determinades activitats en entorns residencials, però evidentment aquestes activitats s'han de poder realitzar també en un entorn industrial.

L'ús de Taller de reparació de vehicles també quedaria admès en entorns industrials.

Es fa notar que en cap cas s'està admetent un increment de la intensitat de l'ús industrial.

Zona 7a3:

S'admetrien en aquesta zona els usos de magatzem i d'artesania i petita indústria, per tal d'evitar contradiccions respecte de l'ús industrial. Eren en principi uns usos pensats per admetre determinades activitats en entorns residencials, però evidentment aquestes activitats s'han de poder realitzar també en un entorn industrial.

Es fa notar que en cap cas s'està admetent un increment de la intensitat de l'ús industrial.

Restricció RL

Respecte de la restricció RL, aquesta s'utilitza per donar prioritat en la implantació de comerç i serveis a l'entorn de la carretera de Balenyà. S'ha cregut convenient mantenir la regulació, però incorporar-hi també l'eix definit per la carretera de Viladrau. Això ha de permetre un doble benefici, per una part

una millora de la continuïtat en l'activitat urbana, i per altra una millora en l'activitat econòmica del municipi.

2.1.2. Documents modificats

Totes les modificacions descrites es concentren en l'article 88 de la normativa del POUM.



Ajuntament de Taradell

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1**

Document 2

Modificacions en les Normes urbanístiques

Aprovació provisional

JUNY 2011

Article 88. Regulació dels usos en les zones i sistemes

Els usos admesos en les diferents zones i sistemes són els que s'especifiquen marcats en fosc en les taules següents. Els usos amb clau R hi són admesos amb les restriccions que s'especifiquen a continuació:

RA: parcel·les amb línia de façana de longitud igual o inferior a 6,50m: només unifamiliar
parcel·les amb línia de façana de longitud superior a 6,50m: unifamiliar o plurifamiliar fins a 2 habitatges per parcel·la

RB: s'admet només en plantes pis

RC: només en PB i dins la zona delimitada al plànol d'ordenació com a àmbit Comercial

RD: només parcel·les amb front a la carretera de Balenyà i carretera de Viladrau excepte àmbit Comercial

RE: només parcel·les amb front mínim a la carretera de Vic

Aquest àmbit tindrà la consideració d'establiment comercial col·lectiu

RF: segons catàleg

RG: només al servei de l'activitat principal

RH: fins a 100m²

RI: només al servei de l'activitat principal i en règim de concessió

RJ: només en règim de lloguer o concessió

RK: s'admet en PB en el Passatge Sant Genís, C/Ramon Pou i Ctra. de Balenyà

RL: s'admet en PB amb front a la Ctra. de Balenyà i a la Ctra. De Viladrau

RM: no s'admet en PB, excepte en l'ordenació de PB+1 del PAU-Casino

RN: segons l'article 47.6.b del TRLUC

RO: segons l'article 47.6.e del TRLUC

RP: restringit a la categoria "sense transformació"

RQ: restringit a habitatge de protecció pública.

RR: s'admet en planta soterrani i en PB.

