

**INFORME AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'AVANÇ DEL PLA
PARCIAL URBANÍSTIC PPU7 "EL VIVET" - TARADELL
COMARCA D'OSONA - BARCELONA**

Promotor:

RAMON CODINA PUIG

TARADELL - OSONA - BARCELONA

Desembre de 2023



Joan Font i Turrats Enginyer Tècnic Agrícola Col·l.1.1911
pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya

Aspecte enginyeria sl C/ de les Escoles, 12 17832 Esponellà, Girona Tel:972597847 aspecte.eng@gmail.com

**INFORME AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'AVANÇ DEL PLA PARCIAL
URBANÍSTIC PPU7 "EL VIVET" - TARADELL, COMARCA D'OSONA-
BARCELONA**

MEMÒRIA

1.- Preliminar.....	4
2.- Dades del promotor.....	4
3.- Introducció.....	4
4.- Antecedents.....	7
5.- Justificació de la no necessitat d'avaluació ambiental.....	7
6.- Dades bàsiques de l'avanç Pla Parcial Urbanístic.....	10
7.- Objectius de l'Informe Ambiental.....	13
8.- Marc Legal.....	15
LLEI 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.....	15
9.- Situació geogràfica i descripció de l'àmbit.....	19
10.- Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit de l'avanç Pla Parcial.....	24
10.1.- Descripció dels aspectes ambientalment rellevants.....	24
10.1.1.- Model territorial i ocupació i consum de sòl.....	24
10.1.1.1.- Model territorial.....	24
10.1.1.2.- Geomorfologia i Geologia.....	25
10.1.1.3.- Usos i cobertes del sòl.....	26
10.1.1.4.- Riscos.....	28
10.1.1.5.- Mobilitat.....	34
10.1.2.- Cicle de l'aigua.....	37
10.1.2.1.- Caracterització.....	37
10.1.2.2.- Zonificació.....	38
10.1.2.3.- Abastament d'aigua.....	41
10.1.2.4.- Sanejament.....	42
10.1.2.5.- Hidrologia-Hidràulica. Inundabilitat.....	44
10.1.2.6.- Caracterització.....	45
10.1.2.7.- Hidrogeologia.....	46
10.1.3.- Ambient atmosfèric.....	47
10.1.3.1.- Climatologia.....	47
10.1.3.2.- Contaminació de l'aire.....	51
10.1.3.3.- Contaminació acústica.....	52
10.1.3.4.- Contaminació lluminosa.....	53
10.1.3.5.- Contaminació electromagnètica.....	54
10.1.4.- Gestió de materials i residus.....	54
10.1.5.- Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació.....	56
10.1.6.- Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural.....	57
10.1.6.1.- Espais naturals protegits.....	57

10.1.6.2.- Hàbitats i Hàbitats d'Interès Comunitari.	58
10.1.6.3.- Fauna.....	63
10.1.6.4.- Connectivitat.	67
10.1.6.5.- Patrimoni cultural.....	67
10.1.7.- Qualitat del paisatge.	68
10.1.8.- Efectes sobre el canvi climàtic.	92
10.2.- Objectius i mesures de protecció ambientals establertes per normatives de rang superior.....	94
10.2.1.- Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).	94
10.2.2.- Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC).	95
10.2.3.- POUM de Taradell (POUM Text refós octubre 2009).....	97
10.3.- Objectius, i criteris ambientals del Pla Parcial.....	99
10.3.1.- Objectius ambientals.....	99
10.3.1.1.- Model territorial i ocupació del sòl.....	101
10.3.1.2.- Cicle de l'aigua.	101
10.3.1.3.- Ambient atmosfèric. Contaminació acústica lluminosa i electromagnètica.	101
10.3.1.4.- Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural.	101
10.3.1.5.- Qualitat del paisatge.....	101
10.3.1.6.- Canvi climàtic.	101
10.3.2.- Criteris ambientals.	102
10.3.3.- Justificació de l'observança del desenvolupament sostenible de la modificació i compliment dels articles 3 i 9 del TRLU.	104
11.- Estructura general de l'ordenació adoptada. Descripció i avaluació de les alternatives.	106
12.- Descripció ambiental del planejament resultant	106
12.1.- Demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures.....	106
12.2.- Mesures previstes per al foment de la preservació i millora del medi ambient prenent en consideració el canvi climàtic.....	107
13.- Identificació i avaluació dels provables efectes de l'ordenació proposada sobre el medi ambient prenent en consideració el canvi climàtic.	109
13.1.- Efectes sobre els recursos naturals.....	110
13.2.- Efectes sobre els elements mediambientals d'acord amb l'apartat 10.1.-. 114	
13.3.- Mesures de caràcter general.	120
13.4.- Conclusió de la caracterització i avaluació dels efectes significatius sobre el medi ambient.....	121
14.- Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.	121
15.- Conclusions.	123

ANNEXES

ANNEX 1.- Relació d'espècies que s'haurien d'evitar en jardineria.

PLÀNOLS

1	Situació	1/ 50.000
2	Emplaçament	1/ 5.000
3	Implantació	1/ 5.000
4.1	Implantació en el planejament urbanístic vigent (Classificació del sòl)	1/ 5.000
4.2	Implantació en el planejament urbanístic vigent (Qualificacions sòl urbà i urbanitzable)	1/ 5.000
5.1	Implantació proposta en el planejament urbanístic vigent (Classificació del sòl)	1/ 5.000
5.2	Implantació proposta en el planejament urbanístic vigent (Qualificacions sòl urbà i urbanitzable)	1/ 5.000
6	Proposta d'ordenació	1/ 5.000
7.1	Hàbitats i usos del sòl	1/ 5.000
7.2	Hàbitats i usos del sòl (Annex fotogràfic)	-----
7.3	Hàbitats i usos del sòl (Annex fotogràfic)	-----
7.4	Hàbitats i usos del sòl (Annex fotogràfic)	-----
8	Mesures prevenció incendis	1/ 5.000

**INFORME AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'AVANÇ DEL PLA PARCIAL
URBANÍSTIC PPU7 POLÍGON INDUSTRIAL "EL VIVET" - TARADELL, COMARCA
D'OSONA- BARCELONA**

MEMÒRIA

1.- Preliminar

Joan Font i Turrats, Enginyer Agrícola, i consultor ambiental en representació de la raó ASPECTE ENGINYERIA, SL, amb domicili al Carrer de les Escoles, núm. 12, 17832 Esponellà – Girona, redacta el present INFORME AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'AVANÇ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PPU7 "EL VIVET" – TARADELL , Osona, Barcelona, a petició de RAMON CODINA PUIG amb DNI: 38.160.916-Y i domicili a Ronda dels Vilademany núm. 37, 08552 Taradell, que sol·licita el document per a portar a terme el tràmit urbanístic del Projecte de modificació de l'avanç del PPU7 polígon industrial "El Vivet" i subdivisió del subsector 2 (2a i 2b).

2.- Dades del promotor

Promotor	NIF.	Adreça	Municipi i comarca
RAMON CODINA PUIG	38.160.916-Y	Ronda dels Vilademany, 37	Taradell- Osona Barcelona
Codi postal	Telèfon	Correu electrònic	
08552	---	---	

Taula 1: Dades del promotor

3.- Introducció.

El present document s'emmarca en el conjunt de la documentació necessària per a la tramitació de la modificació de l'avanç del Pla Parcial Urbanístic PPU7 polígon industrial "El Vivet" i subdivisió del subsector 2 (2A i 2B) del municipi de Taradell, que actualment es troba situat en sòl urbanitzable delimitat.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell (text refós), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 22 de setembre de 2009 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 24 de febrer de 2010 amb les prescripcions d'ofici esmentades a l'acord, preveu, en el seu article 260 un sector de sòl urbanitzable delimitat identificat com PPU 7 El Vivet, el desplegament del qual queda ordenat per l'article 269 del POUM.

La normativa urbanística i el POUM preveuen que el desplegament del sòl urbanitzable es porti a terme a través del tràmit de Plans Parcial Urbanístics (PPU).

El cas que ens ocupa, a nivell de tramitació s'ajusta al que preveu l'article 114 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el qual fa esment al desenvolupament per subsectors dels plans parcials urbanístics i dels plans demillora urbana. Concretament el punt 114.1 preveu la possibilitat de desenvolupar un sector de planejament derivat per subsectors portant a tràmit un avanç del pla que abasti la totalitat del sector, juntament amb el pla urbanístic derivat referit a un subsector. L'avanç de pla del conjunt del sector i el pla urbanístic derivat s'han de presentar com a documents separats i es tramiten en expedients separats.

A nivell ambiental el POUM de Taradell, es va realitzar l'Informe de sostenibilitat ambiental en data octubre de 2009 que va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 22 de setembre de 2009 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 24 de febrer de 2010 amb les prescripcions d'ofici esmentades a l'acord.

En aplicació del que preveu l'article 3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el desenvolupament urbanístic ha de ser sostenible, i ha de tenir com a objectiu la utilització racional del territori, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures, i comporta entre altres aspectes els següents:

- a) La utilització del sòl atenent a la seva naturalesa de recurs natural no renovable, el què comporta la configuració de models d'ocupació del sòl que afavoreixin la compactació urbana i el creixement en continuïtat amb el teixit urbà existent.
- b) Afavoreixin la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals, i comportin una gestió adequada del sòl no urbanitzable i, particularment del sòl agrari, que reconegui les seves funcions productives, territorials i paisatgístiques.
- c) La protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural, mitjançant la preservació de les funcions ecològiques del sòl, la millora de la qualitat ambiental, la gestió del paisatge per tal de preservar-ne els valors, la utilització racional dels recursos naturals i el foment de l'eficiència energètica mitjançant l'elecció dels emplaçaments i l'ordenació de manera que tinguin en consideració les condicions geogràfiques i climàtiques que poden influir en l'estalvi energètic i el millor manteniment de les edificacions.
- d) La protecció del patrimoni cultural, mitjançant la conservació, recuperació i millora dels immobles que l'integren, dels espais urbans rellevants, dels elements i tipologies arquitectònics singulars, dels paisatges de valor cultural i històric i de les formes tradicionals d'ocupació humana del sòl.

Tambe el referit Decret 305/2006, en el seu article 5 estableix, entre altres aspectes, les directrius de preservació front als riscos naturals o tecnològics garantint nivells adequats de protecció enfront dels riscos naturals i tecnològics i han de preservar de la urbanització i l'edificació les zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones que, d'acord amb la normativa sectorial aplicable, siguin totalment incompatibles amb llur urbanització o edificació, llevat que es prevegi l'execució d'obres vinculades a la protecció i la prevenció dels riscos.

Entre els riscos naturals estableix que en zones de risc d'inundació o d'altres riscos quan, d'acord amb la legislació sectorial, puguin produir danys a les persones o béns, regeixen les limitacions d'ús del sòl que estableix la dita legislació. En el cas que la legislació sectorial no reguli les limitacions d'ús, no es pot admetre en les zones de risc greu dur a terme actuacions de nova urbanització, ni incrementar l'edificabilitat o la intensitat de l'ús previstes pel planejament en sòl urbà ni edificar en els terrenys situats en sòl no urbanitzable, llevat que es tracti d'una actuació urbanística que inclogui entre les obres d'urbanització les infraestructures o altres mesures que l'administració sectorial consideri necessàries.

L'article 7 determina que no pot ser objecte d'urbanització el sòl amb pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents. No obstant, per raons de racionalitat i coherència de l'ordenació, els plans d'ordenació urbanística municipal poden incorporar terrenys amb pendent superior al 20% a sectors de planejament derivat, sempre que s'estableixi que els referits terrenys no poden acollir cap tipus d'edificació ni d'altres actuacions que alterin la morfologia del relleu

Estableix també l'article 9 en el seu punt 3 que el planejament urbanístic ha de preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, i ha d'incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn.

Tots aquests aspectes són qüestions que queden determinades en el tràmit d'avaluació ambiental de la figura de planejament que es porta a tràmit. En el cas que ens ocupa el Planejament urbanístic general va ser objecte d'avaluació ambiental, per la qual cosa el seu planejament urbanístic ha de contenir les determinacions adequades per fer efectives les mesures que contingui la declaració corresponent.

El document que s'avalua s'ajusta al que indica l'article 65 relatiu als Plans parcials urbanístics, quin objecte és el de desenvolupar el planejament urbanístic general i contenen totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada dels sectors que abasten, de conformitat amb el règim del sòl urbanitzable.

Estableix també la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en el seu article 2 els principis de l'avaluació ambiental de protecció i millora del medi ambient, precaució, prevenció, correcció i compensació dels efectes ambientals dels plans, programes i projectes.

Davant de la necessitat de justificació i comprovació dels aspectes de seguretat per a les persones i les coses en front dels riscos als que hem fet referència i determinar el compliment del necessari grau de sostenibilitat i protecció ambiental que és preceptiu en la tramitació de qualsevol figura de planejament, cal portar a terme algun tipus d'estudi de tipus ambiental. Aquest estudi tindrà com objecte també determinar el grau de

compliment del planejament poroposat dels objectius ambientals establerts per el planejament superior que la figura de planejament derivat desenvolupa.

Per tal de determinar quin ha de ser el nivel d'avaluació ambiental que cal donar a la figura de planejament en estudi, cal tenir present la normativa específica que li és d'aplicació, pel que es dedica un apartat específic a aquesta justificació en el present estudi.

Tot i que ens avancem a la justificació a la que fem referència, indicar que el present document es redacta per donar compliment al que indica l'Article 66 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en el que s'indica la documentació dels plans parcials urbanístics, en concret el seu apartat 1,i) La documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental. També segons el que indica el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el seu article 85 indica que la documentació dels plans parcials urbanístics i dels plans parcials urbanístics de delimitació ha d'incloure un informe ambiental, amb el contingut que estableix l'article 100 d'aquest mateix Reglament.

4.- Antecedents.

En el Present Informe Ambiental s'avaluen les incidències ambientals que pot generar el desplegament del Pla Parcial, en cap cas es contraresta les estipulacions del planejament municipal, tant a nivell d'execució de les obres com en la posterior explotació de la zona urbanitzada.

La proposta de modificació de l'avanç del Pla Parcial PPU7, "El Vivet" es redacta com a conseqüència del conveni urbanístic amb l'Ajuntament de taradell de 23-02-2023.

Actuen com a antecedents al present informe, el planejament vigent i les directrius de la definició dels futurs usos i obres previstes. Son també actes antecedents a la redacció del present document tots els vinculats al tràmit d'avaluació de l'impacte ambiental del POUM de Taradell i el tràmit urbanístic del POUM aprovat definitivament i publicat.

El document que serveix de base per al present informe és el document de projecte de modificació de l'avanç del Pla Parcial Urbanístic PPU7 "El Vivet" Taradell i el Projecte de Pla Parcial del subsector 2a del PPU7 "El Vivet" Taradell, ambdós redatats per l'Arquitecte Sr. Ramon Bosch i Agustí.

5.- Justificació de la no necessitat d'avaluació ambiental.

Ja hem avançat que la figura de planejament derivat a la qual es vincula el present document te la necessitat de justificar els aspectes ambientals i de seguretat mínims establerts per la normativa urbanística, i donar compte del nivell de compliment dels

objectius ambientals previstos en el planejament general i superior que li és d'aplicació.

Tenim tot un seguit de normativa ambiental que és la que ve a determinar el nivell d'avaluació ambiental que és d'aplicació a un pla, programa o projecte. En concret, davant del document de planejament derivat que estem analitzant, la discussió és determinar si li és d'aplicació o no el tràmit d'Avaluació Ambiental Estratègica prevista per la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i si és el cas, si aquesta serà Simplificada o Ordinària.

Es té també present en aquesta determinació el que estipula la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i també la Llei d'Urbanisme aprovada per el Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Em indicat, en els apartats anteriors, que el POUM de Taradell va ser objecte del tràmit d'Avaluació de l'Impacte Ambiental (AIA), amb la preceptiva resolució de la Ponència Ambiental, per tant, a l'objecte de la present discussió, entenem que, tant la figura de l'avanç de Pla Parcial del sector PPU7, com el Pla Parcial del subsector 2a del PPU7, són figures de planejament derivat que desplegat un planejament general que ha estat avaluat ambientalment.

De l'anàlisi del que estableix la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en el seu article 6 en el que es defineix l'Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica i D'acord també amb l'apartat 6 de la disposició addicional 8a. de la Llei 16/2015, arribem a les següents conclusions:

- a) Són objecte d'**avaluació ambiental estratègica ordinària**: els plans d'ordenació urbanística municipal; els plans parcials urbanístics de delimitació; el planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la xarxa Natura2000; les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la xarxa Natura2000; les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals; els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental o a sol·licitud del promotor.
- b) Són objecte d'**avaluació ambiental estratègica simplificada**: els plans directores urbanístics i les normes de planejament urbanístic; els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable, no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a, en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina; les modificacions dels plans urbanístics que constitueixin variacions fonamentals que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència; les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació

ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Altres casos: En el cas de plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable que no qualifiquin sòl, si llur contingut es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors, no s'aplica cap procediment d'avaluació ambiental estratègica. Aquests plans han de seguir el procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària o simplificada, si escau.

Plans parcials urbanístics que desenvolupin planejament general que no ha estat objecte d'avaluació ambiental (en general, s'entén que no han estat objecte d'avaluació ambiental els plans generals, les normes subsidiàries de planejament municipal i aquells plans d'ordenació urbanística municipal aprovats definitivament abans de l'1 de gener de 2005, data d'entrada en vigor de la Llei 10/2004).

- c) **No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica**, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general: el planejament urbanístic derivat no inclòs en la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment; les modificacions de planejament urbanístic no incloses en la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

Indicar a més que els Plans en estudi no están inclosos ni en l'Annex I que determina els Projectes sotmesos a l'avaluació ambiental ordinària, ni tampoc a l'Annex II dels Projectes sotmesos a l'avaluació ambiental simplificada de la referida Llei 21/2013.

Del que acabem d'exposar deduem que el document que ens ocupa desplega planejament derivat que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment, que es correspon amb el que indiquem a l'apartat c anterior, per la qual cosa hem d'entendre que no ha de ser sotmés a cap mena d'avaluació ambiental estratègica ni ordinària ni simplificada.

Tot i que aquest planejament no ha de ser sotmés a avaluació ambiental estratègica, si que en la documentació per la tramitació del Pla Parcial ha d'incorporar l'informe ambiental establert a l'article 66.1.i. del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. També segons el que indica el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el seu article 85 indica que la documentació dels plans parcials urbanístics i dels plans parcials urbanístics de delimitació ha d'incloure un informe ambiental, amb el contingut que estableix l'article 100 d'aquest mateix Reglament.

Per els aspectes indicats anteriorment es procedeix a redactar el present Informe Ambiental (IA). Aspecte que a més donarà cobertura al que estableix l'article 2 de la mateixa Llei 21/2013. Principis de l'avaluació ambiental en la Protecció, prevenció, precaució i millora del medi ambient. En un procés de desenvolupament sostenible, integrant els aspectes ambientals en la presa de decisions.

El seu objecte és el de descriure a nivell ambiental la present figura de planejament urbanístic i la seva afectació sobre l'entorn que l'ha d'acollir, al temps que analitza el

grau de compliment de la legislació ambiental i dels criteris de sostenibilitat establerts en el marc de la normativa urbanística. També es proposen aquelles mesures i tècniques que permetin minimitzar els efectes sobre l'entorn de la figura de planejament, seguint la filosofia de l'esmentada llei d'Urbanisme.

6.- Dades bàsiques de l'avanç Pla Parcial Urbanístic

La modificació de l'avanç del PPU7 El Vivet i subdivisió del Subsector 2 (2A i 2B), queda regulat per la normativa prevista en el POUM, en els seu article 269.

PPU 7. EL VIVET

1. Objectius

Aquest sector discontinu suposa l'ampliació del sector industrial del Vivet ja executat en diverses fases anteriors.

2. Àmbit

Sector de sòl urbanitzable delimitat discontinu dividit en quatre àmbits.

La superfície total del sector és de: 184.109,75m²

Localització: Plànol de qualificacions O-08.1 1/2000

3. Ordenació

Es qualificaran com a verd públic: l'àmbit situat al costat de La Madriguera, la franja situada en paral·lel a la carretera de Vic enfrontada amb La Madriguera i la franja situada paral·lela a la nova ronda. La resta de les cessions de verd públic, s'emplaçarà a la part del sector situada a la zona esportiva.

L'àmbit situat a la zona esportiva es qualificarà com a verd públic i/o equipament la part que no sigui cessió per a vialitat, tal com s'indica al plànol annex. La totalitat de les cessions d'equipament s'emplaçaran a la part de l'àmbit de la zona esportiva.

És obligatòria també la traça prevista per al vial de circumval·lació així com el vial perimetral que voreja part del sector.

En el projecte d'urbanització la zona verda situada en paral·lel a la carretera de Vic enfrontada amb La Madriguera es resoldrà amb un arbrat dens i suficient per disminuir l'impacte visual que pogués suposar la construcció del sector industrial. Amb la mateixa intenció, el projecte d'urbanització preveurà una línia d'arbrat prou densa en la vorera del vial perimetral que limita exteriorment el sector.

En la carretera B-520, un cop construïda la rotonda d'accés al sector, s'haurà de suprimir la rotonda partida existent, entre aquesta i la rotonda on finalitza el tram construït de la ronda de Taradell.

Les naus industrials es desenvoluparan en forma d'indústria aïllada.

Paràmetres bàsics:

- Reserves mínimes de sòl públic:*

Zones verdes: les determinades pel TRLUC amb les condicions d'ordenació establertes anteriorment.

Equipaments: 6,07% del sòl amb les condicions d'ordenació fixades al punt 3 d'aquesta fitxa.

- Condicions d'ordenació

Índex d'edificabilitat bruta (IEB) 0,44 m²st/m²sòl

Percentatge màxim de sòl privat 55,56%

4. Cessions

Cessió del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament del sector, en els termes establerts al TRLUC.

Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes de titularitat pública, de forma que conjuntament compleixin amb els mínims fixats pel TRLUC (arts. 64-65). La reserva mínima de sòl destinada a espais lliures serà la que es fixa a l'apartat 3 d'aquesta fitxa. L'emplaçament d'aquesta reserva de sòl dins del sector serà el que es determina en el plànol adjunt a aquesta fitxa.

5. Condicions de gestió

El Pla Parcial, delimitarà els polígons de gestió que consideri necessaris, que s'executaran pel sistema reparcel·lació per cooperació.

La urbanització de la continuació del carrer fins a connectar amb la Circumval·lació és a càrrec del sector.

El pla parcial urbanístic del sector haurà d'incloure l'avaluació de risc hidrològic respecte les crescudes extraordinàries dels cursos fluvials que discorren per l'interior o el límit del seu àmbit, i haurà de precisar les actuacions d'infraestructura hidràulica i/o les mesures de protecció passiva necessàries segons els criteris tècnics de l'ACA.

Aquesta normativa aplicada al conjunt del sector suposa la següent distribució d'espais:

Modificació Avanç PPU7 polígon industrial El Vivet

Taula 2: Distribució de superfícies de l'avanç del PPU

Ús	Superfície m2.
Espais Lliures (VP)	33.019
Equipaments (EQa)	11.370
Industrial (31)	97.351
Serveis tècnics (TA2)	413
Vialitat	43.294
Total superfície de l'avanç PPU	185.447

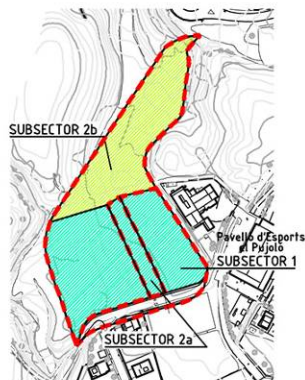
La proposta de l'avanç Pla que aquí s'analitza comporta la distribució de les superfícies del conjunt del sector en dos subsectors, amb la idea de desplegar-los de forma separada un després de l'altre, aspecte, per altra banda entenem prou interessant a la vista de la dimensió del conjunt del sector.

En base a la distribució dels dos sectors resultants de la proposta de l'avanç Pla Parcial Urbanístic, resulten les següents distribucions de superfícies i usos:

Ús	Subsector 1 Super. m2.	Subsector 2a Super. m2.	Subsector 2b Super. m2.	Total Super. m2.
Espais Lliures (VP)	9.564	3.828	19.627	33.019
Equipaments (EQa)	3.577	1.271	6.522	11.370
Industrial (31)	30.592	11.424	55.335	97.351
Serveis tècnics (TA2)	283	33	97	413
Vialitat	12.027	5.696	25.571	43.294
Total superfície subsector	56.043	22.252	107.152	185.447

Rotonda: Sistema general entre els subsectors 2a (530 m²) i 2b (727 m²).

Proposta de divisió sectorial del Pla Parcial Urbanístic



LLEGENDA	SUBSECTOR 1	SUBSECTOR 2a	SUBSECTOR 2b
ESPAIS LLIURES (VP)	9.564 m2 (17.07%)	3.828 m2 (17.20%)	19.627 m2 (18.32%)
EQUIPAMENTS (EQa)	3.577 m2 (6.38%)	1.271 m2 (5.71%)	6.522 m2 (6.09%)
INDUSTRIAL (31)	30.592 m2 (54.59%)	11.424 m2 (51.34%)	55.335 m2 (51.64%)
SERVEIS TECNICS (TA2)	283 m2 (0.50%)	33 m2 (0.15%)	97 m2 (0.09%)
VIALITAT	12.027 m2 (21.46%)	5.696 m2 (25.60%)	25.571 m2 (23.86%)
TOTAL	56.043 m2 (100.00%)	22.252 m2 (100.00%)	107.152 m2 (100.00%)
		SISTEMA GENERAL ENTRE ELS SUBSECTORS 2a I 2b - SUP. 1.257 m2 2a 42.13%=530 m2 2b 57.87%=727 m2	

7.- Objectius de l'Informe Ambiental.

Un dels objectes serà determinar el compliment de les determinacions previstes en el planejament per el sector que es vol desenvolupar.

Els objectius generals del present document seran:

- Definir els objectius principals i l'abast del PPU, el marc normatiu en què es desenvolupa, la vigència proposada, les relacions amb altres plans o programes i els instruments que el desenvoluparan.
- L'anàlisi dels aspectes ambientals que puguin ser rellevants en l'establiment de l'ordenació detallada pròpia de cada un d'aquests instruments,
- La descripció dels aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient i també de la seva probable evolució en cas de no aplicar PPU.
-
- Descriure les característiques ambientals de les zones que es poden veure afectades de manera significativa per el PPU, en les seves condicions prèvies al seu desenvolupament.
- Identificar tot problema ambiental existent que es consideri transcendent per al pla o programa i particularment, els problemes relacionats amb les zones d'importància ambiental i amb els espais naturals protegits designats d'acord amb la legislació sectorial, definint els efectes derivats del desenvolupament del PPU sobre el medi ambient.
- Incorporar els objectius de protecció ambiental fixats en l'àmbit internacional, comunitari europeu, estatal, català o local que tinguin relació amb el pla o programa, inclosos els objectius de qualitat paisatgística que siguin aplicables d'acord amb els catàlegs i les directrius del paisatge.
- Exposar els criteris i els objectius ambientals proposats per a elaborar el pla o programa derivats de l'anàlisi dels aspectes a què fan referència les lletres els apartats anteriors que s'han de referir a tots els vectors ambientals afectats i s'han d'exposar d'una manera jerarquizada en funció de la importància relativa que tenen, i que, en la mesura del que sigui possible, han d'anar acompanyats d'indicadors que permetin verificar-ne el compliment.
- Fer una anàlisi de la incidència inicialment previsible sobre els plans sectorials i territorials concurrents.
- Descriure les mesures previstes per a prevenir, reduir i corregir els efectes negatius sobre el medi derivats del desplegament del PPU, inclosa la incidència d'aquest desplegament sobre el canvi climàtic.

- Descriure les mesures que previsiblement es poden portar a terme per al seguiment ambiental del desplegament del PPU i el seu desplegament.
- Incloure la informació addicional que es consideri raonablement necessària per tal d'assegurar la qualitat de l'informe, tenint en compte els coneixements i els mètodes d'avaluació existents, el contingut i el grau d'especificació del pla o programa i la fase del procés de decisió en què es troba.
- La identificació dels requeriments ambientals significatius en el sector de planejament, el què inclou la descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants del sector.
- La descripció dels objectius i les altres mesures de protecció ambiental previstes pel pla d'ordenació urbanística municipal o per altres plans o programes aplicables,
- La definició dels objectius i criteris ambientals adoptats per a la redacció del pla i l'especificació de si el projecte d'urbanització s'ha de sotmetre, per les característiques de l'actuació, al procediment d'avaluació d'impacte ambiental segons la legislació sectorial aplicable.
- En la identificació dels requeriments ambientals significatius s'han de tenir en compte, entre d'altres, els relatius a la qualitat de l'ambient atmosfèric, la contaminació acústica i lluminosa i el tractament, si s'escau, dels sòls contaminats.
- La descripció i justificació ambiental de l'ordenació proposada, que comprèn: la descripció, si s'escau, de les alternatives d'ordenació detallada considerades i la justificació de l'alternativa adoptada; la descripció de l'ordenació proposada amb expressió de les seves determinacions amb repercussions significatives sobre el medi ambient.
- La determinació de les mesures adoptades per al foment de l'eficiència energètica, l'estalvi de recursos i la millora del medi ambient en general.
- La identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació detallada proposada sobre els diferents aspectes ambientals.
- L'avaluació global del pla i la justificació del compliment dels objectius ambientals establerts.

El seu objecte és el de descriure a nivell ambiental la present figura de planejament urbanístic i la seva afectació sobre l'entorn que l'ha d'acollir, al temps que analitza el grau de compliment de la legislació ambiental i dels criteris de sostenibilitat establerts en el marc de la normativa urbanística. També es proposen aquelles mesures i tècniques que permetin minimitzar els efectes sobre l'entorn de la figura de planejament, seguint la filosofia de l'esmentada llei d'Urbanisme.

8.- Marc Legal

AVALUACIÓ AMBIENTAL:

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental

LLEI 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

DIRECTIVA 2001/42/CE de 27 de juny de 2001 relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

Directiva 85/337/CEE, del Consejo de 27-06-1985, relativa a la evaluación de las repercusiones de determinados proyectos públicos y privados sobre el medio ambiente.

URBANISME:

DECRET 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

DECRET LEGISLATIU 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

LLEI 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

LLEI 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell.

MEDI AMBIENT, ESPAIS NATURALS, FLORA I FAUNA

ACORD de Govern GOV/161/2010, de 14 de setembre, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de la Zona Volcànica de la Garrotxa.

LLEI 12 de 1985 de 13 de juny d'Espais Naturals

DECRET 123/1987 de 12 març, declaració de reserves naturals parcials per a la protecció d'espècies animals en perill de desaparició a Catalunya

LLEI 6/1988 de 30 de març, Llei forestal de Catalunya de la Presidència de la Generalitat, publicada al DOGC de 15 d'abril i correcció d'errades en el DOGC de 19 d'octubre.

DECRET 299/1988, de 12 de setembre, sobre declaració de les Reserves Naturals Parcials

LEY 4/1989, de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestre.

Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.

DECRET 328/1992 de 14 de desembre pel qual s'aprova el Pla d'Espais d'Interès Natural

DECRET 10/1994, de 16 de juliol, Departament d'Agricultura Ramaderia i Pesca (DOGC del 19 de juliol) d'Adequació de llei 6/1998.

DECRET 175/1996, de 04-06-1996, pel qual es regula el desarrelament d'arbres i d'arbustos.

Real DECRETO 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.

Ordre 10-04-1997, per la qual s'amplia la relació d'espècies protegides a Catalunya.

DECRET 213/1997, de 30 de juliol, de modificació del DECRET 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.

Directiva 97/62/CE del Consejo, de 17 de octubre de 1997, por la que se adapta al progreso científico y técnico la Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de fauna y flora silvestres.

Ley 41/1997, de 5 de Noviembre, sobre espacios naturales protegidos-protección de animales y plantas.

Real DECRETO 435/2004 de 12-03-2004 por el que se regula el Inventario nacional de zonas húmedas.

RESOLUCIÓ MAH/534/2005, d'1 de març, per la qual es fa públic l'Acord del Govern de 8 de febrer de 2005, pel qual es designen com a zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) alguns dels espais proposats a la Xarxa Natura 2000 com a llocs d'importància comunitària (LIC).

ORDRE MAH/228/2005, de 2 de maig, de declaració d'arbres monumentals i d'actualització de l'inventari dels arbres i arbredes declarats d'interès comarcal i local.

Llei 12/2006, del 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les lleis 3/1988 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals, de la Llei 12/1985, d'espais naturals, de la Llei 9/1995, d'accés motoritzat al medi natural, i de la Llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental.

ACORD de GOVERN GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC)

LLEI 26/2007, de 23 d'octubre, de Responsabilitat Mediambiental.

LLEI 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.

DECRET LEGISLATIU 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de protecció dels animals.

INCENDIS FORESTALS

DECRET 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Real DECRETO-Ley 11/2005, de 22 de julio, por el que se aprueban medidas urgentes en materia de incendios forestales.

Real DECRETO 949/2005, de 29 de juliol, pel que s'aproven mesures en relació amb les adoptades en el Real DECRETO-llei 11/2005, de 22 de juliol, pel que s'aproven mesures urgents en matèria d'incendis forestals.

DECRET 206/2005, de 27 de setembre, de modificació del DECRET 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

ORDRE MAH/360/2005, de 5 d'agost, sobre mesures urgents per a la prevenció d'incendis forestals.

AIGÜES

RD 484/1995, de 07-04, sobre mesures de regularització i control d'abocaments

Llei 6/1999, de 12-07, d'ordenació, gestió i tributació de l'aigua.

Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües.

DECRET 304/2006, de 18 de juliol, sobre l'estàndard i la millora en l'eficiència en l'ús de l'aigua, a efectes de la determinació del cànon de l'aigua.

Directiva 2006/118/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa a la protecció de les aigües subterrànies contra la contaminació i el deteriorament.

R D-Llei 4/2007, de 13 d'abril, pel qual es modifica el text refós de la Llei d'Aigües, aprovat pel R D Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol.

RD 907/2007, de 6 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Planificació Hidrològica.

Directiva 2007/60/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'octubre de 2007, relativa a l'avaluació i gestió dels riscos d'inundació.

RD 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades.

RD 9/2008, d'11 de gener pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat pel Reial DECRET 849/86, d'11-04, que aprova el Reglament de Domini Públic Hidràulic.

RD 638/2016 de 9 de desembre, (BOE de 29-12-2016) pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH) aprovat pel Reial Decret 849/1986 d'11 d'abril.

MOBILITAT

LLEI 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.

RESIDUS

RD 833/1988, de 20-07, que aprova el reglament per a l'execució de la Llei 20/86. (Estatal)

DECRET 34/96, aprova el Catàleg de Residus de Catalunya

RD 952/1997, de 20-06, que modifica el reglament anterior i incorpora la Directiva 91/689 i la Decisió 94/904.

Llei 10/1998, de 21-04, de residus.

DECRET 92/99, de 06-04, que modifica el DECRET 34/96, que aprova el Catàleg de Residus de Catalunya.

DECRET 93/99, de 06-04, sobre procediments de gestió de residus

Directiva 2006/12/CE del Parlament Europeu i del Consell de 5 d'abril de 2006, relativa als residus

DECRET 161/2001, de 12 de juny, de modificació del DECRET 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocats i altres residus de la construcció

DECRET 219/2001, de 01-08, que deroga la disp. Ad. 3ª del DECRET 93/99. (Autonòmica)

Ordre MAM/304/2002, de 08-02, pel qual es publiquen les operacions de valorització i eliminació de residus i la Llista Europea de Residus

LLEI 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, del 15 de juliol, reguladora dels residus

Directiva 2006/12/CE del Parlament Europeu i del Consell de 5 d'abril de 2006, relativa als residus.

DECRET LEGISLATIU 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus

ATMOSFERA

Llei 38/72, de 22-12, de protecció de l'ambient atmosfèric.

DECRET 833/75, de 06-02, de desenvolupament de la llei 38/72.

Llei 22/83, de 22-11, de protecció de l'ambient atmosfèric.

DECRET 322/87, de 23-09, de desenvolupament de la llei anterior.

Llei 6/96, de 18-06, de modificació de la Llei 22/83.

DIRECTIVA 96/61/CE DEL CONSEJO, de 24 de Septiembre de 1996, relativa a la prevención y al control integrados de la contaminación.

DECRET 398/1996, de 12 de desembre, regulador del sistema de plans graduals de reducció d'emissions a l'atmosfera.

Real DECRETO 1066/2001 de 28-09 por el que se aprueba el Reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas.

Directiva 2001/81/CE de 23 d'octubre de 2001 sobre límits nacionals d'emissions de determinats contaminants atmosfèrics.

Ley 16/2002 de 1 de julio de Prevención y Control integrados de la Contaminación (IPPC)

Directiva 2004/35/CE de 21-04-2004 sobre responsabilidad medioambiental en relación con la prevención y reparación de daños medioambientales.

Real DECRETO 812/2007, de 22 de junio, sobre evaluación y gestión de la calidad del aire ambiente.

SOROLL I VIBRACIONES

Directiva 2002/49/CE, sobre avaluació i gestió del soroll ambiental, 25/06/2002

Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.

RD 212/2002, de 22-02, sobre sorolls de maquinària a l'aire lliure

Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido

RD 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, sobre l'avaluació i gestió del soroll ambiental

RD 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

DECRET 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.

CONTAMINACIÓ LLUMINOSA

Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

DECRET 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 3 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

CONTAMINACIÓ DE SÒLS

RD 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.

HABITATGE

Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'habitatge

DECRET 202/1998 de 30-07-1998 pel qual s'estableixen mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges.

Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

Directiva 2002/91/CE de 16-12-2002, relativa a l'eficiència energètica dels edificis.

DECRET 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en edificis.

PAISATGE

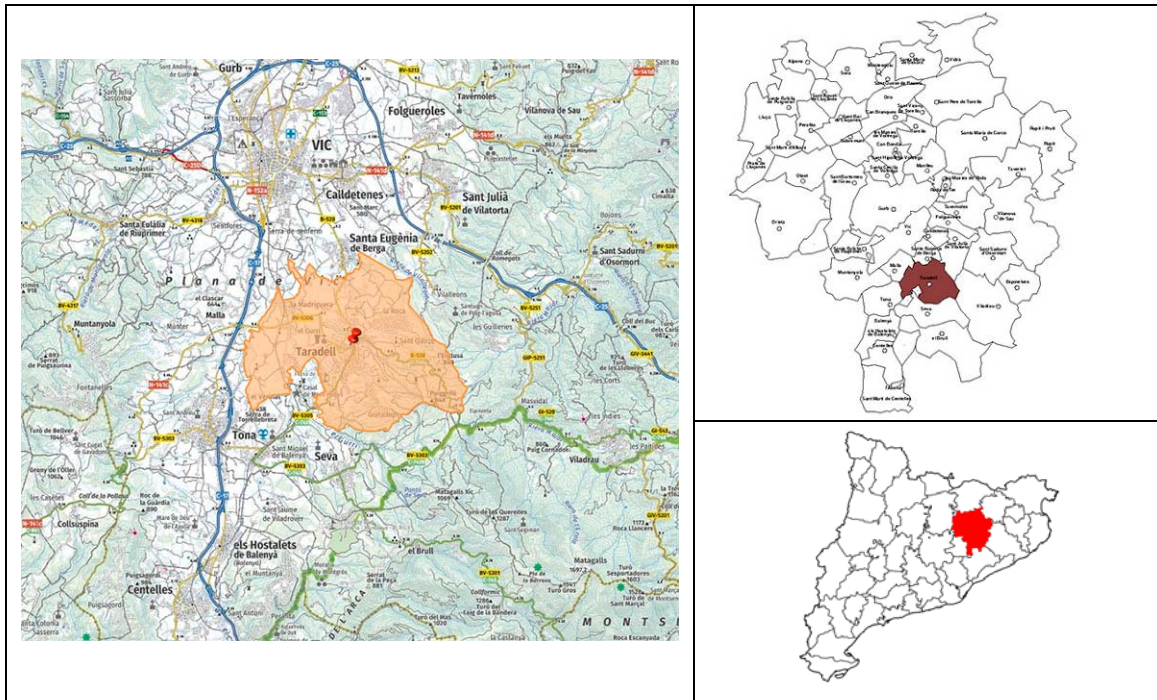
Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.

Decret343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.

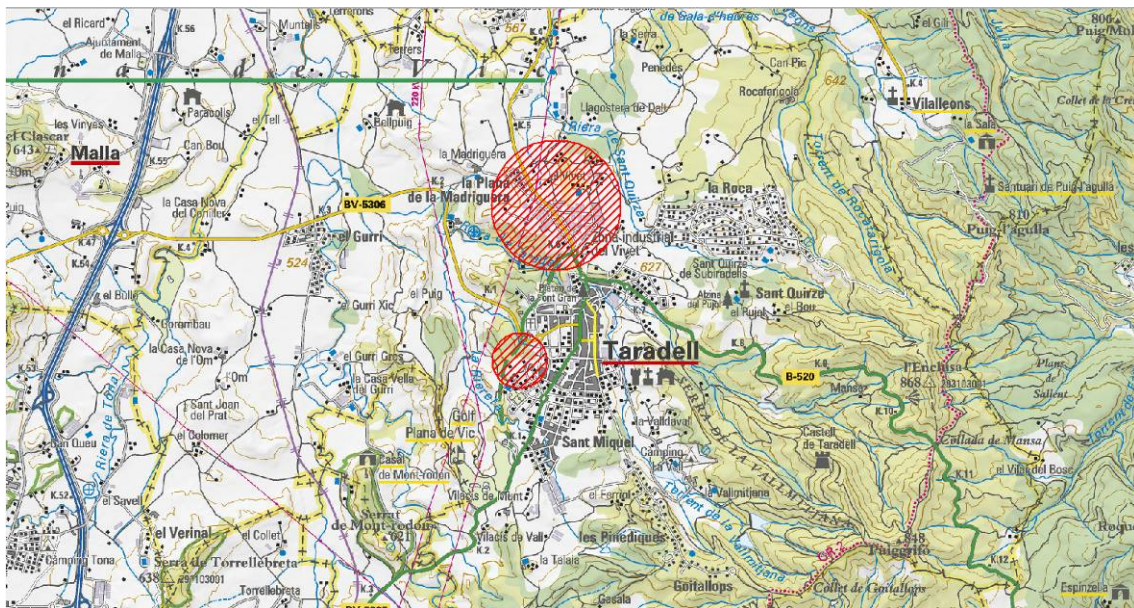
9.- Situació geogràfica i descripció de l'àmbit.

Situació

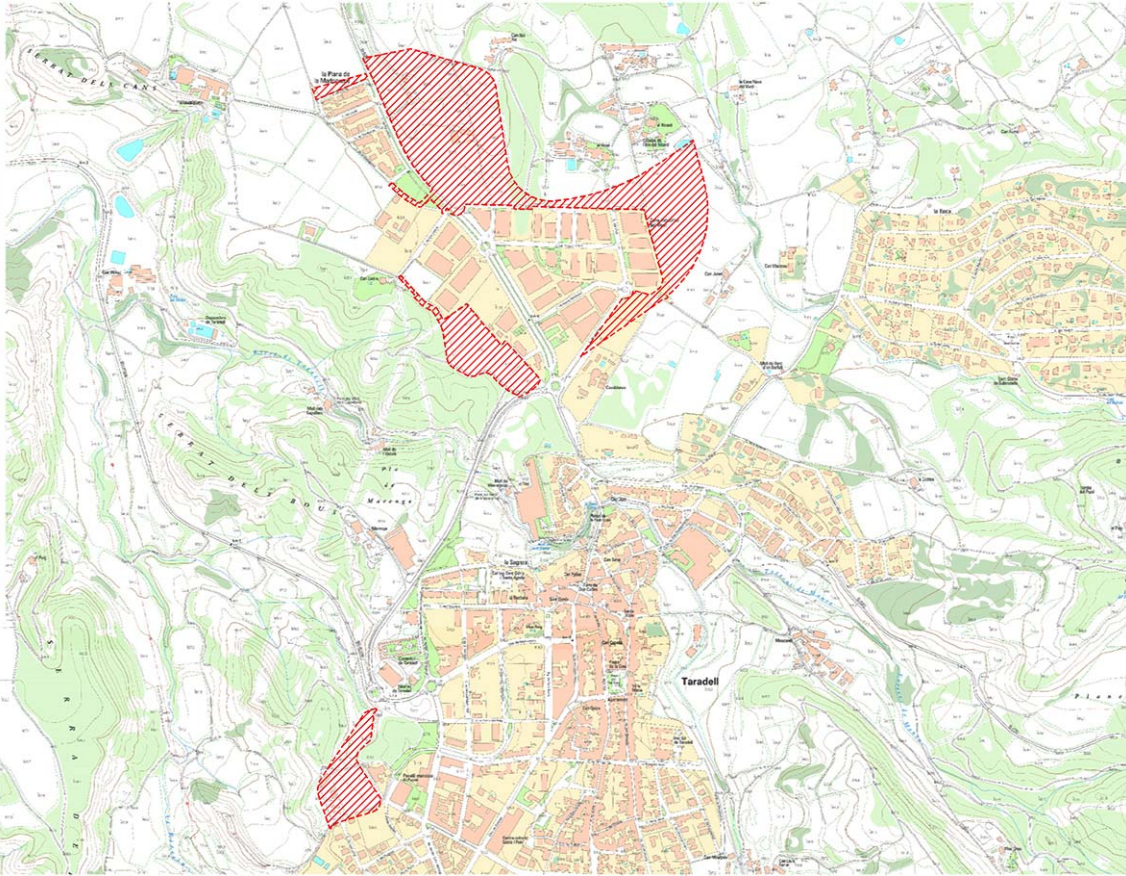
La zona d'actuació es situa a la demarcació de Barcelona, comarca d'Osona, dins del Terme Municipal de Taradell, més concretament s'identifica en el Pla Parcial Urbanístic PPU-7 del polígon industrial El Vivet. El Pla Parcial es troba al Nord i Oest de Taradell, donant continuïtat al nucli urbà actualment existent. El terme actual limita a tramuntana amb els termes de Santa Eugènia de Berga; al sud, amb Seva; a llevant, amb Sant Julià de Vilatorrada i Viladrau, i a occident, Malla i Tona.



Mapa 1. Cartografia de situació. Font: ICGC, i elaboració pròpia



Mapa 2: Situació - Font: ICGC i elaboració pròpia



Mapa 3: Emplaçament - Font: ICGC i elaboració pròpia

El centre de l'àmbit del Pla Parcial queda definit segons la quadrícula de coordenades UTMetsr89 Fus 31 com:

Àmbit	X	Y
Nord	440.634	4.637.172
Sud	440.270	4.635.798

Topografia

L'àmbit del Pla Parcial Urbanístic es situa a una alçada d'entre 615 (615,90) i 587 (587,80) metres aproximadament sobre el nivell del mar. Aquest ocupa terrenys amb una topografia amb indrets sensiblement plans, situats a les zones de camp de conreu, mentre que al les zones forestals s'hi troben les de més pendent.

Localització geogràfica

El total de l'actuació es durà a terme en el municipi de Taradell afectant un total de 185.447 m² (18,54 Ha). L'abast del qual queda definit en el plànol 2 emplaçament i el plànol 3 d'implantació.

La zona d'actuació es troba en part envoltada per carrers existents tal i com es descriu en els accessos a aquesta, a més de la seva proximitat a la carretera de Taradell a Vic B-520. En vista a la bona accessibilitat que presenta el Pla no caldrà fer nous accessos sinó només serà necessari l'obertura de nous vials interiors i enllaçar-los amb carrers existents actualment.



Fotografia 1, 2 i 3: Vista del nucli urbà de Taradell i terrenys afectats pel Pla Parcial.

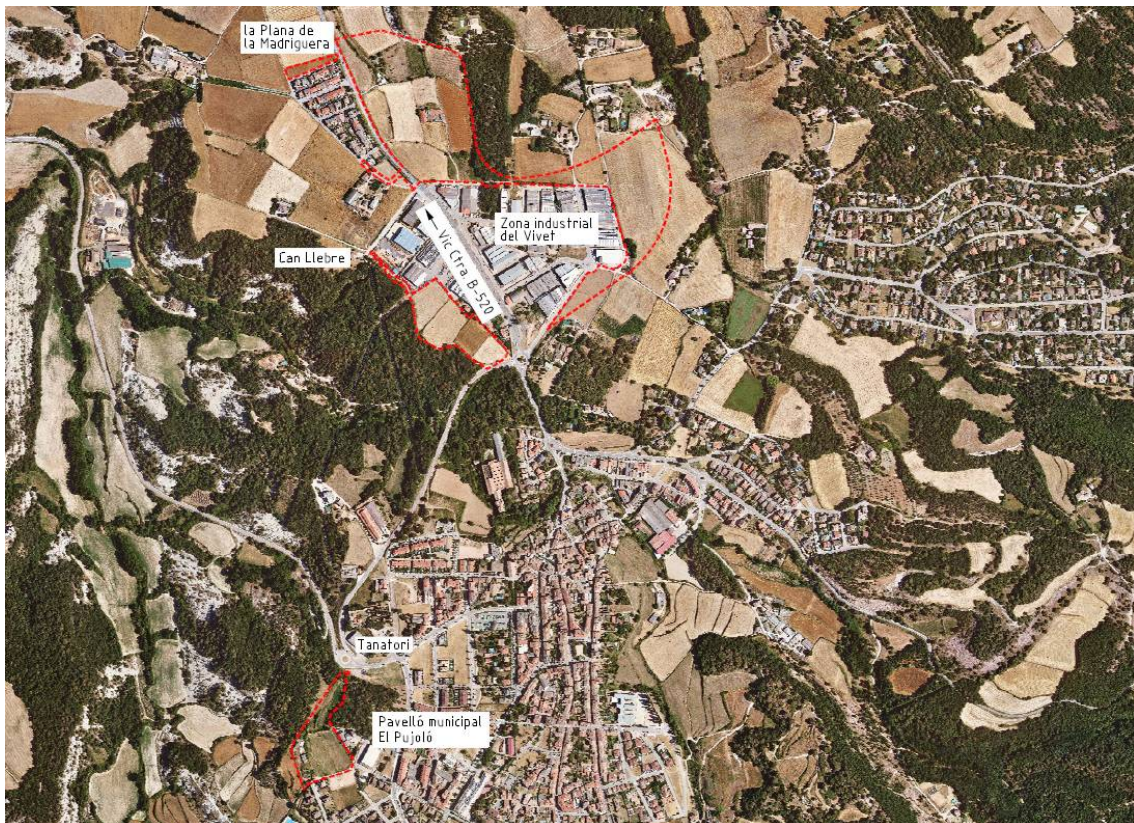
La Zona d'actuació està formada per tres peces al nord i una al sud-oest de Taradell. L'àmbit de la primera i major peça es troba limitada al nord i l'est per camps de conreu i una petita massa forestal, a l'oest la carretera B-520 i al sud a la Zona industrial del Vivet. La segona peça es troba limitada al nord i a l'oest per camps de conreu, a l'est

amb la carretera B-520 i al sub amb zona urbana de la Madriguera. La tercera peça limita al nord i est amb la Zona industrial del Vivet i a l'est i sud a zona boscosa.

La peça situada al sud-oest de Taradell es troba limitada al nord, est i sud amb zona urbana, i a l'est amb zona boscosa i camp de conreu.

Infraestructures i construccions existents

Dins de l'àmbit del pla parcial urbanístic es troben les construccions de tres granges, alguna en estat d'abandonament, i una torra de comunicacions.



Mapa 4: Ortofoto d'implantació de l'àrea del Pla Parcial Urbanístic 7 El Vivet.

Font: ICGC i elaboració pròpia



Fotografia 4 i 5: Granja abandonada situada a l'àmbit sud del PPU



Fotografia 6 i 7: Granja i torre de comunicacions situades a l'àmbit nord del PPU

10.- Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit de l'avanç Pla Parcial.

10.1.-Descripció dels aspectes ambientalment rellevants.

Es descriuen a continuació els aspectes ambientalment més rellevants i que interaccionaran amb el nou planejament de la situació actual del territori on es desenvolupa el PPU, així com del seu entorn més immediat, d'acord amb els elements definidors del perfil ambiental de l'àmbit.

10.1.1.- Model territorial i ocupació i consum de sòl.

10.1.1.1.- Model territorial.

L'àmbit del Pla Parcial es troba a Taradell que és un municipi que pertany a la comarca d'Osona, província de Barcelona, presenta una població de 6.699 habitants (dades de l'any 2022 facilitades per la Generalitat de Catalunya IDESCAT) que representa el 4,05% de la població de la comarca. La seva superfície, de 26,48 Km², suposa un 2,13% dels 1.245,20 Km² que té en total la comarca. El municipi té una densitat de població relativament moderada, de 253 hab./Km².

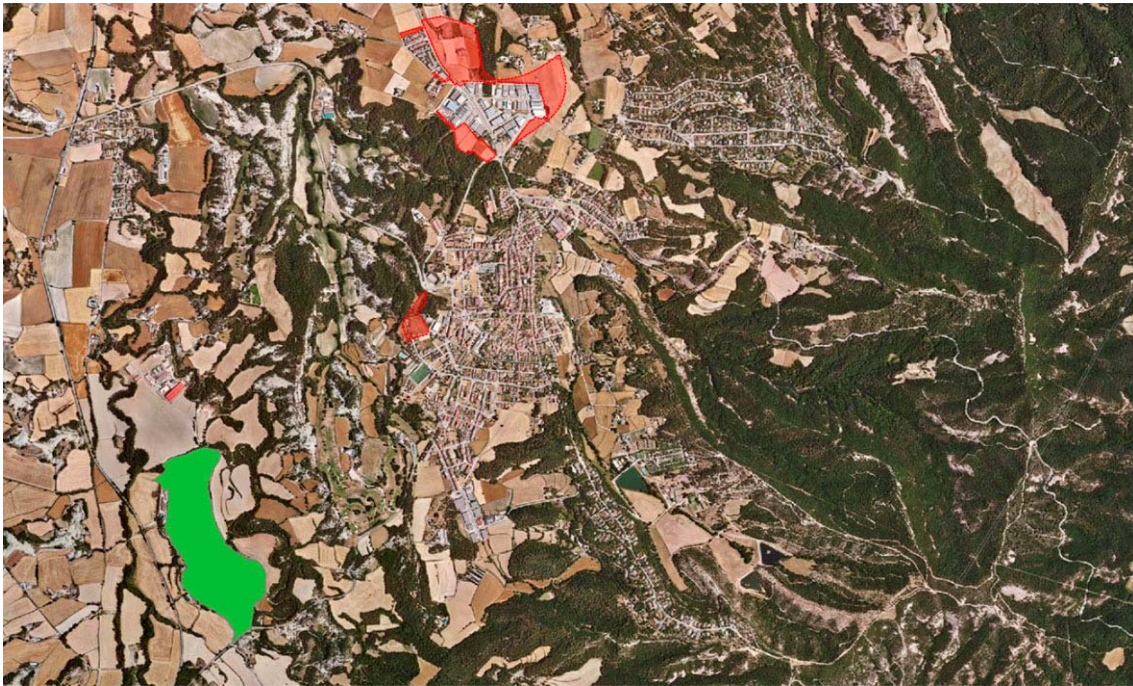
La zona està qualificada com a sòl urbanitzable delimitat, immediatament al costat de la zona urbana, esdevenint d'aquesta manera una zona de creixement natural del nucli de Taradell. La zona està molt ben comunicada amb el nucli, la qual cosa no fa necessària una infraestructura específica per accedir-hi i facilitar els treballs d'equipaments urbanístics.

Dins de l'àmbit no es troba cap dels bens protegits esmentats al POUM

Dins de l'àmbit del Pla Parcial Urbanístic no hi ha cap dels elements inclosos en el Catàleg de Patrimoni (annex 2A Catàleg de bens a protegir) del POUM, els quals relacionen aquelles construccions, edificis, jardins o altres elements que han de ser objecte de protecció.

El gran element present a la zona d'influència de l'actuació és la proximitat al nucli urbà que limita amb la major part de l'àmbit del Pla Parcial.

Les distàncies a figures de protecció ambiental com ara l'espai PEIN més proper al Pla Parcial PPU7 al polígon industrial "El Vivet" i subdivisió del subsector 2 és d'1,36 km, corresponent al PEIN Turons de la Plana Ausetana (Turó de de Montrodon) i no inclòs a la Xarxa Natura-2000.



Mapa 5: El PEIN Turons de la Plana Ausetana és el més proper a l'àmbit del Pla Parcial - Font: ICGC i elaboració pròpia.

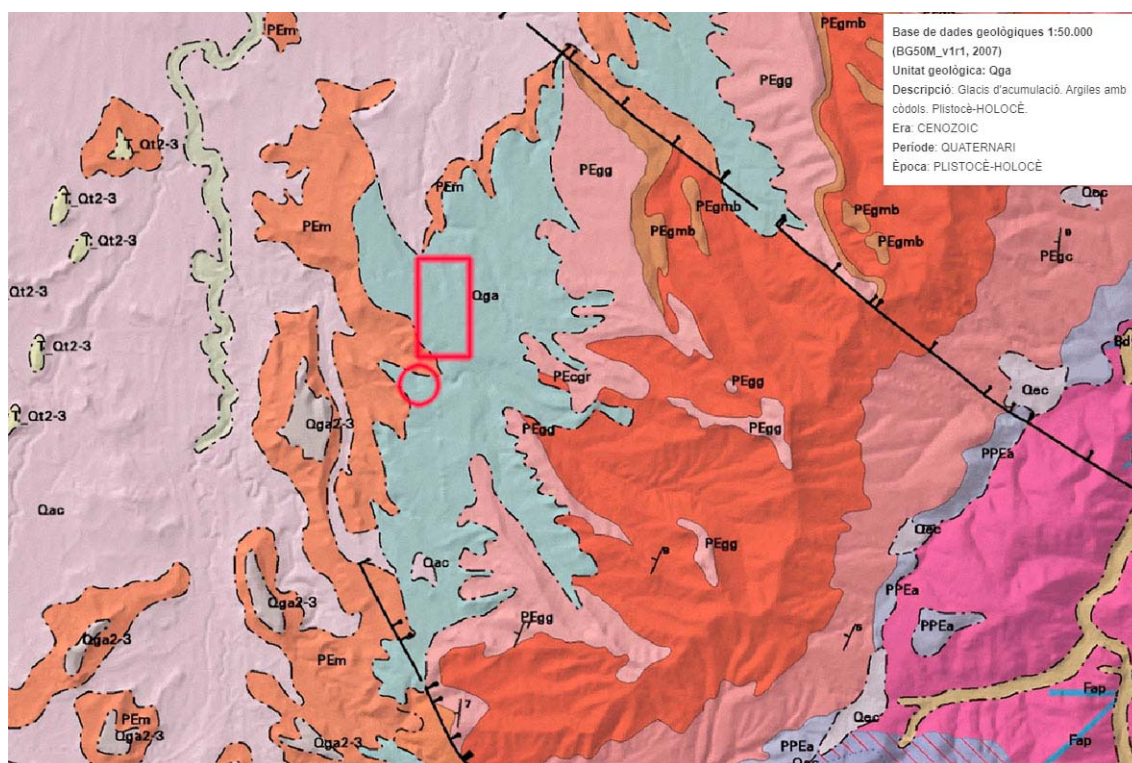
10.1.1.2.- Geomorfologia i Geologia.

Geològicament Taradell es troba envoltat per roques sedimentàries de l'acumulació d'aquests sediments en un mar que sobria cap a l'Atlàntic fa uns 50 milions d'anys.

L'àmbit del Pla Parcial es troba en la següent litologia:

Qga: Glacis d'acumulació , argiles amb còdols de l'època Plistocè – HOLOCE, era Cenozoic període Quaternari.

Dins l'àmbit d'actuació no s'hi troba cap Espai d'Interès Geològic ni Geótop inclòs en Cenozona.



Mapa 6: Mapa de Geologia. Font: ICGC, Departament de Territori i Sostenibilitat.

Geomorfològicament, la caracterització dels sòls de la zona s'agrupen taxonòmicament segons "Soil Taxonomy" en ENTISOLS INCEPTISOLS.

Pel què fa als entisòls, són sòls que presenten un perfil generalment antropitzat per efecte del conreu, situant-se generalment en zones de falde afeixades que històricament s'han modificat per fer una topografia dels camps de conreu planera, sovint amb elements de pedra seca, tradicional de la zona. Aquestes terres de conreu sobre material volcànic, generalment amb conreus lligats a la ramaderia, han comportat una explotació que ha suposat importants aportacions de fems amb una considerable presència de matèria orgànica, el que dona un caràcter Húmic als sòls.

*. Húmic, són sòls amb important profunditat, que presenten un primer horitzó A de gruix important antropitzat per efecte de les aportacions i els treballs, amb un bon nivell de material orgànic que dona una bona fertilitat al terreny i el fa apte per al conreu.

10.1.1.3.- Usos i cobertes del sòl.

La zona d'actuació es troba ocupada majoritàriament per zones de vegetació arbòria, pastures amb arbrat, pastures, camps de conreu i amb menys intensitat terrenys de conreu abandonats que actualment es troben ocupats per vegetació ruderal.

El sector es troba en un espai periurbà vinculat a zona urbana i a la xarxa viària.

Cal dir que es considera com a positiu el fet que la futura urbanització s'ubiqui en uns terrenys ja classificats com a aptes per urbanitzar, ja que d'aquesta manera s'evita l'ocupació de sòl no urbanitzable amb usos més interessants a nivell ambiental i paisatgístic.



Fotografia 8: Camps de conreu



Fotografia 9: Pastures amb arbrat.



Fotografies 10 i 11: Vegetació arbòria



Fotografia 12: Camp de conreu abandonats amb domini de vegetació ruderal.

10.1.1.4.- Riscos.

El municipi de Taradell no disposa del PBEM PROCICAT (Pla bàsic d'emergència municipal) segons les dades de Protecció Civil a la vista que no en té la obligació segons el que indica el PROCICAT aprovat pel Govern de la Generalitat el 16 de maig de 1995, el qual estableix que és obligatori en els municipis de població superior a vint mil habitants i els qualificats com a turístics en base a la línia establerta per la Llei 4/1997 de protecció civil de Catalunya en el seu article 17, obligatorietat també recollida a l'article 2 del Decret 210/1999.

A continuació es procedeix a fer una avaluació dels riscos naturals associats al sector.

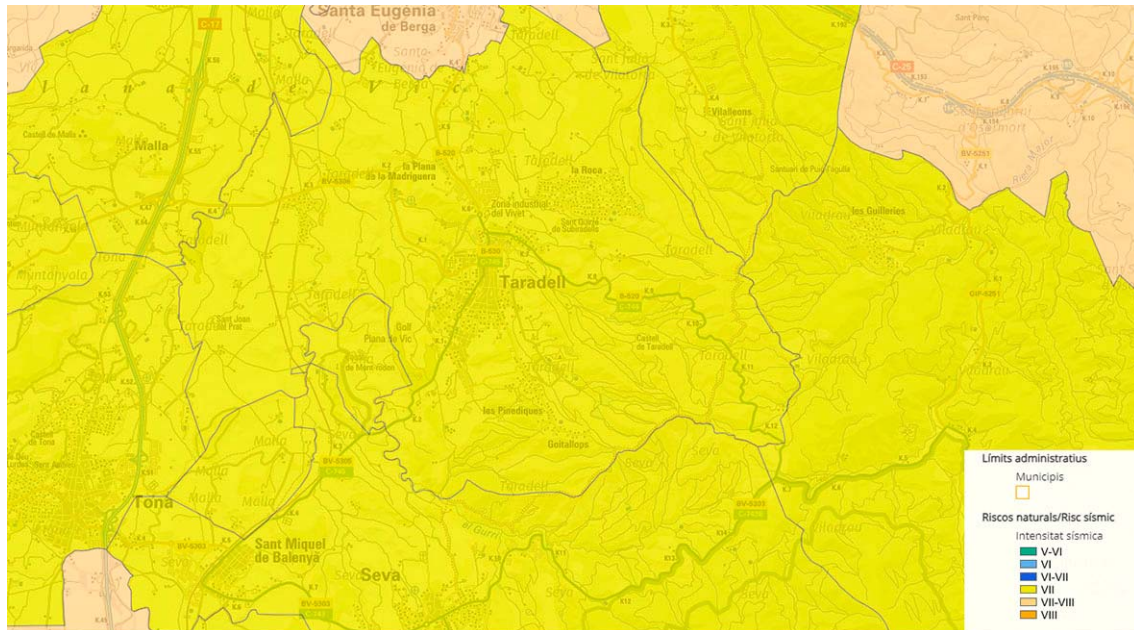
10.1.1.4.1.- Risc d'esllavissades.

D'acord amb el poc pendent del sector es considera que el risc d'esllavissades és nul.

10.1.1.4.2.- Risc sísmic.

D'acord amb el SISMICAT, Pla especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya i el Mapa de Protecció Civil Taradell es situa en una zona d'intensitat VII segons l'escala internacional d'intensitat macrosísmica (MSK). D'acord amb aquest Mapa es supera el llindar d'intensitat i està obligat a disposar del pla SISMICAT

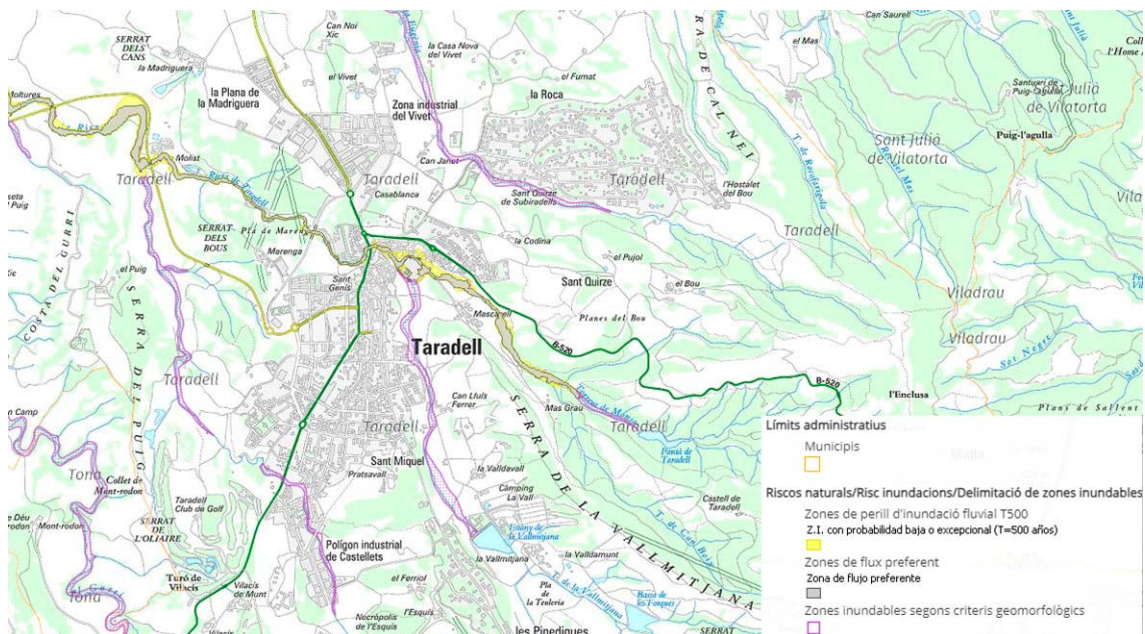
El municipi de Taradell disposa del Document únic de Protecció Civil Municipal Taradell-Duprocim de data gener de 2020 redactat pels serveis tècnics del Consell Comarcal d'Osona, amb aprovació definitiva d'acord de Ple de l'Ajuntament de data 30/04/2020. El desplegament del PPU seguirà en tot moment l'establert en aquest pla en cas que es produeixi aquest risc.



Mapa 7: Mapa risc sísmic. Font: Mapa de Protecció Civil de Catalunya i elaboració pròpia.

10.1.1.4.3.- Risc d'inundació.

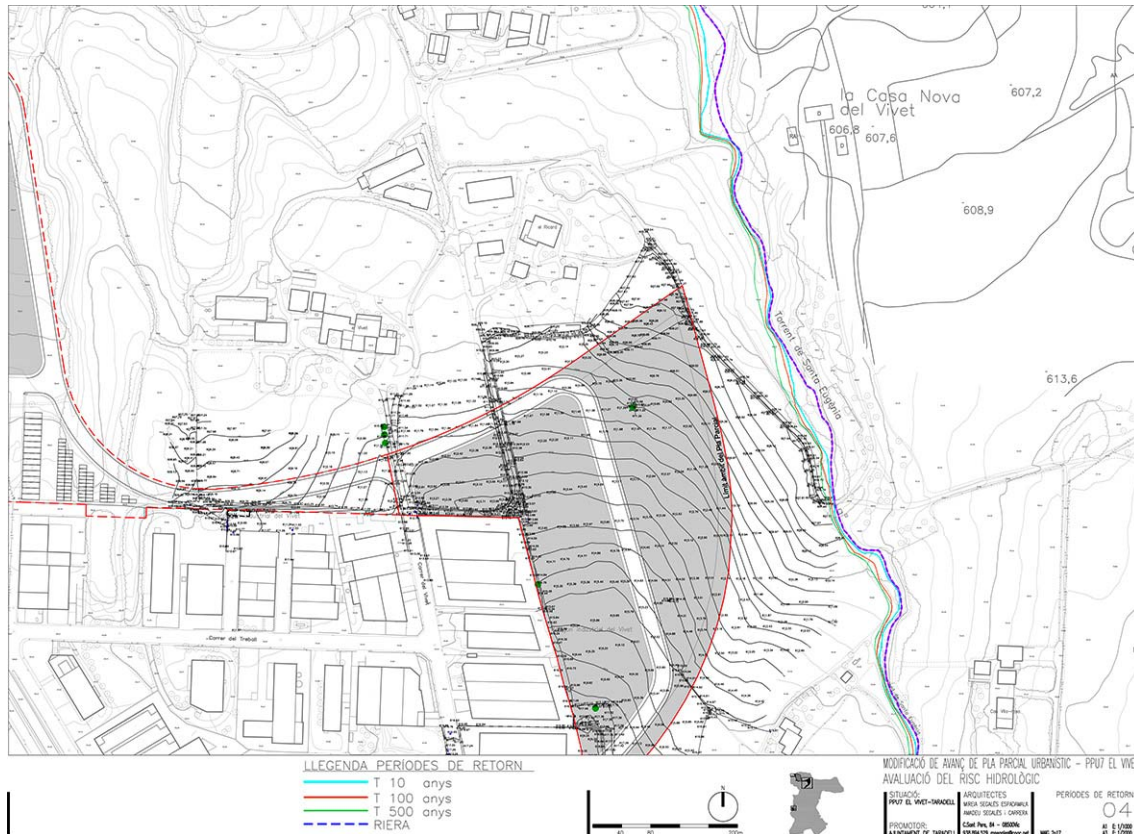
Segons el mapa de Protecció Civil de Catalunya al municipi de Taradell no hi ha risc d'inundació fluvial, com a Zona de perill d'inundació fluvial T500 que inclou la zona de flux preferent està indicada la franja de la Riera de Taradell, i les zones indicades com inundables segons criteris geomorfològics.



Mapa 8: Mapa risc inundacions. Font: Mapa de Protecció Civil de Catalunya i elaboració pròpia.

Pel que fa al risc d'inundació, l'àmbit del PPU queda a més de 100 metres del límit inundable en un període de retorn de 500 anys i del flux preferent, per la qual cosa podem concloure que el risc a la zona d'actuació és inexistent.

Referent a les Zones inundables segons criteris geomorfològics, la més propera queda a 60 metres de l'àmbit del PPU, a l'extrem nord-est d'aquest, i correspon al torrent de Santa Eugènia. Segons el document d'Avaluació de risc hidrològic del PPU7 El Vivet, l'àmbit no quedaria dins dels límits de zona inundable.



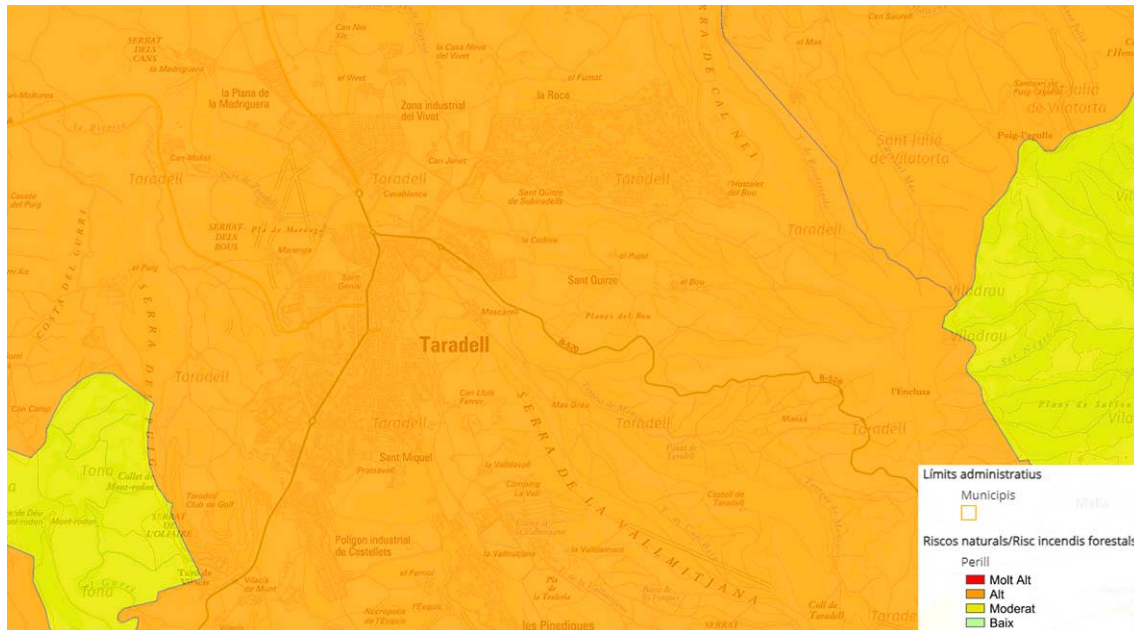
Mapa 9: Plànol 4 Períodes de retorn. Font: Avaluació del risc hidrològic modificació d'avanç de Pla Parcial Urbanístic PPU7 El Vivet.

L'àmbit del Pla Parcial es situa en terrenys sense risc hidrològic i per tant no es troben sotmesos a la limitació d'usos admissibles d'acord amb el Reial Decret 638/2016 de 9 de desembre, (BOE de 29-12-2016) pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH) aprovat pel Reial Decret 849/1986 d'11 d'abril.

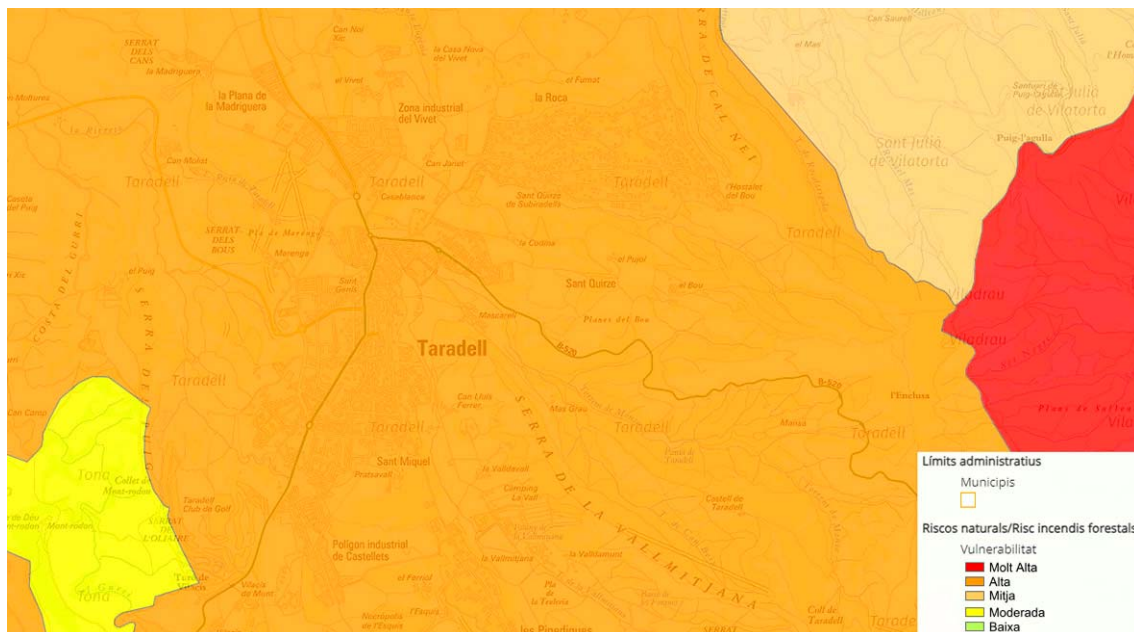
Taradell, segons el visor del mapa de protecció civil de Catalunya disposa d'un PAM INUNCAT homologat i vigent que assigna un risc mitjà a nivell municipal de Moderat.

10.1.1.4.4.- Risc d'incendis forestals.

D'acord amb l'INFOCAT, i el Mapa de Protecció Civil, Taradell presenta un perill alt de risc d'incendis forestals i de vulnerabilitat. El municipi disposa del PAM INFOCAT. El PPU seguirà en tot moment el que queda establert en aquest pla en cas que es produeixi aquest risc.

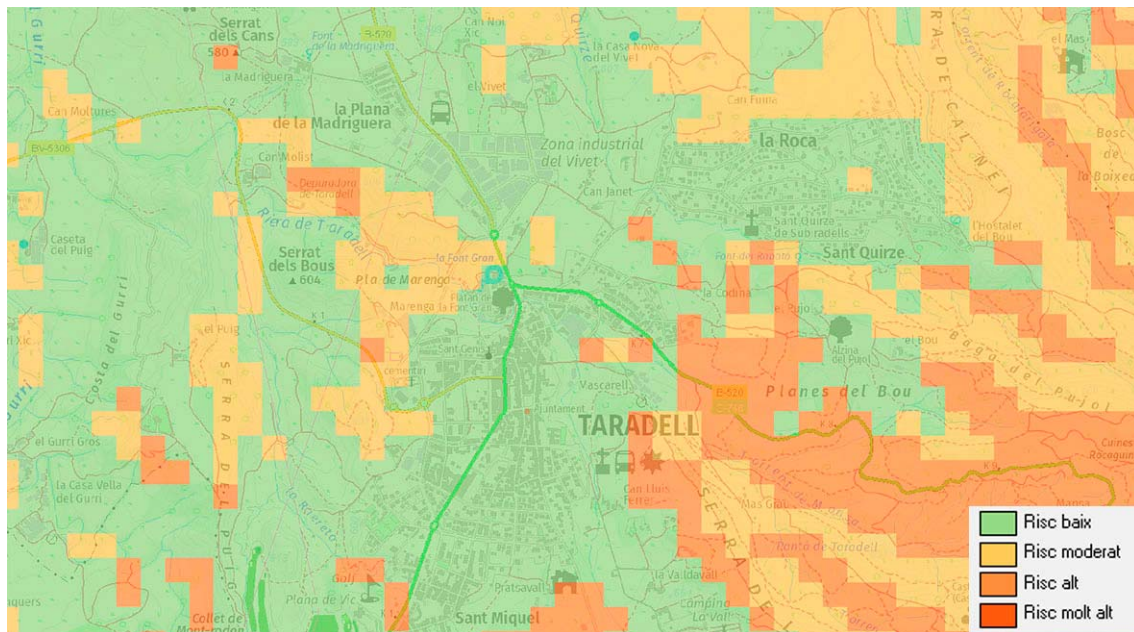


Mapa 10: Mapa de risc d'incendis forestals. Font: Mapa de protecció civil de Catalunya.



Mapa 11: Mapa de risc d'incendis forestals. Nivell de vulnerabilitat. Font: Mapa de protecció civil de Catalunya.

El Mapa de perill bàsic d'incendis forestals que defineix un estat del territori estimatiu de la freqüència i la intensitat en que s'hi pot produir el perill d'incendi, indica que l'àmbit d'actuació presenta un risc baix al nord i moderat al sud.



Mapa 12: Cartografia amb el perill bàsic d'incendi forestal.

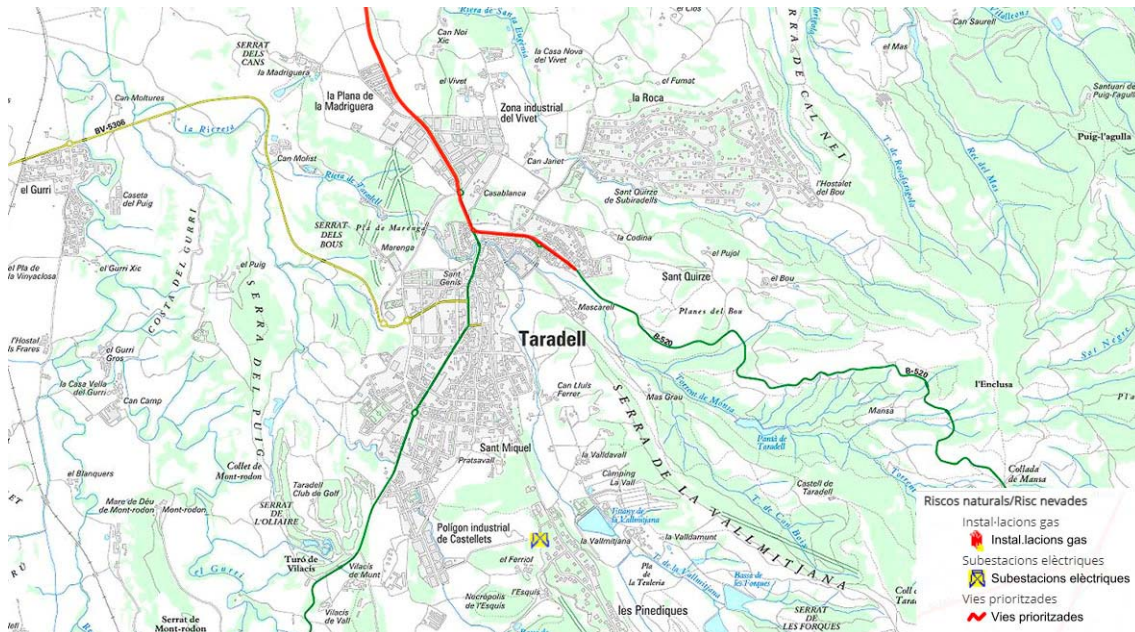
Font: ICGC i Mapa de perill bàsic del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

Cal tenir en compte que bona part de l'increment d'aquest risc ve determinat per l'estat d'abandonament dels camps de conreu i que la pròpia urbanització de la zona, amb les mesures correctores de minimització del risc d'incendi (franges perimetrals, etc.) poden alterar aquesta valoració, tot i que queda palès que el risc d'incendi hi és present.

A les proximitats i en el propi PPU hi ha presència de masses forestals, per tant, caldrà prendre les mesures necessàries per minimitzar aquest risc, sobretot en aquells espais que limitin directament amb les rouredes (*Quercus pubescens* i *Quercus cerricides*), sovint amb alzines (*Quercus ilex*).

10.1.1.4.5.- Risc de nevades.

El pla NEUCAT estableix que han d'elaborar el Pla d'Actuació municipal els municipis que tinguin més de 20.000 habitants o que es trobin a una alçada de 400 metres o més. El municipi de Taradell disposa del Document únic de Protecció Civil Municipal Taradell-Duprocim de data gener de 2020 redactat pels serveis tècnics del Consell Comarcal d'Osona, amb aprovació definitiva d'acord de Ple de l'Ajuntament de data 30/04/2020



Mapa 13: Mapa risc de nevades. Capes incloses al Pla NEUCAT. Font: Mapa de Protecció Civil de Catalunya i elaboració pròpia.

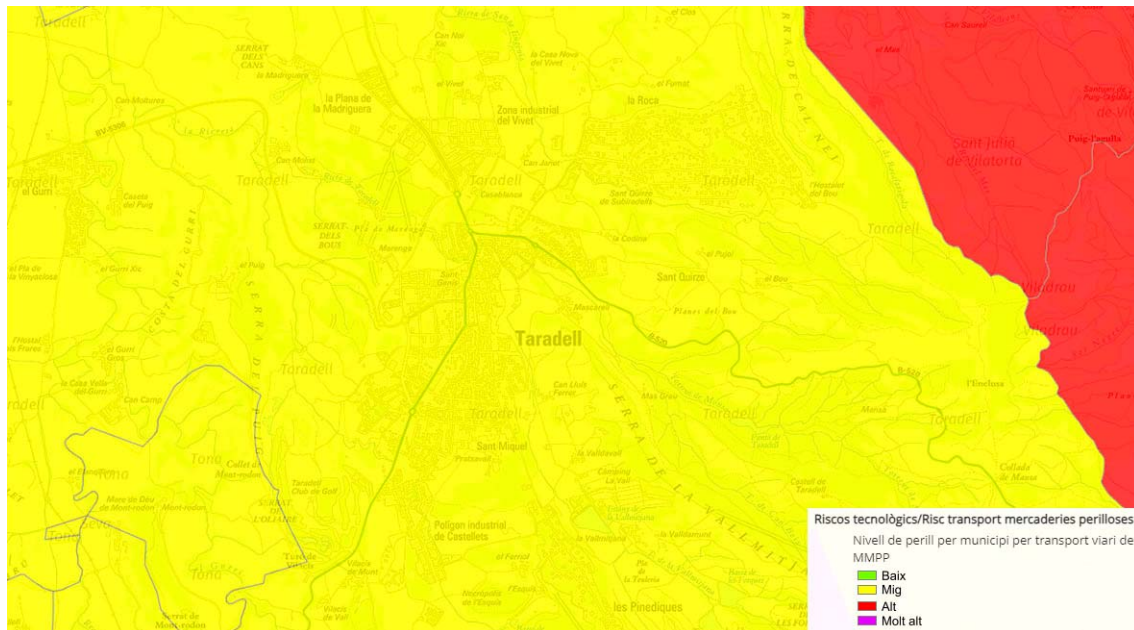
10.1.1.4.6.- Risc químic.

Segons el Pla d'emergència exterior del sector químic de Catalunya (PLASEQCAT) del Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació, que classifica les empreses en funció del seu risc d'acord amb la Directriu SEVESCO, i el Mapa de Protecció Civil de Catalunya al terme municipal de Taradell no hi ha cap empresa considerada com a font d'aquest risc.

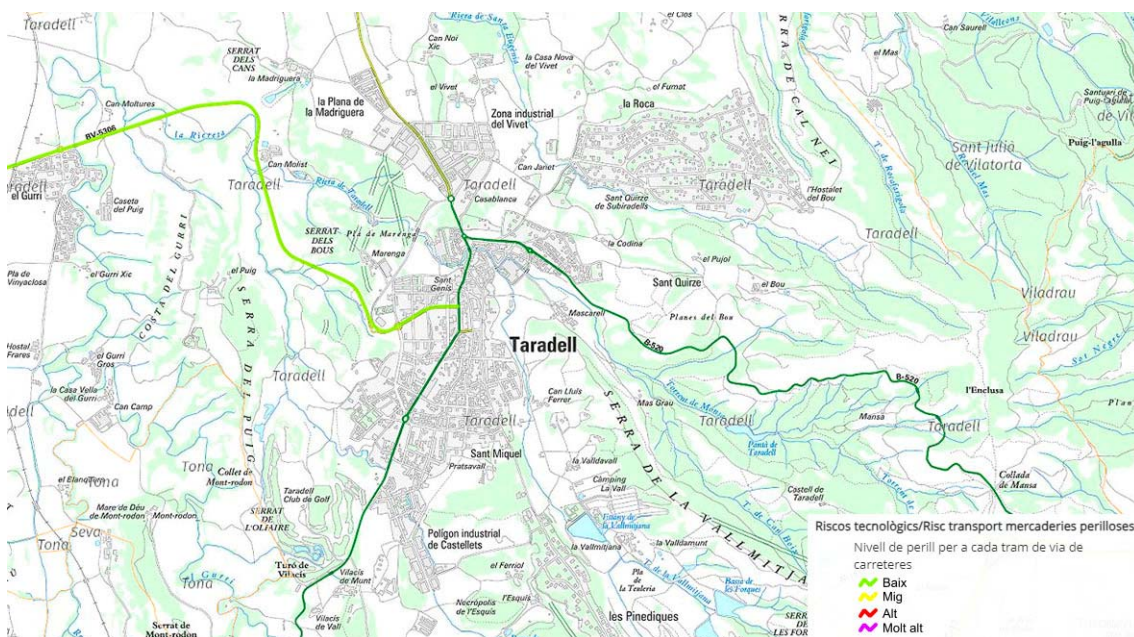
10.1.1.4.7.- Risc per transport de mercaderies perilloses.

D'acord el Mapa de Protecció Civil de Catalunya al municipi de Taradell hi ha risc mig pel transport de mercaderies perilloses tot i que els principal riscos es vinculen a la carretera BV-5306 d'accés al municipi per l'oest desde l'autovia C-17.

El mateix mapa indica que Taradell no disposa de PAM TRANSCAT ni te l'obligació de disposar d'un.



Mapa 14: Mapa risc per transport de mercaderies perilloses. Nivell de perill per municipi per transport viari de MMPPU Font: Mapa de Protecció Civil de Catalunya i elaboració pròpia.



Mapa 15: Mapa risc per transport de mercaderies perilloses. Nivell de perill per a cada tram de via de carreteres Font: Mapa de Protecció Civil de Catalunya i elaboració pròpia.

10.1.1.5.- Mobilitat.

L'actual legislació urbanística a Catalunya (la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificació de la mateixa i el seu corresponent Reglament) estableix la necessitat de justificar en la memòria dels documents de planejament urbanístic general les mesures adoptades per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible.

Les variacions normatives vinculades al PPU no suposen l'increment del sol industrial útil que es pot aprofitar al sector respecte el previst en el Planejament general, el qual

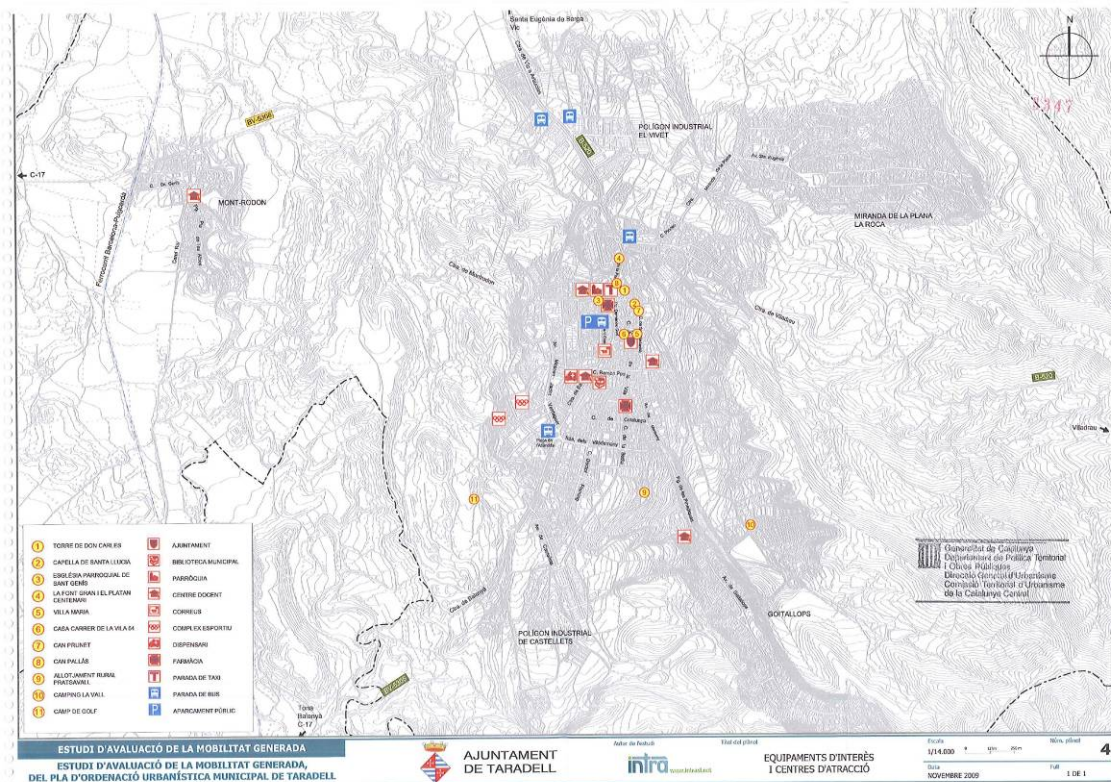
disposa d'un exhaustiu estudi de mobilitat, essent la freqüentació i la mobilitat esperada exactament la mateixa que estaria vinculada a l'actual model d'ordenació avaluat en el seu moment.

La modificació proposada , per la seva dimensió i pels criteris de sostenibilitat que regeixen el seu desenvolupament, no suposa cap canvi en les lògiques de mobilitat del municipi.

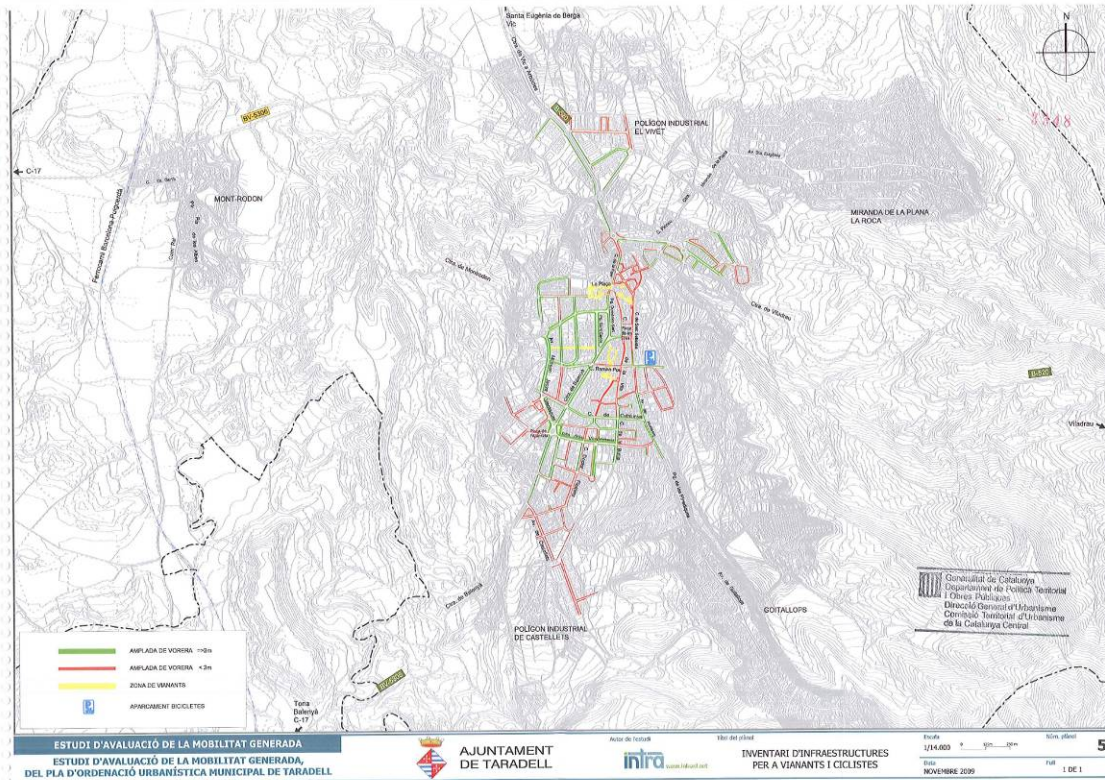
S'incorpora d'aquest estudi l'estat de la mobilitat de la població de Taradell.

En data novembre del 2009 l'empresa Intra va realitzar l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, del Pla d'ordenació urbanística municipal de Taradell.

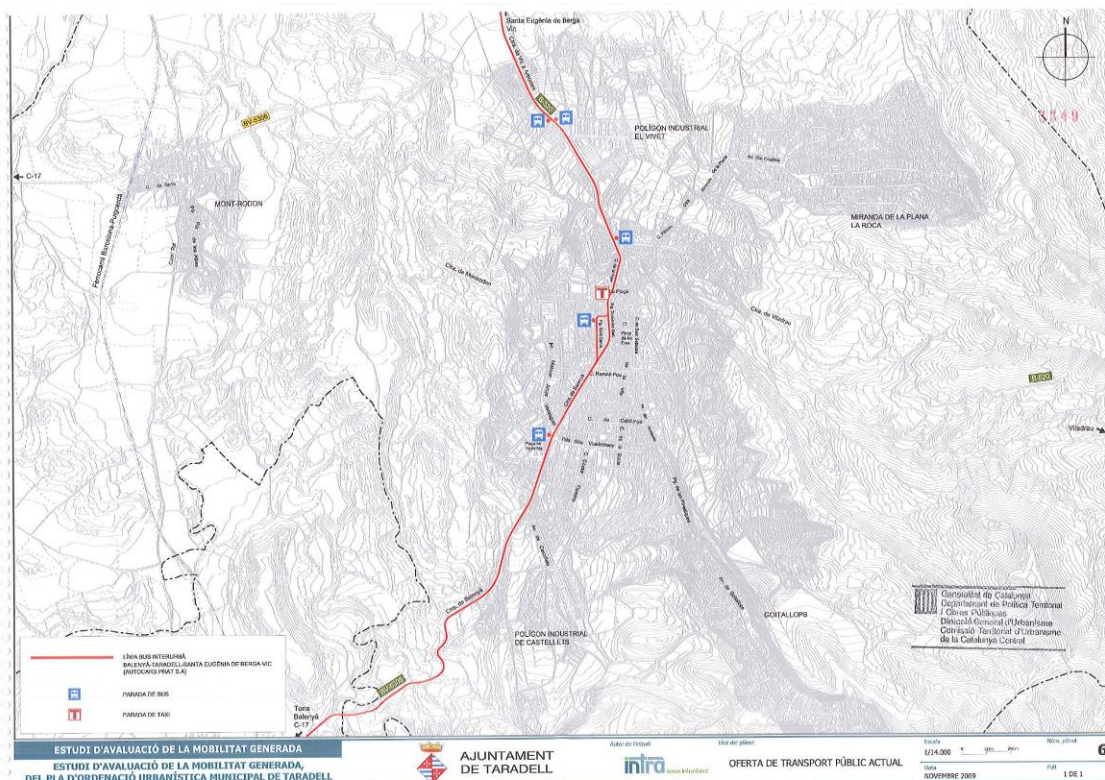
S'incorpora en aquest estudi l'estat de la mobilitat segons l'estudi fet per l'Intra.



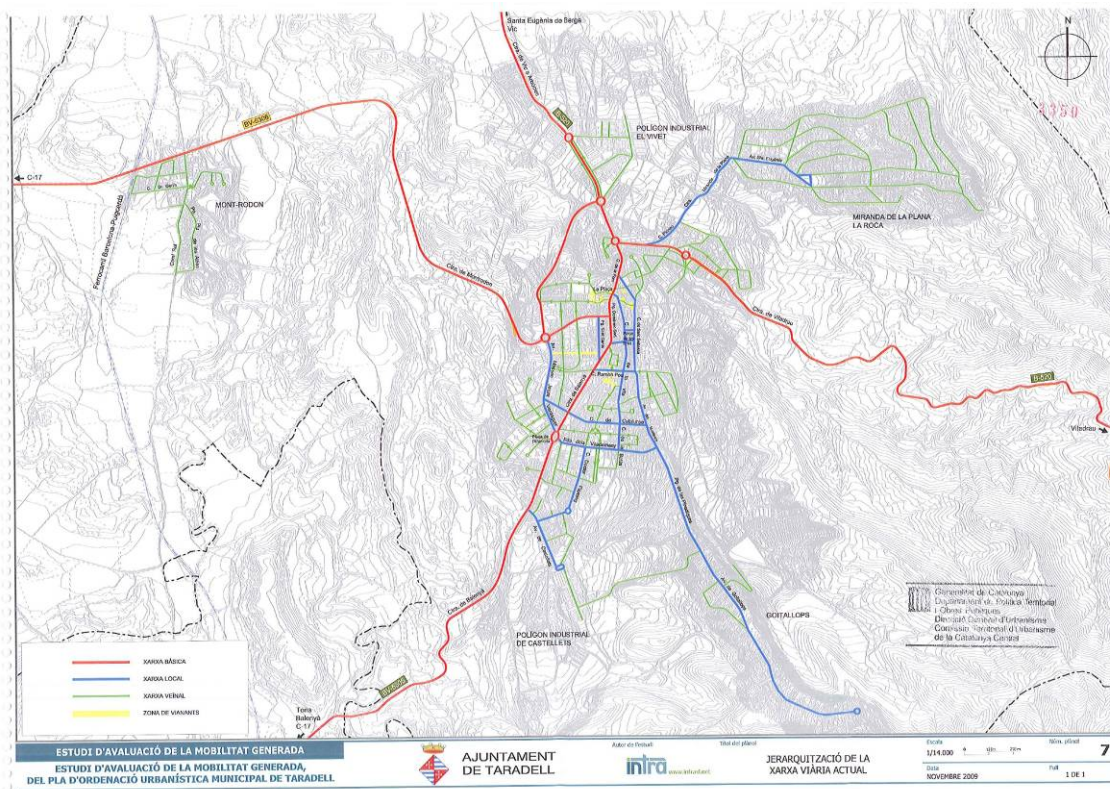
Mapa 16: Estudi d'avaluació de la mobilitat generada Font: Plànol 4 Equipaments d'interès i centres d'atracció.



Mapa 17: Estudi d'avaluació de la mobilitat generada Font: Plànol 5 Inventari d'infraestructures per a vianants i ciclistes.



Mapa 18: Estudi d'avaluació de la mobilitat generada Font: Plànol 4 Oferta de transport públic.



Mapa 19: Estudi d'avaluació de la mobilitat generada Font: Plànol 4 Oferta de transport públic.

10.1.2.- Cicle de l'aigua.

10.1.2.1.- Caracterització

L'àmbit del PPU es situa a l'est del riu Gurri, el qual travessa el termem municipal de Nord a Sud pel costat Oest d'aquest, lluny del nucli de Taradell. La riera de Taradell que atravesa el municipi d'Est a Oest, es troba entre l'àmbit nord i el sud del PPU. Tant el riu Gurri com la riera de Taradell es troben a més de 100 metres del límit de l'àmbit del PPU, pel que aquest no es veu afectat pel límit inundable del pas d'aquests dos cursos fluvials.

Per una altre banda segons el visor de l'ACA, l'àmbit no es veu afectat per cap zona potencialment inundable geomorfològicament.

En el Nord-est de l'àmbit del PPU aquest queda aproximadament 60 metres de l'eix del torrent de Santa Eugènia, que està definit per l'ACA com a Zona potencialment inundable geomorfològicament. El límit de la possible zona inundada, segons el visor de l'ACA no afectaria l'àmbit del PPU.

Segons el document d'Avaluació del risc hidrològic modificació d'avanç de Pla Parcial Urbanístic PPU7 del polígon industrial El Vivet, de data maig del 2017 i amb aprovació

definitiva per l'acord del Ple de l'Ajuntament de Taradell en sessió 9/5/2019, l'àmbit nord-est de la modificació de l'avanç Pla Parcial no quedaria en zona inundable.

No s'afecta cap punt que estigui inclòs en l'Inventari de zones Humides.

10.1.2.2.- Zonificació

Zonificació d'acord amb el Reglament del Domini Públic hidràulic (RD 9/2008, d'11-01).

D'acord amb el Reial Decret 9/2008, d'11 de gener, pel qual es modifica el Reglament de Domini Públic Hidràulic aprovat pel Reial Decret 846/1986 d'11 d'abril, els usos del sòl estan regulats en funció de l'àmbit específic de la zonificació de l'espai fluvial que es descriu seguidament:

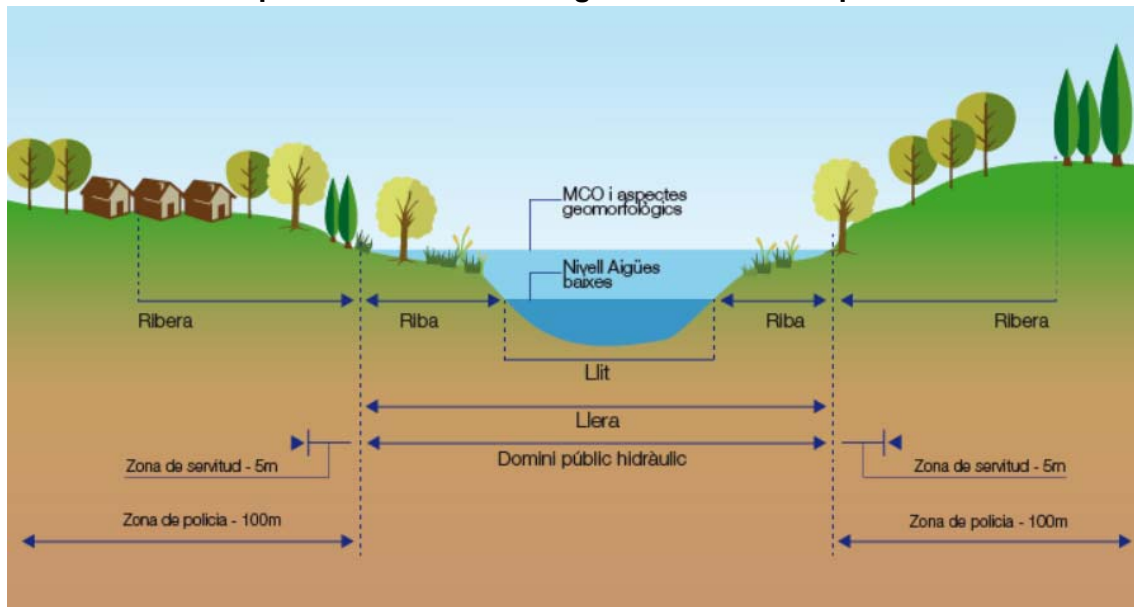
- Zona de llera natural (Domini Públic Hidràulic): és el terreny cobert per les aigües durant les màximes crescudes ordinàries. La determinació d'aquest àmbit es farà atenent a les seves característiques geomorfològiques, ecològiques i tenint en compte les informacions hidrològiques, hidràuliques, fotogràfiques i cartogràfiques que existeixin, així com les referències històriques disponibles. S'entén per riberes les franges laterals de les lleres públiques situades per sobre del nivell d'aigües baixes.
- Zona de servitud de protecció del domini públic hidràulic: és la franja longitudinal de com a mínim 5,00 m d'amplada a ambdós marges que té per finalitat la protecció de l'ecosistema fluvial del domini públic hidràulic, el pas públic per a vianants, i el desenvolupament dels serveis de vigilància, conservació i salvament.
- Zona de flux preferent: és aquella zona constituïda per la unió de la zona o zones on es concentra preferentment el flux durant les avingudes, o via d'intens desguàs, i de la zona on, per a l'avinguda de 100 anys de període de retorn, es puguin produir danys greus sobre les persones i els béns, quedant delimitat el seu límit exterior mitjançant l'envolupant d'ambdues zones. En la delimitació de la zona de flux preferent s'emprarà tota la informació històrica i geomorfològica existent, per tal de garantir la coherència dels resultats amb les evidències físiques disponibles sobre el comportament hidràulic del riu.

S'entén per via d'intens desguàs la zona per la que passaria l'avinguda de 100 anys de període de retorn sense produir una sobreelevació major de 0,30 m, respecte la cota de làmina d'aigua que es produiria en la mateixa avinguda considerant tota la plana d'inundació existent. En àmbits on l'increment d'inundació pogués produir greus perjudicis, s'haurà de reduir la sobreelevació fins a 0,10 m.

Es considera que poden produir-se danys greus sobre les persones i els béns quan les condicions hidràuliques durant l'avinguda són tals que el calat és superior a 1,00 m, o la velocitat és superior a 1,0 m/s o el producte d'ambdós és superior a 0,5 m²/s.

- Zona inundable: es consideren zones inundables les delimitades pels nivells teòrics que assolirien les aigües en les avingudes de període de retorn de 500 anys, atenent a estudis geomorfològics, hidrològics i hidràulics, així com de sèries d'avingudes històriques i documents o evidències històriques de la mateixa.

Zonificació de l'espai fluvial d'acord al reglament de domini públic hidràulic



Zonificació	Objectiu	Delimitació	Úsos
DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC	Prevenició de DPH; prevenció del deteriorament dels ecosistemes aquàtics i protecció del règim de corrents.	Màximes creixudes ordinàries, característiques geomorfològiques, dades històriques, hidrològiques i hidràuliques, meteorològiques, cartogràfiques i fotogràfiques.	En general no es permet cap ús llevat dels associats a la preservació ambiental i del règim de corrents.
ZONA DE SERVITUD	Protecció i vigilància DPH.	5m des del DPH.	Protecció ecosistemes i DPH. Accés i vigilància fluvial, pas viants, amaratge o vanat.
ZONA DE POLICIA	Evitar ocupacions no adequades dels sòls laterals del DPH.	Mínim de 100 m des del DPH.	No es permeten usos o activitats que suposin obstacles per la corrent en avingudes.
ZONA DE FLUX PREFERENT	Evitar greus danys per a béns i persones.	Únic de la zona de greu danys per a T ₅₀₀ i la via d'inens desguàs.	Úsos no vulnerables davant d'inundacions que no reduïren la capacitat de desguàs.
ZONA INUNDABLE	Definir zones inundables per a episodis extraordinaris de baixa probabilitat.	Es la delimitació de la zona definida a partir de Q ₅₀₀ .	Permissible construcció i edificació amb condicions però no serveis o equípaments sensibles.

Font: Agència Catalana de l'Aigua

Les característiques i els riscos associats a cadascuna de les zones de l'espai fluvial condicionen els usos del sòl que poden permetre's.

En l'àmbit de la zona de flux preferent o sistema hídric no s'admet cap nova edificació o construcció ni cap ús o activitat que suposi una modificació sensible del perfil natural del terreny, que pugui representar un obstacle al flux de l'aigua o l'alteració del règim de corrents en cas d'avinguda.

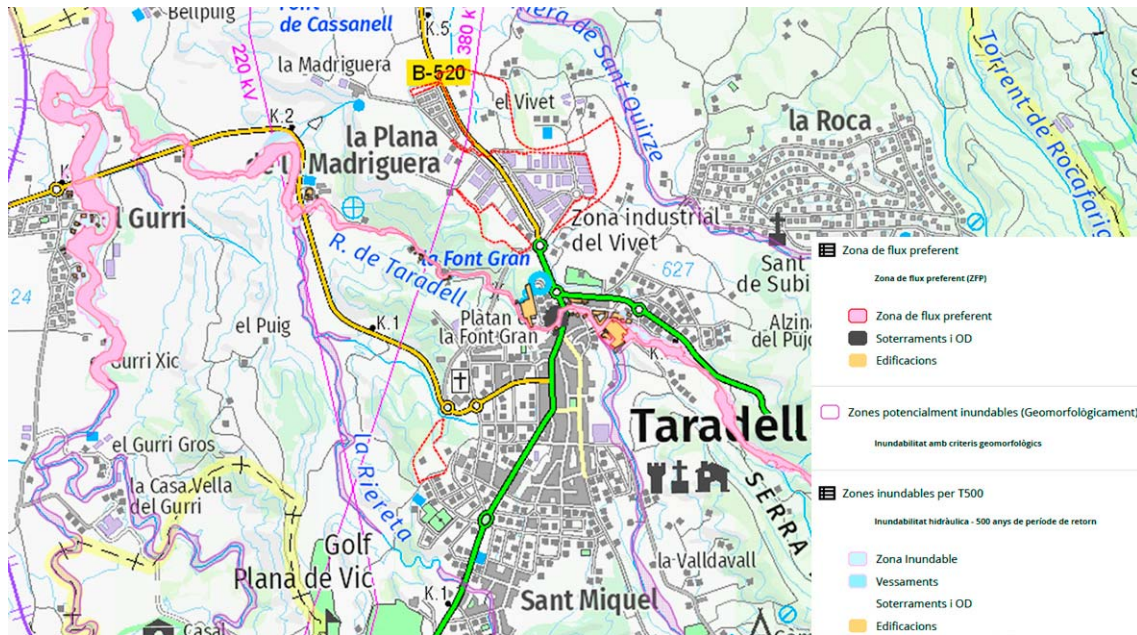
Els usos que es consideren compatibles amb aquestes condicions són:

- Usos agraris, sense que incorporin cap instal·lació o edificació, ni tancament de parcel·les, ni l'establiment d'hivernacles.
- Parcs, espais lliures, zones enjardinades i usos esportius a l'aire lliure, sense edificacions ni construccions.
- Llacunatges i estacions de bombament d'aigües residuals o potables.
- Establiment longitudinal d'infraestructures de serveis i canonades, degudament soterrades i protegides.

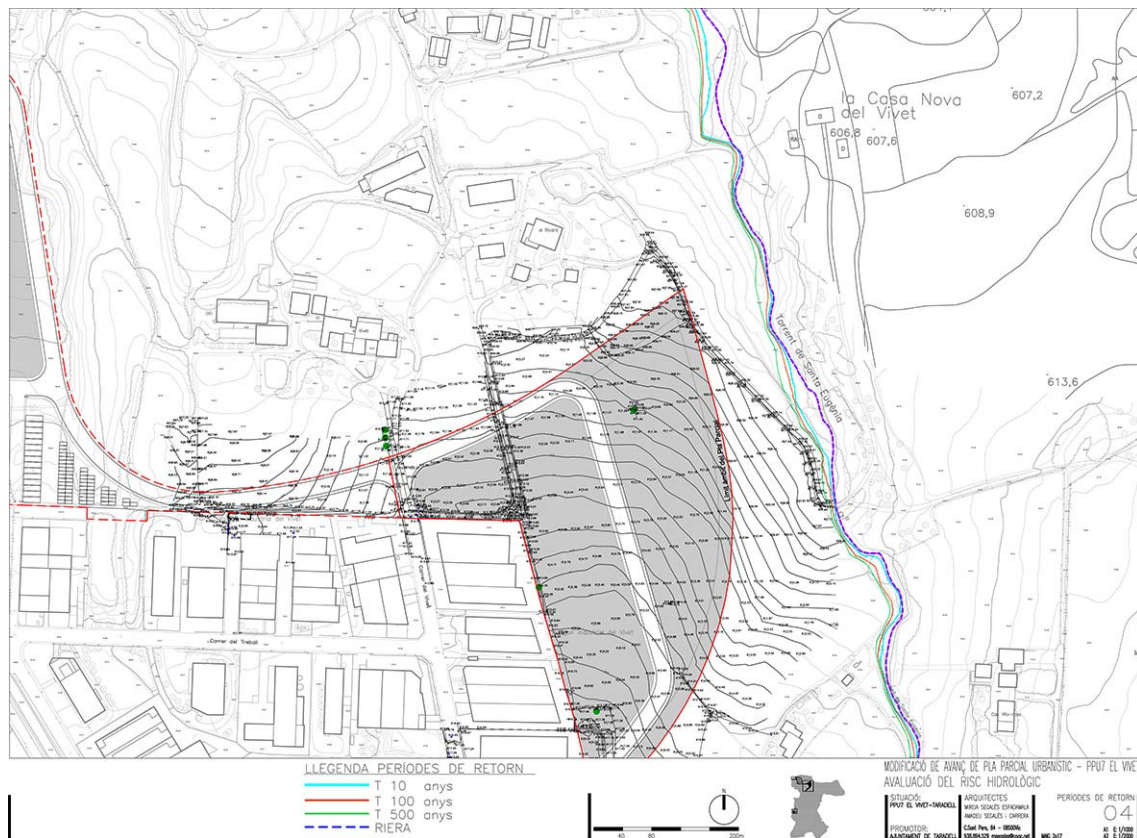
En l'àmbit de zona inundable per episodis extraordinaris, el RDPH només condiciona els usos a l'adopció de mesures de protecció que no provoquin afeccions a tercers. Així: en aquesta zona no hi ha limitació d'usos admissibles on es produeixi la condició d'inundació lleu, però no es poden admetre alguns usos on es produeixi inundació moderada o greu:

- Àrees d'acampada ni serveis de càmping, ni cap tipus d'edificació on es produeixi la condició d'inundació greu.
- Àrees d'acampada ni serveis de càmping, ni cap tipus d'edificació, amb excepció de les destinades a usos industrials i d'emmagatzematge, on es produeixi la condició d'inundació moderada.

L'actuació es situa sempre fora de totes les figures esmentades.



Mapa 20: Hidrologia amb l'àmbit del PPU. Font: ICGC, ACA i elaboració pròpia.



Mapa 21: Plànol 4 Períodes de retorn. Font: Avaluació del risc hidrològic modificació d'avanç de Pla Parcial Urbanístic PPU7 El Vivet.

10.1.2.3.- Abastament d'aigua.

L'actuació es situa al costat de la zona urbana de Taradell, el que fa que l'escomesa d'aigua no presentarà dificultats. No es creu que hi hagi d'haver problemes

d'abastament ni que l'increment del consum comporti la construcció de grans infraestructures d'abastament i la xarxa municipal té capacitat suficient per abastir el cabal necessari per al desplegament del Pla Parcial, aspecte aquest considerat en el moment de qualificar el sòl en el POUM vigent i que queda recollit en l'apartat 2.10 del projecte el qual fa esment de la determinació per part de Sorea a l'any 2019 indicant que la dotació d'aigua potable pels sectors industrials és de 4 litres/per metre quadrat edificable de sòl industrial i dia (40 m³/Ha. dia), d'acord amb la dotació mínima establerta per l'Associació Espanyola d'Abastament d'aigua i Sanejament (AEAS) per a usos industrials. A la vista que el sol edificable del sector PPU-7 El Vivet és de 81.596,68 m², el consum total del nou creixement serà de:

$$8,159668 \times 40 \text{ m}^3/\text{ha dia} = 326,38 \text{ m}^3/\text{dia equivalent a } 119.131 \text{ m}^3/\text{any}.$$

A la vista que la previsió del cabal màxim disponible pel municipi de Taradell és de 643.130 m³/any dels que els consums actuals són 520.582 m³/any te un diferencial de 643.130 m³/any-520.582 m³/any=122.548 m³/any quin excedent és superior als 119.131 m³/any necessaris pel Sector PPU7, pel que les necessitats de recursos hídrics en el nou sector quedaran cobertes.

10.1.2.4.- Sanejament.

En el sector no hi existeix xarxa de clavegueram, la qual està prevista en els projectes de modificació de l'avanç del pla parcial i en el del subsector.

De totes maneres no es preveu que per implantar la xarxa de clavegueram es produeixi un gran impacte ja que al situar-se al costat de la zona urbana, la connexió del clavegueram no serà complicat.

Pel que fa a la gestió de les aigües residuals es realitzarà a través del sistema de gestió que utilitza actualment Taradell, enviant les aigües a l'estació depuradora (EDAR) de Taradell, propera a la riera de Taradell, la qual té capacitat de tractament suficient per absorbir l'increment del cabal d'aigües residuals que suposarà el desplegament del sector.

TARADELL (DTAL)



Descripció del sistema

El sistema de sanejament, gestionat pel Consell Comarcal d'Osona, està constituït per una Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) que disposa d'un tractament biològic de fangs activats de baixa càrrega, amb eliminació de nutrients, nitrogen i fòsfor. Una xarxa de col·lectors que recull les aigües residuals de Taradell, i les porta fins a l'EDAR a través de dues branques principals. Hi ha tres estacions de bombament.

Dades generals del sistema

Tipus d'informació	Dades o resultats
Generació de la fitxa	18/09/23
Administració actuant	Consell Comarcal d'Osona
Empresa explotadora	DEPURADORES D'OSONA
Municipi EDAR	TARADELL
Municipis assistits	TARADELL (Taradell)
Any de posada en marxa	1993
Any incorporació	-
Any d'ampliació	-
Conca	El Ter
Punt d'abocament	Riera de Taradell
Km de col·lectors	8,3
Nre. de bombaments	3
Nre. de fosses sèptiques	0
Nre. d'emissaris	0
Km d'emissaris	0



Fitxa de sistema de sanejament en alta

Dades de disseny de la depuradora

Tipus d'informació	Dades o resultats
Tipus tractament	Biològic amb eliminació de Nitrogen i Fòsfor
Cabal de disseny (m3/dia)	2.000
Habitants equivalents (h-e)	11.667
MES de disseny (mg/l)	345
DBO5 de disseny (mg/l)	350
DQO de disseny (mg/l)	-
N de disseny (mg/l)	-
NH4 de disseny (mg/l)	-
P de disseny (mg/l)	-

Dades de procés de la depuradora

Tipus d'informació	Dades o resultats
Obra arribada	Gravetat i bombament
Pretractament	
Primari	
Secundari	Flux pistó
Decantació	Decantació
Aeració	Difusors
Terciari	
Espessiment	Gravetat
Digestió	
Deshidratació	Centrífuga

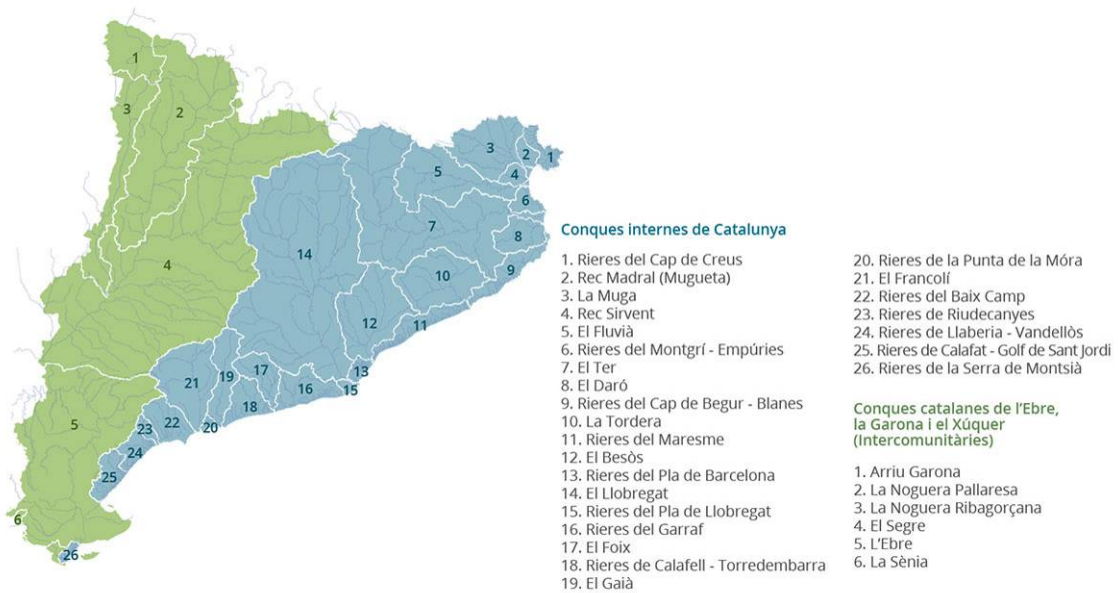
Descàrrega de dades de sistema de sanejament en alta

Dades
http://aca.gencat.cat/web/ content/20_Aigua/02_infraestructures/05_estacions_depuradores_daigues_residuals/ LlistatEDAR_Servei.xlsx

10.1.2.5.- Hidrologia-Hidràulica. Inundabilitat.

La zona objecte del present informe es situa dins de l'àmbit de la conca del riu Ter, una de les conques internes de Catalunya, identificada amb el núm. 7.

Mapa de conques hidrogràfiques de Catalunya



Imatge 1: Conques hidrogràfiques de Catalunya. Font ACA.

10.1.2.6.- Caracterització

L'àmbit de l'actuació està ordenat hidrogràficament per el riu Ter, com element que ordena el desgüas de totes les aigües de la zona i que recull tots els torrents i rieres que li tributen les aigües com és el cas dels torrents i rieres que evacuen les aigües del municipi, drenant a través dels torrents de Monsa, de Can Boix i de la Vallmitjana, en sentit Nord que apleguen les seves aigües a la riera de Taradell, aquesta a la Riereta, per tributar finalment al riu Gurri que és qui tributa al Ter a l'alçada de Roda de Ter.

No s'afecta cap punt que estigui inclòs en l'Inventari de zones Húmedes.

Tal com es pot veure a la cartografia publicada per l'ACA, els terrenys no es troben sotmesos a cap limitació d'usos admissibles d'acord amb els criteris tècnics aprovats pel Consell d'Administració de l'Agència. Catalana de l'Aigua de 28 de juny de 2001 i modificats el 2 de març de 2006, i la directriu de preservació front al risc d'inundacions (art. 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol) sobre l'ocupació de la zona inundable (ZI).

La conca hidrogràfica on es situa el projecte és la del riu Ter amb una longitud de més de 208 Km., la qual es caracteritza per una superfície de 3.010 Km², unes aportacions mitjanes de 840hm³/any i uns recursos generats primaris de 598 hm³/any. La xarxa d'aigües municipals s'estructura entorn el riu Ter, el curs d'aigua principal, al qual desguassen nombrosos torrents i cursos superficials.

A l'interior del sector hi discorre part de dos torrents sense nom amb un comportament típicament mediterrani. El seu règim es caracteritza per ser irregular, amb avingudes durant la primavera i la tardor i cabals pràcticament nuls la resta de l'any. Aquests cursos superficials desemboquen les seves aigües a la riera de Taradell.

L'actuació afecta la zona de policia d'aigües (ja que s'ubica a menys de 100m dels cursos superficial) segons el que indica la legislació sectorial en matèria d'aigües:

RD leg. 1/2001, de 20-07 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües.
RD 849/86, d'11-04, que aprova el Reglament de Domini Públic Hidràulic.
RD 484/1995, de 07-04, sobre mesures de regulació i control d'abocaments.

Es preveu que en el planejament que ha de desenvolupar la futura zona urbanitzada es tinguin en compte totes les mesures necessàries per tal que aquests cursos superficials naturals es vegin el mínim afectat possible. En aquest sentit la Mod Puntual preveu situar en aquests espais part de les zones verdes de cessió la qual cosa comporta la possibilitat de situar les edificacions fora de l'abast de la influència del torrent i permet reforçar la zona de vegetació de ribera.

Es fa l'anàlisi de les zones inundables i dels punts crítics per risc d'inundació d'acord amb el que indica INUNCAT, de l'Agència Catalana de l'Aigua del Departament de Medi Ambient i Habitatge, l'àmbit d'actuació no es troba en cap zona inundable amb períodes de retorn de 50, 100 o 500 anys. A més a més, segons la cartografia de delimitació geomorfològica d'àrees potencialment inundables, s'observa que la Mod. Puntual es situa fora de la zona potencialment inundable.

10.1.2.7.- Hidrogeologia.

Dins de l'àmbit dels terrenys ubicats al terme municipal de Taradell (Osona) es troba la massa d'aigua subterrània Plana de Vic – Collsacabra, i aquesta no està inclosa dins de l'article 42 Directrius específiques per a la protecció de determinades masses d'aigua subterrània, ni en el llistat de l'annex 1.6 del Decret 91/2023 de 16 de maig pel qual s'aprova el Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2022-2027.

Massa d'aigua subterrània núm. 10 Plana de Vic – Collsacabra.

Codi de l'aqüífer: 203B31

Nom de l'aqüífer: aqüífer dels gresos de Folgueroles

Règim hidràulic: Lliure

Geologia principal: Gresos eocens

Usos principals de l'aigua subterrània: Abastament. industrial i agrícola.

La massa d'aigua Plana de Vic no inclou aqüífers amb declaració de protecció especial aprovades segons la Taula 21 de l'annex 11 Zones protegides, del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya 2022-2027

Segons el Decret 476/2004 de 28 de desembre la zona on es troba l'àmbit de l'actuació és declarada vulnerable per contaminació per nitrats procedents de fonts agràries.

Des del punt de vista hidrogeològic, i sempre i quan es duguin a terme les mesures necessàries per a garantir que no es produeixin abocaments al medi, la modificació de

l'avanç del Pla Parcial, no ha de comportar, previsiblement, cap risc per a l'aqüífer de la zona.

10.1.3.- Ambient atmosfèric.

10.1.3.1.- Climatologia.

D'acord amb la caracterització de la climatologia comarcal feta pel Servei Meteorològic de Catalunya del departament de Medi Ambient i Habitatge, la climatologia d'Osona és la següent:

El clima d'Osona és Mediterrani Continental Humit, tot i que als relleus del nord de l'àrea pirinenca i a l'est, que engloba Montseny, Guillerries i Collsacabra, la precipitació és abundant o molt abundant i la temperatura és més baixa.

És una comarca molt plujosa, amb valors mitjans anuals de 689,6 mm a 710 mm, donant-se els màxims a les serralades. L'estació més seca de l'any és l'hivern i la resta de l'any és bastant equilibrat en el conjunt de la comarca. Els hiverns són freds, amb mitjanes de -2 °C a -2,1 °C, i els estius càlids, 28,3 °C, amb una amplitud tèrmica alta. El període lliure de glaçades va del mes de juny al setembre.

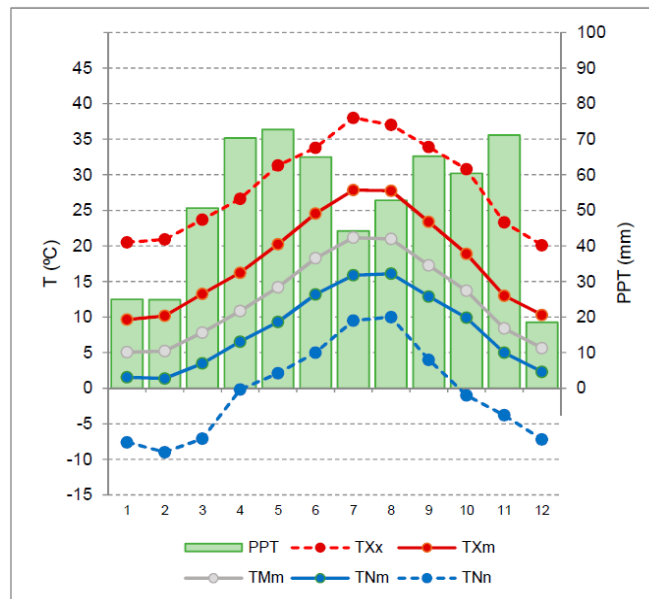
L'estació meteorològica de Muntanyola de la Comarca d'Osona és la que presenta un clima més similar al de la zona d'actuació. S'ubica a una alçada de 816 m sobre el nivell del mar i en les coordenades UTM 431.851 (X), 4.636.572 (Y).

Segons els Resums Meteorològics per Estació de l'any 2022 fets pel Servei Meteorològic de Catalunya, els vents predominants en aquest període provenen del SW. La força però queda bastant repartida en tots els punts cardinals i la velocitat mitjana seria aproximadament de 2,00 m/s.

La temperatura mitjana per l'any 2022 es va situar entorn els 20,20 °C. El mes de gener va ser el que tenir unes mitjanes mensuals de temperatura més baixes, amb -2,8°C mentre que a l'agost es va assolir una mitjana mensual de temperatura de 37 °C. La precipitació acumulada al llarg del 2022 va ser de 357,3 mm. El mes més plujós va ser el març amb 97,20 mm, mentre que el febrer va ser el mes sec amb 3,3 mm.

Taules 4 i 5: mesos més plujosos i més secs de l'any 2022 segons estació Muntanyola. Font: Meteocat.

Variable	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES	ANY
PPT	25.0	24.9	50.7	70.3	72.8	65.0	44.2	52.8	65.2	60.4	71.2	18.6	620.9
PPTx24h	26.1	19.2	54.7	38.6	52.0	45.1	40.5	57.6	56.0	51.6	71.1	32.9	71.1
d PPTx24h	18-01-14	19-02-10	12-02-11	02-04-07	03-05-10	17-06-14	26-07-11	22-08-14	10-09-13	10-10-10	02-11-15	27-12-08	02-11-15
PPTx1h	10.8	4.8	9.1	11.4	17.5	29.7	24.4	39.0	26.9	19.7	22.3	4.8	39.0
d PPTx1h	18-01-14	25-02-07	15-03-11	01-04-13	13-05-12	17-06-14	26-07-11	02-08-10	20-09-09	10-10-10	03-11-11	27-12-08	02-08-10
dPPT>0.2	5.2	5.1	7.3	10.5	9.9	7.3	6.1	5.9	6.6	6.5	6.1	4.2	80.7
dPPT>5.0	1.3	2.0	2.6	4.3	4.3	3.9	2.3	2.8	3.3	3.4	2.9	1.3	34.4
dPPT>10.0	0.8	0.4	1.8	2.2	2.7	2.1	1.5	1.4	2.1	2.4	1.7	0.3	19.4



Com es pot observar els mesos més plujosos coincideixen bastant amb la primavera i la tardor, mentre que els més secs solen coincidir bastant amb l'estiu i l'hivern, fet que es correspondria amb el clima mediterrani.

La distribució mensual de les pluges, les pèrdues d'aigua degudes a l'evapotranspiració potencial i el balanç hídric es distribueixen de la manera en que queden reflectits en les següent taules:

L'Índex de Continentalitat Pluvial segons Angot, que relaciona la pluviometria dels 6 mesos més càlids respecte els 6 mesos més freds, es situa segons les dades de les que es disposen entorn el 0,90 pel que la qualificació seria de no continentalitat al situar-se per sota de 1.

RÈGIM EÒLIC

Els vents regionals són de febles a moderats amb afectacions puntuals de fort, donada la protecció que li donen les serralades més properes la virulència d'aquests no és tant important. La mitjana del vent sol ser d'uns 2,0 m/s i de dominància Sud-Oest.

REGIM TERMOMÈTRIC

El règim termomètric anual dona lloc als següents valors de temperatures expressades en °C:

Taules 9 : Dades de temperatura mensuals de l'any 2022 de l'estació de Muntanyola.. Font: Meteocat.

Variable	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES	ANY
TMm	5.1	5.2	7.8	10.8	14.2	18.3	21.2	21.0	17.3	13.7	8.4	5.7	12.4
TXm	9.6	10.2	13.3	16.2	20.2	24.6	27.9	27.8	23.4	18.9	13.0	10.3	17.9
TNm	1.5	1.4	3.5	6.6	9.3	13.2	15.9	16.1	12.9	9.9	5.0	2.3	8.1
TXx	20.5	20.9	23.7	26.6	31.3	33.8	38.0	37.0	33.9	30.8	23.3	20.1	38.0
d TXx	10-01-15	26-02-12	17-03-14	09-01-11	13-05-15	29-06-12	07-07-15	21-08-12	04-09-16	12-10-11	07-11-15	24-12-12	07-07-15
TNn	-7.6	-9.0	-7.1	-0.2	2.1	5.0	9.5	10.0	4.0	-1.0	-3.8	-7.2	-9.0
d TNn	10-01-10	03-02-12	10-03-10	06-04-13	15-05-10	18-06-16	02-07-12	22-08-07	28-09-07	29-10-12	17-11-07	20-12-09	03-02-12

Aspectes que cal observar com a elements de diversitat en l'observació tèrmica és el nombre d'hores d'insolació que rep cada indret. En les dades obtingudes per l'estació s'obté un nivell d'insolació bastant elevat durant tot l'any, fet que reforça la conclusió del que el municipi es situa en clima mediterrani, que es caracteritza per tenir un gran nombre de dies amb el cel descobert.

L'amplitud tèrmica anual es situa entorn els 10,1 °C segons les dades que s'han pogut consultar de l'estació meteorològica de referència de la comarca d'Osona. Es tracta d'un valor que altra vegada confirma que el municipi es troba dins el considerat clima mediterrani, ja que l'amplitud tèrmica és considerablement inferior a la d'indrets que es troben més a l'interior de Catalunya. L'efecte termoregulator que produeix el mar Mediterrani i que arriba fins el municipi és el causant que aquesta amplitud sigui baixa.

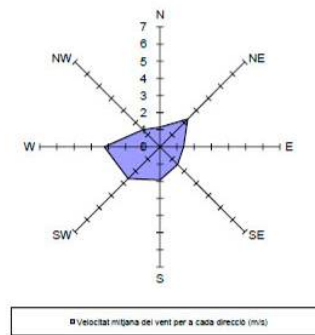
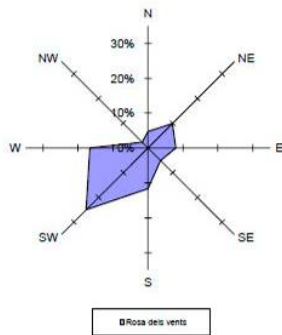
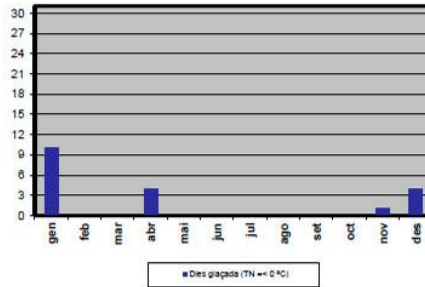
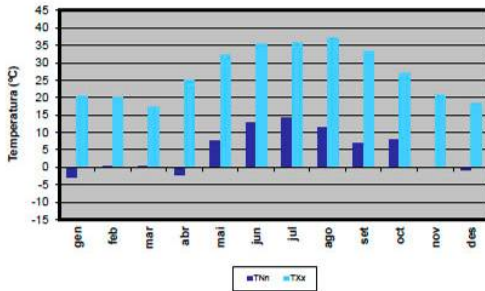
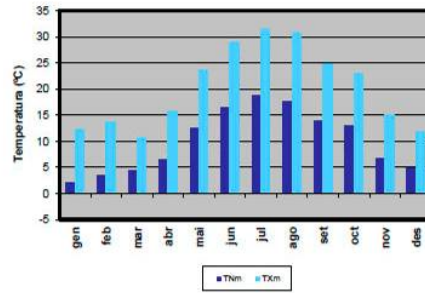
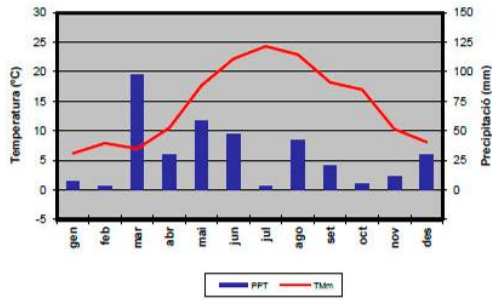
En funció de les dades tèrmiques analitzades, la classificació bioclimàtica utilitzada per Rivas Martínez, segons l'índex de termicitat, situaria la zona en un horitzó "Eucolino" o "Colino mitjà".

RÈGIM DE GELADES

La configuració orogràfica oberta dificulta la instal·lació d'una inversió tèrmica d'irradiació a baixa altitud. Aquest fenomen preveu com a poc probable un elevat nombre de dies amb possibilitat d'ocurrència de gelada. Segons les dades de l'estació a l'any 2022 hi van haver 34,4 dies.

A continuació es recullen les dades de l'estació meteorològica de Muntanyola com a referència de l'any 2022.

MUNTANYOLA - CY (Osona)



Resum any 2022	Precipitació acumulada (PPT):	357,3 mm
	Temperatura mitjana (TMM):	14,4 °C
	Temperatura màxima mitjana (TXM):	20,2 °C
	Temperatura mínima mitjana (TNM):	10,1 °C
	Temperatura màxima absoluta (TXX):	37,0 °C (12/08/2022)
	Temperatura mínima absoluta (TNN):	-2,8 °C (22/01/2022)
	Velocitat mitjana del vent (a 10 m):	2,0 m/s
	Direcció dominant (a 10 m):	SW
	Humitat relativa mitjana:	65 %
	Mitjana de la irradiació solar global diària:	16,0 MJ/m2

10.1.3.2.- Contaminació de l'aire.

10.1.3.2.1.- Balanç de la qualitat de l'aire.

Segons el Pla d'acció per a la millora de la qualitat de l'aire d'Osona 2020-2025, la majoria de municipis s'ubiquen dins la Zona de Qualitat de l'Aire 6 (Plana de Vic), i una petita part dins de la ZQA 8 corresponent a les comarques de Girona i ZQA 10 comarca de l'Alt Llobregat. Taradell es troba a la ZQA 6 de la Plana de Vic.

A la Zona de Qualitat de l'Aire 6, els nivells de qualitat de l'aire mesurats pel diòxid de nitrogen, el diòxid de sofre, el monòxid de carboni, el sulfur d'hidrogen, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2.5 micres, plom i el benzè estan per sota dels valors límit establerts per la normativa.

Pel que fa als nivells mesurats d'arsènic, cadmi, níquel i benzo(a)pirè, no s'han superat els valors objectiu establerts a la legislació.

Pel que fa als nivells d'ozó troposfèric s'han enregistrat 2 superacions del llindar d'informació horari als punts de mesurament ubicats a Montseny (1 hora de superació) i Santa Maria de Palautordera (1 hora de superació). També s'han donat superacions del valor objectiu per a la protecció de la salut en aquests dos punts de mesurament. L'any anterior 2012, es van registrar 13 superacions del llindar d'informació horari i el valor objectiu per la protecció de la salut es va superar als punts de mesurament ubicats a Agullana, Montseny i Santa Maria de Palautordera. Per altra banda, no s'ha superat el llindar d'alerta en cap dels 5 punts de mesurament ubicats en aquesta zona. En relació amb els nivells de partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, en aquesta zona, la Xarxa ha disposat, durant l'any 2013, de 5 punts de mesurament fix d'aquest contaminant i en cap d'ells s'ha superat el valor límit anual ni s'ha sobrepassat el nombre de superacions del valor límit diari (quantificat com a percentil 90.4) permeses per la legislació. En aquesta valoració no s'ha considerat la contribució d'episodis naturals.

En relació amb l'avaluació dels nivells de la resta de contaminants, d'acord amb l'inventari d'emissions i les condicions de dispersió de la zona, s'estima que els nivells són inferiors als valors límit.

Es pot dir que el sector de l'àmbit es troba en una zona sense vulnerabilitat significativa per contaminants atmosfèrics, per la qual cosa no existeix a priori risc d'augmentar les emissions fins a nivells no permesos.

10.1.3.2.2.- Impacte Sobre la qualitat de l'aire.

Degut a la poca dimensió de l'àmbit on s'haurà d'intervenir i a l'ampliació i edificacions i instal·lacions necessàries, no es considera que s'hagin de generar grans moviments de terres per a dur a terme les esplanades d'edificació i la vialitat interior.

Les accions que es donen com a conseqüència de l'actuació i que poden constituir impacte sobre el medi atmosfèric varien durant la construcció i l'explotació:

Fase de construcció:

- La producció de pols deguda als treballs de moviments de terres i edificació, incrementarà el nivell de partícules en suspensió i sedimentables.
- Producció de fums per part de les màquines de treball.

Els impactes sobre la fase de construcció seran de caràcter temporal i desapareixeran en acabar aquestes.

Fase d'exploració:

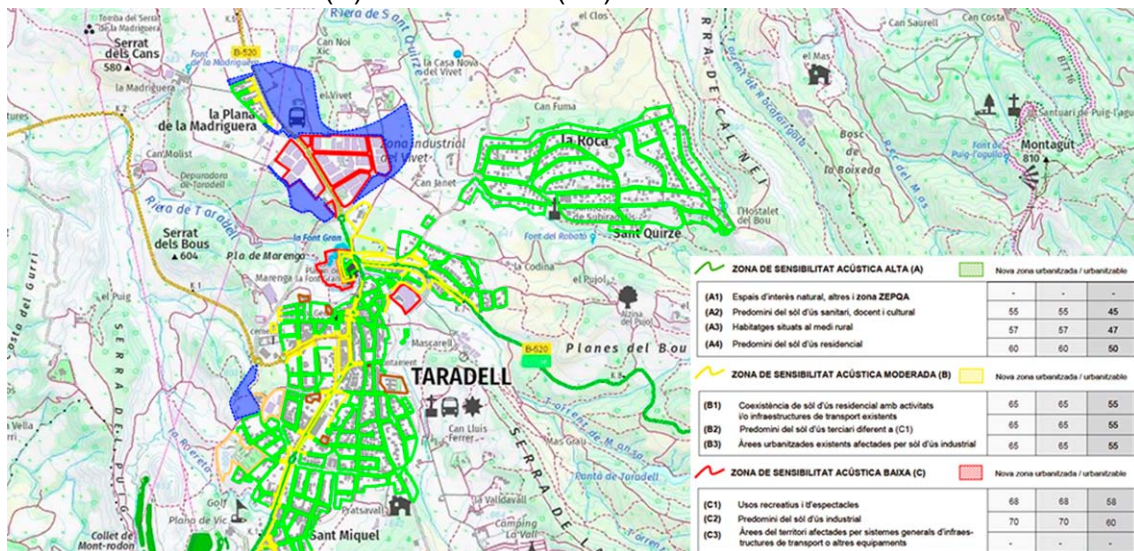
- Emissió de fums procedents dels sistemes dels vehicles privats dels residents.

Aquesta tipologia d'efectes tindran un caràcter permanent i constant. Tot i això la contaminació produïda pels vehicles dels habitants, no serà excessivament important donades les baixes velocitats i el recorregut local que es preveu.

10.1.3.3.- Contaminació acústica.

El municipi de Taradell disposa de Mapa de Capacitat Acústica aprovat per mitjà de l'actord del Ple municipal de data 5 de juny de 2014, de modificació de l'"Ordenança Reguladora de Sorolls i vibracions. Mapa de capacitat acústica".

Segons el mapa de capacitat acústica l'àmbit del Pla Parcial estaria en Zona de sensibilitat acústica alta (A) concretament (A4) Predomini del sòl d'ús residencial.



Mapa 22: Mapa de capacitat acústica de Taradell. Font: ICGC, Cartografia del Departament de Territori i Sostenibilitat i elaboració pròpia.

Els Valors Límit d'immissió en dB(A) més propers a l'àmbit del PPU, serien al Nord amb Zona de sensibilitat acústica Moderada (B1) i Baixa (C2), i en l'àmbit Sud d'aquest Moderada (B2).

Els Valors límit d'immissió en dB(A) més propers a l'àmbit del subsector 2A, serien al Nord amb Zona de sensibilitat acústica Moderada (B1) i Baixa (C2), i en l'àmbit Sud d'aquest Moderada (B2).

Els valors segons la sensibilitat acústica, són els següents:

Taula 11 Nivells d'immissió acústica

Zona de sensibilitat	Descripció	Valors límit d'immissió en dB(A)		
		Ld (7h-21h)	Le (21h-23h)	Ln (23h-7h)
B1	Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
B2	Predomini de sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
C2	Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60

El desenvolupament del planejament avaluat no comportarà una variació en la zona de sensibilitat, ja que aquest continuarà sent moderada o baixa degut al tipus d'activitats que s'hi desenvoluparan.

Anàlisi acústica de l'actuació

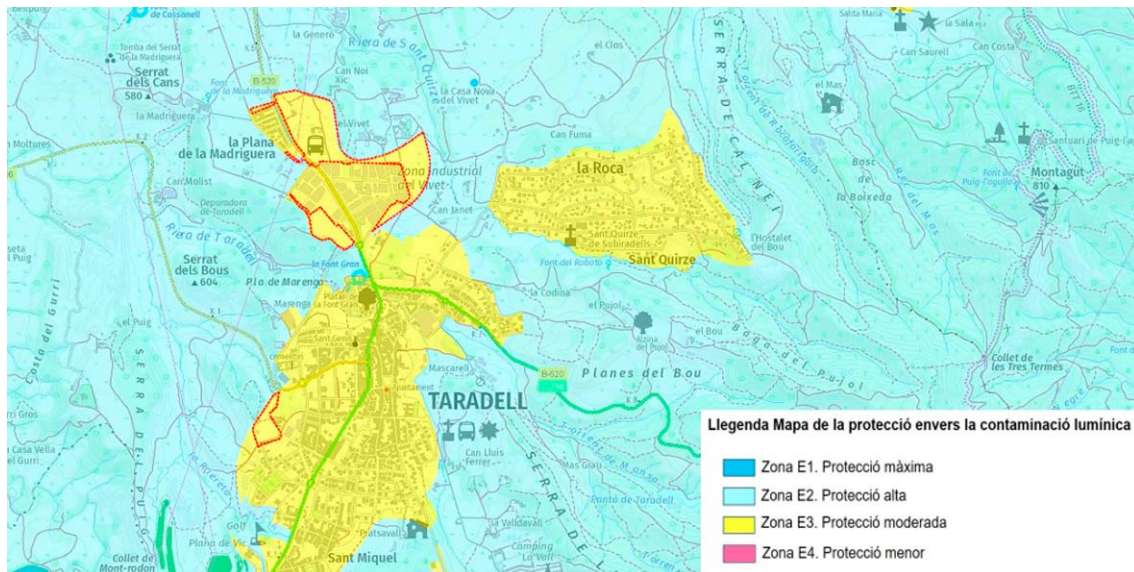
Com a fonts susceptibles de generar molèsties en l'entorn sensible de l'activitat es poden considerar les pròpies de l'obra de construcció (la qual estarà limitada en el temps, i amb una data de caducitat) i la pròpia de l'activitat industrial, el desplegament de la zona a ampliar no suposa incrementar el nivells sonors existents ni la seva tipologia. Per tant, es pot dir que no hi haurà un nou impacte, més enllà del que ja va preveure l'avaluació ambiental del Planejament.

10.1.3.4.- Contaminació lluminosa.

L'àmbit de la zona de projecte es situa principalment en zona de protecció moderada E3, que es descriu a continuació:

Zona de protecció moderada: Les zones de protecció moderada E3 són les àrees que el planejament urbanístic les qualifica com a sòl urbà o urbanitzable.

La il·luminació artificial que es derivarà dels fanals i de la llum de les edificacions comportarà una alteració de l'equilibri del medi, ja que es tracta d'un efecte no natural. Aquesta alteració no vindrà de nou, ja que és la mateixa que es produeix degut a la il·luminació de la indústria existent. És necessari fer compatibles les activitats residencials que es poden donar en horaris nocturns amb la preservació de l'estat natural del medi ambient a la nit.



Mapa 23: Mapa de la Protecció envers la Contaminació Lumínica de Taradell. Font: ICGC, Cartografia del Departament de Territori i Sostenibilitat i elaboració pròpia.

10.1.3.5.- Contaminació electromagnètica.

Actualment encara no existeix suficient informació sobre la incidència dels camps electromagnètics sobre les persones que hi estan exposades durant llargs espais de temps.

L'actuació proposada no incideix de cap manera en aquest tipus de contaminació.

10.1.4.- Gestió de materials i residus.

La intervenció comporta que durant la seva fase de construcció generi residus de la construcció, els quals són possible tractar en els abocadors especialitzats per aquesta mena de residus que hi ha a la zona, aquesta producció serà limitada al temps de durada de les obres d'urbanització i de construcció de les activitats que s'implantiran al polígon.

Pel que fa a la fase d'explotació serà una infraestructura que generarà residus, aquests es caracteritzaran de tres menes: aigües residuals, residus industrials i assimilables a residus sòlids urbans i afins (RSU).

Pel que fa a les aigües residuals, es tractaran a la EDAR que ja té en funcionament actualment la població de Taradell. No es preveu que aquest sistema hagi de tenir problemes per tractar el nou volum d'aigües residuals a la vista que ja hem indicat que la capacitat és per a una població de 11.667 habitants, i en aquest moment són 6.699 pel que és perfectament capaç de gestionar el potencial increment estimat en 104 h.e.

Pel que fa a les aigües residuals aquestes s'estimen en una producció mitjana de 200 l/dia per plaça, tenint en consideració que es suposen una mitjana de 104 habitants equivalents, es pot considerar un increment de 20,80 m³/dia.

Els residus assimilables a urbans es tractaran a través dels sistemes de recollida d'escombraries i de les campanyes de recollida selectiva que es porten a terme. Es considera una acció compatible, essent una mesura directament derivada d'aquesta acció la incorporació de contenidors de recollida selectiva.

Segons les dades de que es disposa de mitja a Catalunya es produeix un total de 1.22 Kg/hab.dia de Residus Municipals Ordinaris, atenent a la possible implantació de unes 38 noves activitats empresarials per una mitjana de 5,45 treballadors/empresa que hi ha de mitjana al municipi i a 0,5 h.e. per treballador no resident suposa 104 h.e.

RESIDUS		Resultat	Estimació anual
Producció de RSU s'estima en :	104 h.e. x 1,22 Kg/dia =	126,89 Kg/dia	El que suposa unes 46,31T/any

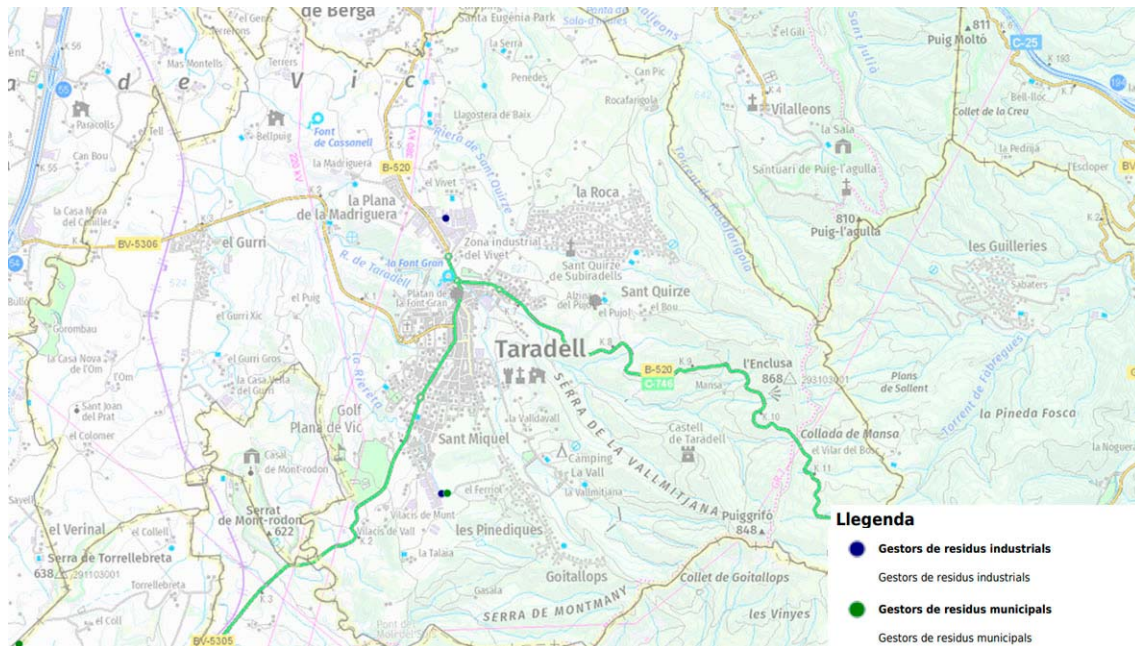
A més segons les dades de generació de residus del municipi publicades per l'agència de residus de catalunya per a l'any 2022 la producció de residus industrials és:

Empreses	Residus Perillosos (t)	Residus no perillosos (t)	Residus totals (t)
28	14	1.485	1.499

En base a aquesta estimació i a la vista de la capacitat del polígon d'allotjar 38 noves activitats l'increment estimat en residus industrials pot ser de:

Empreses	Residus Perillosos (t)	Residus no perillosos (t)	Residus totals (t)
38	19	2.015	2.034

Taradell disposa d'equipaments per tal de poder fer front a aquesta producció de residus.



Mapa 24: Cartografia amb la ubicació dels gestors de residus més propers.

Font: ICGC, Cartografia del Departament de Territori i Sostenibilitat i elaboració pròpia.

10.1.5.- Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació.

Per tal de mantenir els nivells que la legislació exigeix en matèries com l'estalvi energètic, la recollida i evacuació de residus, qualitat de l'aire interior, o subministrament i evacuació de les aigües, es faran servir les regles i procediments recollits al Codi Tècnic de l'Edificació del mes de març del 2007.

Aquests procediments es troben publicats a les seccions, de "Estalvi d'Energia" (HE), i de "Salubritat" (HS) que persegueixen "que (els edificis) no deteriorin el medi ambient del seu entorn immediat, com conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment"; i "aconseguir un ús racional de l'energia necessària per a la utilització dels edificis, reduint a límits sostenibles el seu consum i aconseguir, tanmateix que una part d'aquest consum procedeixi de fonts d'energia renovable, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment"; respectivament.

Pel que fa a la sostenibilitat i ecoeficiència de la urbanització també cal tenir en compte els següents preceptes normatius:

- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
- Decret 111/2009, de 14 de juliol, de modificació del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

La construcció i ús d'edificis a Catalunya genera més del 40% de les emissions de CO₂ a l'atmosfera i actualment es constata, en un gran nombre d'edificis, una tendència al creixement del consum d'energia primària provinent de fonts no renovables. Aquest

consum i les emissions produïdes pot ser reduït mitjançant la utilització d'energies renovables.

Atès l'augment progressiu del consum d'aigua dels edificis i el malbaratament d'aquest recurs, cal prendre mesures per racionalitzar el consum i la reutilització de l'aigua que sigui aprofitable.

D'altra banda, es detecta una important resistència a dur a terme estratègies actives per fer efectiva una gestió racional dels residus que genera el sector de la construcció, així com per facilitar la implantació de la política de recollida selectiva dels residus que es generen en els edificis.

Amb la finalitat de fer front a aquesta problemàtica el Decret fixa uns paràmetres d'ecoeficiència que s'agrupen en quatre àmbits: aigua, energia, materials i sistemes constructius i residus. Com a forma operativa, el Decret preveu que tots els projectes d'edificació dels edificis que s'hi contemplan han d'integrar criteris, sistemes constructius, tecnologies i mesures que facin possible un desenvolupament sostenible del sector de l'edificació. Complementant el Codi tècnic de l'edificació, que és l'instrument previst per establir el marc normatiu per al compliment dels requisits bàsics de l'edificació

L'afectació produïda per l'edificació a diversos valors ambientals, queda reflectida en cada vector analitzat en el present informe i es descriuen les accions i mesures preses per minimitzar l'impacte produït fomentant l'estalvi i la reutilització.

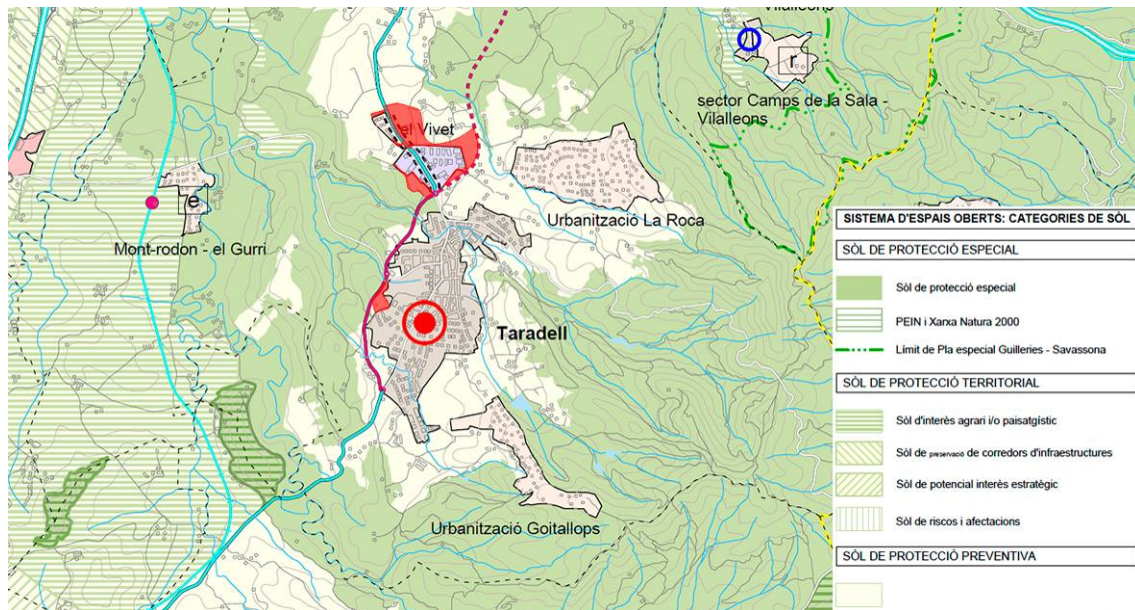
10.1.6.- Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural

10.1.6.1.- Espais naturals protegits.

La zona d'actuació no està inclosa dins de cap espai PEIN segons:

- *DECRET 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.*

- *CORRECCIÓ D'ERRADES al Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espai d'interès natural (DOGC núm. 1714, pàg. 1544, d'1-3-1993).*

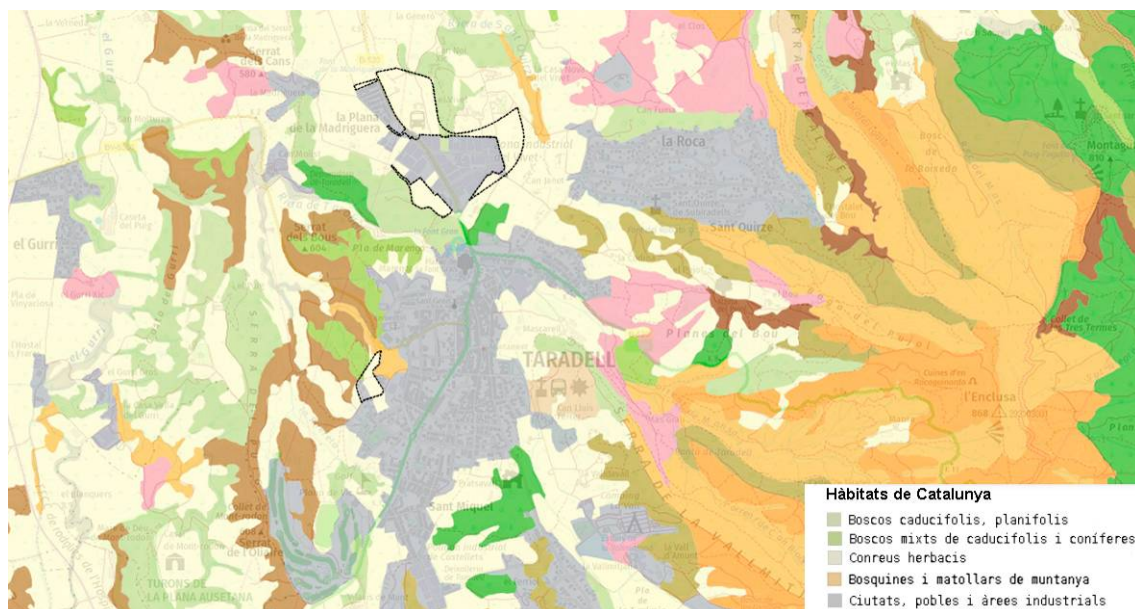


Mapa 25: Del Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, amb indicació de la situació de l'avanç Pla Parcial.

10.1.6.2.- Hàbitats i Hàbitats d'Interès Comunitari.

Hàbitats

En la següent imatge podem veure quins són els hàbitats que queden inclosos dintre del sector, segons la cartografia dels hàbitats de Catalunya.



Mapa 26: Cartografia hàbitats.

Font: ICC, Cartografia del Departament de Territori i Sostenibilitat i elaboració pròpia

D'acord amb la Cartografia dels hàbitats de Catalunya dins de l'àmbit del Pla Parcial queden inclosos els hàbitats en la seva majoria Conreus herbacis extensius de secà, i en menor incidència Boscos caducifolis, planifolis (Rouredes de *Quercus pubescens*,

Quercus X cerrioides, sovint amb alzines Quercus ilex, de terra baixa), Boscos mixtos de caducifolis i coníferes (rouredes de Quercus pubescens, calcícoles, de la muntanya mitjana), Bosquines i matollars de muntanya i d'ambients frescals de terra baixa (bardisses amb aranyoner Prunus spinosa, esbarzers Rubus spp, mesòfiles, de la muntanya mitjana), i Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada.

Els hàbitats més importants que trobem al sector es recull en els següents quadres:

Taula 12: Hàbitats

Codi: 43g	
Descripció	Altres boscos mixtos de caducifolis i coníferes
Aspecte	Grup de boscos amb l'estrat arbori format per una barreja de caducifolis i coníferes en unes com binacions no recollides en cap de les altres unitat relacionades del gruopp 43. Els casos més corrents són les combinacions de bedoll amb pi roig, pi negre o avet, i les barreges de faig i pi negre, de freixe i pi roig, i de roure martinenc i pinassa.
Ecologia	
Àrea biogeogràfica	Muntanya mitjana i estatge subalpí.
Ambients que ocupa	Diversos.
Clima	No especificat
Substrats i sòl	Molt diversos
Flora principal:	No especificada
Distribució	Pirineus i territori ausosegàrric
Gestió, usos i problemes de conservació	Aprofitament forestal
Hàbitats CORINE	43.H Altres boscos mixtos de caducifolis i coníferes.
Tipus d'Hàbitat d'Interès Comunitari	Cap.

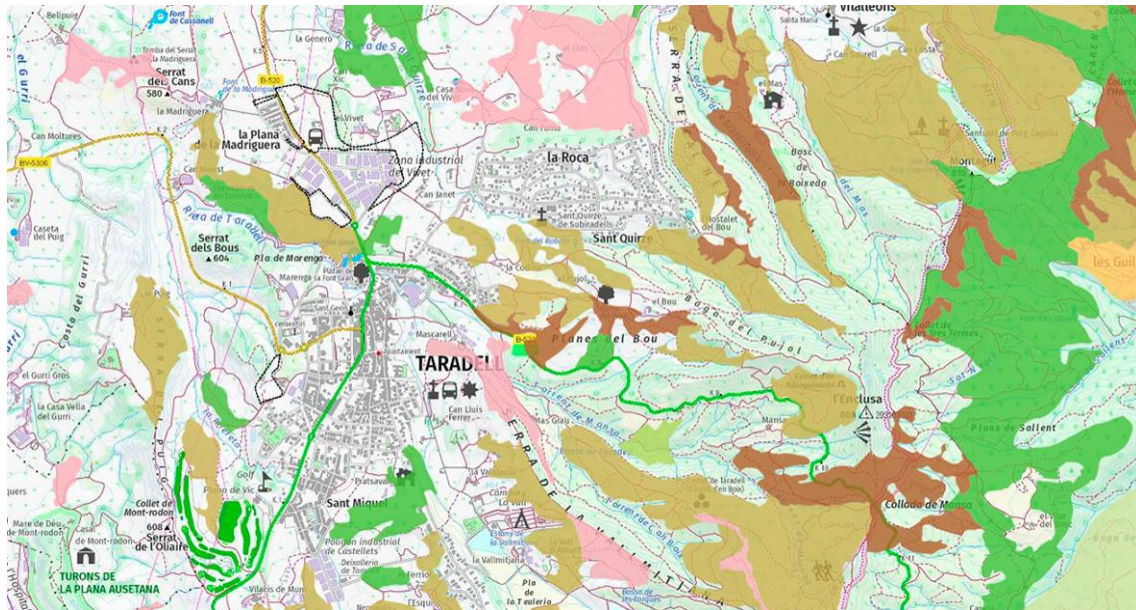
Codi: 82c																																																																																																																		
Descripció	Conreus herbacis extensius de secà																																																																																																																	
Aspecte	Extensions de conreus herbacis, principalment de cereals i més rarament de farratges, de vegades afeixats amb marges de pedra. Solen presentar poblacions de males herbes, de desenvolupament principalment primaveral, que aprofiten els espais que deixa la planta cultivada; la composició de la flora arvense és diversa i depèn més del tipus de conreu i dels tractaments agrícoles aplicats que no pas del clima general. Les àrees elevades i els indrets de més pendent solen portar taques de vegetació natural.																																																																																																																	
Ecologia																																																																																																																		
Àrea biogeogràfica	Terra baixa i muntanya mitjana.																																																																																																																	
Ambients que ocupa	Terres de poc pendents i fons de vall obertes.																																																																																																																	
Clima	Medioeuropeu o mediterrani muntanyenc.																																																																																																																	
Substrats i sòl	Sobretot sòls argilosos relativament profunds																																																																																																																	
Flora principal:	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>dom.</th> <th>ab.</th> <th>sign.</th> <th>sec.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">Plantes cultivades</td> </tr> <tr> <td><i>Hordeum sp. (ordi)</i></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Avena sativa (civada)</i></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Triticum sp. (blat)</i></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Secale cereale (sègol)</i></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Medicago sativa (alfals)</i></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Helianthus annuus (gira-sol)</i></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Onobrychis viciifolia (trepadella)</i></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Linum usitatissimum (lli)</i></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Males herbes</td> </tr> <tr> <td><i>Lolium rigidum (margall)</i></td> <td></td> <td>•</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Papaver rhoeas (rosella)</i></td> <td></td> <td>•</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Bromus spp.</i></td> <td></td> <td>•</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Adonis spp. (ull de perdiu)</i></td> <td></td> <td></td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Lithospermum arvense (mill del sol petit)</i></td> <td></td> <td></td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Scandix pecten-veneris (agulles de pastor)</i></td> <td></td> <td></td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Polygonum aviculare (passacamins)</i></td> <td></td> <td></td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Fallopia convolvulus (fajol bord)</i></td> <td></td> <td></td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Anchusa azurea (buglossa)</i></td> <td></td> <td></td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Coronilla scorpioides (herba de l'escorpi)</i></td> <td></td> <td></td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Hypocoum spp. (ballarida)</i></td> <td></td> <td></td> <td>•</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					dom.	ab.	sign.	sec.	Plantes cultivades					<i>Hordeum sp. (ordi)</i>					<i>Avena sativa (civada)</i>					<i>Triticum sp. (blat)</i>					<i>Secale cereale (sègol)</i>					<i>Medicago sativa (alfals)</i>					<i>Helianthus annuus (gira-sol)</i>					<i>Onobrychis viciifolia (trepadella)</i>					<i>Linum usitatissimum (lli)</i>					Males herbes					<i>Lolium rigidum (margall)</i>		•	•		<i>Papaver rhoeas (rosella)</i>		•	•		<i>Bromus spp.</i>		•			<i>Adonis spp. (ull de perdiu)</i>			•		<i>Lithospermum arvense (mill del sol petit)</i>			•		<i>Scandix pecten-veneris (agulles de pastor)</i>			•		<i>Polygonum aviculare (passacamins)</i>			•		<i>Fallopia convolvulus (fajol bord)</i>			•		<i>Anchusa azurea (buglossa)</i>			•		<i>Coronilla scorpioides (herba de l'escorpi)</i>			•		<i>Hypocoum spp. (ballarida)</i>			•	
	dom.	ab.	sign.	sec.																																																																																																														
Plantes cultivades																																																																																																																		
<i>Hordeum sp. (ordi)</i>																																																																																																																		
<i>Avena sativa (civada)</i>																																																																																																																		
<i>Triticum sp. (blat)</i>																																																																																																																		
<i>Secale cereale (sègol)</i>																																																																																																																		
<i>Medicago sativa (alfals)</i>																																																																																																																		
<i>Helianthus annuus (gira-sol)</i>																																																																																																																		
<i>Onobrychis viciifolia (trepadella)</i>																																																																																																																		
<i>Linum usitatissimum (lli)</i>																																																																																																																		
Males herbes																																																																																																																		
<i>Lolium rigidum (margall)</i>		•	•																																																																																																															
<i>Papaver rhoeas (rosella)</i>		•	•																																																																																																															
<i>Bromus spp.</i>		•																																																																																																																
<i>Adonis spp. (ull de perdiu)</i>			•																																																																																																															
<i>Lithospermum arvense (mill del sol petit)</i>			•																																																																																																															
<i>Scandix pecten-veneris (agulles de pastor)</i>			•																																																																																																															
<i>Polygonum aviculare (passacamins)</i>			•																																																																																																															
<i>Fallopia convolvulus (fajol bord)</i>			•																																																																																																															
<i>Anchusa azurea (buglossa)</i>			•																																																																																																															
<i>Coronilla scorpioides (herba de l'escorpi)</i>			•																																																																																																															
<i>Hypocoum spp. (ballarida)</i>			•																																																																																																															
Distribució	Gairebé tot el territori català																																																																																																																	
Gestió, usos i problemes de conservació	<p>Tradicionalment, dedicat al conreu de cereals i, eventualment, d'altres plantes herbàcies com l'alfals o el gira-sol. La intensificació agrícola ha comportat la pràctica desaparició de les espècies lligades als conreus del lli i de cereals d'hivern. Les pràctiques agrícoles que hi tenen lloc sovint ocasionen la contaminació del sòl i de l'aigua freàtica a causa de l'ús de nutrients o pesticides.</p> <p>A les àrees de muntanya, l'aplicació de tècniques agrícoles tradicionals com a conseqüència de la mida petita de les parcel·les i de la diversitat de plantes cultivades, entre altres raons, ha convertit aquests conreus en un reservori de flora arvense que caldria preservar.</p>																																																																																																																	
Hàbitats CORINE	82.32+ Conreus herbacis extensius de secà de terra baixa. 82.33+ Conreus herbacis extensius de seca, de muntanya.																																																																																																																	
Tipus d'Hàbitat d'Interès Comunitari	Cap.																																																																																																																	

Codi: 41m																																																																																																													
Descripció	Rouredes (de <i>Quercus pubescens</i> , <i>Q. x cerrioides</i>), sovint amb alzines (<i>Q. ilex</i>), de terra baixa.																																																																																																												
Aspecte	Rouredes de roure martinenc, o de roure cerrioide, que es troben dins del domini dels alzinars de terra baixa; per això molt sovint s'hi barregen alzines. Al sotabosc hi predominen les plantes mediterrànies, cosa que diferencia aquests boscos de les rouredes submediterrànies (unitats 41k i 41l); però també s'hi fan diverses plantes medioeuropees, pròpies dels boscos caducifolis típics.																																																																																																												
Ecologia																																																																																																													
Àrea biogeogràfica	Terra baixa: contrades marítimes subhúmedes.																																																																																																												
Ambients que ocupa	Vessants obacs i les fondalades frescals. De manera natural podrien ocupar planes al·luvials																																																																																																												
Clima	Mediterrani marítim subhúmit.																																																																																																												
Substrats i sòl	Principalment substrats àcids i sòls més o menys profunds.																																																																																																												
Flora principal:	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>dom.</th> <th>ab.</th> <th>sign.</th> <th>sec.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">Estrat arbori</td> </tr> <tr> <td><i>Quercus pubescens</i> (roure martinenc)</td> <td>•</td> <td></td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Quercus x cerrioides</i> (roure cerrioide)</td> <td></td> <td>•</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Quercus ilex</i> (alzina)</td> <td></td> <td></td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Estrat arbustiu</td> </tr> <tr> <td><i>Arbutus unedo</i> (arboç)</td> <td></td> <td>•</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Rosa sempervirens</i> (englantiner)</td> <td></td> <td>•</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Ruscus aculeatus</i> (galzeran)</td> <td></td> <td>•</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Smilax aspera</i> (arítjol)</td> <td></td> <td>•</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Viburnum tinus</i> (marfull)</td> <td></td> <td>•</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Cornus sanguinea</i> (sanguinyol)</td> <td></td> <td></td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Juniperus communis</i> (ginebre)</td> <td></td> <td></td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Ligustrum vulgare</i> (olivereta)</td> <td></td> <td></td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Pistacia lentiscus</i> (llentiscle)</td> <td></td> <td></td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Estrat herbaci</td> </tr> <tr> <td><i>Asplenium onopteris</i> (falzia de bosc)</td> <td></td> <td>•</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Rubia peregrina</i> (rogeta)</td> <td></td> <td>•</td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Hedera helix</i> (heura)</td> <td></td> <td>•</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Brachypodium sylvaticum</i> (fenàs de bosc)</td> <td></td> <td></td> <td>•</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Euphorbia amygdaloides</i> (lleteresa de bosc)</td> <td></td> <td></td> <td>•</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					dom.	ab.	sign.	sec.	Estrat arbori					<i>Quercus pubescens</i> (roure martinenc)	•		•		<i>Quercus x cerrioides</i> (roure cerrioide)		•	•		<i>Quercus ilex</i> (alzina)			•		Estrat arbustiu					<i>Arbutus unedo</i> (arboç)		•	•		<i>Rosa sempervirens</i> (englantiner)		•	•		<i>Ruscus aculeatus</i> (galzeran)		•	•		<i>Smilax aspera</i> (arítjol)		•	•		<i>Viburnum tinus</i> (marfull)		•	•		<i>Cornus sanguinea</i> (sanguinyol)			•		<i>Juniperus communis</i> (ginebre)			•		<i>Ligustrum vulgare</i> (olivereta)			•		<i>Pistacia lentiscus</i> (llentiscle)			•		Estrat herbaci					<i>Asplenium onopteris</i> (falzia de bosc)		•	•		<i>Rubia peregrina</i> (rogeta)		•	•		<i>Hedera helix</i> (heura)		•			<i>Brachypodium sylvaticum</i> (fenàs de bosc)			•		<i>Euphorbia amygdaloides</i> (lleteresa de bosc)			•	
	dom.	ab.	sign.	sec.																																																																																																									
Estrat arbori																																																																																																													
<i>Quercus pubescens</i> (roure martinenc)	•		•																																																																																																										
<i>Quercus x cerrioides</i> (roure cerrioide)		•	•																																																																																																										
<i>Quercus ilex</i> (alzina)			•																																																																																																										
Estrat arbustiu																																																																																																													
<i>Arbutus unedo</i> (arboç)		•	•																																																																																																										
<i>Rosa sempervirens</i> (englantiner)		•	•																																																																																																										
<i>Ruscus aculeatus</i> (galzeran)		•	•																																																																																																										
<i>Smilax aspera</i> (arítjol)		•	•																																																																																																										
<i>Viburnum tinus</i> (marfull)		•	•																																																																																																										
<i>Cornus sanguinea</i> (sanguinyol)			•																																																																																																										
<i>Juniperus communis</i> (ginebre)			•																																																																																																										
<i>Ligustrum vulgare</i> (olivereta)			•																																																																																																										
<i>Pistacia lentiscus</i> (llentiscle)			•																																																																																																										
Estrat herbaci																																																																																																													
<i>Asplenium onopteris</i> (falzia de bosc)		•	•																																																																																																										
<i>Rubia peregrina</i> (rogeta)		•	•																																																																																																										
<i>Hedera helix</i> (heura)		•																																																																																																											
<i>Brachypodium sylvaticum</i> (fenàs de bosc)			•																																																																																																										
<i>Euphorbia amygdaloides</i> (lleteresa de bosc)			•																																																																																																										
Distribució	Prepirineus i territoris ruscínic, olositànic, ausosegàr - ric i catalanídic septentrional i central.																																																																																																												
Gestió, usos i problemes de conservació	Aprofitament forestal de la llenya i, eventualment, pasturats. Aquestes rouredes es troben en territoris que han sofert una intervenció humana llarga i intensa; actualment ocupen superfícies molt més petites de les que cobririen de manera natural, ja que s'han anat substituint per camps de conreu, zones urbanes i industrials i pinedes. Van ser molt explotades i sovint presenten una estructura artificialitzada. Actualment, però, presenten una certa recuperació. Situades en un entorn de forta pressió antròpica, cal vetllar per conservar-les.																																																																																																												
Hàbitats CORINE	41.714 Boscos de roures (<i>Quercus pubescens</i> , <i>Q. x cerrioides</i>) sovint amb alzines (<i>Q. ilex</i>) de terra baixa.																																																																																																												
Tipus d'Hàbitat d'Interès Comunitari	Cap.																																																																																																												

Codi: 31p					
Descripció	Bardisses amb aranyoner (<i>Prunus spinosa</i>), esbarzers (<i>Rubus</i> spp.)..., mesòfiles, de la muntanya mitjana.				
Aspecte	Matollars o bosquines densos, d'aspecte més aviat irregular, formats principalment per arbustos o arbres espinosos, sobretot de fulla caduca. Solen incloure lianes (a part que alguns dels arbustos són de port lianoide), un estrat herbaci poc regular i, de vegades, alguns arbres isolats.				
Ecologia					
Àrea biogeogràfica	Muntanya mitjana.				
Ambients que ocupa	Vores de camps i de prats, clarianes i marges forestals.				
Clima	Medioeuropeu.				
Substrats i sòl	Roques i sòls diversos				
Flora principal:					
		dom.	ab.	sign.	sec.
Estrat arbori					
	<i>Fraxinus excelsior</i> (freixe)				•
	<i>Acer campestre</i> (auró blanc)				•
	<i>Quercus pubescens</i> (roure martinenc)				•
Estrat arbusti					
	<i>Rubus ulmifolius</i> (esbarzer)		•	•	
	<i>Crataegus monogyna</i> (arç blanc)		•	•	
	<i>Prunus spinosa</i> (aranyoner)		•	•	
	<i>Rubus ser. glandulosi</i> (esbarzer)			•	
	<i>Buxus sempervirens</i> (boix)			•	
	<i>Rosa canina</i> (gabarrera)			•	
	<i>Clematis vitalba</i> (vidalba)			•	
	<i>Cornus sanguinea</i> (sanguinyol)			•	
	<i>Lonicera xylosteum</i> (xuclamel)			•	
	<i>Ligustrum vulgare</i> (olivereta)				
	<i>Prunus mahaleb</i> (cirerer de guineu)				
	<i>Clematis recta</i> (herba bormera)				
	<i>Corylus avellana</i> (avellaner)				
Estrat herbaci					
	<i>Urtica dioica</i> (ortiga)				•
	<i>Vicia sepium</i>				•
	<i>Helleborus foetidus</i> (marxívol)				•
	<i>Origanum vulgare</i> (orenga)				•
Distribució	Pirineus i territoris olositànic, ausossegàrric i catalanídic.				
Gestió, usos i problemes de conservació	Sense ús, amb eventual recolecció de móres i aranyons, i sense problemes de conservació coneguts. Dinàmica lligada als canvis en les activitats agrícoles i forestals tradicionals.				
Hàbitats CORINE	31.8111 Bardisses amb esbarzers (<i>Rubus</i> spp.), aranyoners (<i>Prunus spinosa</i>)..., mesòfiles, lligades a fagedes i a d'altres boscos mesohigròfils, de la muntanya mitjana plujosa. 31.8122 Bardisses amb esbarzers (<i>Rubus ulmifolius</i>), aranyoner (<i>Prunus spinosa</i>), gavarreres (<i>Rosasp.</i>)..., mesoxeròfiles, lligades a boscos més aviat secs, de la muntanya mitjana poc plujosa. 31.82 Bardisses amb abundància de boix (<i>Buxus sempervirens</i>), calcícoles, de la muntanya mitjana poc plujosa, sobretot als Prepirineus				
Tipus d'Hàbitat d'Interès Comunitari	5110 Boixedes xerotermòfiles permanents, dels vessants rocosos (hàbitat 31.82)				

Hàbitats d'interès comunitari

D'acord amb la Cartografia dels hàbitats d'interès comunitari a Catalunya 1/50.000 l'àmbit de l'actuació no afectarà cap hàbitat d'interès comunitari.



Mapa 27: Cartografia mapa d'hàbitats d'interès comunitari a Catalunya

Font: ICGC, Cartografia del Departament de Territori i Sostenibilitat i elaboració pròpia

No s'ha observat afectació d'arbres o arbredes monumentals (*Ordre 2/8/1992, Ordre de 19/4/91 i Ordre 6/7/200, etc.*).

10.1.6.3.- Fauna.

Aquest vector ambiental és probablement dels de menor incidència en tant que en el sector hi ha un elevat grau de foragitació de la fauna, conseqüència de la pressió antròpica i de les infraestructures i vials ja existents.

Per tant, la major part de la fauna que es pot trobar a la zona d'actuació és precisament la corresponent als hàbitats de zones roderals i arvencis. Els fragments de bosc situats al perímetre del sector tenen unes dimensions reduïdes i es troben envoltats en gran part per camps de conreu on s'hi desenvolupa l'activitat humana presenta un grau de foragitació de la fauna considerable.

És important destacar que els sectors no es troben dins de cap zona de protecció per la fauna, ni de cap zona de reserva per aquesta.

L'àmbit forestal:

L'espai PEIN més proper a l'actuació es troba a 1,20 km del seu àmbit sud, i es tracta dels Turons de la Plana Ausetana i no està inclòs a la Xarxa Natura 2000. Al que fa referència a l'àmbit nord de l'actuació aquest queda a uns 4km del PEIN Savassona

que es troba dins del límit del Sistema transversal Català inclòs a la Xarxa Natura 2000.

Els espais P.E.I.N. i de la Xarxa Natura 2000 acullen una diversitat d'espècies notables, tot i que la distància respecte l'actuació fa que aquesta no s'hagi de veure afectada. Els boscos continguts en aquesta massa forestal i els boscos que ocupen els terrenys adjacents són els que presenten una major riquesa faunística, i els poblaments més importants, tant d'ocells com de mamífers. Aquestes zones serveixen com a punts de refugi per a les espècies d'ocells hivernants.

A les immediateses dels sectors, les taques de bosc no formen grans extensions, i es troben voltades per infraestructures, camps de conreu, plantacions d'arbres i nuclis habitats. Aquestes àrees serveixen de refugi per a espècies de mida petita i sense gaires exigències (com és el cas d'alguns passeriformes, d'alguns rèptils i petits mamífers).

Les zones de conreu o erm:

El mosaic de zones de conreu i les petites taques de bosc constitueixen un hàbitat amb caràcter propi, usat per nombrosos grups de fauna com a zones de repòs, alimentació i hivernada per part de fringíl·lids, o per alguns grups de mamífers com el senglar (*Sus scrofa*), la geneta (*Genetta genetta*), el toixó (*Meles meles*), la guineu (*Vulpes vulpes*) i el conill (*Oryctolagus cuniculus*).

Entre les espècies ornitològiques més destacades per la seva escassetat cal citar el duc (*Bubo Bubo*), el mussol banyut (*Asio otus*), el falciot pàl·lid (*Apus palidus*) i la merla blava (*Monticola solitarius*).

També són usades per determinades espècies d'amfibis. Per contra, aquestes zones no solen ser utilitzades com a llocs de nidificació. Entre els amfibis més comuns s'hi troba la granota verda (*Rana perezi*), la salamandra (*Salamandra salamandra*), el gripau comú (*Bufo bufo*), el gripau corredor (*Bufo calamita*).

Aquestes zones de conreu constitueixen una important àrea de caça per a espècies de rapinyaires diürns que nidifiquen a les zones forestals adjacents.

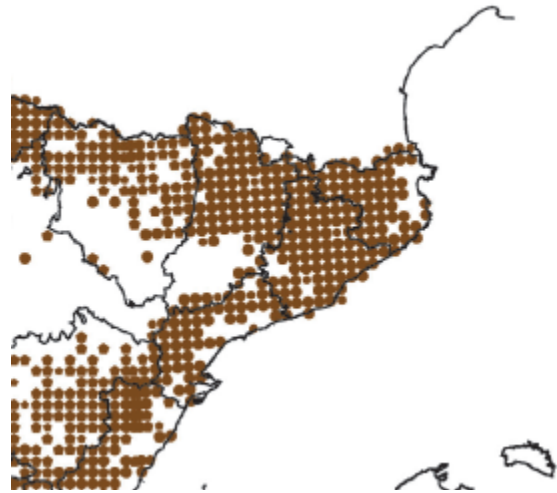
Els entorns urbans:

Els encavalcaments urbans (com és el cas dels sectors objecte del present estudi) es situen al sud del municipi, tant en forma de nuclis urbans pròpiament dits, com en urbanitzacions i cases o nuclis aïllat. La fauna associada a aquests entorns està constituïda per espècies típicament antròpiques, com les garses, els pardals, els estornells, els rosegadors, el dragó comú o la sargantana ibèrica.

Aquesta de segur serà la fauna més típica present a l'àmbit d'actuació, ja que el grau de foragitació hi és considerable.

Incidència sobre hàbitats d'espècies protegides:

Segons el que es pot observar en el Catàleg Nacional d'Espècies Amenaçades, al municipi s'hi descriu la presència de dues espècies protegides:



- Gamarús (*Strix aluco*)

Es una espècie típicament forestal, apareixen en llocs con arbrat, que poden ser boscos, preferiblement caducifolis (rouredes, fagedes y castanyers), ocupant també boscos de coníferes: *Pinus halepensis*, *P. pinea*, *P. nigra*, *P. sylvestris*, *Abies alba*. També poden ser freqüents en sureres y alzinars, parcs campestres y urbans, zones fluvials (sobretot en zones desforestades), etc. Inclòs a vegades en zones con edificis en ruïnes, cingles y camps descoberts con arbres salpicats. Nidifica en forats d'arbres, encara que també pot fer-ho en nius d'altres aus, en esquerdes a les roques, es estrany que ho faci en edificis urbans, i inclòs en el terra y excepcionalment, en el sud peninsular, en palmeres.

S'han documentat poques amenaces per la seva població. Pot parlar-se d'amenaces locals degut a la desaparició de zones arbrades, però es tracta d'una espècie molt adaptable a un gran rang de canvis ambientals que es produeixin en el seu hàbitat, ja que es capaç de nidifica en llocs diversos (arbres, roques, en el terra,...). La seva adaptabilitat li permet ocupar hàbitats subòptims.



- Àguila marcenca (*Circaetus gallicus*)

Au típica del bosc mediterrani (alzinars, pinedes, sureres, zones de matoll o dunes costares en algunes zones), alternant amb zones pedregoses, algunes vegades en muntanyes boscoses, altres en planes marèsmiques, on caça en terrenys oberts. Més freqüents en zones elevades. Evita zones fluvials i boscos humits. Es pot localitzar des del nivell del mar fins els 1.400 m, encara que s'han observat individus a 2.100 m en zones de Catalunya (1983).

L'àguila marcenca construeix nius en arbres, però, en canvi, no és un caçador forestal, sinó d'àrees descobertes amb pendents suaus, on aprofita el vent per quedar-se immòbil tot fent l'"esperit sant". L'arbre escollit per a nidificar pot ser un pi qualsevol, una alzina surera, i fins i tot un arbre de repoblació; sovint ho fa en vessants amb pendís, la qual cosa li permet un fàcil accés aeri. Les àrees de cacera, normalment cobertes per garrigues, brolles, landes o prats, es poden situar en careners, i no refusen tampoc les parts externes dels massissos, on captura la serp blanca i verda i fins i tot llangardaixos.

La incidència de l'actuació sobre l'hàbitat d'aquestes espècies es preveu que sigui de poca consideració a la vista de:

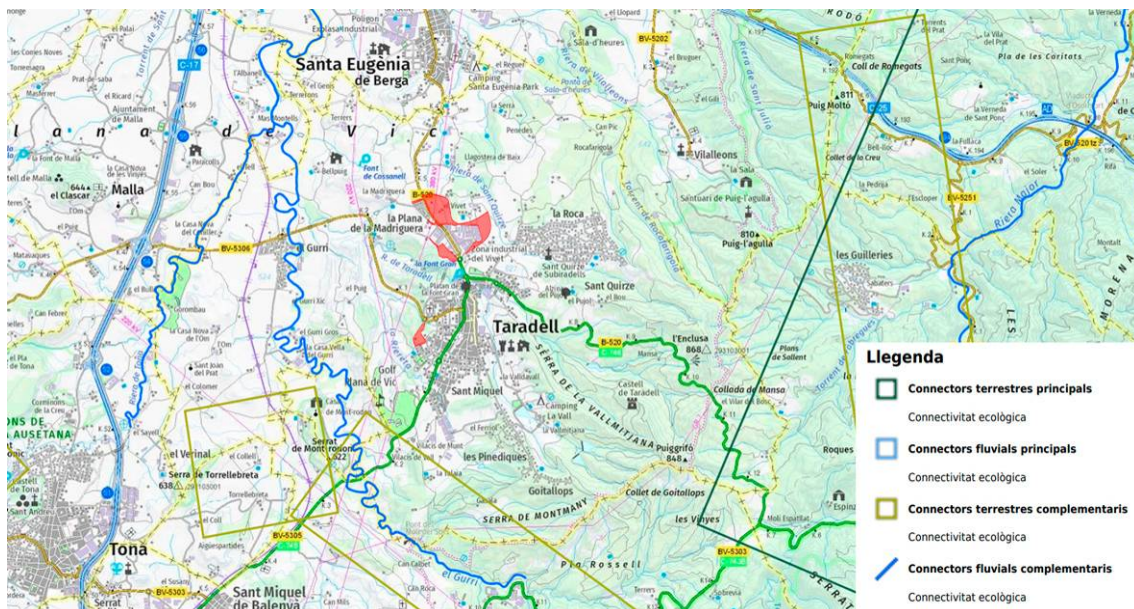
- La zona a ordenar constitueix una part molt petita respecte el conjunt del terme municipal i més encara segons les zones on és possible la existència de l'espècie.
- L'àmbit de la proposta d'actuació es situa prop de la zona urbana desenvolupada actualment la qual cosa comporta que el nivell de foragitació de les espècies ja és existent derivat de l'activitat humana actual i la proposta, amb el seu petit abast no es preveu comporta un increment d'aquest fenomen.
- Els costums i hàbits de les espècies no es veuran afectats donat que els principals aspectes referents als seus hàbits alimentaris, de caça no es solen desenvolupar en espais com el que s'ocupa sinó que cerquen espais oberts i extensos.

- Pel que fa a la nidificació, les espècies no s'afectaran ja que per realitzar els nius busquen zones boscoses amb presència de pins, sureres o alzines, els quals l'actuació no afectarà, ni es produirà cap alteració en les zones boscoses del voltant.

10.1.6.4.- Connectivitat.

Per tal de protegir la biodiversitat i els processos evolutius de les espècies es fa necessari la protecció d'un sistema de connectors que faci possible l'intercanvi entre diferents espais protegits.

D'acord amb el visor de Connectivitat ecològica la zona d'actuació no es situa sobre cap tipus de corredor per tant l'impacte sobre la connectivitat ecològica serà nul.



Mapa 28: Mapa connectors. Font: ICGC, Cartografia del Departament de Territori i Sostenibilitat i elaboració pròpia

A nivell local, el flux connector dominant és el del riu Gurri, que travessa el terme municipal per l'oest, i els connectors terrestres, els quals queden apartats del sòl urbà de Taradell i de tal manera que no queda afectat pel PP.

A l'àmbit del sector no hi ha cursos d'aigua superficial ni elements amb valor connector local.

10.1.6.5.- Patrimoni cultural.

Analitzat el Catàleg de bens a protegir inclòs com Annex 2A en el POUM d'inventari de construccions, edificis, jardins o altres elements que han de ser objecte de protecció, cap dels bens està situat al sector objecte de la present figura de planejament i no es genera cap efecte en cap dels valors catalogats.

10.1.7.- Qualitat del paisatge.

La normativa actual vigent sobre paisatge a Catalunya es basa en la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya; desenvolupada pel Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística. Aquesta normativa té l'objectiu d'harmonitzar la preservació dels valors ambientals patrimonials, culturals i econòmics, tots ells parts indispensables del paisatge, amb un desenvolupament sostenible.

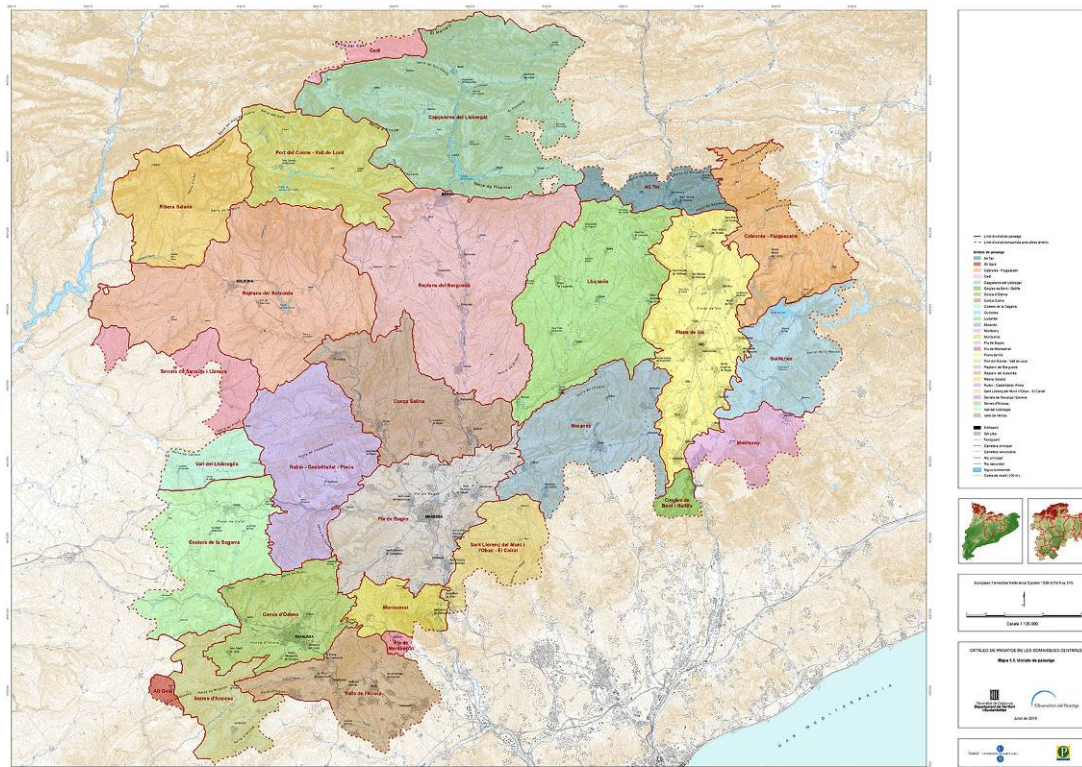
Descripció:

D'acord amb la divisió dels plans territorials parcials, que és a la que s'adapten els catàlegs de paisatge de Catalunya, la zona objecte de l'actuació es troba en l'àmbit de les Comarques Gironines. El Catàleg ha estat aprovat definitivament d'acord amb l' EDICTE de 30 de novembre de 2010, sobre la Resolució d'aprovació definitiva del Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines”.

Mapa 29: Catàlegs de Paisatges de Catalunya
Font: Observatori del Paisatge de Catalunya



D'acord amb aquest catàleg i amb el Mapa de paisatges de Catalunya, l'àmbit d'actuació es situa en la Unitat de paisatge Plana de Vic, que és la que es procedirà a analitzar que es correspon amb la unitat 17 del Catàleg del Paisatge de les Comarques Centrals.



Mapa 30: Unitats de paisatges de les Comarques Centrals. L'actuació es situa en la unitat 17 Plana de Vic
 Font: Observatori del Paisatge de Catalunya

D'acord amb el Mapa 17.1 Valors estètics del catàleg. L'àmbit d'actuació del Pla Parcial es situa en espai de conreu herbàci i bosc caducifoli classificat pels seus valors paisatgístics.

Trets distintius i principals valors en el paisatge:

Els trets distintius i principals valors en el paisatge de la zona on es situa el Pla Parcial d'acord amb el catàleg són:

Títol	<i>Catàleg de paisatge de les Comarques Centrals (aprovació definitiva: 27/7/2016).</i>
Unitat de paisatge	Plana de Vic (U17)

Les característiques d'aquesta unitat són les següents:

COMARQUES QUE S'EXTEN	Osona
SUPERFÍCIE	31.978,80 Ha.
MUNICIPIS	Balenyà, Calldetenes, Centelles, Collsuspina, el Brull, Folgueroles, Gurb, les Masies de Roda, les Masies de Voltregà, Malla, Manlleu, Muntanyola, Orís, Roda de Ter, Sant Bartomeu del Grau, Sant Boi de Lluçanès, Sant Hipòlit de Voltregà, Sant Julià de Vilatorrada, Sant Martí de Centelles,

	Sant Pere de Torelló, Sant Quirze de Besora, Sant Vicenç de Torelló, Santa Cecília de Voltregà, Santa Eugènia de Berga, Santa Eulàlia de Riuprimer, Santa Maria de Corcó, Seva, Sobremunt, Taradell , Tavèrnoles, Tona, Torelló i Vic.
PAISATGE D'ATENCIÓ ESPECIAL	Aquesta unitat compren gran part dels paisatges d'atenció especial de les «Colònies industrials i les fàbriques de riu del Llobregat i del Ter» i de «l'Eix Transversal».

Taula 14: Descripció del paisatge

Trets distintius

- a. Conca d'erosió, de notable horitzontalitat, rebaixada per les xarxes fluvials del Ter i del Congost. Tota la plana es troba voltada de muntanyes.
- b. Presència de nombrosos turons testimoni amb presència de vegetació. Alguns castells en coronen alguns, com Tona o a Orís.
- c. La unitat és travessada pel riu Ter en el seu sector septentrional i central formant meandres i acollint passejos urbans, colònies industrials, rescloses i alters infraestructures.
- d. Nombrosos vessants aixaragallats sobre margues, tant als vessants de les muntanyes que envolten la Plana de Vic com en els turons testimoni que l'esquitxen.
- e. La boira forma part del caràcter d'aquest paisatge i en condiciona les visibilitats en determinades èpoques de l'any.
- f. Als espais rurals hi predominen el cultiu de cereals i farratges pel bestiar i la indústria ramadera.

Principals valors en el paisatge

1. Existeixen molts nuclis de població de força entitat, com Vic, Manlleu, Torelló o Tona.
2. L'àrea urbana de Vic acull els principals polígons industrials de la unitat.
3. El cromatisme de la unitat oscil·la entre el verd dels camps de conreu, el gris de les margues i el blanc de les boires.
4. Hi ha un bon nombre de grans cases pairals, que es troben en actiu i que gaudeixen de gran renom comarcal.
5. L'embotit de la Plana de Vic i tota la indústria càrnia associada gaudeix de gran reconeixement i tenen una incidència destacada en la configuració del paisatge.
6. Les colònies industrials representen un llegat històric i patrimonial de gran vàlua.

Font: Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals.

Dins de l'abast del Pla Parcial es troba el valor del cromatisme entre els conreus herbàcis de secà i les masses del bosc.

Dins de l'abast del Subsector 2a es troba el valor del cromatisme entre els conreus herbàcis de secà i les masses del bosc.

La unitat de paisatge de la Plana de Vic es situa a la Depressió Central Catalana i del sector central de la comarca d'Osona, al voltant de la ciutat de Vic, que queda envoltada per l'altiplà de Collsacabra i la serra de Cabrera pel Nord-est, per les Guilleries a l'Est, pel massís del Montseny al Sud-est, pel Pla de la Garga i els cingles del Cerdà pel Sud, per la serra de Collsuspina i l'altiplà del Moianès per l'Oest i per l'altiplà del Lluçanès i de la serra de Bellmunt pel Nord-oest, aquesta última de partió d'aigües entre la conca del Ter i la del Fluvià.

Geològicament la Plana de Vic està formada per materials sedimentaris terciaris (Eocè), dipositats sobre un sòcol paleozoic en el context d'un antic mar que ocupava la zona situada entre els actuals Pirineus i el sistema Mediterrani. Actualment aquests materials són els que formen els sòls de correu que hi ha a la plana que conjuntament amb les condicions climatològiques el converteix en un bon indret per l'agricultura. Les "margues de Vic" de color gris blavós degut del seu origen marí són els materials més abundants.

Morfològicament la unitat està constituït per una extensa conca d'erosió situada entre 400 i 600 metres d'altitud, de forma allargada en uns 30 km de Nors a Sud i una

amplada màxima de 40 km , erosionada pel pas dels rius de la conca del Ter, (Ter, Gurri i Mèder) al sector septentrional, i pel Congost al sector meridional.

La erosionabilitat dels materials ha donat a la formació d'elements "badlanss" o de "turons testimoni", considerats relíquies geològiques, protegides pel PEIN, que representen part dels valors geològics, biològics i paisatgístics de la unitat, formats per diferents turons com el del Pla de Tona, de Mont-rodon, Torrellebreta, del Castell, del Planell, de Can Serra, de Can Font i de Can Xaloc. També coma elements d'especial interès en el sòl es troben els fòssils i les denominades "boles" que son formacions de colònies d'esponges fòssils amb exemplars únics a Catalunya.

La xarxa hídrica és constituïda principalment pel Ter i entre els seus afluents es destaquen el Gurri (que una part està inclosa dins del terme municipal de Taradell) i el Mèder.

El clima és mediterrani de muntanya mitjana amb forta tendència continental, els estius calorosos i temperatures molt baixes a l'hivern, aquesta variació es deguda a la presència dels massissos del Montseny i de les Guilleries-Collsabra amb alçades entre els 1100 i 1300 metres, que formen una barrera de les brises marines i el seu efecte suavitzador, les plujes són relativament abundants i és freqüent el fenomen d'inversió tèrmica, el que provoca a les contrades més baixes la característica boira persistent durant els mesos d'hivern.

La vegetació de la Plana de Vic ha sigut modificada per la substitució de boscos originals per conreus i pastures i ha desplaçat les formacions forestals més cap a indrets de difícil conreu, es tracten de petits boscos froça degradats i no gaire madurs com per exemple al serrat del Portell, turó del castell de Tona o serrat de Mot-rodon en el terme municipal de Taradell.

Potencialment la major part de la unitat correspon a la roureda de roure martinenc amb boix (*Quercus humilis* - *Buxus sempervirens*), comunitat més estesa a la Plana de Vic com a vegetació climàtica, conjuntament amb altres arbres com l'auró (*Acer campestre* o *monspessulanum*) i arbustos com l'arç blanc (*Crataegus monogyna*).

A mida que l'alçada augmenta apareix l'alzinar muntanyec i en el punt de transició masses mixtes de roure i alzines difícils d'identificar per la plantació de pinàcies d'interès comercial com el pi roig (*Pinus sylvestris*) i el pi blanc (*Pinus halepensis*) que tenen una distribució superior a la que trindrien en condicions naturals, i alguna agrupació de pi pinyer (*Pinus pinea*) al terme municipal de Vic.

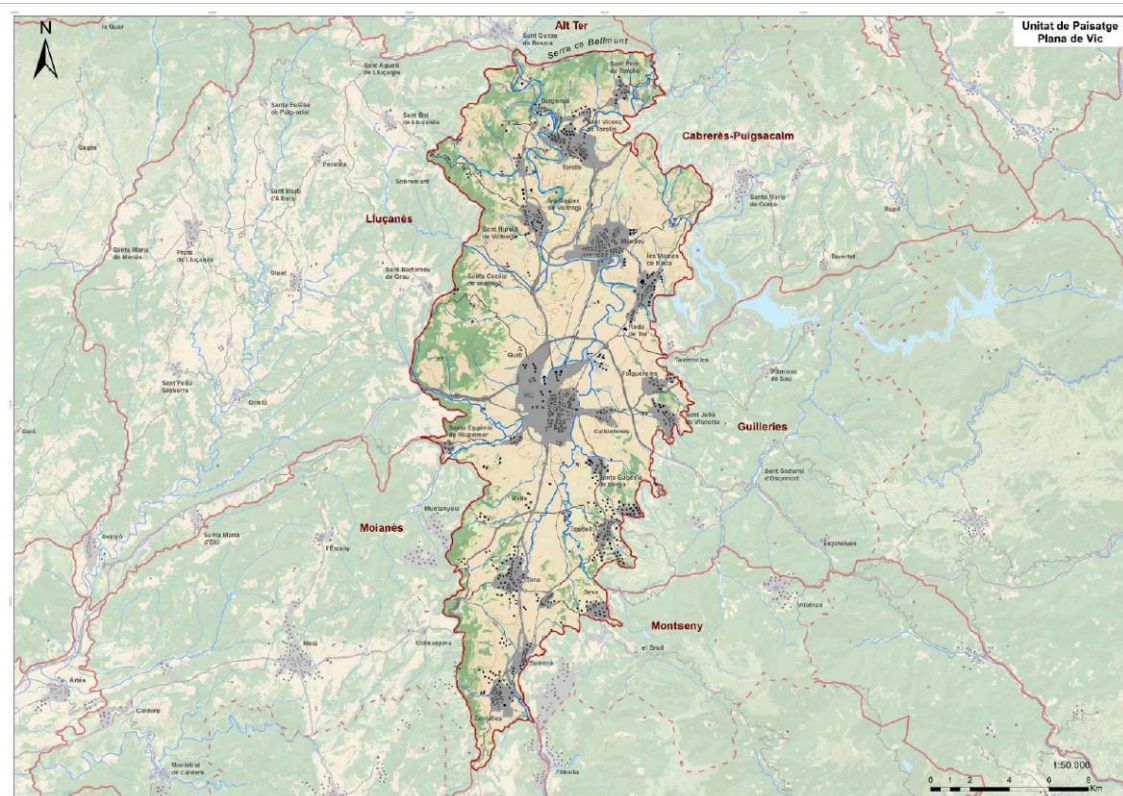
La vegetació de ribera ha variat per l'expansió dels conreus i els assentaments humans, el que no ha fet que la seva abundància sigui considerable. Ente les espècies trovem els pollancre (*Populus nigra*) i àlbers (*Populus alba*) com a arbrat natural, el vern (*Alnus glutinosa*) on el volum d'aigua no oscil·la, i les plantacions de pollancre i plàtans (*Platanus x hispanica*) i robinies (*Robinia pseudoacacia*) vora de rius i rieres, però també en marges de carreteres i camps de conreu.

La fauna de la Plana de Vic queda distribuïda pels dos tipus d'indrets que la constitueixen, els espais oberts i assolellats on és possible trobar ratolins (*Mus*

spretus) i talpons (*Microtus duodecimostatus*), així com rèptils com el llargandaix ocel·lat (*Lacerta lepida*) i l'esgruçó (*Vipera aspis*) i les zones boscoses, en especial rouredes, que acullen exemplars de picot verd (*Picus viridis*), cutut (*Cuculus canorus*) i d'aligot (*Buteo buteo*), i mamífers com el teixó (*Meles meles*), la guineu (*Vulpes vulpes*) i el conill (*Oryctolagus cuniculus*).

Respecte als rius es poden trobar peixos a la part alta de la conca del Ter, vora Borgonyà i Torelló com el barb de muntanya (*Barbus meridionalis*) i la truita de riu (*Salmo trutta*) a aquelles aigües més fresques i oxigenades, i per tot l'àmbit el barb comú (*Barbus graellsii*), la carpa (*Cyprinus carpio*), el peix gat (*Ictarus melas*), la bagra (*Leuciscus cephalus*) i el barb roig (*Phoxinus phoxinus*).

Cal esmentar l'aparició d'espècies foranes com el peix sol (*Lepidomis gibbosus*), l'aperca americana (*Micropterus salmoides*) o el luci-perca (*Stizostedion lucioperca*), i la coneixença d'alguns individus de silur (*Silurus glanis*).



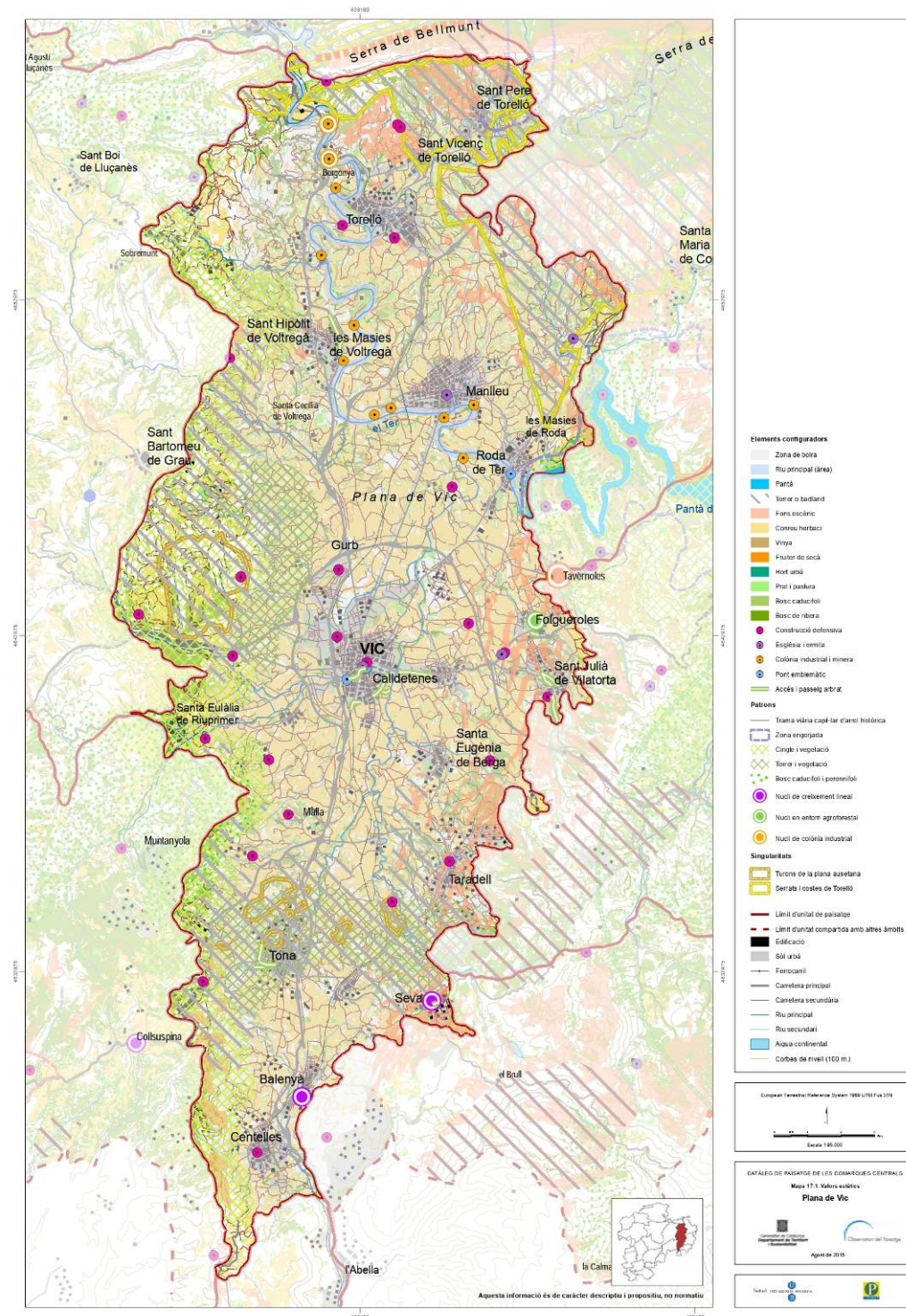
Mapa 31: La unitat del paisatge de la Plana de Vic - Font: Observatori del Paisatge de Catalunya.

Elements naturals que constitueixen el paisatge a la zona del Pla parcial són:

Els elements a la zona del Pla Parcial són el paisatge majorment format per camps de conreus cultivats i petites àrees de bosc.

Els elements a la zona del Subsector 2a són el paisatge majorment format per camps de conreus cultivats i petites àrees de bosc.

La seva proximitat a la zona industrial i nucli urbà de Taradell, confereix a la zona d'actuació d'un caràcter periurbà de baixa pressió.



Mapa 32. Mapa 17.1 Valors estètics configuradors del paisatge de la zona d'implantació del PPU. Font: Observatori del Paisatge.

Les cartes del paisatge són instruments de concertació d'acords entre agents d'un territori per tal de promoure accions i estratègies de millora i valoració del paisatge.

Les cartes poden ser impulsades per la Generalitat de Catalunya, per les administracions locals (consells comarcals, mancomunitats, municipis) i/o per entitats.

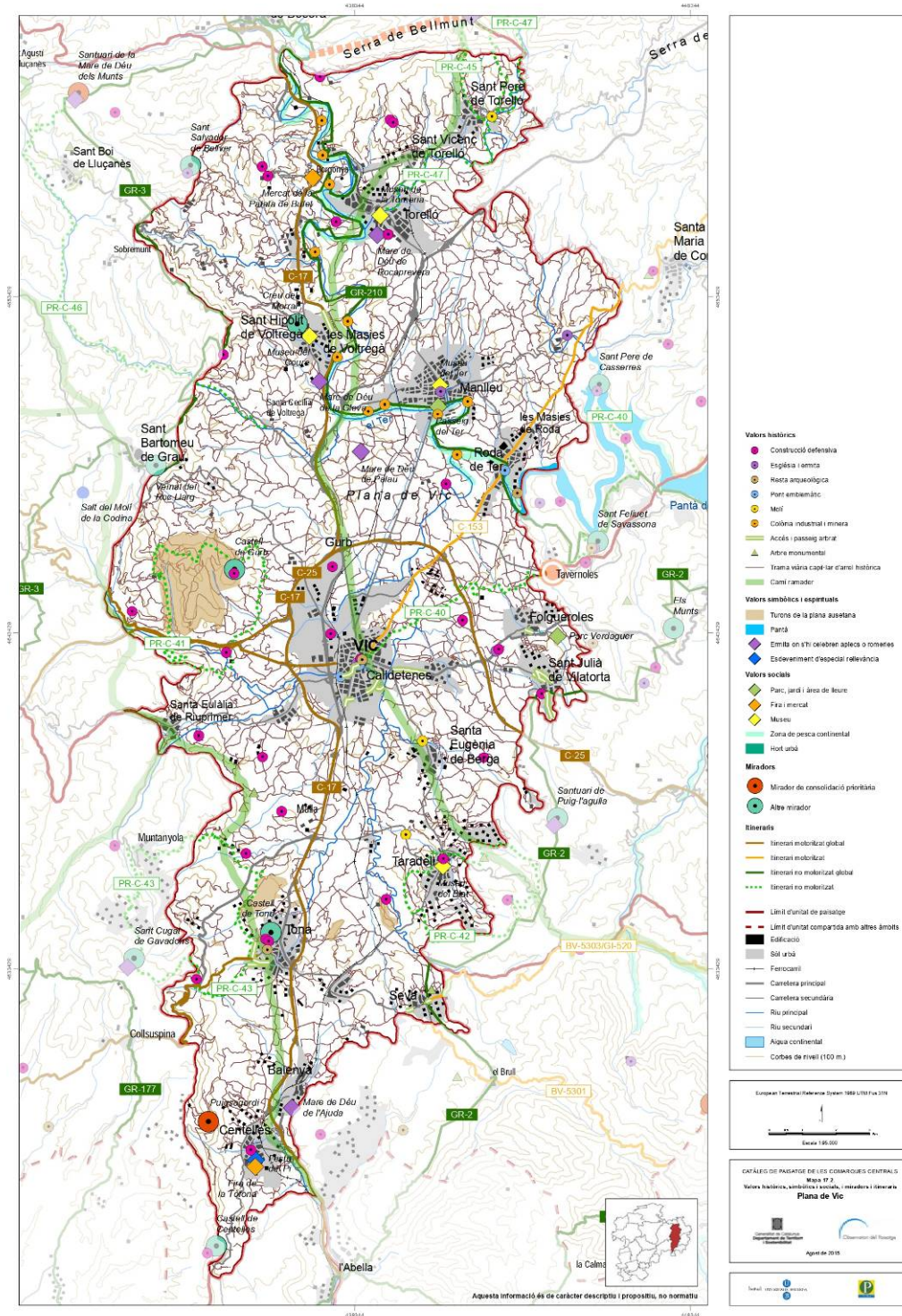
El Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística, estableix quins han de ser els continguts de les cartes del paisatge. Les cartes es concreten mitjançant la signatura pública d'un document on s'estableixen els compromisos que s'adopten cadascuna de les parts signants en favor del paisatge i el calendari per assolir els objectius. Aquest tipus d'instrument s'ha demostrat útil en altres països, amb contextos similars.

La Carta de paisatge no és una simple declaració testimonial de principis, sinó que és un document de caràcter públic i de compromís a favor del paisatge on les parts signants es comprometen davant la societat a formar part d'un projecte col·lectiu i a treballar, en conseqüència, per a assolir els compromisos signats. Les cartes del paisatge iniciades des de l'any 2005 compten amb el seguiment de l'Observatori del Paisatge, que vetlla perquè siguin coherents amb el Catàleg de paisatge del seu àmbit d'actuació.

L'àmbit del present projecte no està inclòs en cap carta del paisatge.

Dins de l'abast del Pla Parcial no es troba cap valor històric, simbòlics i socials, ni miradors, només un tram d'itinerari no motoritzat, dins de l'àmbit sud d'aquest.

Dins de l'abast del Subsector 2a no es troba cap valor històrics, simbòlics i socials, miradors o itineraris.



Mapa 33. Mapa 17.2 Valors històrics, simbòlics i socials, i miradors i itineraris configuradors del paisatge de la zona d'implantació del PPU. Font: Observatori del Paisatge.

Paisatge actual:

La Plana de Vic gaudeix d'un paisatge de forma allargada, format per una plana envoltada de muntanyes i excavada essencialment pel Ter, els seus principals afluents i el Congost a l'extrem sud. En els elements naturals hi destaquen les margues

blavoses del terciari com a terres de cultiu, i degut a l'erosió la presència de terrers que caracteritzen la unitat, així com els turons. Més del 5% del territori correspon a sòl d'escassa vegetació degut a la formació de pendents considerables que no permeten l'establiment d'aquesta.

Les muntanyes més característiques són al nord la Serra de Bellmunt, a l'est el Cabrerès i les Guilleries, al sud-est el Montseny, al sud els Cingles de Bertí i a l'oest l'altiplà del Lluçanès i del Moianès que tanquen totalment la plana.

La boira, part del paisatge, es deguda a la inversió tèrmica del territori que dona temperatures elevades a més altitud que afavoreix l'aparició de rouredes a zones més baixes que els alzinars, i l'aire fred queda enclotat al fons de la plana.

La vegetació representa un 22 %, i del bosc primitiu només queden algunes rouredes que han quedat restringides a turons, zones d'inundació i vessants en forts pendents, bàsicament zones que no s'han aprofitat pels conreus, la raó principal de la pèrdua de superfície. La majoria de vegetació són matollars, prats secs i alguns alzinars, i als llocs més ombrívols pinedes secundàries de pi roig.



Fotografia 13 i 14: El paisatge de la Plana de Vic, amb la zona urbana de la ciutat de Vic al fons, els camps de conreu als espais rurals i els turons, com a principals trets característics.

Els elements humans són cabdals en aquesta unitat que de totes les Comarques Centrals és la que presenta més extensió dedicada a l'agricultura, un 62% del seu territori, que aprofita la important capacitat productiva dels sòls de la plana. Principalment es cultiva cereals i farratges pel bestiar i també hi ha un domini de la ramaderia que podria qualificar-se com industrial per la seva elevada producció i gestió i que està molt vinculada amb la producció de l'agricultura.

Aquesta activitat agropecuària es presenta com un dels seus principals valors econòmics, convertint-la en el principal motor d'activitat de la unitat. La producció càrnia, especialment de porcí i els seus derivats, destaca especialment.

El gran dinamisme de la unitat en aquest àmbit suggereix un manteniment de les tendències i dinàmiques agropecuàries, tant en el que es refereix a l'agricultura com a la ramaderia.

La seva plana agrícola destaca per un seguit d'elements de caracter artificial i humà remarcables, com són els masos, molt característics pels arcs de les galeries que s'utilitzaven com assecadors, i l'estructuració de les parcel·les de conreu, al peu dels turons elements emblemàtics de la unitat, i que estan vinculats amb les antigues cases pairals que es troben al llarg del territori.

Els pobles, més petits quan solament estaven lligats a activitats agrícoles i ramaderes, han anat creixent gràcies a les activitats industrials i avui en dia són grans poblacions que ocupen una part important de la plana. El creixement de diversos polígons industrials lligats a noves activitats i a les vies de comunicació que travessen la plana ocupen gran part de la superfície abans cultivada i desdibuixen les morfologies urbanes.

Sant Pere de Torelló, Torelló, Sant Hipòlit de Voltregà, Roda de Ter, Centelles i Vic han vist millorades certes àrees urbanes dels seus nuclis. Hi ha 24 nuclis de població distribuïts més o menys regularment ocupant un 4,57%. Els nuclis més habitats són Vic, Manlleu, Torelló i Tona.

Vic és la ciutat principal i centre demogràfic, administratiu i de serveis. Ha vist molt millorats els seus accessos amb l'eix transversal que proporciona diferents entrades a la ciutat descongestionant així el pas pel centre de la ciutat. Aquesta presenta una zona comercial i de vianants entre la catedral i la plaça del mercat, punt neuràlgic de la ciutat que reuneix agricultors de tota la contrada, així com visitants i turistes. La zona universitària i les noves construccions al voltant d'espais reconvertits, espongen més la trama urbana en deixar zones d'aparcament i espais verds i d'esbarjo.

En altres nuclis de la Plana de Vic, la instal·lació de naus industrials i comercials al llarg de les principals vies de comunicació que hi accedeixen, ha provocat la proliferació de carreteres-aparcador. En aquest sentit, els principals casos es troben a la carretera d'accés al nucli de Vic (des de Gurb) i als accessos nord i sud de Taradell.

Les infraestructures viàries envolten la ciutat de Vic comunicant-la amb el Pirineu i Barcelona per l'autovia C-17 o Eix del Congost, amb Girona i Lleida per la C-25 o Eix Transversal i la carretera C-37 amb la Garrotxa a través dels túnels de Bracons.

Existeixen també un seguit de carreteres comarcals i locals que connecten les diferents poblacions de la unitat, així com serveis ferroviaris.

Gràcies a aquesta destacable xarxa viària, la mateixa ciutat de Vic així com la resta de nuclis més destacats com Manlleu o Torelló han vist com al llarg dels últims anys augmentava la superfície urbana dels seus termes municipals, especialment, en forma de creixement de baixa densitat. Això ha ocasionat una pèrdua d'identitat de la fesomia rural tradicional, debilitada justament per aquest creixement, afavorit per la prosperitat industrial i la proliferació d'urbanitzacions i segones residències que poc a poc i donada les millores en les comunicacions van esdevenint llocs de residència permanents.

Al llarg del riu Ter, des de Torelló passant per Manlleu i acabant a Roda on antigament es desenvolupava l'activitat industrial lligada al sector tèxtil, de gran importància en el seu moment, va generar la creació de les colònies industrials, que actualment es tracten l'elements arquitectònics d'atracció turística i que formen part del ric patrimoni històric de la indústria catalana.

La naturalesa de les terres de la Plana de Vic han fet créixer la indústria, l'agricultura i ramaderia com a activitats tradicionals, envoltada de turons i esconrrenties que son testimonis del canvi del paisatge natural per tota mena d'artefactes que s'escampen, a vegades de manera caòtica, pel territori.

La presència de polígons industrials, el creixement urbanístic dels nuclis de població i els canvis que hi puguin haver en el món agrari, preveuen la necessitat d'una reordenació territorial per tal que el paisatge de la plana no es desdibuixi més i pugui mantenir la seva particularitat.

Valors en el paisatge:

Els **valors naturals i ecològics** de la unitat queden representats pels espais naturals protegits inclosos en el seu àmbit, a destacar les Serres de Milany-Santa Magdalena i Puigsacalm-Bellmunt al nord, i l'espai de Turons de la Plana Ausetana al sud.

Respecte les zones d'interès geològic destaca l'Anticlinal de Bellmunt, i la geozona Sobrevia - Coll de Romagats, que afecta molt perifèricament la vorada de la Plana de Vic, l'escull de la Trona, en terme d'Orís, i els xaragalls de Santa Eulàlia de Riuprimer.

Pel que fa a zones humides, cal fer referència a l'estany de Vallmitjana, és tracta d'un espai protegit convertit en Refugi de fauna salvatge, on queda destacada la vegetació de ribera, amb salzedes i bogues, així com la seva fauna, l'ànec coll verd, (*Anas platyrhynchos*), la gallineta (*Gallinula chloropus*), el cabusset (*Tachybaptus ruficollis*) i el xarxet (*Anas crecca*), entre d'altres.

També com a valor del paisatge es consideren els arbres monumentals, com els roures de la Carrera, en terme de Malla, el plàtan de la Font Gran, a Taradell, el xiprer de Can Vives i el pinsap del Sors, a Seva.

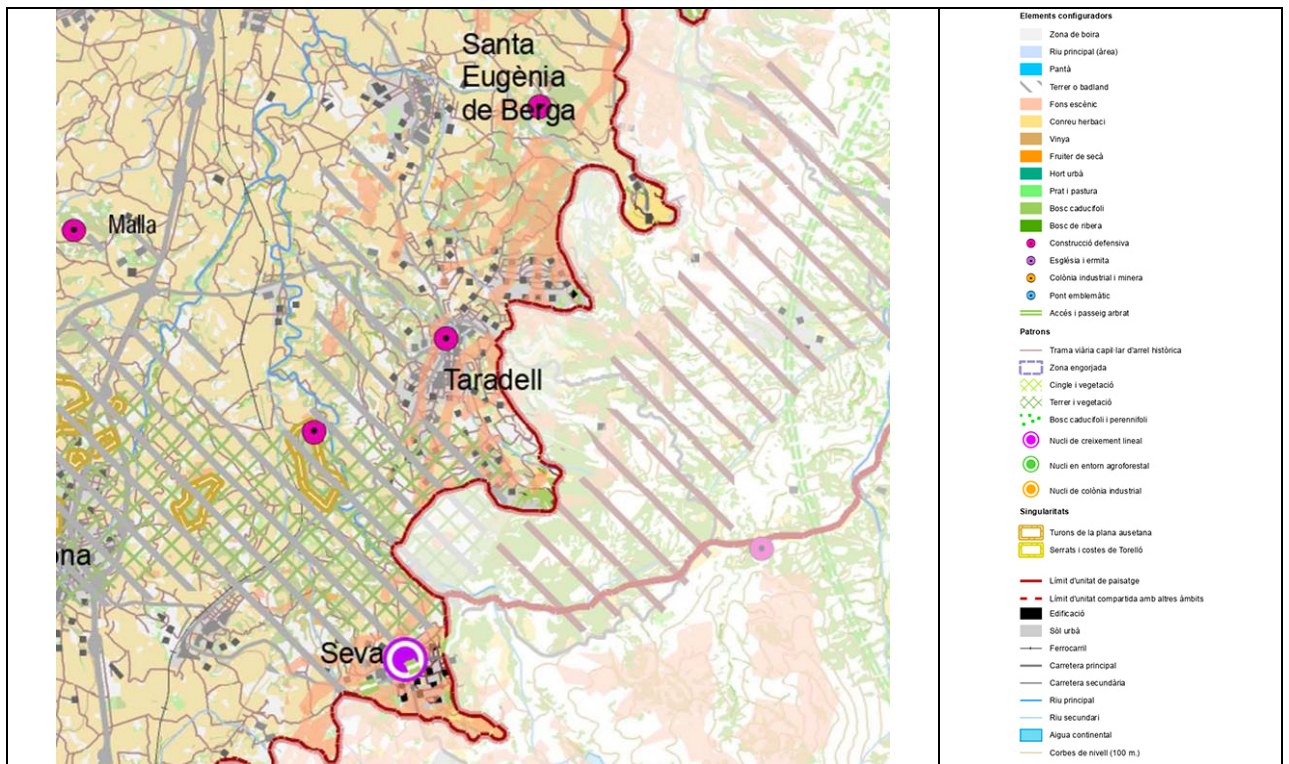
El seu valor estètic està configurat per la seva plana on predominen els usos agrícoles i agroforestals, marcat per la seva àrea oberta sense cap relleu important, amb elements singulars com els terrers, o la boira, i amb els turons de la plana ausetana com a punts més alts, a destacar el Turó del Castell de Tona, el de Torrellebreta, el de Mont-rodon i el de Gurb.

Aquests turons són les formacions geològiques que identifiquen la conta d'erosió de la plana de Vic, i són referents visuals per a la població, amb un gran valor geològic i biològics, i d'interès paisatgístic de les conques centrals catalanes.

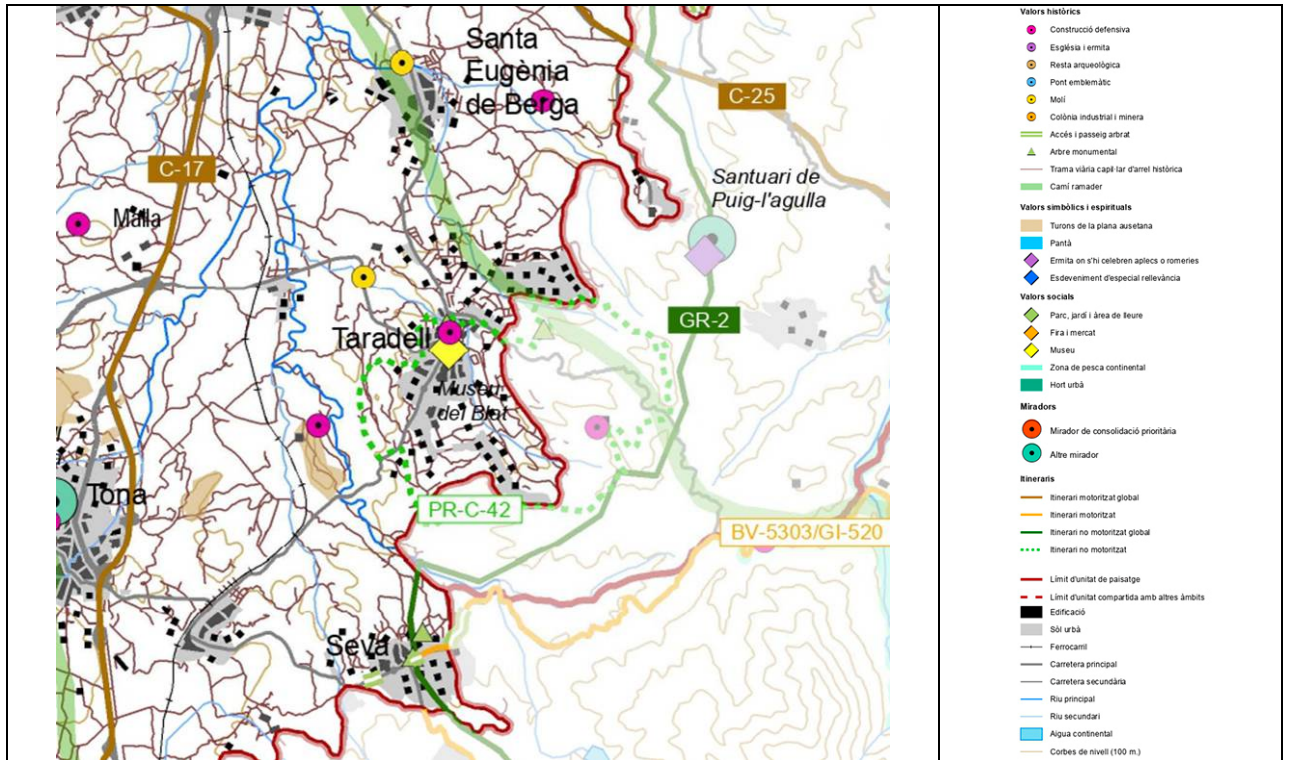
També cal destacar la zona dels serrats i costes de Torelló, formats per petites serres amb la presència de vegetació a la seva carena.

Part del patró paisatgístic són les trames viàries d'arrel històrica, i de connectivitat humana de molts nuclis de població de petita dimensió. Alguns nuclis com Seva i Balenyà, són de creixement lineal al tractar-se historicament de territoris de pas, altres com Folgueroles es troben en un entorn agroforestal, i Borgonyà i de la Mambra d'Orís com a colònies industrials.

Des de una perspectiva sociocultural, cal esmentar els valors estètics dels elements patrimonials, com els accessos i passeigs arbrats de poblacions com Vic o Sant Julià de Vilatorrada, així com el patrimoni industrial recuperat, sobretot al llarg dels cursos fluvials, que conviu amb la riquesa vegetal, donant a la unitat indrets de gran qualitat paisatgística.



Mapa 34: Valors estètics. Elements configuradors, patrons i singularitats del paisatge de la zona d'implantació del projecte. Font: Observatori del Paisatge.



Mapa 35: Valors històrics, simbòlics i socials, i miradors i itineraris del paisatge de la zona d'implantació del projecte Font: Observatori del Paisatge.

Els **valors històrics** tenen especial importància degut a l'augment de la població al llarg dels segles i la gran densitat d'elements notables, com a exemple més rellevant és la ciutat de Vic pel seu valor patrimonial i la seva incidència en la configuració del paisatge de la plana. El centre del nucli antic, la catedral neoclàssica i el claustre gòtic són exemples d'aquests valors.

Les altres poblacions de la plana, en el seu conjunt, també ofereixen un grup de patrimoni històric a considerar, com els seus nuclis antics, ermites i esglésies del voltant.

Poblacions com el municipi de Torelló amb les tombes de les Serrases, testimonis de l'antic poblat del Neolític, el nucli antic, les cases antigues, carrerons o passatges coberts, i el Castell al turó de Sant Vicenç de Torelló.

Altres exemples com el nucli d'Orís amb la parròquia de Sant Genís, les Masies de Voltregà amb les esglésies d'estil romànic de Sant Esteve a Vinyoles d'Orís, la de Sant Miquel d'Ordeig, la de Sant Martí Xic, així com les ruïnes del Castell, el santuari de la Gleba iniciat al segle XIV, però reconstruït i ampliat al segle XVIII, l'església a Sant Hipòlit de Voltregà destacada pel seu campanar, Manlleu amb el seu pont de Can Molas del segle XIV, a les afores, l'església romànica de Sant Julià de Vilamirosa i la de Vilacetrú, etc.

Taradell conserva elements patrimonials com la torre gòtica de Don Carles o l'ermita de Sant Quirze de Subiradells, l'església parroquial de Sant Genís, o la Font Gran aprop de la riera de Taradell documentada al segle XIII i els abeuradors del segle XVI.

Com a valors productius i social, anteriorment era destacada la indústria textil, però actualment les explotacions ramaders i les indústries de transformació del sector primari fan que l'elaboració de l'embotit, com a producte tradicional de la plana, tingui una rellevant importància.

D'aquests valor també son exemples els antics camins de transhumància que creuaven la unitat cap el pirineu, la torneria com activitat tradicional a Torelló i que s'estén per la vall del riu Ges on es concentra el major nombre d'empreses de tot Catalunya relacionades amb aquesta activitat

Com a paisatge associat a la industrialització del riu Ter es troben les colònies de Vila-seca pel seu canal, hortes i antics jardins, la de la Mambra de la que es conserva la fàbrica i les obres d'infraestructura hidràulica i la del Pelut també destacable pels seus jardins.

La ciutat de Manlleu és el segon nucli de població més important i exemple de l'inici de la industrialització de la plana, amb la creació de Canals industrials al segle XIX. El passeig del Ter es un espai de gran valor social per la presència de rescloses, turbines i fàbriques, i un recorregut de gran valor paisatgístic pels meandres de La Devesa i del Gelabert i els seus boscos de ribera.

Com a patrimoni industrial destaca el Museu Industrial del Ter, situat a l'antiga fàbrica de ca l'Etapé i a la perifèria la colònia Rossinyol, que va ser residència de Santiago Rusiñol i que actualment és pot visitar.

A Roda de Ter una ruta relaciona la literatura amb la vida del poeta Miquel Martí i Pol per mitjà de paisatges geogràfics i humans. Sant Julià de Vilatorrada era conegut com a Sant Julià de les Olles per la quantitat d'obraders de terrissa que hi havia. Quan el poble es desindustrialitzà va esdevenir lloc d'estiu i de repòs apareixent nombroses torres modernistes.

Altres exemples de valors històrics són la xemeneia de Can Codina a Tona símbol de la revolució industrial a la població, la Fira de la Tòfona i la Festa del Pi a Centelles, Taradell que conserva un gran nombre d'antigues masies que destaquen en el paisatge, com el mas del Colomer, construït al s XIII i especialment vinculat a la vida rural, i on actualment hi ha el Museu del Blat, Folgueroles població on va néixer Mossèn Cinto Verdager i on hi ha la Casa-Museu de Verdager, i el Racó de mossèn Cinto, al costat de l'ermita de la Damunt.

Les diverses rutes com el pont de Queralt a Vic, edificat en el segle XI sobre el riu Mèder, o l'antiga via romana que es dirigia cap a Barcelona, donen valors naturals, històrics, literaris, religiosos i simbòlics a l'unitat .

Part dels valors religiosos i simbòlics estàn representats per la història eclesiàstica de Vic, amb grans personatges com l'abat Oliva, Sant Miquel dels Sants, Jaume Lluçà

Balmes, Sant Bernat Calbó, Sant Antoni Maria Claret i Josep Torres i Bages, entre altres, i la presència de moltes relíquies religioses i de culte, enllaçades a festes i tradicions vinculades amb llocs emblemàtics del paisatge, com per exemple el santuari de Rocaprevera, el de de Puig l'Agulla o l'emblemàtic de la Gleva.

La figura de Verdaguer també està present en aquest patrimoni on bona part de la seva obra "l'Atlàntida" va ser escrita a Sant Esteve de Vinyoles, i a la Gleva, el poema de Bon Déu, que va ser adoptat com a himne o goigs de la Mare de Déu de la Gleva. L'alzinar de Folgueroles acull el monument dedicat a l'escriptor, i a la vora i integrat dins l'espai Natural Guillerics-Savassona, hi ha la creació artística de la signatura de Verdaguer dibuixada pel torrent de Folgueroles, ideada per Perejaume.

Altres punts del paisatges están vinculats a diverses llegendes com la del Gorg negre a Santa Cecília de Voltregà, el serpent a Manlleu amb la seva festa, els esperits a la Torre de defensa de Morgadès que s'escolten les antigues campanes els dies de tempesta, i la celebració del Cau de Bruixes a Centelles.

L'època de bandolers també es present, com la celebració de la Festa d'en Toca-sons a Taradell, fent referència a un bandoler que conjuntament amb en Serrallonga i en Rocaguinarda va córrer per les terres dels senyors de Taradell.

Com a llocs simbòlics i religiosos a més d'edificis i paratges, cal tenir consideració en elements monumentals puntuals com Roure Gros de Santa Eulàlia de Riuprimer o el plàtan de la Font Gran de Taradell

.

Principals rutes i punts d'observació i gaudi del paisatge:

La Pla de Vic es travessada per diverses carreteres com la C-17 que creua la plana de sud a nord i permet observar el paisatge a ambdós costats de la via. En direcció a Vic passa per les poblacions de Tona i Malla a través de camps i donant una visió dels turons de margues grises, i a la llunyania les elevacions del Moianès i de les Guillerics. Un cop passada la ciutat de Vic, el paisatge queda emmarcat per les elevacions boscoses del Lluçanès, els relleus tabulars del Collsacabra i, al nord, la serra de Bellmunt.

Una altra via a destacar és la C-25, des d'on es pot gaudir del paisatge característic de la plana, sense oblidar les carreteres secundàries que ofereixen visuals del paisatge típic de camps, masies i turons.

Exemples són la que porta a Manlleu i Sant Pere de Torelló, amb la visió de les serres de Bellmunt, de Curull, dels Llancers i de Cabrera com a teló de fons; i la que du a Moià, que s'enfila cap a Collsuspina pel coll de la Pollosa, amb bones vistes sobre la plana.

Com a itineraris de gran recorregut, l'excursionista pot gaudir del paisatge nord de la unitat per la ruta del Ter o GR-210, que passa per les Masies de Voltregà, Orís i Roda de Ter. Aquest itinerari permet seguir el curs del riu i els seus meandres, a través del

frescal bosc de ribera, tot observant les diverses formes d'aprofitament del riu. Un altre sender de gran recorregut, el GR-2, realitza dues breus incursions a la unitat: a Seva procedent del Montseny i a Sant Julià de Vilatorrada des de les Guilleries.

Altres itineraris a destacar, són els senders de petit recorregut com:

-PR-C 41, sender circular de Sant Andreu de Gurb, que per Sant Roc i per zona boscosa s'endinsa cap al coll de la Creu de Gurb i Sant Julià Sassorba, s'enfila cap a l'ermita de Sant Sebastià, mirador espectacular de la Plana de Vic, i baixa per Sant Joan del Galí per retornar a Gurb.

-PR-C 42, sender de Taradell, que permet veure masies i molins, així com pujar al castell de Taradell amb bones vistes i a Mont-rodon, turó cobert de vegetació enmig de la plana de camps circumdants.

- PR-C 43, sender circular de Tona, que permet veure masies i esglésies romàniques, llocs panoràmics, serres, boscos i la plana. De Tona passa per l'ermita de Sant Miquel de Vilageliu, puja cap a les masies de Boldrons i Can Regàs i fins al punt culminant i mirador panoràmic de Sant Cugat de Gavadons. D'allà per boscos cap a Sant Quirze de Muntanyola i baixa a la plana per Sant Esteve de Múnter, per visitar finalment Sant Andreu del Castell de Tona amb belles vistes sobre la Plana de Vic.

-PR-C 45, sender de Torelló, i PR-C 47, Camí Vora Ges. Tots dos de Torelló s'enfilen cap al Santuari de Bellmunt travessant boscos mixtes de roures i pins i gaudint d'excel·lents vistes a mesura que van ascendint. Altres senders interessants són els de Voltregà, d'Orís i el sender local de Puigbònic a Tona.

La Plana de Vic és una depressió envoltada d'elevacions, que es converteixen en observatoris de la plana. Al nord, a la unitat veïna de l'Alt Ter, destaca el mirador de la Mare de Déu de Bellmunt (1.230 m) (15) que té als seus peus la zona de Torelló i Manlleu. Des del santuari hi ha vistes cap al Puigmal, el Pedraforca i la serra de Queralt, el Puigsacalm i els relleus tabulars del Collsacabra i el massís del Montseny. De menys alçada, també prop de Torelló, el mirador del Castell d'Orís (745 m) amb vistes al caire de les elevacions del Lluçanès i a la zona nord de la Plana de Vic. Des del Lluçanès o just en el límit oest de la unitat hi ha alguns miradors que dominen la plana, com el santuari dels Munts (1057 m) (32), Santa Llúcia de Sobremunt (950 m) i el veïnat del Roc Llarg (901 m) (33) a Sant Bartomeu del Grau. Des del Moianès, o la seva zona de contacte, es pot gaudir amb més detall de la zona sud de la Plana des de Sant Sebastià (788 m) a Santa Eulàlia de Riuprimer i el cim del Castellar de Balenyà, prop de Collsuspina. Dins la Plana de Vic, destaca el mirador del Puigsagordi (983 m) (mirador 27, veure mapa 17.2), just per sobre la població de Centelles; el castell de Tona (690 m) (28) i de Gurb (805 m) (29), que des de la seva privilegiada situació ofereixen vistes molt properes sobre la plana de la rodalia; i la Creu del Morral (624 m) (30), des d'on es contempla una bona panoràmica del Voltreganès i la Plana de Vic. Al sud les elevacions del Montseny també permeten una visual de la plana.

Avaluació

DEBILITATS:

- Les superfícies edificades constitueixen un percentatge relativament important de la unitat; sumant els espais edificats i aquells altres ocupats per infraestructures de xarxa viària, la superfície afectada depassa lleugerament el 10%. Per tal que la percepció d'aquests espais sigui homogènia i no aparegui fragmentada, és important filar prim a l'hora de programar creixements urbanístics, tot evitant la creació d'espais intersticials i minvant el creixement de teixits urbans dispersos.
- Les construccions aïllades en sòl no urbanitzable, vinculades a l'activitat agrària o als serveis, com ara moderns coberts de maquinària, granges, naus, fàbriques, etc. desvinculades de les característiques de l'entorn que les acull i que pertorben l'harmonia visual del paisatge. Tot i que aquestes construccions ajuden a mantenir l'activitat agrícola, algunes provoquen uns impactes visuals en entorns d'alta qualitat paisatgística.
- Alguns accessos a Vic i a Taradell conformen paisatges banals i sense coherència estètica, convertits en vies que sovint serveixen d'aparador comercial i d'oferta de serveis. Al mateix temps, la via pública d'aquestes entrades sol presentar uns acabats de mala qualitat, ja sigui en relació amb el mobiliari urbà, les voreres, o la caòtica disposició en l'espai d'artefactes diversos com ara fanals i semàfors, pals de suport del cablejat del telèfon, pals i torres d'esteses elèctriques, etc. Són fesomies descurades.
- Creixement del teixit suburbà que ha acabat afectant la imatge i el perfil urbà de moltes poblacions de la Plana de Vic (sobretot a Vic), al no prendre en consideració les escales, les formes i els colors dels volums preexistents amb valor històric.
- Escassa connectivitat entre espais naturals protegits i, fins i tot, entre espais oberts.

AMENACES:

- El creixement de les superfícies urbanes i industrials de la unitat ha tendit a realitzar-se en forma de taca d'oli, tot propiciant creixements residencials de baixa densitat. És important controlar de manera adequada aquesta dispersió urbana, tot afavorint el creixement compacte dels nuclis urbans i propiciant la densificació de les actuacions urbanístiques.
- La possible pèrdua de la fesomia original de la Plana de Vic com a conseqüència de la fragmentació de l'antiga estructura oberta de masos associats a tot un seguit de feixes i camps de conreu.
- La no integració en el lloc de les infraestructures existents (viàries i ferroviàries) i les planejades, així com dels nous enllaços, podrien comportar problemes de fragmentació del paisatge, que podrien agreujar la connectivitat paisatgística i comportar efectes induïts (expectatives d'urbanització, abandonament de camps de conreu, etc...).

- Les extensions urbanes del nucli urbà de Vic en expansió sovint pren morfologies disharmòniques, amb la creació d'espais intersticials.
- La no integració de manera coherent amb l'estructura de l'espai obert de les extensions urbanes i les àrees especialitzades del nucli urbà de Vic podrien afavorir la formació d'uns escenaris periurbans fragmentats i amb usos i formes heterogenis i barrejats.

FORTALESES:

-La unitat es troba molt ben delimitada topogràficament; això fa que sigui fàcil identificar-ne els límits, delimitar-ne el contorn i establirhi sectors fisonòmicament homogenis. La boira s'estima com un dels trets distintius més importants de la contrada. En conjunt, doncs, es pot considerar que la Plana de Vic gaudeix d'una coherència interna, pel capbaix des del punt de vista fisonòmic, força notable que, sens dubte, ha de ser utilitzada a l'hora d'endegar polítiques de paisatge.

-La riquesa i fertilitat de la contrada és prou coneguda. Bona prova d'això és la tradició agrícola (amb vocació ramadera) que existeix actualment i que, des de l'època romana, es fa més o menys present.

- Vic és una ciutat molt important des del punt de vista religiós i espiritual, fet que queda palès en el ric patrimoni (material i immaterial) que atesora la vila. També es troben bones mostres d'arquitectura religiosa, amb gran valor històric i artístic a altres indrets, com al santuari de la Mare de Déu de la Gleva, entre d'altres.

- La producció i la tradició ramadera de la unitat es fa ben palesa en l'existència d'una gran diversitat d'embotits, que no només atorguen distinció i valor afegit a la contrada, sinó que també afavoreixen l'existència d'una indústria càrnia ben activa.

- Diversos nuclis urbans com Sant Julià de Vilatorrada conserven fileres arbrades o plantacions d'alineament que històricament emmarcaven l'entrada de molts municipis o definien els passejos interiors, i que han esdevingut un dels trets més característics del nucli.

- Patrimoni industrial amb valor històric, artístic, social i productiu, com les colònies del Ter i el patrimoni de canals i rescloses associat.

OPORTUNITATS.

- El creixement urbà i industrial de la unitat ha afavorit la creació d'espais intersticials i d'espais oberts voltats de superfícies edificades. Resultaria de gran interès crear una xarxa de corredors i connectors paisatgístics en aquells indrets de més fragilitat, tal com planteja el POUM de Vic amb el riu Mèder.

- La possibilitat de rehabilitar antics espais industrials avui obsolets, com per exemple algunes infraestructures relacionades amb les colònies industrials (edificacions,

rescloses, etc.) i les fabriques fora d'ús a l'interior dels nuclis urbans, suposa una oportunitat per a promoure uns creixements urbans més compactats. En aquest sentit, el Pla director urbanístic de les colònies del Ter i el Freser pot ser un instrument útil.

- Des del punt de vista de l'educació i la divulgació, és molt important recordar i fomentar l'estudi de la particular disposició invertida de la vegetació, així com de l'existència de rouredes de gran interès en els turons testimoni que esquitxen la plana.

- En la mateixa línia, igualment cal fer referència al valor de determinats punts d'interès geològic, com ara les margues de Santa Eulàlia de Riuprimer o l'escull de la Trona, en el límit amb el Lluçanès. Seria molt positiu fomentar l'estudi i la divulgació d'aquestes estructures, tot vinculant-les a la disposició actual de la unitat i, també, als seus trets paisatgístics particulars.

Taula 15: Objectius Font: Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals).

Objectius de qualitat paisatgística	
17.1	. Un paisatge propi d'una conca d'erosió fruit de l'acció de les xarxes fluvials del Ter i del Congost, preservat i aprofitat com a recurs didàctic i turístic.
17.2	. Unes formes morfològiques, com ara els anomenats turons testimonis i terrers, que constitueixen una de les característiques principals de la Plana de Vic, valoritzades i preservades com a sistemes de síntesi de l'estructura del territori.
17.3	. Un cursos fluvials dels rius Ter i afluent, valoritzats i preservats en determinats trams del seu recorregut.
17.4	. Un paisatge complex estructurat per elements agraris, urbans i industrials, amb escasses zones ocupades per la vegetació, ben ordenat i amb uns eventuais creixements que no comprometin els valors del paisatge del lloc ni dels espais circumdants.
17.5	. Un paisatge agrari extens estructurat a l'entorn d'importants masos i parcel·les de conreu en formes paral·leles, hereves de les antigues centuriacions romanes en quadrícula, ben conservat.
17.6	. Un llegat històric i patrimonial de gran vàlua i unes colònies industrials restaurats i rehabilitats pel seu valor històric i compatibles amb els nous usos funcionalitats.
17.7	. Un sistema d'itineraris i miradors que inclogui turons testimoni, emfatitzi les panoràmiques més rellevants i permeti descobrir la diversitat i els matisos de la Plana de Vic.

Taula 16: Criteris i accions (Font: Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals.)

Criteris i accions	
Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la protecció	
17.1	. Conservar en bon estat els turons testimoni de la Plana Vic.
17.2	. Protegir els reductes de boscos fruit de la inversió tèrmica d'aquesta zona, que afavoreix la distribució dels alzinars a una altitud superior a la de les rouredes.

17.3	. Vetllar pel manteniment de les masies més destacades de la unitat, pel seu valor històric en l'estructuració i articulació del paisatge agrari de la unitat.
17.4	. Protegir el patrimoni industrial lligat a la força motriu de les aigües del Ter.
17.5	. Preservar les fileres arbrades de l'entrada al nucli de Sant Julià de Vilatorales pel seu valor històric i estètic.
Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la gestió	
17.6	. Mantenir i promoure les fileres arbrades als accessos viaris amb espècies arbòries adaptades a l'indret.
17.7	. Realitzar tasques de neteja als boscos de roures i alzines, mantenint nets i definits els seus límits.
17.8	. Mantenir els terrers nets d'abocaments i elements aliens que poden alterar la seva morfologia i dinàmica.
17.9	. Inventariar els masos de valor històric i arquitectònic notable per a la seva conservació i difusió com a patrimoni.
17.10	. Aplicar les mesures proposades per al PAE Colònies industrials i les fàbriques de riu del Llobregat i del Ter.
17.11	. Regular les noves construccions a les zones que limiten amb les infraestructures principals com l'autovia C-17, l'Eix Transversal (C-25) i la carretera C-37.
17.12	. Avançar en la regulació de l'eliminació dels residus, especialment els purins, per la seva contaminació edàfica i olfactiva.
17.13	. Establir un pla de renovació per al barri adober de la ciutat de Vic.
17.14	. Potenciar l'ús de les antigues colònies i edificis industrials encara no recuperats cercant noves utilitats adequades a les necessitats actuals respectant les característiques pròpies de cada construcció.
17.15	. Mantenir les infraestructures hidràuliques associades a l'abastament energètic de les antigues indústries, com elements amb valor històric i cercar nous usos.
Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a l'ordenació	
17.16	. Reordenar els espais pròxims a les grans vies de comunicació amb l'objectiu que quedin el més integrades possible al paisatge circumdant.
17.17	. Elaborar en el planejament urbanístic una normativa dels accessos a la ciutat de Vic que estableixi estratègies, criteris i accions amb la finalitat de millorar la seva integració paisatgística. Procedir d'igual manera a les poblacions de Torelló, Manlleu, Sant Hipòlit de Voltregà o Roda de Ter i en general a totes les poblacions de la unitat.
17.18	. Augmentar la densitat d'espais verds als nuclis de més població i incorporar els cursos fluvials, si n'hi ha, com un espai verd més.
17.19	. Ordenar les zones de polígons industrial i logístics a nivell municipal i supramunicipal així com altres infraestructures de serveis com les depuradores i deixalleries.
17.20	. Restaurar i mantenir el patrimoni de castells, ermites i santuaris de la

	unitat, com el castell de Tona, el castell de Centelles, el santuari de la Gleva o el santuari de Puig l'Agulla.
17.21	. Mantenir a cada població les construccions diferencials que marquen identitat pròpia respecte als pobles veïns de la mateixa unitat, com les torres d'estiueig modernistes de Sant Julià de Vilatorrada i la Fàbrica Blava de Roda de Ter, la plaça del Mercat de Vic, la casa Museu Verdaguer a Folgueroles, etc.
17.22	. Potenciar el turisme rural associat als valors d'aquest paisatge, atès l'elevat nombre de masies a la unitat amb valor històric i patrimonial.
17.23	. Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o amb vehicle, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggeridora. Aquesta xarxa, que comprèn miradors i camins existents i d'altres a consolidar, hauria de rebre, allà on correspongui, les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per tal de facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori. Es tracta dels miradors de la Creu de Morral, Castell de Tona, Puigsagordi, Castell de Gurb, Castell de Centelles, Sant Salvador de Bellver; dels itineraris motoritzats de C-25, C-17, C-153, així com els no motoritzats GR-210, GR-3, GR-2, PR-C-40, PR-C-41, PR-C-42, PR-C-43, PR-C-45, PR-C-47, PR-C-46. Caldria incorporar el conjunt d'itineraris al Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, en futures revisions.

El Pla Parcial, respecte dels Objectius de qualitat paisatgística tan sols queda inclòs els següents:

17.4. Un paisatge complex estructurat per elements agraris, urbans i industrials, amb escasses zones ocupades per la vegetació, ben ordenat i amb uns eventuais creixements que no comprometin els valors del paisatge del lloc ni dels espais circumdants.

El Pla Parcial respecte el present objectiu de qualitat urbanística no altera el fons del paisatge que esdevé la Plana de Vic, i no incorpora nou sòl urbà, sinó que ordena una part del sòl urbanitzable delimitat existent amb criteris de sostenibilitat i integració paisatgística.

El Subsector 2a respecte el present objectiu de qualitat urbanística no altera el fons del paisatge que esdevé la Plana de Vic, i no incorpora nou sòl urbà, sinó que ordena una part del sòl urbanitzable delimitat existent amb criteris de sostenibilitat i integració paisatgística.

Pel que fa als Criteris i accions previstos per a la millora de la qualitat paisatgística de la unitat de paisatge, i que poden afectar el terme municipal on s'implanta la present modificació es poden considerar en menor o major mesura que els que es veuen afectats són els següents:

Criteris i accions	
Propostes de criteris i accions dirigits prioritàment a la protecció	
17.2	. Protegir els redutes de boscos fruit de la inversió tèrmica d'aquesta zona, que afavoreix la distribució dels alzinars a una altitud superior a la de les rouredes.
Propostes de criteris i accions dirigits prioritàment a la gestió	
17.6	. Mantenir i promoure les fileres arbrades als accessos viaris amb espècies arbòries adaptades a l'indret.
Propostes de criteris i accions dirigits prioritàment a l'ordenació	
17.18	. Augmentar la densitat d'espais verds als nuclis de més població i incorporar els cursos fluvials, si n'hi ha, com un espai verd més.
17.19	. Ordenar les zones de polígons industrial i logístics a nivell municipal i supramunicipal així com altres infraestructures de serveis com les depuradores i deixalleries.

Per tant es pot dir que l'actuació no va en contra dels objectius de qualitat paisatgística ni dels criteris i accions establerts pel catàleg i que s'ajusta als seus requeriments que li són d'aplicació.

Paisatge del lloc

El paisatge en la zona d'actuació ve dominat per la distribució de mosaic amb alternança entre masses de bosc i camps de conreu, annex al sòl urbà, essent un espai de transició entre el nucli urbà amb un elevat grau d'urbanització i el límit del sòl urbanitzable delimitat on es troba l'actuació.

La zona objecte de l'estudi, està configurada per una zona de camps de conreu, i de vestigis de masses boscoses que han quedat aïllades en els actuals camps de conreu,, i que en la distribució que es proposa, queden majoritàriament integrades en les zones verdes o en l'àmbit d'equipaments.



Fotografia 15: Vista aèria de l'àmbit del Pla Parcial amb el nucli urbà de Taradell al centre.



Fotografia 16: Vista aèria zones afectades per l'àmbit del Pla Parcial.



Fotografies 17-18-19: Imatges del paisatge que es troba a l'interior del Pla Parcial

Tota la part modificada antropogènica, ja sigui per les edificacions, com per les activitats que s'hi duen a terme, esdevé un àmbit amb un interès paisatgístic molt limitat i de poc valor biòtic absolut. Pel que fa a la influència de l'activitat humana s'ha de dir que aquesta ha estat determinant per a la configuració de l'actual paisatge municipal. Els nuclis principals nucli es situen a les zones planes, aprofitant la millor topografia per implantar-hi camps de conreu.

Les zones amb una orografia més accidentada es troben ocupades per les masses forestals, on sovint la vegetació potencial (roureda i alzinar) ha estat substituïda per espècies amb major valor econòmic. Aquestes zones muntanyoses es troben esquitxades per diferents masies.

10.1.8.- Efectes sobre el canvi climàtic.

Es preveu en aquest apartat fer una reflexió sobre els efectes que pot tenir el projecte avaluat sobre el canvi climàtic, respecte del seu estat actual.

Els efectes sobre aquest canvi s'han de considerar des del punt de vista en que el projecte pot introduir una variació en el balanç energètic que rep la terra des del sol i la que emet la superfície terrestre. Aquestes energies, d'entrada i sortida han d'estar en

equilibri energètic, qualsevol factor que generi una alteració en l'equilibri entre l'energia d'entrada al sistema terra-atmosfera i l'energia que en surt pot generar un canvi climàtic.

Les causes que poden generar desequilibris energètics i, per tant, provocar efectes de canvi climàtic s'agrupen en dues categories:

- Causes naturals: on hi trobem els efectes aliens a l'activitat de l'home i que poden generar alteracions energètiques, entre ells vulcanisme, canvis en l'energia que arriba del sòl, efectes climàtics interns, etc.
- Causes antròpiques. Són derivades de l'activitat humana, inclou els efectes d'escalfament global, combustió de combustibles fòssils, tala de boscos, etc.

En el nostre cas i en base a l'abast del projecte que ens ocupa, l'abast de l'estudi s'ha de limitar en les causes de tipus antròpic que pugui generar l'activitat vinculada al projecte, a la vista que les causes naturals sobrepassen l'abast d'aquest estudi.

Dins de les causes antròpiques podem apuntar els següents aspectes de caràcter específic:

- Escalfament global
- Augment dels gasos que incrementen l'efecte hivernacle natural (GEI)
 - o Diòxid de Carboni CO₂
 - o Metà CH₄
 - o Òxid Nitrós NO₂
 - o Vapor d'aigua H₂O
 - o Ozó O₃
 - o Aerosols
 - o Gasos F (CFC, HCFC, HFCs, PFC, SF₆)

De la revisió de les causes d'alteració climàtica directament vinculades al projecte cal dir que l'actual planejament per al sector preveu un aprofitament de sol industrial útil de 10,22 Ha, essent realment el previst en el avanç del PPU de 9,74 Ha, això suposaria una disminució de la incidència respecte de la previsió del planejament actual, per la qual cosa no hi ha efecte negatiu respecte del previt. Tot i això aquest paràmetre dependrà de la tipologia d'activitats industrials que s'implantin al sector, serà en el moment de la seva implantació quan es pot determinar amb exactitud la previsió de la seva incidència.

La seva incidència:

- Escalfament global:

La proposta no contempla cap mena d'increment dels potencials sistema de combustió, ni d'evaporador ni refrigerador, ni cap reacció ni altra acció que generi un alliberament d'energia calorífica directament a l'atmosfera respecte dels que ja podia preveure l'actual ordenació. Per la qual cosa aquest efecte serà nul.

- Increment de l'efecte hivernacle:

L'activitat, que es podrà desenvolupar en el marc de l'avanc PPU, i a la vista dels processos i emissions que ja podien ser derivats de l'actual planejament serà nul donar que no hi ha increment de l'aprofitament de sol industrial útil, és més hi ha una certa disminució respecte del potencial màxim previst per el planejament vigent de cap dels gasos esmentats anteriorment que puguin tenir incidència en l'increment de l'efecte hivernacle i l'alteració de la capa d'ozó.

10.2.- Objectius i mesures de protecció ambientals establertes per normatives de rang superior.

L'avanc del Pla Parcial Urbanístic s'ha redactat d'acord amb la normativa urbanística vigent, la legislació sectorial i els principals instruments legals aplicables. A més, es tindran en compte les directrius i objectius fixats en les figures de planejament superior.

10.2.1.- Pla Territorial General de Catalunya (PTGC).

El pla va ser aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, defineix set àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials, basats en la funcionalitat territorial.

El Pla inclou les determinacions següents:

- La definició de les zones del territori amb característiques homogènies per raó del potencial de desenvolupament i de la situació socioeconòmica.
- La indicació dels nuclis de població que, per les seves característiques, hauran d'exercir una funció impulsora i reequilibradora.
- La determinació dels espais i dels elements naturals que cal conservar per raó d'interès general referida a tot el territori.
- La definició de terres d'ús agrícola o forestal d'especial interès que cal conservar o ampliar per les característiques d'extensió, de situació i de fertilitat.
- La previsió de l'emplaçament de grans infraestructures, especialment de comunicació, de sanejament i energètiques i d'equipaments d'interès general.
- La indicació de les àrees del territori en les quals cal promoure usos específics.
- La definició dels àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials que s'hauran d'adequar als àmbits establerts en la divisió territorial de Catalunya; es poden agrupar unitats comarcals, però en cap cas no es poden dividir.

Objectius i caràcter del Pla

Els principals objectius del pla són:

- 1.- Fomentar una distribució equilibrada del creixement per assolir nivells de renda adequats al territori.
- 2.- Promoure un creixement ordenat per les implantacions sobre el territori per tal d'afavorir una eficàcia més gran de les activitats econòmiques i una millor qualitat de vida.
- 3.- Afavorir el creixement econòmic de Catalunya i lluitar contra l'atur.

Les seves disposicions es desenvolupen a través dels Plans Territorials Parcials, el Plans Sectorials i els Plans Directors. D'aquests, el de major importància jeràrquica a l'àrea de Taradell és el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.

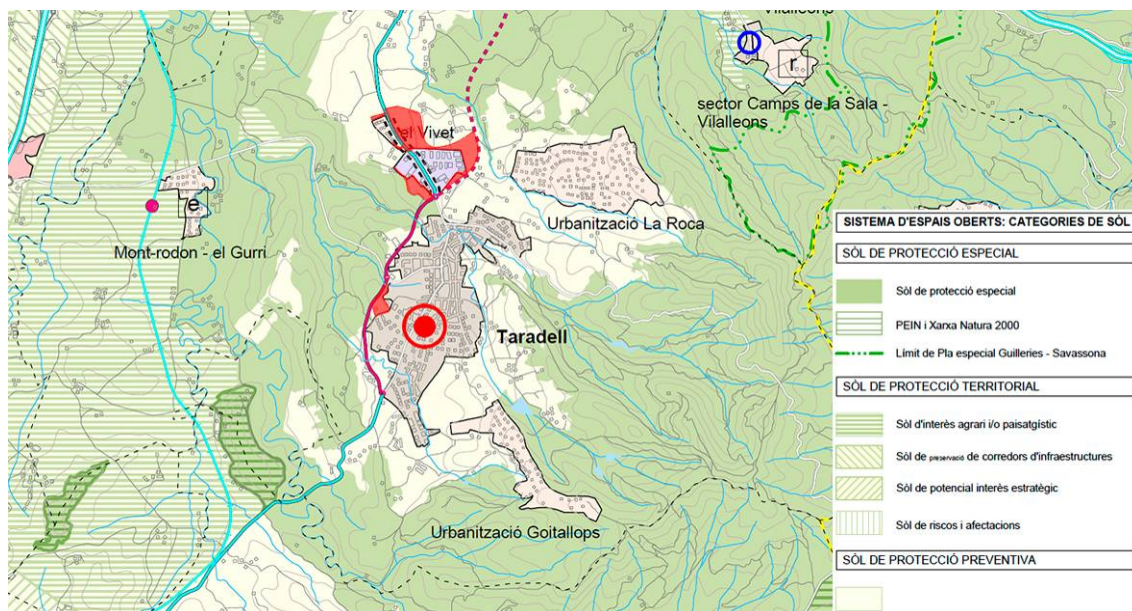
Taradell està inclòs en l'àmbit territorial de les Comarques Centrals, el que significa que marca les directrius per al planejament territorial i urbanístic de rang inferior en aquesta zona.

El PPU no entra en contradicció amb cap dels objectius marcats pel pla, sinó que compleix amb diversos dels objectius, ja que es basa en un creixement equilibrat preservant el medi, creix ordenadament annexa a sòl urbà existent i assegura la disponibilitat de serveis i equipaments que garanteixen una millor qualitat de vida.

10.2.2.- Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC).

L'àmbit del Pla Parcial es troba situat dins el territori regulat per el PTPCC, aprovat definitivament en data de 16 de setembre de 2008 i no afecta sòl de protecció especial inclosa a PEIN i Xarxa natura 2000.

L'àmbit del Subsector 2al es troba situat dins el territori regulat per el PTPCC, aprovat definitivament en data de 16 de setembre de 2008 i no afecta sòl de protecció especial inclosa a PEIN i Xarxa natura 2000.



Mapa 36: Del Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, amb indicació de la situació de l'avanç Parcial.

Els objectius ambientals del PTPCC són:

1. Objectius relatius a la vertebració urbana del territori:

- 1.1. Dirigir els processos de canvi d'escala de les àrees urbanes d'Igualada, Manresa i Vic
- 1.2. Establir les estratègies de desenvolupament per a les altres ciutats que formen l'estructura urbana madura del territori.
- 1.3. Establir les estratègies que assegurin el desenvolupament proporcionat de les poblacions.
- 1.4. Impulsar la creació d'instruments de cooperació supramunicipal en matèria d'ordenació urbanística.
- 1.5. Reforçar les estructures urbanes febles del territori com són els conjunts de les Colònies industrials desenvolupades al llarg dels cursos fluvials i certes àrees amb extenses urbanitzacions de baixa densitat.
- 1.6. Establir un predimensionat i unes directrius d'implantació d'àrees destinades a acollir nova activitat econòmica.

2. Objectius relatius a la protecció dels espais oberts.

- 2.1. Preservar dels processos que els poguessin afectar de forma negativa aquelles parts del territori, el manteniment de l'activitat agrària dels quals és desitjable per garantir, a llarg termini, la competitivitat i la producció de qualitat, la gestió del medi ambient, la diversificació de l'economia i el desenvolupament endogen.
- 2.2. Protegir la pluralitat dels paisatges naturals i culturals que componen el territori de les Comarques Centrals de Catalunya.
- 2.3. Orientar l'expansió de les àrees urbanes de forma que es creïn espais de qualitat ben interrelacionats amb els entorns naturals.

3. Objectius relatius a la implantació de les infraestructures de mobilitat.

- 3.1. Integrar en el conjunt del Pla les propostes viàries i ferroviàries d'abast general.
- 3.2. Aplicar criteris d'implantació de les carreteres i de les noves infraestructures ferroviàries de forma que es doni prioritat a les solucions que estructurin territorialment els desenvolupaments urbans.
- 3.3. Incorporar les propostes viàries que millorin la connectivitat global del territori.

El PPU es desplega de forma que dona compliment als criteris bàsics del PTPCC.

El Subsector 2^a es desplega de forma que dona compliment als criteris bàsics del PTPCC.

El pla s'estructura territorialment en tres sistemes bàsics del territori:

- Sistema d'espais oberts
- Sistema d'assentaments
- Sistema d'infraestructures de mobilitat

L'àmbit del Pla Parcial es situa dins del Sistema d'espais oberts (es troba classificat com a Sòl de Protecció preventiva).

Sistema d'espais oberts

L'àmbit d'actuació es situa sobre el sistema d'espais oberts, classificat com a sòl de protecció preventiva d'acord amb el pla.

Les premisses d'aquest planejament per al sistema d'espais oberts són:

Taula 19: Premisses del PTGCC pel sistema d'espais oberts

Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica..
Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.
Moderar el consum de sòl.

El PPU no té incidència negativa sobre cap d'aquestes premisses ja que l'actuació que es proposa compatibilitza el creixement residencial amb el patrimoni natural i cultural preexistent reforçant la cohesió social de forma sostenible i racional. També es respecta la premissa de continuïtat i compacitat ja que el creixement es fa annex al sòl urbà existent.

10.2.3.- POUM de Taradell (POUM Text refós octubre 2009).

El PPU-7 El Vivet és un sector que es troba en sòl urbanitzable delimitat previst en el POUM, la documentació ambiental del POUM (ISA) estableix un seguit d'objectius ambientals prioritzats als quals s'ajusta el POUM i cal que tingui present el planejament derivat, en aquest sentit els objectius ambientals previstos en el planejament general són:

Objectiu	
1. Fomentar que les estructures urbanes de Taradell siguin compactes i plurifuncionals	10. Millorar l'eficiència energètica a les edificacions
2. Contribuir a la mobilitat sostenible de la població que viu i treballa a Taradell	11. Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants
3. Ordenar de manera integrada el sòl no urbanitzat mantenint l'estructura orgànica del territori	12. Evitar l'exposició de la població a nivells acústics no permesos per la legislació
4. Evitar la urbanització i edificació de les zones inundables i de risc per a la seguretat i el benestar de les persones	13. Limitar la necessitat d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els seus efectes ambientals i socials negatius
5. Preservar les grans planes agrícoles dels sectors oest i nord del terme municipal	14. Ordenar de manera adequada les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica per tal de minimitzar els seus efectes sobre el paisatge i el medi ambient de Taradell
6. Preservar els elements més destacats del patrimoni cultural del municipi a través de la seva inclusió en catàlegs de béns protegits	15. Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus
7. Minimitzar l'increment del consum d'aigua derivat del planejament fomentant l'estalvi i la reutilització de l'aigua	16. Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió
8. Protegir els recursos hídrics i millorar la qualitat de l'aigua	17. Ordenar l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge
9. Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i reduir-ne la contribució al canvi climàtic	18. Establir una xarxa dels espais d'interès natural del municipi de Taradell, físicament continua i connectada amb les xarxes territorials exteriors i amb les d'espais lliures urbans, per tal de garantir la connectivitat ecològica i paisatgística
	19. Ordenar i gestionar els sòls ocupats per ecosistemes d'interès especial
	20. Conservar i millorar la qualitat del paisatge de Taradell, garantint la integració a l'entorn de les noves construccions

A nivel general el PPU7 preveu el compliment dels objectius ambientals previstos per el planejament municipal i de forma específica per al PPU 7 El Vivet preveu:

Ordenació

- Es qualificaran com a verd públic: l'àmbit situat al costat de La Madriguera, la franja situada en paral·lel a la carretera de Vic enfrontada amb La Madriguera i la franja situada paral·lela a la nova ronda. La resta de les cessions de verd públic, s'emplaçarà a la part del sector situada a la zona esportiva.

- L'àmbit situat a la zona esportiva es qualificarà com a verd públic i/o equipament la part que no sigui cessió per a vialitat, tal com s'indica al plànol annex. La totalitat de les cessions d'equipament s'emplaçaran a la part de l'àmbit de la zona esportiva.

- És obligatòria també la traça prevista per al vial de circumval·lació així com el vial perimetral que voreja part del sector.

- En el projecte d'urbanització la zona verda situada en paral·lel a la carretera de Vic enfrontada amb La Madriguera es resoldrà amb un arbrat dens i suficient per disminuir l'impacte visual que pogués suposar la construcció del sector industrial. Amb la mateixa intenció, el projecte d'urbanització preveurà una línia d'arbrat prou densa en la vorera del vial perimetral que limita exteriorment el sector.

- En la carretera B-520, un cop construïda la rotonda d'accés al sector, s'haurà de suprimir la rotonda partida existent, entre aquesta i la rotonda on finalitza el tram construït de la ronda de Taradell.

- Les naus industrials es desenvoluparan en forma d'indústria aïllada.

- Paràmetres bàsics:

Reserves mínimes de sòl públic:

Zones verdes: les determinades pel TRLUC amb les condicions d'ordenació establertes anteriorment.

Equipaments: 6,07% del sòl amb les condicions d'ordenació fixades al punt 3 d'aquesta fitxa.

Condicions d'ordenació

Índex d'edificabilitat bruta (IEB)	0,44 m ² st/m ² sol
Percentatge màxim se sòl privat	55,56%

10.3.- Objectius, i criteris ambientals del Pla Parcial.

Un cop realitzada la diagnosi i identificació dels condicionats ambientals de l'àmbit d'actuació, identificant els valors ambientals més rellevants, de les seves interrelacions, fragilitats i vulnerabilitats, cal establir els objectius ambientals que han d'orientar les actuacions urbanístiques en el territori, per tal d'integrar els condicionants ambientals en els processos de presa de decisions.

10.3.1.- Objectius ambientals.

El desenvolupament del PPU representa una part reduïda del territori municipal, inserida en Sòl Urbanitzable.

Els aspectes a tenir en compte en l'anàlisi dels criteris de sostenibilitat directament vinculats a l'acció, seran derivats de la zona d'implantació en base al recolzament que té l'actuació al nucli urbà de taradell. La consolidació d'aquesta actuació es basa en el desplegament del creixement natural del nucli urbà actual ja previst en el planejament general i ho fa d'una forma compacta i relacionada seguint els objectius ambientals establerts en el POUM, de forma sostenible.

Cal fer esment que el desplegament de la PPU es durà a terme en un sòl que ja es troba molt antropitzat i que s'implanta en un terreny amb camps de conreu, granges i vegetació ruderal, annex a sòl urbà. Preveu un desplegament d'aquesta zona amb una certa qualitat, degut a la incidència de l'equipament i a la zona prevista de creixement d'aquest. També es podrà delimitar els espais i els usos permetent la limitació del desenvolupament periurbà de poca qualitat amb activitats i usos poc interessants pel nucli (barraquisme, abocadors, estacionament incontrolat de vehicles, etc.).

Un segon element a tenir en compte lligat a la proximitat de la zona urbana i a la vialitat existent, és l'accessibilitat que planteja la zona, disposant de suficients vials per a accedir-hi sense necessitat de realitzar-hi obres de connexió, tant sols és necessària les actuacions per a l'ordenació interior.

A continuació es defineixen els següents objectius ambientals, ordenats jeràrquicament per ordre d'importància:

Taula 1: Objectius ambientals

Aspectes que cal considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Ordre dels objectius ambientals
Sostenibilitat global del model d'Ordenació perseguit per el PPU	Necessitat d'ampliació de sòl que incrementarà la superfície construïda i la d'instal·lacions associades. No suposa canvi de classificació del sòl	Garantir una ordenació urbanística compacta i eficient pel que fa a funcionalitat i consum de recursos i adaptada a les característiques ambientals de l'entorn	1
		Reduir la transformació de sòl a la mínima i imprescindible per assolir l'objectiu urbanístic	3

Cicle de l'aigua	Increment de la demanda d'aigua	Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en l'espai urbanitzat	6
		Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en l'edificació	7
	Amb la urbanització tot i que mol moderada en superfície, s'incrementarà la impermeabilització del sector.	Preservar i millorar la continuïtat del flux i la qualitat de l'aigua Urbanitzar fora de zona inundable	8 4
Ambient atmosfèric	Tot i que de forma molt reduïda, s'incrementarà l'emissió de gasos d'efecte hivernacle procedents dels sistemes de calefacció del secotro	Optimitzar l'eficiència energètica de l'ordenació i l'edificació garantint la reducció d'emissions	12
		Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les no renovables	11
	Possibilitat de produir contaminació acústica i lluminosa	Preservar la qualitat de l'ambient atmosfèric minimitzant la contaminació acústica i lluminosa derivada del PPU	12 13
Gestió de materials i residus en la urbanització i en l'edificació	Major generació de residus	Preveure l'emplaçament d'instal·lacions per a la recollida selectiva.	13
		Gestionar correctament els materials (utilitzant-ne de reutilitzables i reciclats quan sigui possible) i els residus de la construcció (destinant-los a tractaments de valorització, p. ex.)	11
			14 15
Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general	Increment de superfície edificada i urbanitzada	Ubicar les noves edificacions i instal·lacions en aquells indrets amb menor valor florístic i faunístic. Dissenyar uns espais lliures que esdevinguin una zona de transició entre el Parc i el sòl urbà i garanteixin la connectivitat.	2
		Protgegir les planes amb valor agrícola	5 18 19
		Mantenir en les zones afectades la vegetació arbòria existent, en la mesura del possible. Restituir la vegetació afectada en futures plantacions.	5
Sostenibilitat i ecoeficiència	Necessitat d'incorporar paràmetres ambientals i d'ecoeficiència en els edificis	Preveure mesures d'eficiència energètica	9 10
Qualitat del paisatge (ús sostenible d'aquest recurs)	Transformació d'una petita zona de conreus amb arbres per passar a formar part del sòl urbà	Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat i preservar els valors paisatgístics existents	20
Medi socioeconòmic	Cohesió social i millora de les condicions de vida de la població.	Creixement sostenible, aportació de llocs de treball.	1
		Mobilitat sostenible	2
Canvi climàtic	No increment dels efectes de canvi climàtic.	Ampliar el sòl residencial de forma sostenible i sense alteració del canvi climàtic.	16
Patrimoni cultural	No afectar elements amb valor cultural.	Preservar els elements del patrimoni cultural del catàleg de bens protegits	6

A part dels objectius descrits a la taula degudament jerarquitats segons la seva importància, també es tindran en consideració els següents:

10.3.1.1.- Model territorial i ocupació del sòl.

- Preservar els elements i espais rellevants del territori.
Respectar els espais i elements de valor rellevant de la resta del terme municipal com són els espais protegits o els elements patrimonials i culturals. Evitar la pèrdua de sòl fèrtil.

10.3.1.2.- Cicle de l'aigua.

- Prevenir riscos hidrològics, evitant l'afectació a béns i a persones.
Minimitzar l'efecte de l'augment del llindar d'escorrentiu provocat per la urbanització del sector.
- Fomentar l'estalvi i reutilització de l'aigua en l'espai urbanitzat.
- Facilitar la infiltració i retenció de l'aigua de la pluja.

10.3.1.3.- Ambient atmosfèric. Contaminació acústica lluminosa i electromagnètica.

- Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.
Prendre les mesures necessàries per tal que els valors límit d'immissió siguin adequats a l'ús que es planteja.
- Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lluminosa i l'impacte negatiu sobre els éssers vius.
- Minimitzar els efectes de les instal·lacions de radiocomunicació i energia elèctrica.

10.3.1.4.- Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural.

- Evitar l'afectació als espais naturals d'interès i la connectivitat ecològica.
- Mantenir els elements d'estructuració i connectivitat i controlar-ne la fragmentació.
- Fomentar la naturalització de l'espai urbà.

10.3.1.5.- Qualitat del paisatge.

- Assolir i mantenir unitats paisatgístiques ben conservades, gestionades i ordenades, independentment de la seva tipologia.
- Preservar els valors paisatgístics d'interès especial i el patrimoni cultural.
- Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.
- Establir les mesures d'integració paisatgística del sector amb l'entorn immediat.

10.3.1.6.- Canvi climàtic.

- Evitar l'emissió d'energia calorífica a l'atmosfera que puguin afavorir els fenòmens d'escalfament global.
- Evitar la generació i/o emissió de gasos d'efecte hivernacle.

10.3.2.- Criteris ambientals.

Prenent com a marc de referència els objectius ambientals establerts i per a una correcta implementació dels mateixos, el desplegament del PPU proposa l'aplicació dels següents criteris.

MODEL TERRITORIAL I OCUPACIÓ DEL SÒL.

Objectiu específic 1: Limitar la transformació de sòl a la mínima i imprescindible per assolir l'objectiu urbanístic descrit.

- Realitzar un bon disseny de les edificacions i infraestructures previstes per tal que s'adaptin a la morfologia del terreny existent reduint el possible impacte que es pugui causar.
- Conjuminar l'assignació dels usos del sòl i l'edificació amb el manteniment i millora de la qualitat del paisatge i amb el manteniment dels signes d'identitat del territori.
- Evitar la urbanització i l'edificació de les zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones.

Objectiu específic 2: Fomentar un creixement moderat i compacte del teixit urbà.

- Adequar-se a les determinacions dels plans territorials parcials, plans territorials, plans directors urbanístics i el POUM vigents.

Objectiu específic 3: Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori.

- Reclassificar SNU en SU però situat sobre terrenys d'escàs o nul·l interès natural, ja degradats per l'home i sense presència de massa forestal.
- Evitar la pèrdua de sòl fèrtil.

CICLE DE L'AIGUA.

Objectiu específic 4: Prevenir els riscos hidrològics que poden ocasionar períodes importants d'avingudes, i evitar l'afectació a béns i persones.

- Facilitar la infiltració de l'aigua de pluja i compensar la creació de superfícies impermeables, garantint la permeabilitat de les zones verdes.

Objectiu específic 5: Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.

- Preveure la xarxa de sanejament suficient per absorbir l'increment dels cabals d'aigües residuals procedents de la nova activitat i per garantir-ne la viabilitat

Objectiu específic 6: Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua.

- Implantar mesures per a l'estalvi i la reutilització de l'aigua mitjançant l'establiment de sistemes de consum d'aigua més eficients (d'acord amb el decret d'ecoeficiència).
- Introduir criteris d'estalvi en la jardineria, com a la reutilització d'aigües per a reg i plantar espècies vegetals adaptades a les condicions bioclimàtiques de la zona, que per tant, no requereixen un reg intensiu.

AMBIENT ATMOSFÈRIC.

Objectiu específic 7: Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants.

- Justificar els usos previstos en funció de la informació continguda als Mapes de vulnerabilitat i capacitat del territori de Catalunya.
- Regular els usos als límits màxims d'emissions i d'immissions establerts per la legislació ambiental.

Objectiu específic 8: Reduir la població exposada a nivells acústics no permesos per la legislació.

Objectiu específic 9: Limitar la generació de necessitat d'enllumenament exterior i evitar els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lluminosa i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.

- Dissenyar el nou enllumenat necessari d'acord amb la Llei 6/2001, de manera que es previngui la contaminació lumínica i es fomenti l'estalvi energètic.

Objectiu específic 10: Minimitzar els efectes de les instal·lacions de radiocomunicació i energia elèctrica.

- Establir les determinacions necessàries per als soterraments de les línies elèctriques.

GESTIÓ DE MATERIALS I RESIDUS.

Objectiu específic 11: Procurar el control dels contaminants i dels abocaments.

- Gestió i tractament dels residus generats en instal·lacions autoritzades.

Objectiu específic 12: Minimitzar l'impacte de la urbanització sobre el medi ambient.

- En la urbanització es fomenta utilització de materials respectuosos amb el medi.

BIODIVERSITAT. CONNECTIVITAT I PATRIMONI CULTURAL.

Objectiu específic 13: Conservar i millorar la connectivitat ecològica.

- Mantenir, sempre que sigui possible, la vegetació arbòria existent dins l'àmbit del PPU.

Objectiu específic 14: Preservar la vegetació potencial del sector, evitant l'aparició d'espècies invasives.

- Fer servir espècies vegetals pròpies de la zona i de baix requeriment hídric en futures actuacions de plantació.
- No introduir espècies invasores com les que es fa esment a l'annex 1 del present document.

QUALITAT DEL PAISATGE.

Objectiu específic 15: Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.

- Prendre mesures d'integració i reducció de l'impacte paisatgístic de les noves construccions i instal·lacions.
- Utilitzar els materials i les tonalitats d'acord amb l'entorn i la normativa urbanística existent.

CANVI CLIMÀTIC.

Objectiu específic 16: Urbanitzar i edificar de forma sostenible i sense alteració del canvi climàtic.

- No emetre energia calorífica a l'atmosfera.
- No emissió de gasos d'efecte hivernacle.

10.3.3.- Justificació de l'observança del desenvolupament sostenible de la modificació i compliment dels articles 3 i 9 del TRLU.

Respecte la justificació de l'observança del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic que són objecte, respectivament, dels articles 3 i 9, cal esmentar que la modificació que es tramita és coherent amb el concepte de desenvolupament sostenible contingut en l'article 3. També ho és amb les directrius establertes a l'article 9.



Proposta modificació Avanç del PPU7 polígon industrial "El Vivet"

Dins de l'àmbit del Pla Parcial Urbanístic no hi ha cap dels elements inclosos en el Catàleg de Patrimoni (annex 2A) del POUM, els quals relacionen aquelles construccions, edificis, jardins o altres elements que han de ser objecte de protecció.

11.- Estructura general de l'ordenació adoptada. Descripció i avaluació de les alternatives.

La present proposta d'avant pla no aporta alternatives de situació a la vista que desenvolupa un planejament general ja ubicat, delimitat i avaluat ambientalment, fet que no permet una discussió a nivell de la seva potencial ubicació.

Per la qual cosa el planejament proposat, resulta ser, en qualsevol cas la solució més sostenible i presenta menys incidència en el medi que l'ha d'acollir, si ho comparem respecte de qualsevol alternativa de situació que per acollir la mateixa activitat necessitaria ocupar sòls amb major valor i necessitaria noves xarxes d'abastament amb majors repercussions sobre el paisatge i el medi ambient.

12.- Descripció ambiental del planejament resultant

12.1.- Demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures.

Consum energètic

El consum energètic vinculat a les noves indústries que es possible construir en base al desplegament del PPU no tindrà diferències a la vista que el sol industrial útil resultant de l'avanç PPU és inferior al potencial previst en el POUM, pel que les demandes de consum energètic serà iguals o inferiors a les previstes inicialment. Tot i això serà un aspecte lligat a la tipologia de les activitats que s'implantin al sector.

El Foment de l'ús d'energies alternatives i renovables i del consum responsable pot ajudar a disminuir el consum d'energia

Consum i tractament d'aigües

Abastament:

El consum d'aigua vinculat al nou desplegament del PPU no tindrà diferències a la vista que l'abast és ja el previst en el planejament general aprovat i la seva cobertura està garantida, en tant que el sol industrial útil proposat és inferior al previst en el planejament general.

El foment de l'estalvi d'aigua a través de mesures d'ecoeficiència en edificació poden contribuir a l'estalvi d'aigua.

Sanejament:

La generació d'aigües residuals vinculada al nou desplegament n tindrà diferències a la vista que l'abast és lleugerament inferior al ja previst en el planejament general i que la infraestructura d'EDAR existent és suficient per absorbir el cabal generat.

Producció, recollida i tractament de residus

En la fase d'urbanització i de construcció, el potencial de producció de residus de la construcció no es veu modificat respecte del que preveu el planejament general i que va estar avaluat ambientalment.

El mateix s'ha d'esperar en la fase d'explotació on la generació de residus, les infraestructures de recollida i l'abast del seu tractament serà el ja previst.

12.2.-Mesures previstes per al foment de la preservació i millora del medi ambient prenent en consideració el canvi climàtic.

En aquest apartat s'exposen algunes de les mesures previstes a adoptar per tal de fomentar la preservació del medi ambient i millorar-ne els vectors que s'afectaran amb la implantació d'aquesta PPU.

Ocupació i consum de sòl

- El desplegament no consumeix sòl no previst en el planejament general.
- S'aposta per un model urbanístic compacte, polivalent i racional, que evita els problemes de dispersió d'infraestructures, vinculat a la població i que la modificació afavoreix la concentració i la mobilitat de la població.
- La vinculació al sòl urbà, suposa la disminució i l'abast d'obres de connexió, vialitat i escomeses que poden generar una major incidència i fragmentació del territori.

Sistema hidrològic

- L'actuació d'acord amb la informació obtinguda de l'ACA no es situa en zona inundable, minimitzant el risc d'afectació a la població.
- Els cursos torrencials del sector queden en la seva totalitat en espais lliures que no es veuran afectats per la urbanització, igualment que en el planejament actual.

Estalvi i reutilització de l'aigua

- Es recomanable que el desplegament del PPU via Projecte d'urbanització prevegi una xarxa separativa d'aigües de forma que les pluvials puguin ser retornades en bon estat al medi.
- La vegetació que hagi d'incorporar el projecte d'urbanització com arbrat viari han de ser espècies autòctones, sense utilitzar espècies invasores (s'adjunta la llista de les plantes prohibides com annex) ni amb gran demandes d'aigua, s'aplicarà la xerojardineria.

Eficiència energètica i ecoeficiència en la construcció

- Promoure la implantació d'energia solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta o altres finalitats en edificis.
- Promoure la implantació d'energia solar fotovoltaica per a la producció d'electricitat en el les ubicacions que sigui possible, viable i convenient.
- Adopció de criteris d'arquitectura bioclimàtica com per exemple: aïllament tèrmic dels edificis, ventilació creuada natural, etc.
- Enllumenat d'espais comunitaris amb detectors de presència i lluminàries de baix consum energètic.
- Si es preveu la instal·lació d'aparell rentavaixelles, haurà d'existir en l'espai previst una presa d'aigua freda i una altra d'aigua calenta.

Biodiversitat i connectivitat ecològica

- L'alternativa seleccionada suposa una millora respecte l'estat actual pel que fa la preservació de la biodiversitat i la connectivitat ecològica. El disseny dels espais lliures, la no afectació dels entorns dels torrents suposa que no hi ha d'haver alteracions dels connectors, amb la preservació dels HIC.
- En la fase d'explanació es comprovarà l'existència dels arbres que cal mantenir, sempre que sigui possible amb la ordenació prevista.
- En cas que es cregui convenient es restituirà la vegetació afectada en futures plantacions.
- Per a noves plantacions, evitar les espècies invasores relacionades en l'Annex d'aquest IA.

Qualitat del paisatge

- Proposar una solució unitària i homogènia, mitjançant tractament cromàtic o altres tècniques per tal de donar un uniformitat al conjunt dels edificis, tanques, façanes... El PPU incorpora les determinacions en les condicions d'edificació per tal que la coberta i façanes s'integrin correctament amb l'entorn i el cromatisme sigui l'adequat per l'indret on es situa.
- La pròpia situació del sector a continuació de l'actual sòl urbà garanteix els compliment dels criteris i objectius de protecció del paisatge.

- Els aspectes d'intrusió, efecte barrera, fraccionament i canvi cromàtic del sector són molt limitats i no suposa la presset modificació una diferència respecte de la que poden generar en base al planejament vigent.

Canvi climàtic

- Aspecte a valorar per a cada una de les noves incorporacions en el seu tràmit de comunicació o llicència ambiental d'acord amb la tipologia de l'activitat.

13.- Identificació i avaluació dels provables efectes de l'ordenació proposada sobre el medi ambient prenent en consideració el canvi climàtic.

En aquest apartat es posa èmfasi en els possibles efectes negatius (alguns també positius) sobre el medi ambient derivats de l'ordenació proposada respecte de la vigent. Així mateix també s'especifiquen les mesures previstes per a prevenir-los, reduir-los i, en la mesura d'allò que sigui possible, contrarestar-los.

En resum, les principals afectacions ambientals que es poden donar són:

- **Consum de sòl:** No hi ha nova qualificació de sòl no urbanitzable, per tant no hi ha alteració respecte del que ja preveu el planejament actual.
- **Augment en el consum de recursos:** aigua i energia. No hi ha increment de sòl edificat, per tant no hi ha variacions respecte l'actual planejament en quan als consums esperats de recursos.
- **Augment en la generació d'emissions i residus:** No hi ha increment de sòl edificat ni de potencials activitats respecte del planejament actual, per tant no hi ha variacions respecte l'actual planejament en quan a la generació de residus esperada.
- **Impermeabilització del sòl:** La urbanització de l'àmbit comporta la impermeabilització d'una part dels sector degut a l'establiment d'edificacions i infraestructures relacionades, disminuint així la capacitat de recàrrega dels aqüífers si l'aigua caiguda sobre el sòl urbanitzat no és reconduïda de nou a sòl permeable. De totes maneres, en aquest cas la nova superfície impermeabilitzada és menor que la prevista en el planejament actual a la vista que s'incrementen els espais lliures,
- **Afectació a la connectivitat i la biodiversitat:** Com s'ha anat repetint, el disseny dels espais lliures pot contribuir a millorar la preservació d'aquests elements, l'alliberament de les zones vinculades als torrents elimina la incidència respecte a aquests vectors.
- **Alteració del paisatge actual:** El PPU no proposa ampliar usos existents en el paisatge que no siguin previstos en l'actual planejament, suposa una certa compactació i un increment dels espais lliures, per tant la seva incidència serà menor que la que generaria l'actual planejament.

Aspectes tots aquests que s'ajusten a la previsió del POUM.

13.1.-Efectes sobre els recursos naturals.

La Directiva 2001/42/CE, del Parlament Europeu i del Consell, en el seu cinquè article, determina que l'informe ambiental ha d'identificar, descriure i avaluar els probables efectes en el medi ambient, inclosos aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna, la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, els béns materials, el patrimoni cultural, el patrimoni arquitectònic, el patrimoni arqueològic, el paisatge, i la interrelació entre aquest factors. S'han d'incloure els efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius.

A continuació s'identifiquen i avaluen els probables efectes sobre el medi ambient.

El risc es caracteritza d'acord als conceptes prefixats del Reial Decret 1131/1988, de 30 de setembre, pel que s'aprova el reglament per a l'execució del Reial Decret Legislatiu 1302/1986, de 28 de juny, d'avaluació d'impacte ambiental.

- **SIGNE (±):**
 - **Positiu (+):** Aquell admès com a tal, tant per la comunitat tècnica i científica com per la població en general, en el context d'una anàlisi completa dels costos i beneficis genèrics i de les externalitats de l'actuació contemplada.
 - **Negatiu (-):** Aquell que es tradueix en pèrdua de valor naturalístic, estètic, cultural, paisatgístic, de productivitat ecològica, o en l'augment dels perjudicis derivats de la contaminació, de l'erosió o rebliment i de la resta de riscos ambientals en discordança amb l'estructura ecològica/geogràfica, el caràcter i la personalitat d'una localitat determinada.
 - **Neutre (=):** Correspon als efectes que no presenten cap caràcter beneficiós o perjudicial amb l'actuació.

- **EFFECTE:**
 - **Directe (A1):** Aquell que té una incidència immediata en algun aspecte ambiental.
 - **Indirecte o secundari (A2):** Aquell que representa una incidència immediata respecte a la interdependència, o, en general, respecte a la relació d'un sector ambiental amb un altre.

- **ACUMULACIÓ:**
 - **Simple (B1):** Aquell que es manifesta sobre un sol component ambiental, o que el seu mode d'acció és individualitzat, sense conseqüències en la inducció de nous efectes.
 - **Acumulatiu (B2):** Aquell que en prolongar-se en el temps l'acció de l'agent inductor, incrementa progressivament la seva gravetat, per la manca de mecanismes d'eliminació amb efectivitat temporal semblant a la de l'increment de l'agent causant del dany.

- **Sinèrgic (B3):** Aquell que es produeix quan l'efecte conjunt de la presència simultània de diversos agents significa una incidència ambiental més gran que l'efecte suma de les incidències individuals contemplades aïlladament; Així mateix, s'inclou en aquest tipus aquell efecte el mode d'acció del qual indueix en el temps l'aparició d'altres nous.
- **Moment:**
 - **Curt termini (C1):** Es considera un termini de temps d'un any.
 - **Mig termini (C2):** Es considera un termini de temps de menys de 5 anys.
 - **Llarg termini (C3):** Es considera partir dels 5 anys.
- **Persistència:**
 - **Permanent (D1):** Aquell que suposa una alteració indefinida en el temps de factors d'acció predominant en l'estructura o en la funció dels sistemes de relacions ecològiques o ambientals presents al lloc.
 - **Temporal (D2):** Aquell que suposa una alteració no permanent en el temps, amb un termini temporal de manifestació que pot estimar-se o determinar-se.

D'acord amb aquesta caracterització s'avaluen els diversos efectes significatius produïts per les actuacions proposades que poden ser:

- **Compatible (C):** Aquell la recuperació del qual és immediata un cop finalitzada l'activitat i no necessita pràctiques protectores o correctores.
- **Moderat (M):** Aquell la recuperació del qual no precisa de pràctiques protectores o correctores intensives i en el que la consecució de les condicions ambientals inicials requereix cert temps.
- **Sever (S):** Aquell en el que la recuperació de les condicions del medi exigeix l'adequació de mesures protectores i correctores, i en el que, tot i aquestes mesures, aquella recuperació precisa un període de temps dilatat.
- **Crític (CR):** Aquell la magnitud del qual és superior al llindar acceptable. Amb aquest es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense recuperació possible inclòs amb l'adopció de mesures protectores o correctores.

Taula 2: Efecte sobre els recursos naturals.

Recurs	Impacte sobre el medi ambient	Caracterització	Avaluació	Mesures per minimitzar l'impacte i observacions
Consum d'aigua	Increment de la demanda d'aigua	=, A1, B1, C2, D1	C	<ul style="list-style-type: none"> No hi ha increment respecte el previst al POUM Seria interessant establir un sistema de recollida d'aigües pluvials Fomentar l'estalvi d'aigua Aplicar les mesures previstes en el decret d'ecoeficiència en els edificis i el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
Consum d'energia	Consum d'energia a la nova urbanització.	=, A1, B2, C2, D1	C	<ul style="list-style-type: none"> Fomentar l'estalvi energètic en la urbanització i l'edificació Aplicar les mesures previstes en el decret d'ecoeficiència en els edificis i el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
	Consum d'energia per a la il·luminació exterior	=, A1, B1, C1, D1	C	<ul style="list-style-type: none"> Utilització de làmpades i bombetes que comporten un baix consum o LED o l'ús de fanals solars.. Il·luminar l'espai públic de manera que hi hagi una il·luminació suficient i sense il·luminar més del que sigui necessari.

Recurs	Impacte sobre el medi ambient	Caracterització	Avaluació	Mesures per minimitzar l'impacte i observacions
Generació de residus	Generació de residus provinents de les obres d'execució del PPU	=, A1, B1, C1, D2	C	<ul style="list-style-type: none"> Les runes produïdes per l'execució de les obres hauran de seguir allò que disposa el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció; modificat pel Decret 161/2001, de 12 de juny. També es portarà a terme una recollida selectiva de materials.
	Generació de residus industrials i domèstics.	=, A1, B1, C2, D1	C	<ul style="list-style-type: none"> La generació no variarà de la que suposaria el desplegament del que preveu l'actual planejament. Caldrà equipar el sector amb contenidors de recollida selectiva.
Generació d'aigües residuals	Aigües provinents de pluja.	=, A1, B1, C1, D1	C	<ul style="list-style-type: none"> Projectar xarxa separativa, d'aquesta manera es garantiria que aquestes retornessin al medi amb un grau de qualitat acceptable. El PPU no aporta increment en la gestió segons previstes al POUM
	Aigües provinents de les activitats.	=, A1, B1, C2, D1	C	<ul style="list-style-type: none"> Les aigües seran gestionades a través de xarxa de clavegueram, i al sistema de depuració. El PPU no aporta increment de generació de les aigües residuals ja previstes en el planejament general.

13.2.-Efectes sobre els elements mediambientals d'acord amb l'apartat 10.1.-.

Taula 3: Efectes sobre els elements mediambientals

Element	Vector ambiental	Impacte sobre el medi ambient	Caracterització	Avaluació	Mesures per minimitzar l'impacte i observacions
Model d'ocupació i consum de sòl	Consum de sòl	<ul style="list-style-type: none"> Major percentatge d'espais lliures 	+, A1, B3, C2, D1	C	<ul style="list-style-type: none"> No hi ha increment de a superfície edificada i urbanitzada. I sí un increment dels espais lliures. No es defineixen mesures ja que la ordenació ben dissenyada de l'alternativa garanteix una correcta integració en el medi.
	Geologia i edafologia	<ul style="list-style-type: none"> La urbanització comportarà el moviment de terres superficials. 	=, A1, B3, C1, D1	C	<ul style="list-style-type: none"> En la mesura que sigui possible, els moviments de terres han de quedar compensats per adaptar-se a la topografia del terreny. Aprofitar els volums procedents d'excavació per fer els terraplens necessaris i no generar un impacte diferit al generar préstecs de terres. Naturalitzar les zones destinades a espais lliures. Utilització de sembres, hidrosembres i plantacions per tal de restaurar els efectes de les obres de moviment de terres. Aquestes es faran en funció de l'abast d'aquesta mena d'obra d'acord amb la proposta d'ordenació. Realitzar una adequació del terreny de forma que el pendent no sigui superior al 10%, evitant així fenòmens d'erosió.
		<ul style="list-style-type: none"> Alteracions derivades dels acopis temporals de terres procedents dels moviments de terres durant la fase de les obres. 	=, A1, B3, C1, D2	C	<ul style="list-style-type: none"> Realitzar una correcta gestió de les terres vegetals, tant en la seva manipulació com en el seu acopi, garantint-ne la viabilitat de la vida microbiana.
		<ul style="list-style-type: none"> Pèrdua de mantell edàfic. 	-, A1, B3, C1, D1	C	<ul style="list-style-type: none"> Evitar la circulació de maquinària en els llocs on no sigui estrictament necessari, per tal d'evitar els efectes sobre el sòl de contaminació i compactació.

Element	Vector ambiental	Impacte sobre el medi ambient	Caracterització	Avaluació	Mesures per minimitzar l'impacte i observacions
Model d'ocupació i consum de sòl	Usos del sòl	<ul style="list-style-type: none"> Canvi en els usos del sòl. 	=, A1, B3, C1, D1	C	<ul style="list-style-type: none"> La incidència és molt reduïda, ja que els indrets ocupats són els que presenten un menor valor ambiental. No s'afecta sòl no urbanitzable. Realitzar un marcatge de les zones on és possible actuar, eliminant el risc d'afectació per acopis, restes o circulació de maquinària dels llocs on no sigui estrictament necessari. Totes les zones d'ocupació temporal, restituir-les adequadament per tal de recuperar el seu estat original. No alterar el correcte funcionament de les activitats i aprofitaments propers.
	Mobilitat	<ul style="list-style-type: none"> Incidència en la mobilitat per el desplegament del PPU 	=, A1, B3, C2, D1	C	<ul style="list-style-type: none"> La incidència sobre la mobilitat és tan reduïda que no es proposen mesures correctores per minimitzar l'impacte.
Cicle de l'aigua	Hidrologia i hidrogeologia	<ul style="list-style-type: none"> Contaminació de les aigües. 	=, A1, B3, C2, D2	C	<ul style="list-style-type: none"> Evitar la contaminació de les aigües superficials durant l'execució de les obres. Fer una correcta gestió del parc de maquinària, evitant els riscos de vessament de carburants i lubricants que puguin alterar les aigües freàtiques.

		<ul style="list-style-type: none"> Impermeabilització del sòl, 	=, A1, B3, C2, D1	C	<ul style="list-style-type: none"> La superfície impermeabilitzada serà mínima, tenint molt poc impacte sobre el medi Adequar, en la mesura del possible, la xarxa de vials existent per tal d'evitar moviments de terres o haver de realitzar noves pavimentacions que comportin impermeabilització. No alterar, en la mesura del possible, l'escorrentia superficial existent. Retornar al medi l'aigua recollida a través de la xarxa de pluvials i que no hagi estat reutilitzada en el sector.
--	--	---	-------------------	---	---

Element	Vector ambiental	Impacte sobre el medi ambient	Caracterització	Avaluació	Mesures per minimitzar l'impacte i observacions
Ambient atmosfèric	Emissions de gasos i partícules a l'atmosfera	<ul style="list-style-type: none"> Emissió de gasos d'efecte hivernacle a l'atmosfera. 	=, A1, B3, C2, D1	C	<ul style="list-style-type: none"> Durant l'obra es portaran campanyes de manteniment de la maquinària, per tal de garantir el correcte funcionament dels motors i tubs d'escapament.
		<ul style="list-style-type: none"> Augment de les partícules en suspensió en el moment de la realització de les obres. 	=, A1, B3, C1, D2	C	<ul style="list-style-type: none"> Regs periòdics en cas que per les circumstàncies es consideri necessari. Cobriments dels vehicles abans de sortir a les carreteres i camins adjacents. Durant les obres es limitarà la velocitat per disminuir la contaminació atmosfèrica. Durant les obres els vehicles que hagin d'accedir a la carretera, procediran al rentat de les rodes. Les tasques de càrrega i descàrrega es faran evitant la producció de núvols de pols en el possible.
	Contaminació acústica	<ul style="list-style-type: none"> Immissió / emissió. 	=, A1, B1, C2, D1	C	<ul style="list-style-type: none"> En la mesura del possible, establir apantallament vegetal per tal de minimitzar l'impacte acústic.. S'ha de complir la normativa vigent en l'aspecte acústic i no superar els valors límit d'immissió corresponents per al dia i per a la nit d'acord amb la zona de sensibilitat detallats a l'apartat de contaminació acústica.
	Contaminació lluminosa	<ul style="list-style-type: none"> Major projecció de llum a l'hemisferi superior. 	=, A1, B1, C1, D1	C	<ul style="list-style-type: none"> L'impacte és pràcticament nul, ja que la intervenció serà molt reduïda. S'aplicaran les mesures per disminuir el màxim possible l'impacte ambiental causat per la il·luminació artificial i les mesures per millorar l'eficiència energètica segons el que disposa la normativa vigent en matèria de contaminació lluminosa. Prevenició de la contaminació lluminosa de les instal·lacions.

Element	Vector ambiental	Impacte sobre el medi ambient	Caracterització	Avaluació	Mesures per minimitzar l'impacte i observacions
Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general	Vegetació	<ul style="list-style-type: none"> HIC. Entre el sòl urbanitzable i els hàbitats s'estableixen els espais lliures que intervenen com a zona de transició 	=, A1, B3, C1, D1	C	<ul style="list-style-type: none"> La major part de la vegetació existent no es veurà afectada per l'actuació, ja que no s'afecta la massa forestal. En les zones d'afectació no s'han trobat espècies rellevants
		<ul style="list-style-type: none"> Eliminació de la vegetació actual a causa dels treballs d'aixecament edàfic previst a la construcció d'edificacions i infraestructures. 	=, A1, B3, C1, D1	C	<ul style="list-style-type: none"> Realitzar el marcatge i protecció de les zones on no sigui necessari actuar ni circular maquinària per tal de preservar la vegetació i reduir al màxim els efectes de les obres sobre les comunitats vegetals. Respectar la vegetació existent i que no hagi de ser eliminada necessàriament. Executar els treballs de revegetació, en les zones que així estigui planificat, de forma ràpida després de l'estesa de terra vegetal, reduint els riscos derivats de tenir un sòl denudat. Es prohibirà la plantació d'espècies al·lòctones invasores.
	Fauna	<ul style="list-style-type: none"> AIFF. Entre el sòl urbà i les àrees s'estableixen els espais lliures que intervenen com a zona de transició 	=, A1, B3, C1, D1	C	<ul style="list-style-type: none"> El sector és annex a sòl urbà desplegat i per tant la foragitació ja és existent. La gran proporció de verd contribueix a que l'afectació sigui mínima.
		<ul style="list-style-type: none"> Foragitació de la fauna del sector i destrucció d'espais de nidificació, tant per les obres com per els usos urbans. 	=, A1, B3, C1, D1	C	<ul style="list-style-type: none"> Limitacions en la circulació de la maquinària i dels vehicles privats, pel que fa a la velocitat i recorregut, per evitar la invasió d'hàbitats innecessàriament. Reduir al mínim la durada de les obres, per minimitzar les molèsties i afectacions a la fauna. La recuperació del sòl i la vegetació comporten una incidència molt directa en la recuperació dels hàbitats faunístics i per tant la reducció dels impactes sobre la fauna de la zona.

Element	Vector ambiental	Impacte sobre el medi ambient	Caracterització	Avaluació	Mesures per minimitzar l'impacte i observacions
Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general	Connectivitat ecològica	<ul style="list-style-type: none"> Es garanteix la connectivitat de recs i torrents amb el disseny dels espais lliures. Millora respecte l'estat actual 	=, A1, B3, C1, D1	C	<ul style="list-style-type: none"> Respectar les zones de pas natural d'aigua en transició entre aquesta i la zona urbana i els sectors vinculats als torrents
Qualitat del paisatge	Paisatge	<ul style="list-style-type: none"> Vinculació al sòl urbà i compliment dels objectius i criteris de protecció del paisatge. 	=, A1, B3, C2 D1	C	<ul style="list-style-type: none"> En els nous edificis, utilitzar materials i tonalitats d'acord amb l'entorn. El desplegament del PPU contribueix a mantenir els valors del paisatge i els objectius i criteris previstos per la zona, no altera cap dels valors paisatgístics identificats.
Medi socioeconòmic	Activitat econòmica	<ul style="list-style-type: none"> Creació de llocs de treball 	=, A1, B3, C2 D1	C	<ul style="list-style-type: none"> En aquest cas la compatibilització entre el medi socioeconòmic i els valors ambientals és possible No hi ha increment de l'abast econòmic directe del PPU.
Canvi climàtic	Equilibri global	<ul style="list-style-type: none"> Increment de l'escalfament i d'emissió de gasos d'efecte hivernacle 	=, No te efecte	C	<ul style="list-style-type: none"> No hi ha increment respecte de la previsió de POUM.

13.3.-Mesures de caràcter general.

Per a cadascun dels elements ambientals i recursos naturals identificats i avaluats s'han proposat un seguit de normes i mesures preventives per tal d'eliminar o minimitzar els efectes ambientals de l'actuació, tot i això es poden fer una sèries de recomanacions de caràcter general que poden ajudar a evitar o minimitzar possibles impactes sobre el medi.

Es planteja un recull de mesures de caràcter general, que van dirigides a la integració global del PPU i que afecten a diferents factors ambientals d'una forma interactiva:

- A nivell de correcció general cal executar les obres i fer una gestió del nou equipament seguint criteris de sostenibilitat i respecte al medi, seguint pautes de minimització per a l'entorn on s'implanta la nova infraestructura i els seus agents i factors ambientals.
- Ésser curós en la minimització de l'extensificació dels impactes i de la petjada sobre l'entorn no alterant espais que no sigui del tot imprescindibles.
- Plantejar solucions integrades pel que fa a l'obra o a la posterior explotació de la zona planejada, en aquest sentit és interessant plantejar solucions que permetin la utilització de materials reciclats, que garanteixin minimitzar la generació de recursos naturals escassos i plantegin infraestructures que afavoreixin un funcionament seguint aquests aspectes.
- Potenciar l'apantallament dels equipaments de les obres i les infraestructures amb barreres vegetades tot preservant i potenciant la vegetació existent.
- Cercar la reducció sistemàtica de la zona d'impacte paisatgístic.
- No considerar l'ordenació paisatgística com una disfressa sistemàtica, sinó més aviat el contrari, com aquella cosa que es pot variar segons les circumstàncies locals entre diferents opcions.
- Incorporar en la redacció del Pla la recerca arquitectònica sostenible.
- Plantejar solucions constructives que vagin encaminades a la reducció de consums de bens escassos com són el consum energètic (tècniques que millorin l'eficiència energètica de les construccions) i d'aigua potable (aixetes de doble cabal, recs localitzats, etc.), reduint sistemàticament de forma simultània la generació de residus.
- Cercar la restauració de zones degradades valoritzant aquests indrets d'una forma indirecta.

Integració paisatgística

- Preservar totalment la vegetació autòctona dels torrents existents al sector, sense que aquesta no es vegi afectada per les actuacions.
- Actuar amb arbrat viari per integrar les noves construccions i donar una qualitat paisatgística a l'entorn.

Un factor interessant a tenir en consideració per ser un dels que genera major impacte a nivell de paisatge i de la modificació morfològica de la zona, és la gestió de les terres i en especial de les terres vegetals i els seus decapats donat que és un dels aspectes que permet cicatritzar de la millor forma una vegada acabades les obres.

Particularment la gestió de la maquinària durant les obres és un dels elements que pot garantir un menor nivell d'intervenció, en el cas d'una important presència d'aquesta cal fer una gestió del parc de màquines de forma curosa (impermeabilitzant-lo si fos necessari).

13.4.- Conclusió de la caracterització i avaluació dels efectes significatius sobre el medi ambient.

Un cop s'han identificat, avaluat i caracteritzat els efectes sobre el medi ambient i s'han definit mesures per minimitzar l'impacte, l'actuació es pot qualificar de **COMPATIBLE** amb el seu entorn sense que generi un impacte ambiental o pèrdua de valors naturals irreparable o de gran incidència.

Com s'ha comprovat, no s'ha detectat un impacte sobre cap vector ambiental que requereixi de grans mesures correctores i els possibles efectes significatius s'han eliminat a través d'una bona planificació del sector. La pròpia ordenació i les mesures correctores garanteixen que el PPU, a nivell ambiental, s'integri correctament en el seu entorn i garanteixi la preserva dels valors ambientals del mateix.

14.- Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.

Entenen que el Planejament general de Taradell, que ha estat avaluat ambientalment, i que a present proposta desplega, en les condicions previstes per el planejament un sector d'aquest, a la vista que es confirma de forma compleata el compliment dels paràmetres i condicions ambientals previstes per al sector, considerem que no és necessari portar a terme cap pla de seguiment i supervisió ambiental-

D'acord amb la normativa vigent d'avaluació ambiental, el promotor del Pla és el responsable de dur a terme el seguiment dels efectes sobre el medi ambient que comportarà l'execució del pla o programa. Així mateix, el Departament competent en matèria demedi ambient de la Generalitat de Catalunya, com a òrgan ambiental corresponent, participarà en el seguiment d'aquest Pla, en base als recursos i participacions que li atorga la legislació vigent en matèria urbanística i d'avaluació ambiental.

En el cas que ens ocupa hi ha altres aspectes a tenir en consideració i que garanteixen una vigilància i intervenció ambiental per part de diferents agents:

- Cal tenir present que el que s'avalua és una figura de planejament derivat que desplega planejament general avaluat ambientalment, fet que comporta que ja hi ha hagut seguiment ambiental, i que en els cas que ens ocupa cal només confirmar l'efectiva aplicació dels condicionants ambientals que afecten el sector. Que posteriorment cal portar a tràmit el projecte d'urbanització, esdevenint un punt d'intervenció ambiental de les administracions locals i autonòmica. Així mateix, les activitats que s'han d'implantar al nou polígon tindran una tramitació ambiental per a la comunicació, llicència o autorització ambiental que esdevé un tràmit d'intervenció ambiental específic a la naturalesa de l'activitat.
- A nivell de correcció general cal executar les obres i fer una gestió del nou equipament basat en criteris de sostenibilitat i respecte per a l'entorn, seguint pautes de respecte i minimització per a l'entorn on s'implanta la nova infraestructura i els seus agents i factors ambientals.

En aquest sentit ésser curós en la minimització de l'extensificació dels impactes i de la petjada sobre l'entorn no alterant espais que no siguin del tot imprescindibles.

- Plantejar solucions integrades pel que fa a l'obra o a la posterior explotació de la zona planejada. En aquest sentit és interessant plantejar solucions que permetin la utilització de recursos naturals escassos i plantegin infraestructures que afavoreixin un funcionament seguint aquests aspectes.

Pel que hem indicat veiem que hi ha encara un moment en que l'administració ambiental o local pot intervenir i per tant són punts en que es garanteix l'acció de vigilància.

Per un bon seguiment de les actuacions es considera interessant una supervisió de les actuacions a nivell de desplegament del planejament per tal de garantir que els criteris i objectius ambientals es puguin anar portant a terme d'acord amb les previsions del Pla. Per aquest motiu és convenient, en la fase de desplegament, nomenar una Direcció Ambiental que pugui fer la preparació i el seguiment per tal de confirmar l'avaluació ambiental feta en el marc de l'avaluació ambiental del POUM i que no es produeixi impactes negatius sobre el medi que no hagin estat previstos, i, en el cas de donar-se aquests establir el criteri ambiental idoni per poder corregir aquestes incidències.

Per aconseguir aquesta finalitat s'establiran reunions prèvies a l'inici de l'obra per tal de determinar que les accions que es porten a terme respecten al màxim els criteris i objectius d'aquest document, per exemple la definició de l'abast de les obres, en l'emplaçament del parc de maquinària o dels materials per a la construcció. Durant

l'execució de l'obra es controlarà el desenvolupament d'aquesta per tal que es respectin els condicionants ambientals.

Del desenvolupament ambiental de les obres se'n donarà compte a l'administració competent en matèria de medi ambient per tal de garantir el correcte desenvolupament de la figura de planejament.

15.- Conclusions.

A la vista de tot el que s'ha exposat en l'abast del present treball podem establir les següents conclusions:

1.- La voluntat dels promotors és l'aprovació de l'avanç del Pla Parcial per la qual cosa es redacta el present INFORME AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'AVANÇ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC PPU7 POLÍGON INDUSTRIAL "EL VIVET" – TARADELL – COMARCA D'OSONA - BARCELONA. Aquest document dona compliment als requeriments en matèria d'informació ambiental previstos en la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost i el Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

2.- En relació al tràmit d'avaluació ambiental, s'arriba a la conclusió que no hi és d'aplicació cap dels tràmits d'Avaluació Ambiental Estratègica previstos a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

3.- En l'Informe Ambiental de la zona d'implantació no s'ha identificat, ni cap figura normativa que comporti un nivell de protecció especial de la zona, ni tampoc s'ha identificat cap element d'importància ambiental, que es pugui veure alterat per l'actuació.

4.- Es justifica que el desplegament de l'avanç del PPU es compatible amb els objectius ambientals que tenen incidència en el sector segons el planejament superior com són el PTPCC i el POUM de Taradell.

5.- L'ordenació en base a l'avanç del PPU avaluat comparada amb el planejament vigent, en no portar associada una variació en el potencial urbanístic, essent el mateix abast i orientació ja previst i ajustant-se als objectius ambientals del POUM, no es detecten variacions significatives en la incidència ambiental del PPU respecte a les que van ser avaluades en el Planejament general.

6.- En base als valors i usos del sòl actuals l'actuació es pot qualificar de COMPATIBLE en el seu entorn sense que generi un impacte ambiental o pèrdua dels valors naturals irreparable o de gran incidència. A més cal tenir en compte que el sector ja es troba en sòl apte per urbanitzar amb continuïtat directa amb sòl urbà consolidat, el que significa que no s'ha de classificar nou sòl com

urbanitzable, evitant la dispersió d'infraestructures, serveis i instal·lacions i minimitzant l'impacte ambiental i territorial que es produiria.

Per la qual cosa entenem que en base a la documentació i informació a que s'ha tingut accés, el desplegament planteja un bon nivell d'integració ambiental, atenent que, en el cas de millorar aquest coneixement o documentació pot ser possible millorar aquest nivell d'integració.

Taradell, a desembre de 2023.

ELS AUTORS DEL INFORME

Per Aspecte enginyeria sl:

Joan Font i Turrats
Enginyer Agrícola
C. E. Impacte Ambiental

**ANNEX 1: RELACIÓ D'ESPÈCIES QUE S'HAURIEN
D'EVITAR EN JARDINERIA.**

ANNEX. Relació d'espècies que s'haurien d'evitar en la jardineria i revegetació

S'hauria d'evitar qualsevol espècie, tant en jardins públics com privats, que tingui un comportament expansiu o invasor demostrat i així s'haurien de descartar els següents tàxons.

De la mateixa manera, la detecció d'aquestes espècies, i les de l'apartat final, en un jardí, finca o espai natural hauria de requerir el seu control o la seva retirada immediata per evitar-ne la propagació. Al seu torn, la gestió dels residus vegetals s'ha de fer de manera que no generi noves dispersions.

Arbres

acàcia (*Robinia pseudoacacia*)
ailant (*Ailanthus altissima*)
freixe americà (*Fraxinus pennsylvanica*)
freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
Acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)
mimosa (*Acacia dealbata*)
morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)
negundo (*Acer negundo*)
troana (*Ligustrum lucidum*)

Arbusts

Amporpha fruticosa
Baccharis halimifolia
budlèia (*Buddleja davidii*)
cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus*)
Cotoneaster tomentosa
carolina o coronil·la glauca (*Coronilla valentina* ssp *glauca*)
piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)
pitospor (*Pittosporum tobira*)

Plantes entapissants i reptants

Campanetes (*Ipomoea cf. indica*)
miraguà (*Araujia sericifera*)
bàlsam, unglà de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
bàlsam emparador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
Delairea odorata (= *Senecio mikanoides*)
llogabosc (*Lonicera japonica*)
Senecio angulatus / *Senecio tamoides*
Sicyos angulatus
tradescantia *Tradescantia fluminensis*
vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* = *Bilderdyckia aubertii*)
vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)

Plantes crasses i assimilables

aloe maculat (*Aloe maculata*)
atzavares o figuerasses (*Agave sp.*)
Bryophyllum daigremontianum (= *Kalanchoe daigremontiana*)
figueres de moro (*Opuntia ficus-indica* / *O. maxima* *O. stricta* i *O. linguiformis*)
Einadia nutans

Plantes aquàtiques

Azolla sp.
Cyperus eragrostis
Elodea canadensis
jacint d'aigua *Eichhornia crassipes*
Ludvigia grandiflora
Myriophyllum aquaticum

Gramínies per a hidrosembra

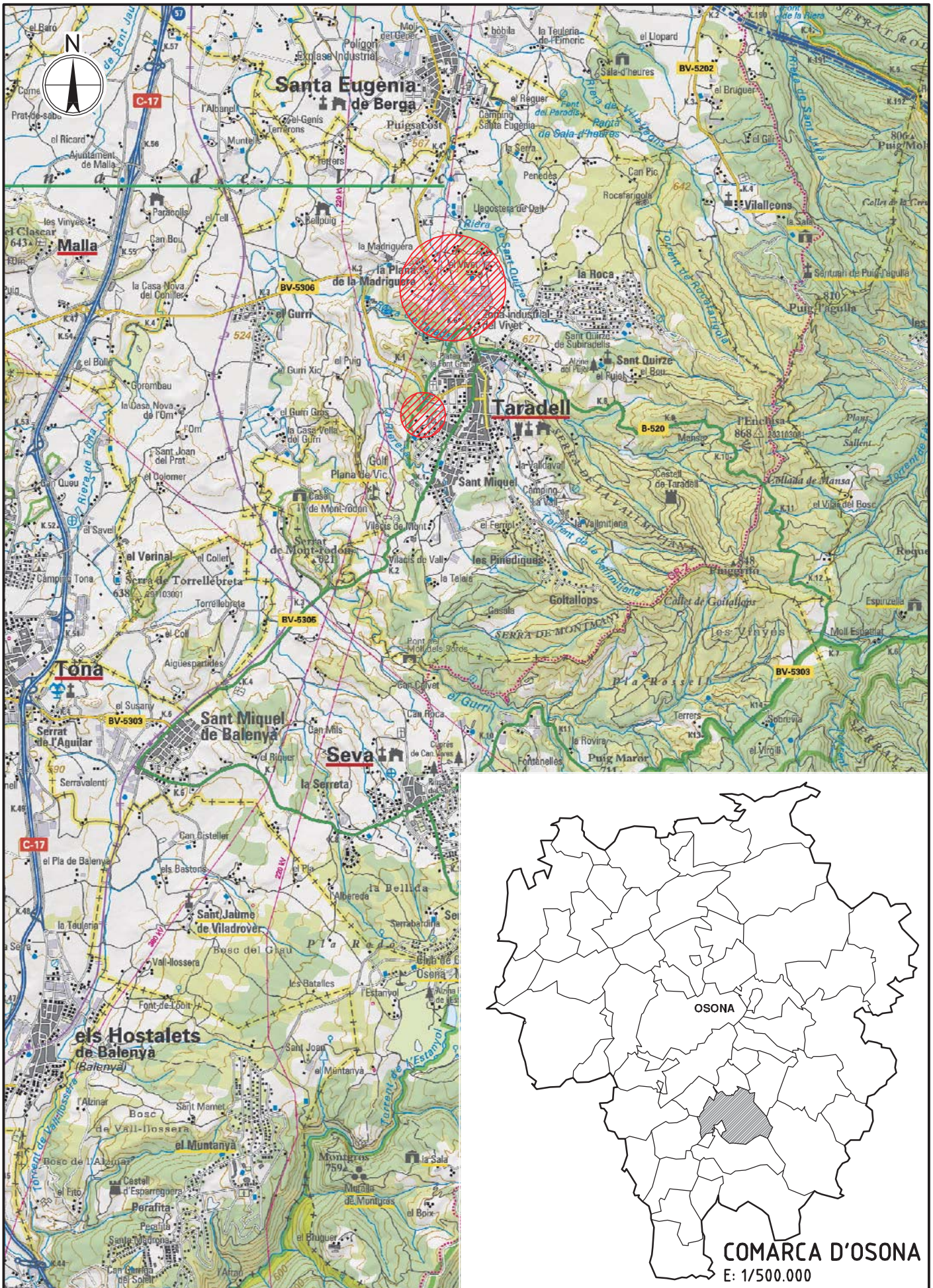
Paspalum saurae
Eragrostis curvula

Altres espècies (ornamentals, etc.)

acant (*Acanthus mollis*)
Arctotheca calendula
bambú o canya americana *Phyllostachys*, *Bambusa*,
canya (*Arundo donax*)
Erigeron karvinskianus
gasània (*Gazania sp.*)
herba de la Pampa (*Cortaderia selloana*)
nyàmera *Helianthus tuberosus*
raïm de moro *Phytolacca americana*
Senecio angulatus

Plantes que haurien de comportar la seva retirada immediata d'un terreny atesa la seva demostrada capacitat invasora / de dispersió

Aster pilosus
Aster squamatus
Datura stramonium
Oxalis pes-caprae
Tabac de jardí *Nicotiana glauca*
Seneci del Cap *Senecio inaequidens*
Solanum chrysotrichum



PROMOTOR:

RAMON CODINA PUIG

INFORME AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'AVANÇ DEL PPU7 POLÍGON INDUSTRIAL "EL VIVET" I SUBDIVISIÓ DEL SUBSECTOR 2 (2A I 2B)
TARADELL - OSONA - BARCELONA



L'ENGINYER TÈC. AGRÍCOLA:

Joan Font i Turrats
 JOAN FONT I TURRATS Col·1911

SITUACIÓ

DESEMBRE-2023

ESCALA: 1/ 50.000

PLÀNOL: 1

COMARCA D'OSONA
 E: 1/500.000



la Plana de la Madriguera

EMPLAÇAMENT

Coordenades UTM Etrs89
X: 440.634
Y: 4.637.172

Zona industrial del Vivet

EMPLAÇAMENT

Coordenades UTM Etrs89
X: 440.270
Y: 4.635.798

PROMOTOR:

RAMON CODINA PUIG

INFORME AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'AVANÇ DEL PPU7 POLÍGON INDUSTRIAL "EL VIVET" I SUBDIVISIÓ DEL SUBSECTOR 2 (2A I 2B)

TARADELL - OSONA - BARCELONA



L'ENGINYER TÈC. AGRÍCOLA:

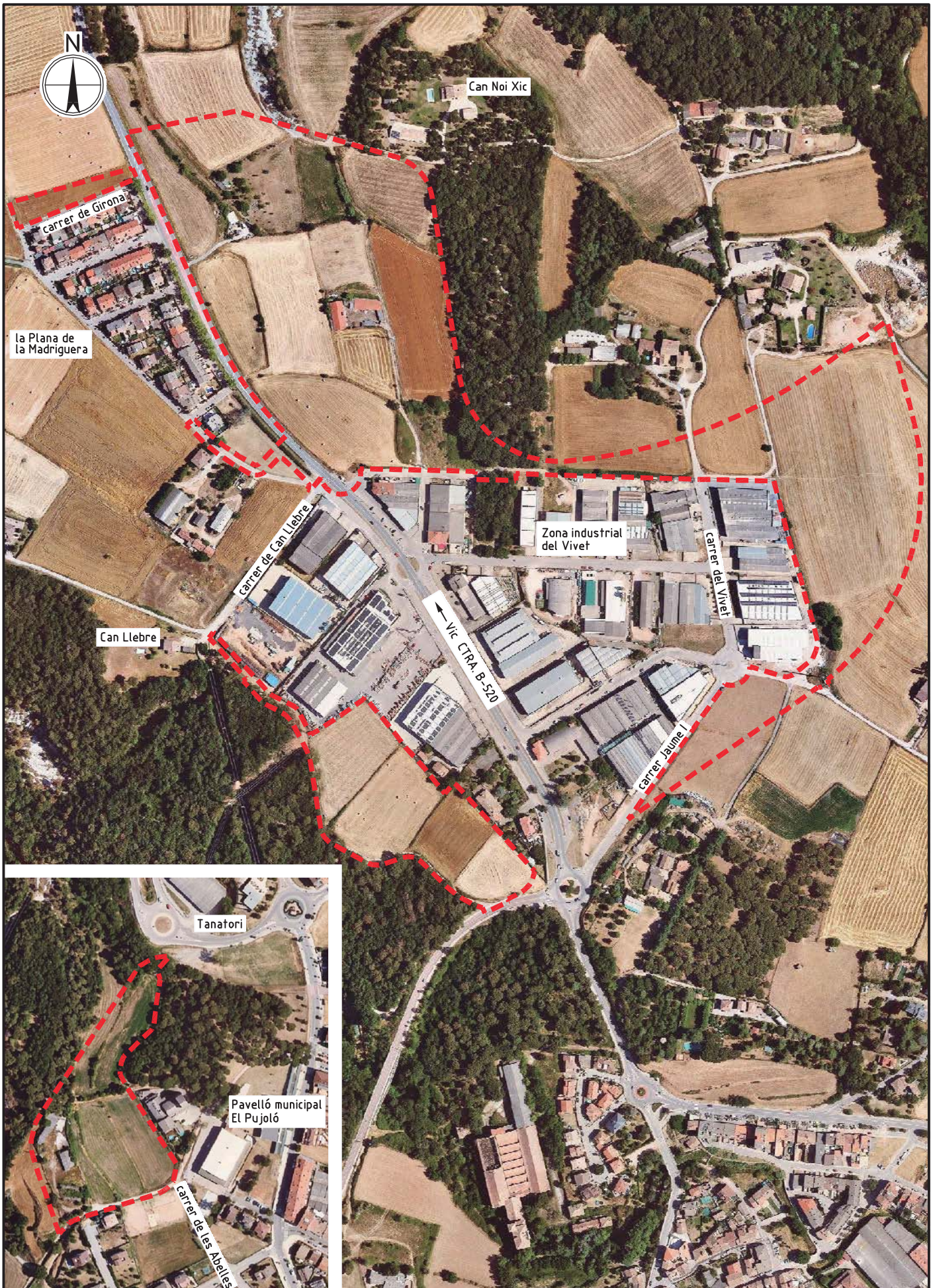
Joan Font i Turrats
JOAN FONT I TURRATS Col·1911

EMPLAÇAMENT

DESEMBRE-2023

ESCALA: 1/ 5.000

PLÀNOL: 2



PROMOTOR:

RAMON CODINA PUIG

INFORME AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'AVANÇ DEL PPU7 POLÍGON INDUSTRIAL "EL VIVET" I SUBDIVISIÓ DEL SUBSECTOR 2 (2A I 2B)

TARADELL - OSONA - BARCELONA



L'ENGINYER TÈC. AGRÍCOLA:

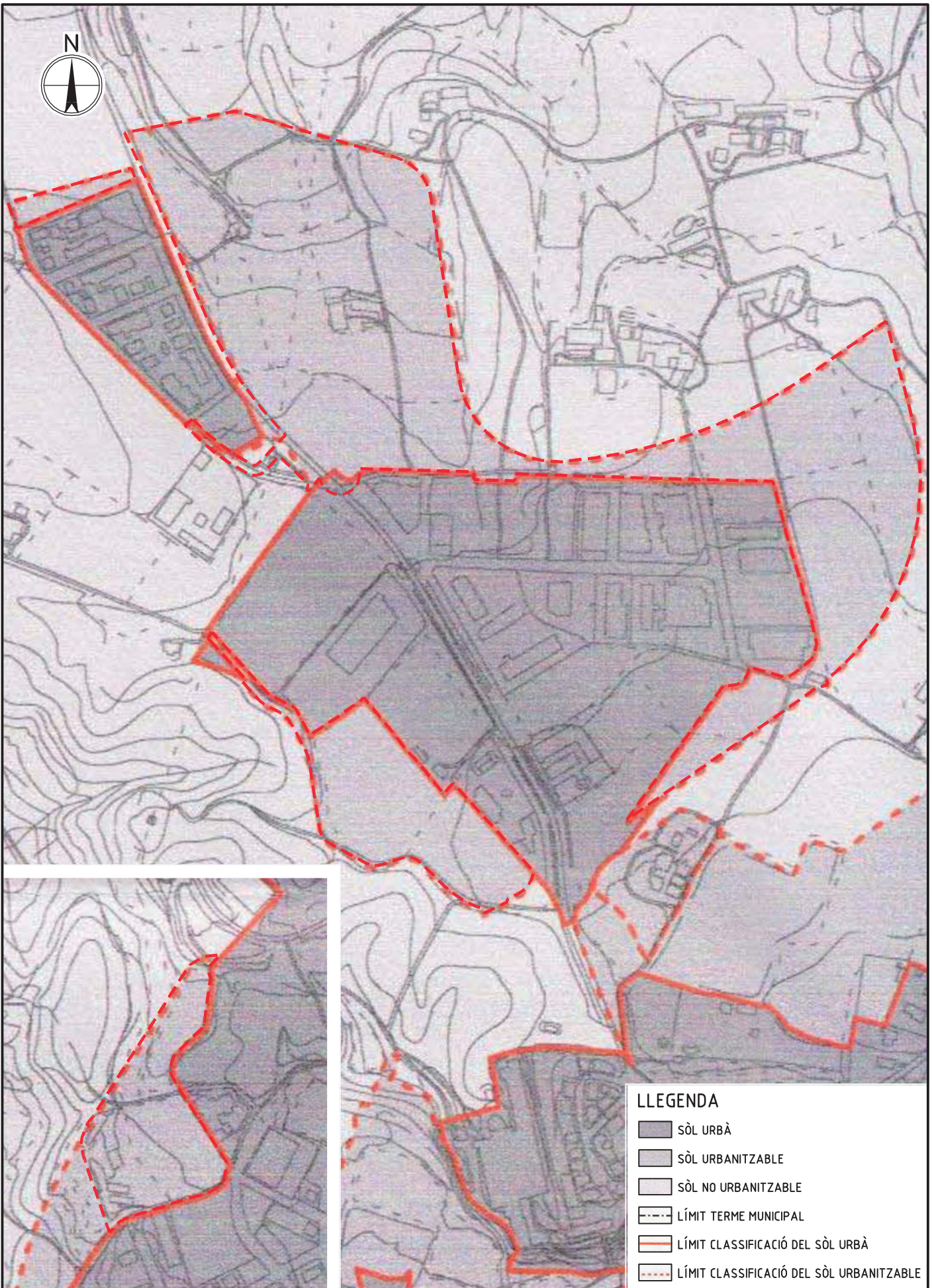
JOAN FONT I TURRATS *Joan Font* CòH1911

IMPLANTACIÓ







DESEMBRE-2023

ESCALA: 1/ 5.000

PLÀNOL: **3**



LLEGGENDA

-  SÒL URBÀ
-  SÒL URBANITZABLE
-  SÒL NO URBANITZABLE
-  LÍMIT TERME MUNICIPAL
-  LÍMIT CLASSIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ
-  LÍMIT CLASSIFICACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE

PROMOTOR:

RAMON CODINA PUIG

INFORME AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'AVANÇ DEL PPU7 POLÍGON INDUSTRIAL "EL VIVET" I SUBDIVISIÓ DEL SUBSECTOR 2 (2A I 2B)

TARADELL - OSONA - BARCELONA



L'ENGINYER TÈC. AGRÍCOLA:

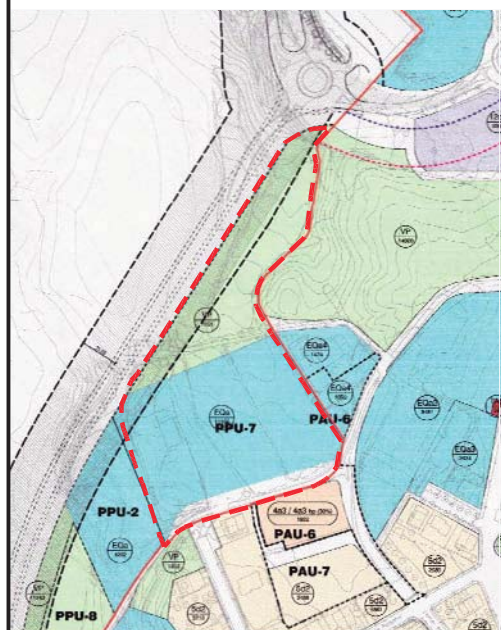
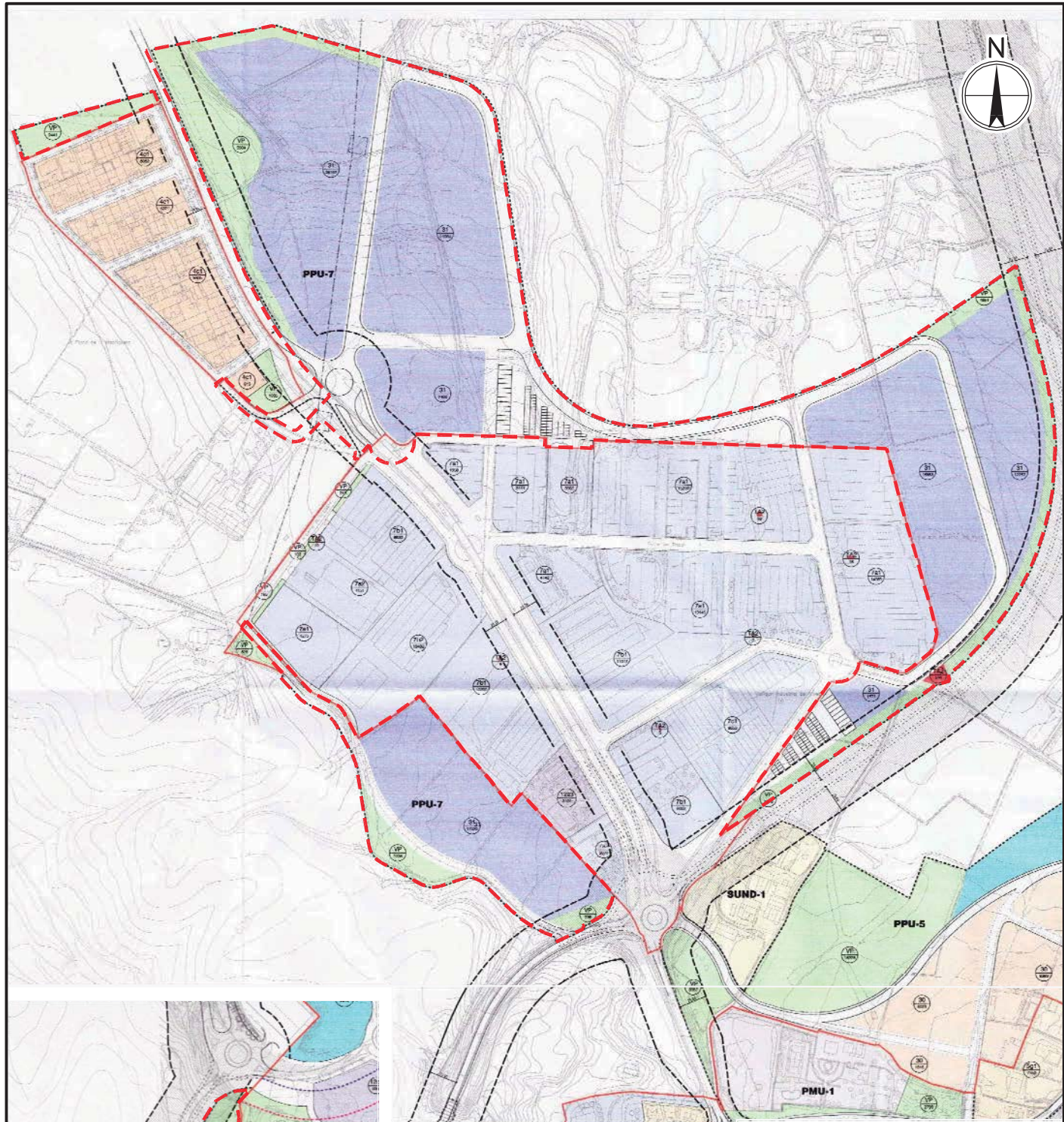

JOAN FONT I TURBATS CòH1911

IMPLANTACIÓ EN EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT (CLASSIFICACIÓ DEL SÒL)

DESEMBRE-2023






ESCALA: 1/ 5.000

PLÀNOL: 4.1



LLEENDA

SISTEMES

-  XV XARXA VIÀRIA
-  EQ+x EQUIPAMENTS PÚBLICS
x: a ESPORTIU
-  RV RESERVA DE TRAÇAT VIARI
-  VP ESPAIS LLIURES
-  TA + nº SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
nº: 2 ENERGIA

REGULACIÓ DE SÒL URBANITZABLE

-  31 DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL

PROMOTOR:

RAMON CODINA PUIG

INFORME AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'AVANÇ DEL PPU7 POLÍGON INDUSTRIAL "EL VIVET" I SUBDIVISIÓ DEL SUBSECTOR 2 (2A I 2B)

TARADELL - OSONA - BARCELONA



L'ENGINYER TÈC. AGRÍCOLA:

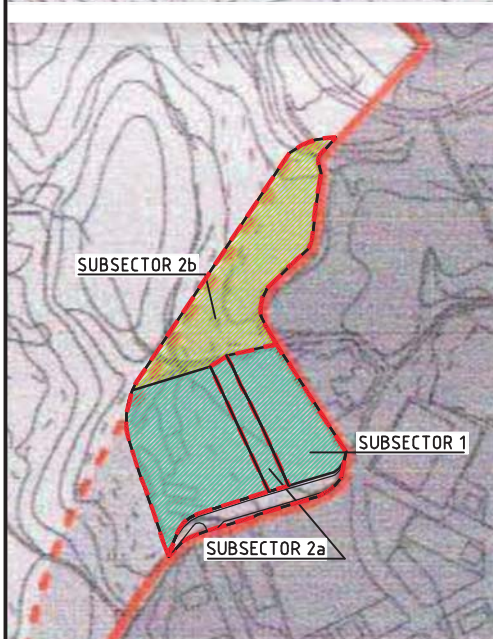
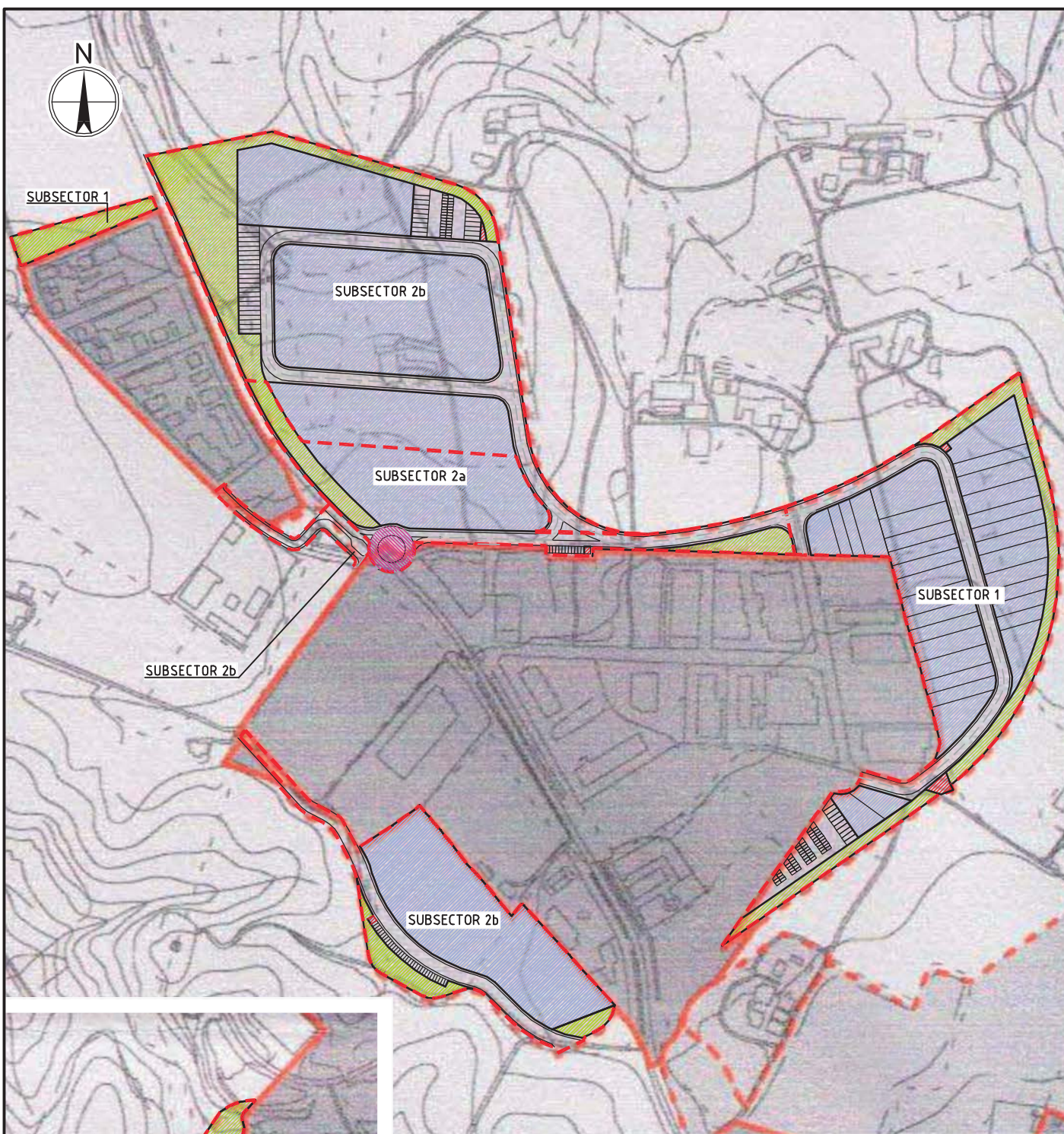
JOAN FONT I TURRATS *Joan Font* Col·1911

IMPLANTACIÓ EN EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT (QUALIFICACIONS SÒL URBÀ I URBANITZABLE)

DESEMBRE-2023

ESCALA: 1/ 5.000

PLÀNOL: 4.2



LLEGGENDA	SUBSECTOR 1	SUBSECTOR 2a	SUBSECTOR 2b
ESPAIS LLIURES (VP)	9.564 m2 (17.07%)	3.828 m2 (17.20%)	19.627 m2 (18.32%)
EQUIPAMENTS (EQa)	3.577 m2 (6.38%)	1.271 m2 (5.71%)	6.522 m2 (6.09%)
INDUSTRIAL (3I)	30.592 m2 (54.59%)	11.424 m2 (51.34%)	55.335 m2 (51.64%)
SERVEIS TECNICS (TA2)	283 m2 (0.50%)	33 m2 (0.15%)	97 m2 (0.09%)
VIALITAT	12.027 m2 (21.46%)	5.696 m2 (25.60%)	25.571 m2 (23.86%)
TOTAL	56.043 m2 (100.00%)	22.252 m2 (100.00%)	107.152 m2 (100.00%)
SISTEMA GENERAL ENTRE ELS SUBSECTORS 2a 2b - SUP.			
		2a 42.13%=530 m2	2b 57.87%=727 m2

PROMOTOR:

RAMON CODINA PUIG

INFORME AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'AVANÇ DEL PPU7 POLÍGON INDUSTRIAL "EL VIVET" I SUBDIVISIÓ DEL SUBSECTOR 2 (2A I 2B)
TARADELL - OSONA - BARCELONA



L'ENGINYER TÈC. AGRÍCOLA:

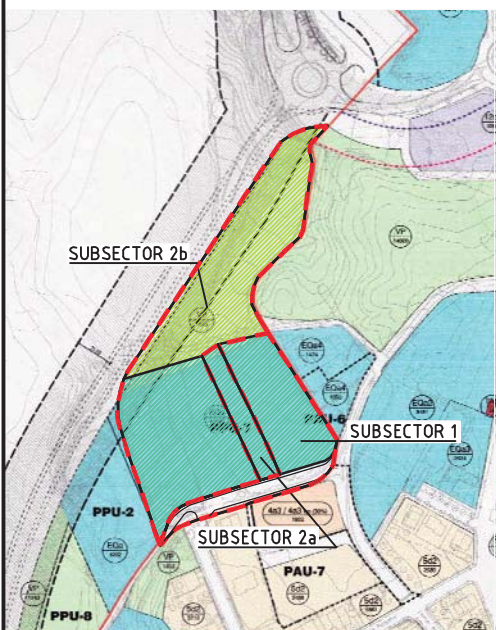
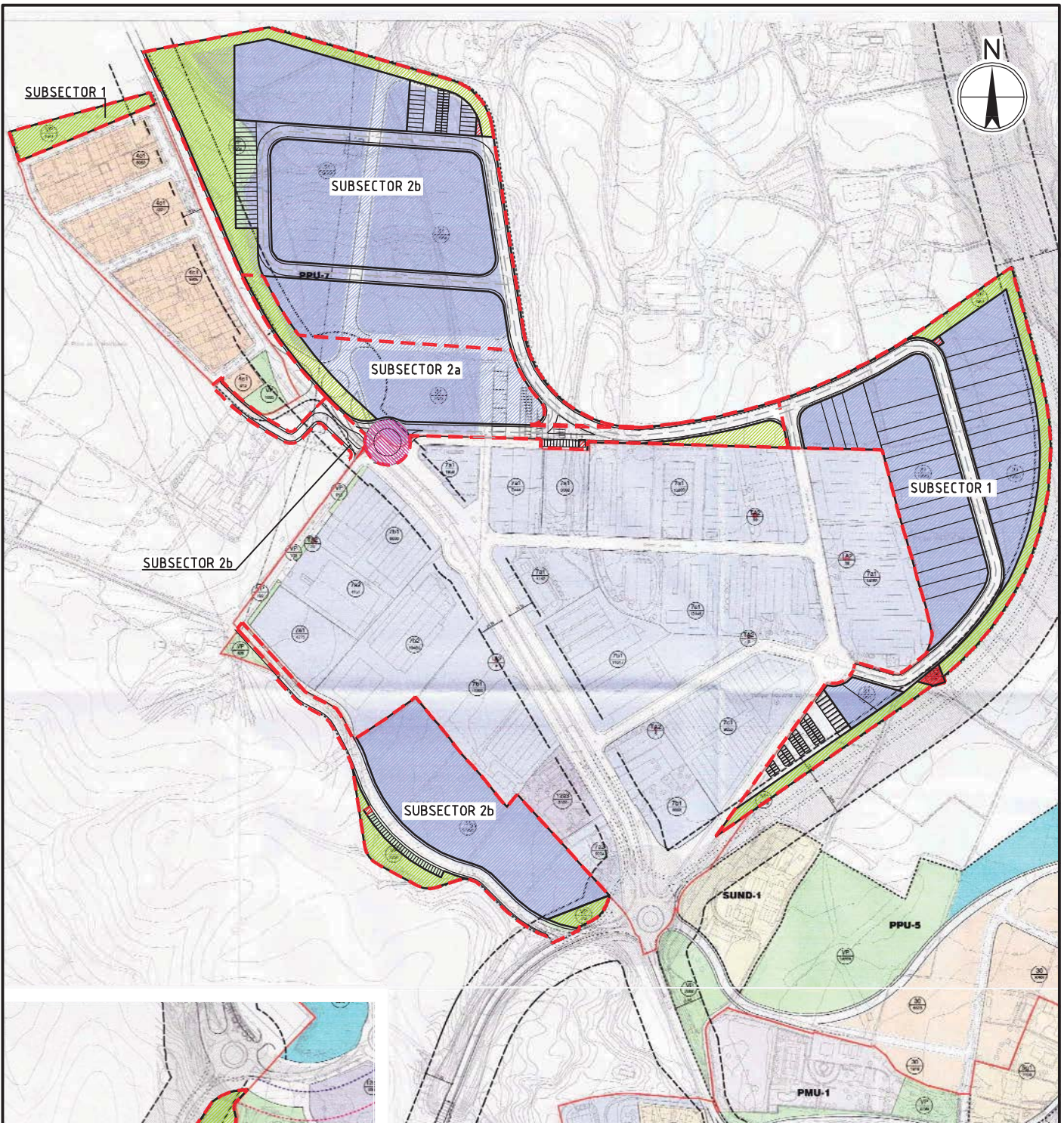
Joan Font i Turbats
JOAN FONT I TURBATS Col·1911

IMPLANTACIÓ PROPOSTA EN EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT (CLASSIFICACIÓ DEL SÒL)

DESEMBRE-2023

ESCALA: 1/ 5.000

PLÀNOL: 5.1



LLEGGENDA	SUBSECTOR 1	SUBSECTOR 2a	SUBSECTOR 2b
ESPAIS LLIURES (VP)	9.564 m2 (17.07%)	3.828 m2 (17.20%)	19.627 m2 (18.32%)
EQUIPAMENTS (Eq.a)	3.577 m2 (6.38%)	1.271 m2 (5.71%)	6.522 m2 (6.09%)
INDUSTRIAL (3I)	30.592 m2 (54.59%)	11.424 m2 (51.34%)	55.335 m2 (51.64%)
SERVEIS TECNICS (TA2)	283 m2 (0.50%)	33 m2 (0.15%)	97 m2 (0.09%)
VIALITAT	12.027 m2 (21.46%)	5.696 m2 (25.60%)	25.571 m2 (23.86%)
TOTAL	56.043 m2 (100.00%)	22.252 m2 (100.00%)	107.152 m2 (100.00%)
	SISTEMA GENERAL ENTRE ELS SUBSECTORS 2a I 2b - SUP. 1.257 m2 2a 42.13%=530 m2 2b 57.87%=727 m2		

PROMOTOR:

RAMON CODINA PUIG

INFORME AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'AVANÇ DEL PPU7 POLÍGON INDUSTRIAL "EL VIVET" I SUBDIVISIÓ DEL SUBSECTOR 2 (2A I 2B)

TARADELL - OSONA - BARCELONA



L'ENGINYER TÈC. AGRÍCOLA:

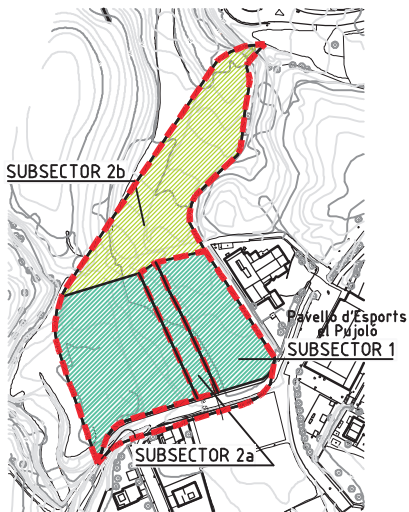
JOAN FONT I TURRATS Col·1911

IMPLANTACIÓ PROPOSTA EN EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT (QUALIFICACIONS SÒL URBÀ I URBANITZABLE)

DESEMBRE-2023

ESCALA: 1/ 5.000

PLÀNOL: 5.2



LLEGGENDA

	SUBSECTOR 1	SUBSECTOR 2a	SUBSECTOR 2b
ESPAIS LLIURES (VP)	9.564 m2 (17.07%)	3.828 m2 (17.20%)	19.627 m2 (18.32%)
EQUIPAMENTS (EQa)	3.577 m2 (6.38%)	1.271 m2 (5.71%)	6.522 m2 (6.09%)
INDUSTRIAL (3I)	30.592 m2 (54.59%)	11.424 m2 (51.34%)	55.335 m2 (51.64%)
SERVEIS TECNICS (TA2)	283 m2 (0.50%)	33 m2 (0.15%)	97 m2 (0.09%)
VIALITAT	12.027 m2 (21.46%)	5.696 m2 (25.60%)	25.571 m2 (23.86%)
TOTAL	56.043 m2 (100.00%)	22.252 m2 (100.00%)	107.152 m2 (100.00%)

SISTEMA GENERAL ENTRE ELS SUBSECTORS 2a I 2b - SUP. 1.257 m2
 2a 42.13%=530 m2
 2b 57.87%=727 m2

PROMOTOR:

RAMON CODINA PUIG

INFORME AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'AVANÇ DEL PPU7 POLÍGON INDUSTRIAL "EL VIVET" I SUBDIVISIÓ DEL SUBSECTOR 2 (2A I 2B)
 TARADELL - OSONA - BARCELONA



L'ENGINYER TÈC. AGRÍCOLA:

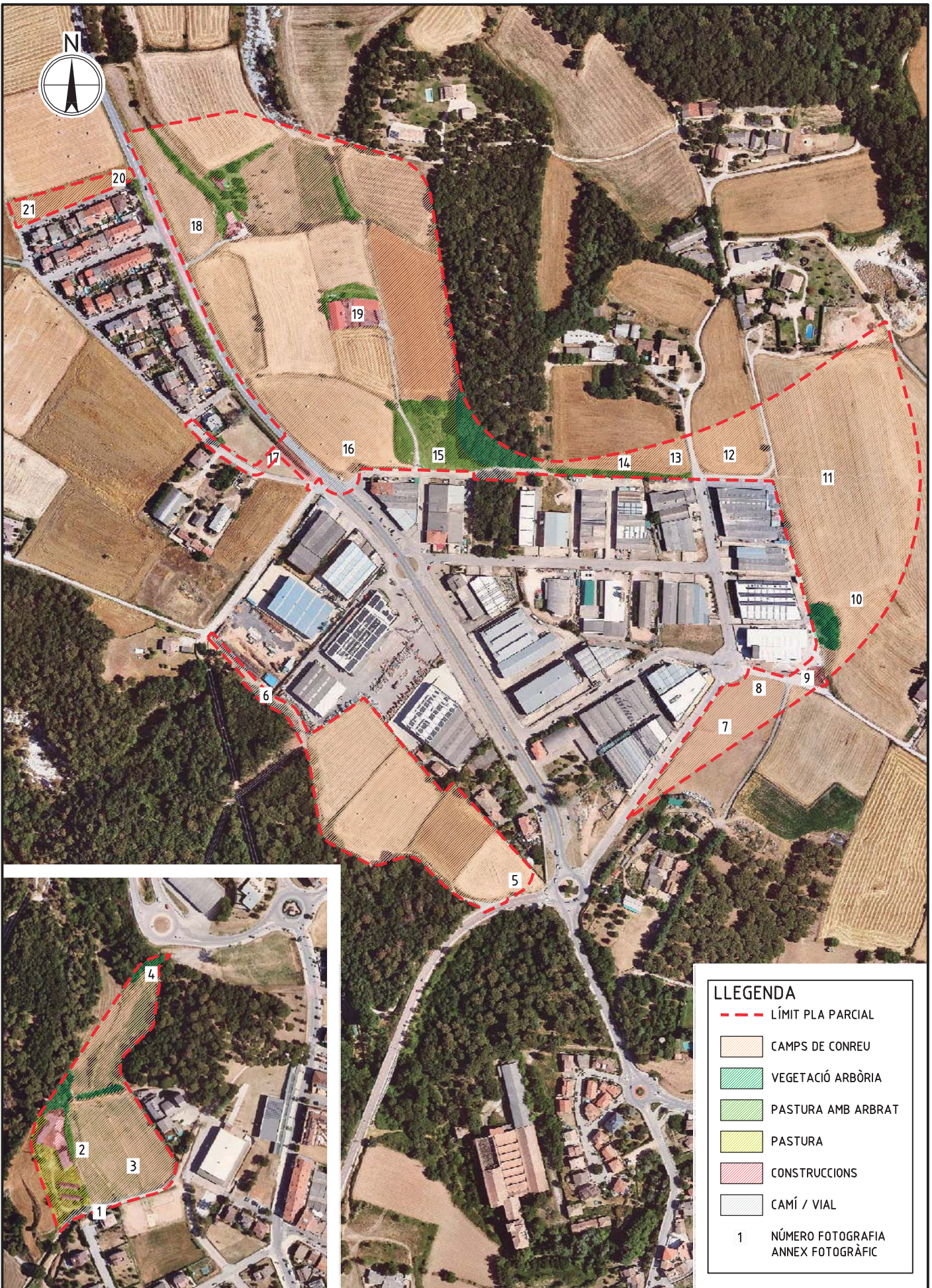
Joan Font i Turrats
 JOAN FONT I TURRATS CòH1911

PROPOSTA D'ORDENACIÓ

DESEMBRE-2023

ESCALA: 1/ 5.000

PLÀNOL: 6



PROMOTOR:

RAMON CODINA PUIG

INFORME AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'AVANÇ DEL PPU7 POLÍGON INDUSTRIAL "EL VIVET" I SUBDIVISIÓ DEL SUBSECTOR 2 (2A I 2B)
 TARADELL - OSONA - BARCELONA

L'ENGINYER TÈC. AGRÍCOLA:

Joan Font i Turbats
 JOAN FONT I TURBATS CòH1911



HÀBITATS I USOS DEL SÒL

DESEMBRE-2023

ESCALA: 1/ 5.000

PLÀNOL: 7.1



FOTOGRAFIA 1



FOTOGRAFIA 2



FOTOGRAFIA 3



FOTOGRAFIA 4



FOTOGRAFIA 5



FOTOGRAFIA 6



FOTOGRAFIA 7



FOTOGRAFIA 8



FOTOGRAFIA 9

PROMOTOR:

RAMON CODINA PUIG

INFORME AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'AVANÇ DEL PPU7 POLÍGON INDUSTRIAL "EL VIVET" I SUBDIVISIÓ DEL SUBSECTOR 2 (2A I 2B)
TARADELL - OSONA - BARCELONA



L'ENGINYER TÈC. AGRÍCOLA:

Joan Font
JOAN FONT I TURBATS Col·1911

HÀBITATS I USOS DEL SÒL
(ANNEX FOTOGRÀFIC)

DESEMBRE-2023

ESCALA: -

PLÀNOL: 7.2



FOTOGRAFIA 10



FOTOGRAFIA 11



FOTOGRAFIA 12



FOTOGRAFIA 13



FOTOGRAFIA 14



FOTOGRAFIA 15



FOTOGRAFIA 16

PROMOTOR:

RAMON CODINA PUIG

INFORME AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'AVANÇ DEL PPU7 POLÍGON INDUSTRIAL "EL VIVET" I SUBDIVISIÓ DEL SUBSECTOR 2 (2A I 2B)
TARADELL - OSONA - BARCELONA



L'ENGINYER TÈC. AGRÍCOLA:

Joan Font
JOAN FONT I TURRATS Col·l 1911

HÀBITATS I USOS DEL SÒL
(ANNEX FOTOGRÀFIC)

DESEMBRE-2023

ESCALA: -

PLÀNOL: 7.3



FOTOGRAFIA 17



FOTOGRAFIA 18



FOTOGRAFIA 19



FOTOGRAFIA 20



FOTOGRAFIA 21

PROMOTOR:

RAMON CODINA PUIG

INFORME AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'AVANÇ DEL PPU7 POLÍGON INDUSTRIAL "EL VIVET" I SUBDIVISIÓ DEL SUBSECTOR 2 (2A I 2B)
TARADELL - OSONA - BARCELONA



L'ENGINYER TÈC. AGRÍCOLA:

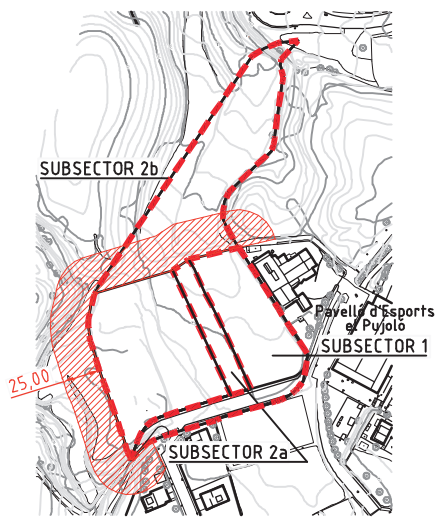
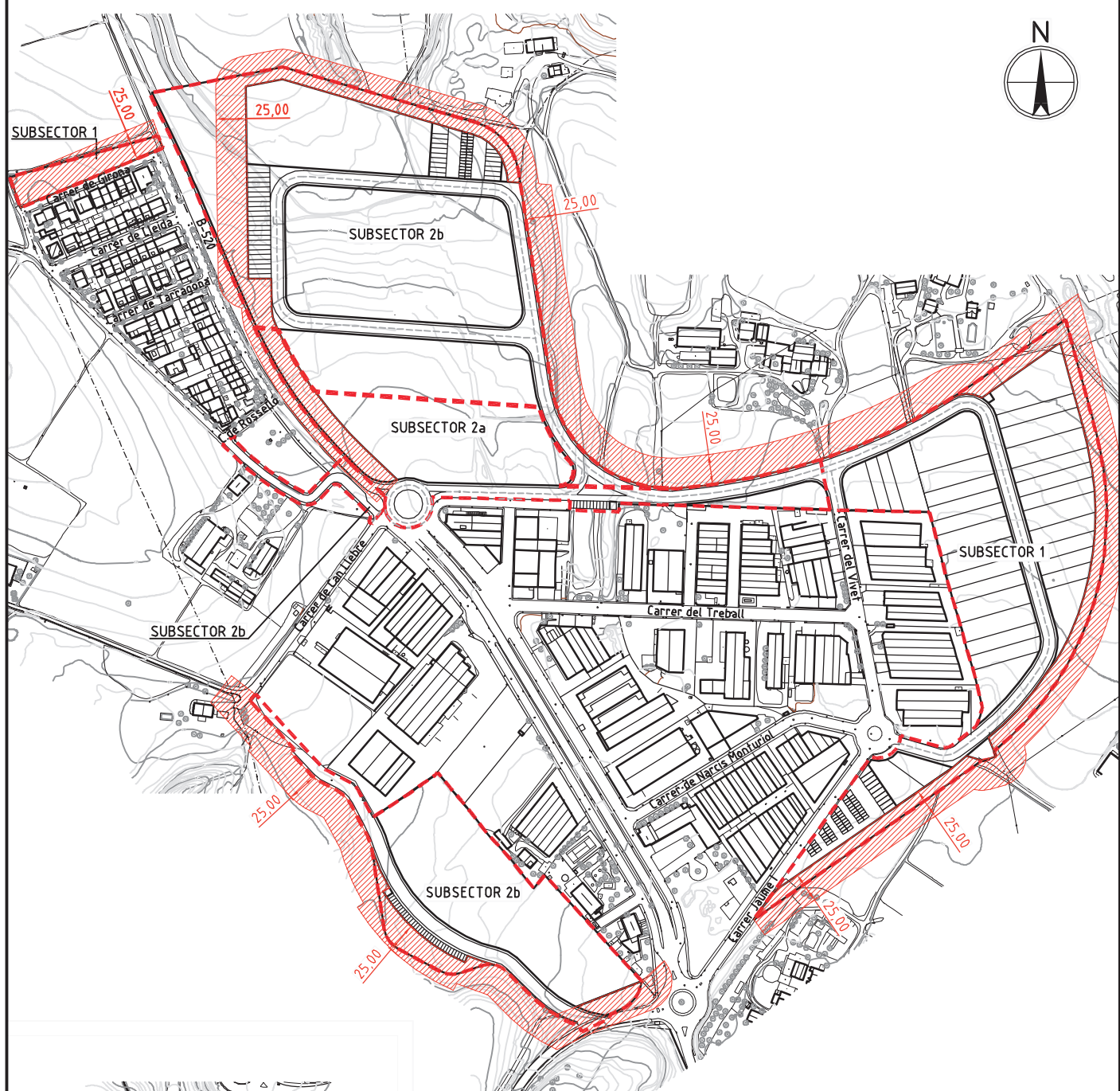
Joan Font i Turbats
JOAN FONT I TURBATS Col·l. 1911

HÀBITATS I USOS DEL SÒL
(ANNEX FOTOGRÀFIC)

DESEMBRE-2023

ESCALA: -

PLÀNOL: 7.4



LLEGGENDA	
	FRANJA DE PROTECCIÓ D'INCENDIS A MANTENIR NETA DE VEGETACIÓ BAIXA, ARBRAT ESPORCAT PER SOTA DE 2m I DENSITAT DE 100 peus/Ha.

PROMOTOR:
RAMON CODINA PUIG

INFORME AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'AVANÇ DEL PPU7 POLÍGON INDUSTRIAL "EL VIVET" I SUBDIVISIÓ DEL SUBSECTOR 2 (2A I 2B)

TARADELL - OSONA - BARCELONA



L'ENGINYER TÈC. AGRÍCOLA:

JOAN FONT I TURRATS Col·1911

MESURES PREVENCIÓ INCENDIS
DESEMBRE-2023 ESCALA: 1/ 5.000 PLÀNOL: 8