

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL **DE DATA 2 DE GENER DE 2017**

Número de sessió: JGL/01/2017

Taradell, el dia 2 de gener de 2017 a les 19:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde, Il·ltre. Sr. Lluís Verdaguer i Vivet, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: el Sr. Jordi Baucells i Colomer, Araceli Garcia Español, Joan Casassas Martí i Dolors Martí Verdaguer, tots del grup polític municipal de CiU, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari-Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, es declara oberta per la presidència.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

L'Alcalde Sr. Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 29 de desembre de 2016, número de sessió JGL/48/2016, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

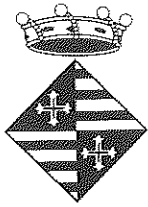
Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, celebrada el dia 29 de desembre de 2016, número de sessió JGL/48/2016.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

2. URBANISME

2.1. ATORGAMENT LLICÈNCIA DE CONSTITUCIÓ D'UN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL FINCA C. D'EN QUINTANA 5 I C.DE LA FONT 8. Exp. 913/2016.

Vista la instància presentada pel Sr. R.P.F. en data 12 de desembre de 2016, núm. de registre 4331/2016, a la qual s'adjunta el projecte corresponent, i en la que és sol·licita que s'atorgui llicència de divisió en propietat horitzontal respecte de la finca



Ajuntament de Taradell

situada al c/ d'en Quintana 5 i c/ de la Font 8 de Taradell, inscrita en el registre de la propietat núm. 3 de Vic, volum 2546, llibre 132 de Taradell, foli 205, finca núm. 98, amb referència cadastral núm. 0965602DG4306N0001XS, CUFIR 08110000565675, per tal de constituir-hi QUATRE ENTITATS amb les característiques que es referiran a la part dispositiva.

Vistos els informes favorables del secretari i l'arquitecte municipal de data 2 de gener de 2017.

Vistos els articles 5.1.r), 30, 31, 32 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar llicència urbanística de divisió en propietat horitzontal al Sr. R.P.F. de la finca situada al c/ d'en Quintana 5 i c/ de la Font 8 de Taradell, inscrita en el registre de la propietat núm. 3 de Vic, volum 2546, llibre 132 de Taradell, foli 205, finca núm. 98, amb referència cadastral núm. 0965602DG4306N0001XS, CUFIR 08110000565675, per tal de constituir-hi QUATRE ENTITATS amb les característiques següents:

Entitat número 1

Ubicació:	Planta baixa
Ús:	Garatge
Superfície construïda	94,89 m ²
Participació	18,28%

Entitat número 2

Ubicació	Planta baixa
Ús	Habitatge
Superfície construïda	130,49 m ²
Participació	27,39%

Entitat número 3

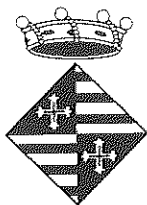
Ubicació	Planta primera
Ús	Habitatge
Superfície construïda	137,98 m ²
Participació	28,04%

Entitat número 4

Ubicació	Planta segona
Ús	Habitatge
Superfície construïda	124,66 m ² + terrassa 8,88 m ²
Participació	26,29%

Els elements comuns són en superfície, els següents:

En planta baixa	11,70 m ²
En planta primera	7,62 m ²



Ajuntament de Taradell

En planta segona 7,38 m²
Total elements comuns 26,70 m²

Segon.- Diligenciar com annex i part d'aquest acord, una còpia del projecte de divisió en propietat horitzontal, exp. 913/2016.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, per l'atorgament d'aquesta llicència en la forma i per l'import següent:

50% del valor cadastral del solar de la finca	----- €
Tipus impositiu.....	1,50 %
Quota total	----- €

3. APROVACIÓ DE LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES I DE PERMISOS AMBIENTALS

3.1 CANVI NO SUBSTANCIAL ANNEX III –Exp. 390/2016 (complementari 30/14)

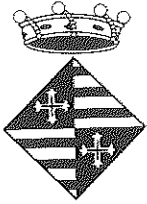
Atesa la instància de Agropecuària Collell, SL, amb NIF B59340356 de data 5 de novembre de 2014, presentant una comunicació prèvia de canvi no substancial documentada, fent avinent la seva intenció d'exercir una ampliació de la capacitat productiva de l'engreix, passant de 480 caps a 613 caps aprofitant que es redueix la quantitat de nitrogen general aprofitant la reducció de nitrogen en l'alimentació, d'aquest terme municipal, expedient núm. 390/16 (complementari 30/14).

Atès que amb data 7 de novembre de 2014 l'enginyer tècnic municipal va emetre informe detectant mancances i per donar per acceptada la comunicació prèvia del canvi no substancial proposat, caldrà que el peticionari aporti:

- Imprès reglamentari de comunicació prèvia de canvi no substancial
- Certificat final, signat per tècnic titulat competent, acreditant que l'activitat complexa tota la normativa que li és d'aplicació
- Pla de dejeccions ramaderes informat pel DARP

Atès que amb data 18 de novembre de 2014 el veterinari titular de salut pública va emetre informe favorable amb les condicions següents:

- Cal que l'explotació estigui adequadament ballada, per evitar que els animals pugin sortir de la granja i ocasionar problemes a tercers
- Respectar com a distància mínima, a la distribució de fems sobre el terreny, la de 100 metres, respecte a altres explotacions del grup primer, i 200 metres, respecte a les explotacions incloses a la resta dels grups definits a l'article 3, (apartat b), i als nuclis urbans. En relació amb els cursos fluvials, es respectarà el que estableix el Reglament de Domini Públic Hidràulic, que desenvolupa els títols preliminar, I, IV, i, VI i VII de la Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'Aigües, aprovat pel Reial Decret 849/1986, de 11 d'abril, i el que disposen els diferents plans hidrològics de la conca



Ajuntament de Taradell

- Cal que compleixi la Llei de càrrega i descàrrega i la Normativa de protecció i benestar animal
- Cal, també, que tingui un pla de neteja, desinfecció i desratització de l'explotació
- Cal, també, que el qual sanitari estigui en perfectes condicions
- Cal que tingui la pòlissa d'assegurances actualitzada. I també el llibre d'explotació, que caldrà actualitzar
- Pel que fa als aspectes de salut pública, cal que compleixi la Normativa de seguretat i higiene en el treball

Atès que amb data 3 de desembre de 2014 per mitjà del Decret d'Alcaldia número 132 es requereix a Agropecuària Collell, SL que presenti la documentació: imprès reglamentari de comunicació prèvia de canvi no substancial, certificat final, signat per tècnic titulat competent, acreditant que l'activitat compleix tota la normativa que li és d'aplicació i pla de dejeccions ramaderes informat pel DARP.

Atesa la instància de Agropecuària Collell, SL, amb NIF B59340356 de data 9 de gener de 2015, presentant imprès de comunicació prèvia de canvi no substancial i certificació de tècnic competent acreditatiu que l'activitat s'ajusta al projecte presentat i a tota la normativa que li és d'aplicació. I que exposa que la petició de l'informe del pla de gestió l'ha d'efectuar l'ajuntament al departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia perquè emeti informe.

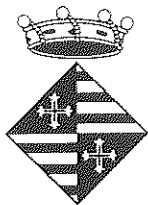
Atès que amb data 30 de gener de 2015 l'enginyer tècnic municipal va emetre informe donant per acceptada la comunicació prèvia del canvi no substancial proposat, sens perjudici del resultat favorable de la validació del pla de dejeccions.

Atès que amb data 16 de desembre de 2015 arriba l'informe del pla de gestió de dejeccions ramaderes núm. P05546 favorable per la capacitat de bestiar existent (480 porcs d'engreix de 20-100 kg) i desfavorable per la capacitat de bestiar del pla de gestió núm. P05546 (613 porcs d'engreix de 20-100 kg).

Atesa la instància de Agropecuària Collell, SL, amb NIF B59340356 de data 15 d'abril de 2016, presentant annex a la memòria presentada en el seu moment i el nou pla de gestió de les dejeccions ramaderes.

Atès que amb data 22 d'abril de 2016 l'enginyer tècnic municipal va emetre informe condicionat a presentar el pla de dejeccions ramaderes convenientment validat.

Atès que amb data 30 de desembre de 2016 l'enginyer tècnic municipal va emetre informe informant que tot i que s'ha produït un increment del nombre de caps de bestiar i segons observacions formulades pel veterinari titular de salut pública, la utilització de pinsos especials de baix contingut de nitrogen, comporta una reducció de la quantitat generada d'aquest element. Per tant, en base a aquesta reducció, es pot considerar com a vàlid el pla de dejeccions vigent, de manera que ja no cal presentar el nou pla de dejeccions validat que es sol·licitava en l'informe de data 30 de gener de 2015.



Ajuntament de Taradell

Atesa la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats.

Vist el Decret de l'Alcaldia 108/2015 de data 18 de juny de 2015, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la sol·licitud de canvi no substancial de la llicència d'obertura presentada per Agropecuària Collell i donar conformitat a l'ampliació de la capacitat productiva de l'engreix de l'activitat d'explotació ramadera a la finca situada a la Granja l'Om (marca oficial 8010FK), passant de 480 caps a 613 caps aprofitant que es redueix la quantitat de nitrogen general aprofitant la reducció de nitrogen en l'alimentació

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, per l'import de:

Canvi no substancial d'un annex III 74,80 euros

TERCER: Notificar el present acord a l'interessat, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.

3.2 CANVI DE TITULARITAT – Exp. 915/16

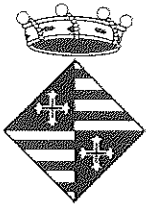
Atesa la instància del senyor A.C.T. amb DNI 33937923C de data 5 de desembre de 2016, demanant el canvi de titularitat jurídica per exercir l'activitat d'equinoteràpia i aula de lleure (Exp. 9/2014) al Mas Panedas d'aquest terme municipal, expedient núm. 915/16.

Vista la renúncia de la senyora M.C.G. amb DNI 40360102R, actual titular, a favor del sol·licitant Alexandre Crivillé Tapias.

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer tècnic municipal en data 30 de desembre de 2016.

Vist l'article 64 de la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats.

Vist el Decret de l'Alcaldia 108/2015 de data 18 de juny de 2015, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).



Ajuntament de Taradell

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER.- Donar conformitat a la comunicació de canvi de titularitat de l'activitat d'equinoteràpia i aula de lleure (Exp. 9/2014) al Mas Panedas a favor del senyor A.C.T.


SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, per l'import de:

Canvi de titularitat..... **25,00 euros**

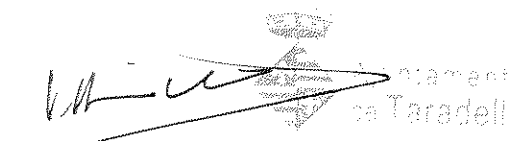
TERCER.- Notificar el present acord als interessats, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió quan són les 19:30 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

L'Alcalde,


Ajuntament
de Taradell
Lluís Verdaguers i Vivet

El Secretari-Interventor,


Ajuntament
de Taradell
Josep Rovira Sadurni