

Ajuntament
de Taradell

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 19 DE MARÇ DE 2012

Número de sessió: JGL/11/2012

A la Vila de Taradell, en la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, el dia 19 de març de 2012, es reuneix a les 19:00 hores, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde, Il·ltre. Sr. Lluís Verdaguer i Vivet, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: Sr. Jordi Baucells i Colomer, Sra. Rosa Papell i Coma, Sr. Anton Lloveras Pujol, Sra. Lluïsa Sañé i Solagran i Sr. Joan Casassas i Martí, tots del grup polític municipal de CiU, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix la Secretària-Interventora de la Corporació, Sra. Susana Navarro Flores

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, és oberta per la presidència.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Atès que l'Alcalde Sr. Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior realitzada el dia 12 de març de 2012, número de sessió JGL/10/2012, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Atès que els Regidors assistents no efectuen cap observació, es considera aprovada segons la següent resolució:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell realitzada el dia 12 de març de 2012, número de sessió JGL/10/2012.

2.- APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE TARADELL I LA GRANJA SALLEN-T-COMAS S.L

Taradell, XXXX de 2012



REUNITS

D'una banda, el Sr. Lluís Verdaguer i Vivet, Alcalde-President de l'Ajuntament de Taradell, que actua en el seu nom i representació, assistit per la Secretaria de la Corporació, Sra. Susana Navarro i Flores, que dóna fe.

D'altra banda, el Sr. JSV, major d'edat, amb D.N.I 37643384-C i domicili social a Ctra. d'Arbúcies, 68 de Santa Eugènia de Berga, actua en nom i representació de Granja Sallent-Comas S.L. amb N.I.F. B-61466389.

Ambdues parts, es reconeixen mútuament plena capacitat legal per obrar en aquest acte i

MANIFESTEN

PRIMER: Que Granja Sallent-Comas S.L. és l'actual propietària de la Granja Puigmal, situada al terme municipal de Taradell, així com de l'activitat d'explotació porcina d'engreix que s'hi porta a terme,

SEGON: Que tant Granja Sallent-Comas S.L. com l'Ajuntament de Taradell són coneixedors de la impossibilitat de legalitzar aquesta instal·lació i de l'activitat que s'hi porta a terme i de la seva problemàtica ambiental.

Ambdues parts, de la seva lliure voluntat estan d'acord en atorgar el present conveni que es regirà amb els següents

ACORDEN

PRIMER: Que Granja Sallent-Comas S.L. renunciarà a l'activitat d'explotació porcina d'engreix, abans del mes de maig de l'any 2013.

SEGON: Que Granja Sallent-Comas S.L. comunicarà l'esmentada renúncia a l'Ajuntament de Taradell i al Departament d'Agricultura per tal de donar de baixa definitivament a l'explotació porcina d'engreix.

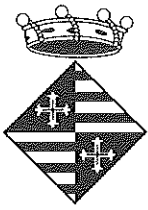
TERCER: Que l'Ajuntament de Taradell es compromet a enderrocar l'edifici i a retirar-ne la runa.

QUART: Que Granja Sallent-Comas S.L. es compromet a deixar la parcel·la neta i enjardinada, i en bones condicions, una vegada fet l'enderroc i la retirada de la runa.

Es proposa a la Junta de Govern Local:

Primer: Aprovar el Conveni entre l'Ajuntament de Taradell i la Granja Sallent-Comas S.L.

Segon: Facultar a l'Alcalde per la signatura de tota la documentació que se'n derivi.



3.- APROVACIÓ, DE L'ADHESIÓ AL PLA EXTRAORDINARI D'ASSISTÈNCIA FINANCERA LOCAL DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Atès que en data 8 de març de 2012, per decret de la Presidència de la Diputació de Barcelona, núm. 1632/2012, ratificat pel Ple de la Corporació el 14 de març d'enguany, ha estat aprovat el conveni de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya, les diputacions de Barcelona, Lleida, Tarragona i Girona, l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i la Federació de Municipis de Catalunya, per al desenvolupament del Pla Extraordinari d'Assistència Financera Local.

Atès que l'objecte del present conveni és la col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i les diputacions provincials catalanes, amb l'acord de les entitats municipalistes, per al desenvolupament d'un Pla Extraordinari d'Assistència Financera Local per a subvenir a les necessitats financeres dels ens locals, derivades dels deutes justificats prèviament pels ens locals que han esdevingut reconeguts per la Generalitat de Catalunya i que resulten pendents de pagament en l'actualitat, i susceptibles d'incloure-s'hi, en les condicions que es determinen en els pactes següents.

Atès que els ens locals que s'adhereixin al Pla Extraordinari d'Assistència Financera Local són els titulars originaris del dret de crèdit front a la Generalitat de Catalunya, i actuen com a cedents.

Atès que les diputacions provincials catalanes seran els nous titulars del dret de crèdit transmès pels ens locals, actuant com a cessionàries.

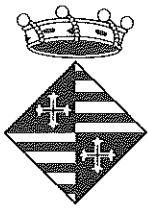
Atès que la Generalitat de Catalunya és el deutor dels crèdits que poden cedir els ens locals a les diputacions provincials catalanes.

Atès que d'acord amb el que es preveu en l'esmentat Conveni, els crèdits que l'Ajuntament de Taradell té enfront la Generalitat de Catalunya ascendeixen a 446.237,37 euros i es sol·licita a la Diputació de Barcelona, el pagament de l'esmentat import.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer: Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Taradell al Pla Extraordinari d'Assistència Financera Local de la Diputació de Barcelona.

Segon: Ratificar el present acord en el proper Ple que es celebri.



4. APROVACIÓ DE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OBRES

Núm. Exp.	Finca	Obra	Import	Fiança	Placa
026/12	C. Avets, 30 bis	Regulació urbanística	151,08 €		
041/12	C. França, 1	Pintar façana	Exempt		
042/12	Av. Goitallops, 60	2a pròrroga exp.15/07	Exempt		
043/12	C. Barcelona, 1	Fer escomesa	24,20 €		
044/12	Ctra.Viladrau,104	Fer escomesa	24,20 €		
045/12	Pg. Domènec Sert, 31	Reforma local	294,02 €		

5. APROVACIÓ DEVOLUCIÓ DE FIANCES URBANÍSTIQUES

5.1 APROVACIÓ DEVOLUCIÓ DE FIANCES URBANÍSTIQUES DE LA LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 2007/109

Atesa la sol·licitud de la senyora MRC, amb registre d'entrada 1-2012-000860-1, de data 9 de març de 2012, sol·licitant la devolució de fiança dipositada en l'expedient núm. 2007/109, per import de 156,86 euros.

Atès l'informe favorable del Tècnic de data 12 de març de 2012.

Atesa la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança dipositada per la senyora MRC, en l'expedient núm. 2007/109 i per import de 156,86 euros, amb càrrec a la partida pressupostària 20/122 del vigent pressupost municipal.

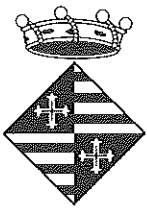
Segon.- Notificar la present resolució a l'interessat, als Serveis tècnics i a la Tresoreria municipal.

5.2 APROVACIÓ DEVOLUCIÓ DE FIANCES URBANÍSTIQUES DE LES LLICÈNCIES D'OBRES NÚMERO 06/012 i 06/259

Atesa la sol·licitud de la senyora MRC, amb registre d'entrada 1-2012-000859-1, de data 9 de març de 2012, sol·licitant la devolució de fiança dipositada en l'expedient núm. 06/012 i 06/259, per import de 931,77 euros i 156,26 euros, respectivament.

Atès l'informe favorable del Tècnic de data 12 de març de 2012.

Atesa la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.



La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança dipositada per la senyora MRC, en l'expedient núm. 06/012 i 06/259, per import de 931,77 euros i 156,26 euros, respectivament, amb càrrec a la partida pressupostària 20/122 del vigent pressupost municipal.

Segon.- Notificar la present resolució a l'interessat, als Serveis tècnics i a la Tresoreria municipal.

5.3 APROVACIÓ DEVOLUCIÓ DE FIANCES URBANÍSTIQUES DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES NÚM. 46/2007

Atesa la sol·licitud del senyor JBM i de la senyora MCS, amb registre d'entrada 1-2012-000903-1, de data 14 de març de 2012, sol·licitant la devolució de fiança dipositada en l'expedient núm. 46/2007, per import de 120,27 euros.

Atès l'informe favorable del Tècnic de data 19 de març de 2012.

Atesa la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança dipositada pel senyor JBM i per la senyora MCS, en l'expedient núm. 46/2007 i per import de 120,27 euros, amb càrrec a la partida pressupostària 20/122 del vigent pressupost municipal.

Segon.- Notificar la present resolució a l'interessat, als Serveis tècnics i a la Tresoreria municipal.

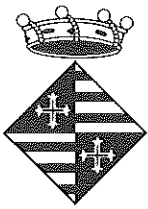
6. APROVAR LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE L·LICÈNCIES I DE PERMISOS AMBIENTALS

6.1 BAIXA ACTIVITAT MENCOS BELLPUIG S.C.P. (exp. núm. 10/2001)

Atesa la sol·licitud de la Sra. MB en representació de MENCOS BELLPUIG S.C.P., demanant donar de baixa l'activitat d'allotjament rural, expedient núm. 10/2001, en la finca ubicada a Mas Bellpuig de Taradell.

Atès la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 17 de juny de 2011, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les



Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

PRIMER- Donar de baixa el permís ambiental de l'activitat d'allotjament rural situada a Mas Bellpuig.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat i als serveis tècnics.

6.2 COMUNICACIÓ CANVI ANNEX GRANJA MORERA 14/01

Atesa la sol·licitud del Sr. SMT, demanant que la seva sol·licitud de legalització de l'explotació porcina d'engreix ubicada a la Granja Morera de Taradell es resolgui com a règim de comunicació vistos els darrers canvis en la normativa vigent, expedient núm. 14/2001.

Vist l'informe emès en data 5 de febrer de 2012 pel Tècnic Municipal competent per raó de la matèria, on s'indica:

*"Tenint en compte aquest canvi d'annex, i si és procedent considerar que el tràmit de concessió de la llicència encara no ha acabat, pel fet que manca el control inicial, seria d'aplicació, tal com indica el Sr. Morera, l'apartat 2 de la disposició transitòria primera de la Llei 20/2009, que diu textualment: 2. *Els procediments de llicència ambiental o d'obertura d'establiments compresos en els annexos II i III de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, iniciats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Llei, però que en aquesta resten subjectes al règim de comunicació de l'annex III, es resolten mitjançant la notificació a la persona interessada que l'activitat queda sotmesa al règim de comunicació segons determina aquesta Llei.**

Si es considera procedent la aplicació d'aquesta disposició transitòria, i s'aplica el règim de comunicació, caldrà que el titular aporti la documentació indicada en l'apartat 3 de l'article 52 de la Llei 20/2009 que manca, concretament :

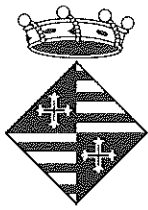
- Certificació lliurada pel personal tècnic competent que, si s'escau, ha d'ésser el director o la directora de l'execució del projecte, que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen a l'estudi ambiental i al projecte o la documentació tècnica presentats i es compleixen tots els requisits ambientals."

Atesa la Llei 9/2011 de promoció de l'activitat econòmica.

Atesa la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 17 de juny de 2011, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:



PRIMER- Aprovar el canvi d'annex de l'explotació porcina d'engreix ubicada a la Granja Morera de Taradell, passant a ser comunicació prèvia d'acord amb l'apartat 2 de la disposició transitòria primera de la Llei 20/2009.

SEGON- Advertir a l'interessat que per tal de fer efectiu aquest tràmit ha de presentar la certificació lliurada pel personal tècnic competent abans esmentada.

TERCER.- Notificar el present acord a l'interessat, als serveis tècnics i a l'OGAU.

7. RESOLUCIÓ DE L'EXPEDIENT DE RECLAMACIÓ PATRIMONIAL A L'AJUNTAMENT PER LA SRA. RMP

Atès la instància presentada per la Sra. RMP, de data 24 de febrer de 2012, amb registre d'entrada núm. 675/2012, manifestant que: "el dia 17 a la tarda a les 19h es va rebentar la roda de la part dreta darrera del cotxe, al passar per les obres a l'alçada de Can Mascarell. I sol·licitant l'import del canvi de rodes".

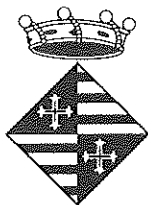
Atès l'article 106.2 de la Constitució Espanyola que estableix:

"Los particulares, en los términos establecidos por la ley, tendrán derecho a ser indemnizados por toda lesión que sufran en cualquiera de sus bienes y derechos, salvo en los casos de fuerza mayor, siempre que la lesión sea consecuencia del funcionamiento de los servicios públicos".

Atès els articles 139 a 144 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú,(LRJ-PAC) modificada per la Llei 4/1999 de 13 de gener, i en el Reial Decret 429/1993 de 26 de març, pel qual s'aprova el Reglament dels Procediments de les Administracions Públiques en matèria de responsabilitat patrimonial.

Atès l'article 54 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local que estableix: "Les entitats locals respondran directament dels danys i perjudicis causats als particulars en els seus béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics o de l'actuació de les seves autoritats, funcionaris o agents, en els termes establerts en la legislació general sobre responsabilitat administrativa".

Atès l'article 139.1 de la LRJ-PAC, estableix que els particulars tindran dret a ser indemnitzats per les Administracions Públiques corresponents, de tota lesió que sofreixin en qualsevol dels seus béns i drets, exceptuant els casos de força major, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, i afegim, dintre del terme municipal on l'Ajuntament exerceix les seves competències.



Ajuntament de Taradell

Atès la doctrina i reiterada jurisprudència SSTS Sala 3^a Secció 6^a de 28 de gener de 1999 i Secció 7^a de 1 i 25 d'octubre de 1999, i Sentència de la Sala del Contenciós-Administratiu del TSJ de Navarra de 26 de juliol de 2000, els requisits necessaris perquè procedeixi el dret a indemnització per responsabilitat patrimonial de l'Administració són els següents:

- 1.- Lesió patrimonial equivalent a dany o perjudici en la doble modalitat de lucre cessant o dany emergent.
- 2.- La lesió es defineix com dany antijurídic, que és aquell que la persona que el sofreix no té el deure jurídic de suportar.
3. La imputació de la lesió a l'Administració com a conseqüència del funcionament normal o anormal del servei públic i el resultat ocasionat.
4. Absència de força major. La càrrega de la prova dels fets necessaris perquè existeixi responsabilitat correspon a qui reclama la indemnització, ja que la responsabilitat objectiva no suposa un presumció de culpa a càrrec de l'Administració per fets que no estan provats.

En qualsevol cas, aquest sistema de responsabilitat objectiva no converteix a les Administracions Públiques en asseguradores universals de tots els riscos amb la finalitat de prevenir qualsevol eventualitat desfavorable o dany per als administrats, derivada de l'activitat d'aquests, pel fet que exerceixin competències en l'ordenació d'un determinat sector o sigui necessària la seva autorització (STS 7 de febrer de 1998).

És a dir, no s'acredita que concorri el requisit del nexa de causalitat entre el dany produït i l'activitat municipal, necessari per a la declaració de responsabilitat patrimonial d'aquest Ajuntament.

Per tot l'exposat,
La Junta de Govern Local aprova per unanimitat:

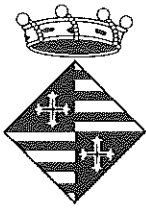
Primer: Desestimar la sol·licitud presentada per la Sra. RMP, per manca de prova en l'acreditació del nexa de causalitat entre el dany sofert i l'activitat municipal, necessari per a la declaració de responsabilitat patrimonial d'aquest Ajuntament.

Segon: Notificar el present acord a la interessada.

8. RESOLUCIÓ D'INSTÀNCIES PRESENTADES

8.1 ASSOCIACIÓ VEÏNS LA MADRIGUERA

Atès la instància presentada per la Sra. M.ADC, en representació de l'Associació de Veïns "La Madriguera", sol·licitant que l'Ajuntament es



Ajuntament de Taradell

comprometi a invertir amb el Barri "La Madriguera" els diners de l'esmentada associació lliurats a l'Ajuntament com a conseqüència de la dissolució de la mateixa."

Atès la dissolució de l'Associació de Veïns La Madriguera i el lliurament a l'Ajuntament dels diners resten com a conseqüència de la seva dissolució.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 17 de juny de 2011, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q).

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer: Adoptar el compromís d'invertir en el Barri La Madriguera, els diners lliurats a l'Ajuntament com a conseqüència de la dissolució de la Associació de Veïns.

Segon: Notificar el present acord a l'Associació de Veïns La Madriguera i a tresoreria municipal.

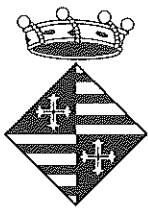
8.2 ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE LA PLAÇA DEL SOL I BARRI DE CASTELLETES

Atesa la instància presentada per la Sra. MÀCC, en representació de l'Associació de veïns de la Plaça del Sol i Barri de Castelletes, amb registre d'entrada número 1-2012-000945-1, de data 16 de març de 2012, exposant que el proper 19 i 20 de maig de 2012, celebren la 23a festa de la plaça del Sol, demanen la cessió de 200 taules, amb les corresponents cadires, un micròfon i altaveus. 4 balles per protegir el projector que posaran per fer cinema a la fresca el dissabte, permís per penjar una pancarta a l'entrada de la plaça, per fer-ho saber als veïns i també la grua per penjar la pancarta a l'entrada del barri el dia 4 de maig i per despenjar-la el dia 21 o 22 de maig, contenidors grossos de material orgànic i reciclatge, 4 allarguis de 50 metres i l'aportació econòmica de l'Ajuntament per poder fer la festa.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer. Atorgar l'autorització per fer la Festa de la Plaça del Sol, cedir el material demanat i fer una aportació econòmica de 350 €, amb càrrec a la partida pressupostària 33805-22621 del vigent pressupost municipal.

Segon. Notificar el present acord a la part interessada, a la Brigada i a la Tresoreria municipal.



9. APROVACIÓ ATORGAMENT D'APORTACIONS ECONÒMIQUES

Sol·licitant	Núm. Registre	Data	Motiu	Aportació	Partida
Fundació Privada Escola de Música l'Arpa	1-2012-000959-1	19/03/2012	Avançament de la subvenció per pagar nòmines i Seguretat Social	7.000 €	32401-48912
Fundació Privada Escoles Bressol Municipal de Taradell	1-2012-000958-1	19/03/2012	Avançament de la subvenció de la Gtat. del curs 2010/11	5.000 €	10021
Germanetes dels Pobres	1-2012-000961-1	19/03/2012	Aportació econòmica	300 €	16901-48000

10. APROVACIÓ CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE TARADELL PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNS 17 HABITATGES DE LLOGUER PER A GENT GRAN AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL CARRER DE RAMON POU

REUNITS

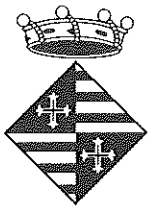
D'una part, el senyor JAUME FORNT I PARADELL, qui intervé en nom i representació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, (NIF Q-0801820D), entitat de dret públic adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en qualitat de Director, nomenat per aquest càrrec per acord del Govern de 15 de març (DOGC número 5839, de 17 de març de 2011). Actua, d'acord amb les facultats atorgades per la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

D'altra part, el senyor LLUÍS VERDAGUER I VIVET, alcalde-president de l'Ajuntament de Taradell, qui actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament en ús de les atribucions que li atorguen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya.

Ambdues parts es reconeixen, en la representació que actuen, la capacitat legal necessària per la formulació del present document.

EXPOSEN:

1. Que, d'acord amb les competències que té atribuïdes la Generalitat de Catalunya, el foment de l'habitatge assequible constitueix un dels eixos fonamentals de la seva política d'habitatge, destinada a facilitar l'accés a l'habitatge digne i sostenible.



2. Que, la Llei del Dret a l'habitatge, té com objecte garantir el dret de tota persona a accedir a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, on el sector públic s'ha d'implicar, ja sigui generant directament aquests habitatges o bé mitjançant la col·laboració amb altres sectors.

3. Que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant la Direcció de Promoció de l'Habitatge, col·labora amb els ajuntaments en la definició de programes generals i d'actuacions concretes en matèria d'habitatge protegit.

4. Que amb data xxx de març de 2012 l'Ajuntament de Taradell ha sol·licitat la col·laboració de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per analitzar el desenvolupament d'una actuació d'uns 17 habitatges ó allotjaments a la parcel·la de titularitat municipal situada al carrer de Ramon Pou, número 82.

5. Que amb la finalitat de donar resposta a aquesta demanda, s'estableix aquest conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Taradell amb l'objectiu d'impulsar les actuacions necessàries per estudiar i si s'escau desenvolupar un projecte constructiu d'habitatges de protecció oficial al referit municipi.

D'acord amb l'exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents:

CLAUSULES

PRIMERA. Objecte

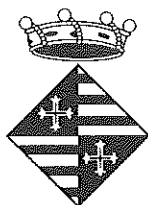
L'objecte del present conveni es definir el marc de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Taradell, per a l'estudi de la promoció i si s'escau, desenvolupament d'uns 17 habitatges de lloguer per a gent gran amb protecció oficial i en planta semisoterrani un local d'uns 75 m2 de superfície destinat a equipament municipal, a la finca de titularitat municipal situada al carrer de Ramon Pou, número 82.

SEGONA. Compromisos de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya col·laborarà amb l'Ajuntament de Taradell en l'estudi d'una possible promoció d'habitatges amb protecció oficial a la finca de titularitat municipal abans referenciada mitjançant:

- Elaboració d'un estudi arquitectònic amb l'objectiu d'analitzar les possibilitats arquitectòniques reals de la finca així com la viabilitat tècnica i econòmica de l'actuació.

- Acompanyar a l'Ajuntament de Taradell en la consulta amb diversos promotors i gestors a fi d'analitzar l'oportunitat d'una possible licitació pública en base a l'estudi arquitectònic elaborat.



Ajuntament de Taradell

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el supòsit que s'acordi impulsar la promoció d'habitatges amb protecció oficial, col·laborarà amb l'Ajuntament de Taradell en els següents termes:

- Donar suport tècnic i jurídic, si s'escau, en l'elaboració i tramitació de la figura de planejament adient per al desenvolupament de l'actuació.
- Col·laborar, si s'escau, amb l'Ajuntament de Taradell, tant tècnica i com jurídicament, en el procediment de licitació pública de l'actuació.
- Col·laborar, si s'escau, amb els serveis tècnics municipals en el seguiment del projecte arquitectònic i l'obra d'execució de l'actuació.
- Col·laborar amb l'Ajuntament de Taradell, en la definició dels criteris d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial en coherència amb les determinacions de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge i la normativa de desplegament vigent.

TERCERA. Compromisos de l'Ajuntament.

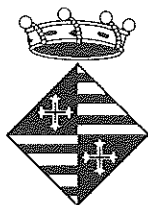
L'Ajuntament de Taradell impulsarà totes les accions necessàries per a desenvolupar els estudis relatius a l'actuació objecte del present conveni i, si es considera oportú, la licitació de l'actuació.

Amb la finalitat de facilitar les tasques d'anàlisi i, si s'escau, desenvolupament de l'actuació, l'Ajuntament de Taradell es compromet a:

- Facilitar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya tota la documentació tècnica i jurídica de la finca de la seva titularitat a fi d'elaborar l'estudi arquitectònic corresponent.
- Encarregar, si s'escau, un aixecament topogràfic de la finca, així com qualsevol altre document de caire tècnic que es considerés necessari.
- Elaborar i tramitar, si s'escau, amb el suport de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la figura de planejament urbanístic necessària per al desenvolupament de l'actuació.
- Facilitar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya tota la informació i documentació derivada de la licitació de l'actuació amb la finalitat de facilitar les tasques d'assessorament.
- Facilitar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya totes les dades que disposi en relació a les necessitats d'habitatge existent al municipi a fi de definir els criteris d'adjudicació dels habitatges resultants de l'actuació.
- Facilitar qualsevol altra informació que pugui resultar necessària per al desenvolupament de l'objecte del conveni.

QUARTA. Despeses

La formalització d'aquest conveni no comporta despesa econòmica.



CINQUENA. Vigència i efectes

El termini de vigència d'aquest conveni serà d'un any des de la seva signatura, condicionat a l'aprovació pel Ple Municipal de l'Ajuntament de Taradell.

Tanmateix, s'entendrà tàcitament prorrogat per anys naturals, llevat que alguna de les parts manifesti la seva voluntat en contra, amb un preavís de tres mesos d'antelació abans de la data del venciment del conveni o de les seves pròrrogues.

Es proposa a la Junta de Govern Local:

Primer: Aprovar el Conveni de Col·laboració entre l'agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Taradell per a la construcció d'uns 17 habitatges de lloguer per a gent gran amb protecció oficial al carrer de Ramon Pou.

Segon: Facultar a l'Alcalde per a la signatura de tota la documentació que se'n derivi.

11. APROVACIÓ CONVENI A FORMALITZAR ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DE TARADELL PER A LA MODIFICACIÓ D'UN SENTIT DE CIRCULACIÓ I AMPLIACIÓ DE LA VORERA D'UN TRAM DE LA CARRETERA BV-5306.

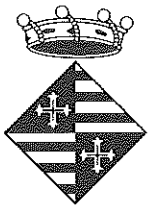
ENTITATS QUE INTERVENEN

DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada per l'Il·lm. Vicepresident tercer i President delegat de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, Sr. Josep Llobet Navarro, i facultat d'acord amb la Refosa núm. 1/2011 sobre delegació de competències i atribucions d'òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada pel Decret de la Presidència núm. 7931/2011, de data 8 de setembre de 2011, i publicada al BOPB de 23 de setembre de 2011, assistit pel Secretari delegat de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat en l'àmbit d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge, d'aquesta Diputació, Sr. Francesc Bartoll i Huerta, en virtut de les facultats conferides pel Decret de la Presidència de la Corporació de 8 de setembre de 2011 i publicada al BOPB de 23 de setembre de 2011.

AJUNTAMENT DE TARADELL, representat per l'Alcalde-President de l'esmentat Ajuntament, senyor Lluís Verdaguer Vivet, assistit per la secretària del mateix Ajuntament, senyora Susana Navarro Flores.

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

- I. Que la Diputació de Barcelona gestiona la carretera BV-5306 que travessa la població de Taradell.
- II. Que l'Ajuntament de Taradell vol que un tram de l'esmentada carretera passi a tenir un sentit únic de circulació per tal d'evitar les incidències viàries conseqüència de l'actual configuració.



Ajuntament de Taradell

- III. Que amb aquesta finalitat, s'ha plantejat, des d'ambdues administracions implicades, la viabilitat de modificar la circulació d'aquesta carretera, en el tram comprès entre el PK 0 i el PK 0+055, de manera que aquest funcioni com a sentit únic ascendent i desviar la resta de trànsit pels viari municipal existent fins a la seva connexió amb la carretera BV-5306.
- IV. La minuta de conveni va ser aprovada per Decret de l'Excm. Sr. President de la Diputació de Barcelona de data

Per tot això, ambdues parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen el present conveni que es regirà pel següents:

PACTES

Primer.- Objecte

És objecte del present conveni la modificació del sentit de circulació de la carretera BV-5303 entre els punts quilomètrics 0+000 i 0+055 i l'autorització a l'Ajuntament de Taradell per a dur a terme les obres d'ampliació de la calçada en el tram de carretera indicat.

Segon.- Subjectes

La Diputació de Barcelona, com a titular de la carretera BV-5306, i l'Ajuntament de Taradell.

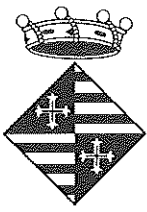
Tercer.- Obligacions de l'Ajuntament de Taradell

- El sentit de circulació alternatiu al que s'anul·la amb el present conveni, es realitzarà pel Passeig de Sant Genís i pel carrer Domènech Sert tal i com consta grafiat en el plànol adjunt.
- L'Ajuntament de Taradell garantirà, per l'itinerari alternatiu, la viabilitat dels vehicles que utilitzaven aquest tram de carretera en les condicions anteriors al canvi de mobilitat i amb els paràmetres actuals.
- L'Ajuntament de Taradell es farà responsable del manteniment i conservació de l'itinerari alternatiu que discorre pel viari municipal, fins a la seva connexió amb la carretera BV-5306, inclosa la responsabilitat patrimonial dels danys i accidents que es produeixin al mateix, donat que els carrers que conformen aquest itinerari alternatiu són de titularitat municipal.
- L'Ajuntament de Taradell, portarà a terme totes les obres necessàries en ordre a garantir la seguretat i funcionalitat del tram de carretera gestionat per la Diputació de Barcelona, i del seu itinerari alternatiu.
- L'Ajuntament de Taradell, en l'execució de les obres d'ampliació de la calçada de la carretera BV-5303 entre els punts quilomètrics 0+000 i 0+055, s'ajustarà a les següents condicions:



Condicions generals:

1. Les actuacions es realitzaran de conformitat amb la documentació presentada, arxivada amb la matriu de l'autorització i amb les condicions d'execució de l'obra contingudes en aquest Pacte Tercer.
2. La Diputació de Barcelona, quan les necessitats del Servei de la carretera ho requereixin, es reserva el dret de modificar les condicions esmentades sense que procedeixi cap classe d'indemnització.
3. L'autorització únicament té validesa pel que fa a la jurisdicció de la zona de protecció de la carretera i, per tant, no eximeix el titular del compliment de tots el requisits legalment establerts per altres Organismes de l'Administració.
4. El titular de l'autorització ha de tenir cura de la neteja de la calçada quant a productes caiguts de les caixes o de les rodes dels vehicles que concorrin a les actuacions. De no fer-ho així serà objecte de la sanció corresponent, procedint els serveis de conservació a realitzar la neteja a càrrec del titular de l'autorització. Durant l'execució de les actuacions es prohibeix la instal·lació en l'explanació de la carretera de dipòsits de materials, bastides i d'altres, l'alteració dels serveis que afectin a les mateixes i qualsevol altra operació que dificulti el trànsit per la calçada. Els residus de les actuacions es dipositaran en el lloc i forma que estableixi el personal a càrrec de la carretera, de manera que no la perjudiqui.
5. En cap cas les actuacions que es realitzin impediran o limitaran el desguàs actual de la carretera.
6. En cas que fos necessària la instal·lació d'una tanca de caràcter provisional, aquesta es col·locarà com a mínim a 3 mts. de l'aresta exterior de l'explanació, de forma que en cap cas limiti la visibilitat dels usuaris de la carretera. També pot instal·lar-se provisionalment una caseta a la mateixa distància mínima. Ambdues coses hauran de retirar-se dins dels 15 dies següents al del final de les actuacions.
7. El titular de l'autorització està obligat a instal·lar i conservar la senyalització necessària de conformitat amb les disposicions vigents; en cas de sol·licitar-ho aquest Organisme, indicarà el nombre, classe i situació de les mateixes.
8. El titular de l'autorització és responsable dels accidents i perjudicis que pugués ocasionar al trànsit, i dels danys a elements de la carretera o d'altres, derivats directa o indirectament de les actuacions, essent al seu càrrec les indemnitzacions que en el seu cas procedeixin.
9. Abans de l'inici de les obres, el titular de l'autorització ha de posar-se en contacte amb el Zelador encarregat de la carretera, per tal de fixar la data en la qual es procedirà a la comprovació del replanteig de les alineacions i rasants corresponents, condició indispensable per a l'inici de les actuacions.
10. L'autorització (o una còpia) ha de trobar-se en possessió de l'encarregat dels treballs per a poder exhibir-la a petició de qualsevol funcionari d'aquest Organisme que realitzi funcions d'inspecció.



Ajuntament de Taradell

11. L'autorització té validesa únicament per a la realització de l'actuació detallada, i no per altres treballs, encara que en la documentació presentada al sol·licitar-la, es citin o es trobin implícits en ella els treballs esmentats.

12. L'incompliment total o parcial de qualsevol de les condicions establertes a l'autorització anul·la aquesta autorització i pot donar lloc a la paralització immediata de les obres o usos i a la incoació d'un expedient sancionador de conformitat amb el que estableix el Títol V de la Llei de carreteres i Capítol IV de l'Ordenança d'Ús i Defensa de les Carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona.

13. Les condicions establertes no obsten les imposades en la llicència municipal d'obres, sempre que no s'oposin a les d'aquesta autorització.

Condicions particulars:

1. En cas de modificació del drenatge existent, els embornals seran tipus bústia.
2. L'amplada del carril serà com a mínim de 3 metres.
3. El primer tram de línia de l'eix, en la intersecció de la carretera BV-5306 amb el carrer Domènec Sert, serà contínua en una longitud de 10 metres des de la illeta.
4. Els senyals de passos de vianants seran S-13 en comptes de P-20.
5. Al ser un tram de trenat, es limitarà la velocitat convenientment a 30km/h.
6. Totes les actuacions compliran les instruccions corresponents del Ministeri de Foment.
7. Les obres es senyalitzaran tant de dia com de nit als efectes de garantir la seguretat dels usuaris de la via.
8. Es crearan els corresponents itineraris alternatius si s'afectés el trànsit de forma important.

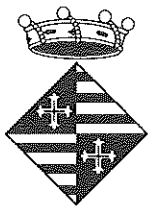
Quart.- Obligacions de la Diputació de Barcelona

- La Diputació de Barcelona seguirà sent responsable del manteniment i conservació del tram comprès entre el PK 0+000 i el PK 0+055 de la carretera BV-5306, inclosa la responsabilitat patrimonial dels danys i accidents que es produeixin al mateix, llevat de la part d'itinerari de competència municipal tal i com consta grafiat en el plànol adjunt.

- La Diputació de Barcelona autoritza l'execució de les obres d'ampliació de la calçada de la carretera BV-5306, entre els punts quilomètrics 0+000 i 0+055, a l'Ajuntament de Taradell, d'acord amb les condicions contingudes al Pacte Tercer del present conveni.

Cinquè.- Naturalesa i termini de durada de l'autorització

Aquesta autorització s'atorga a títol precari i sens perjudici de tercers i del dret de propietat.



Ajuntament de Taradell

El titular de l'autorització o qui d'aquest porti causa no adquirirà cap dret sobre els terrenys de domini públic, respecte dels quals l'Administració, en qualsevol moment que ho jutgi adient per causa d'interès general, podrà modificar els termes de l'autorització, suspendre-la temporalment o fer-la cessar definitivament sense dret a cap indemnització.

Aquesta autorització és temporal i estarà vigent mentre la Diputació de Barcelona no dicti la seva revocació. Així mateix, s'estableix un període màxim de tres anys, des de la signatura del conveni, dintre del qual les obres o actuacions hauran d'haver finalitzat.

Sisè.- Vigència del conveni

El present conveni serà vigent des de la data de la seva signatura i mentre existeixi l'objecte determinant del seu atorgament.

Setè.- Jurisdicció competent

La naturalesa administrativa del present conveni fa que siguin competents, per resoldre en darrera instància els conflictes i incidències que puguin suscitar-se, els òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Es proposa a la Junta de Govern Local:

Primer: Aprovar el conveni a formalitzar entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Taradell per a la modificació d'un sentit de circulació i ampliació de la vorera d'un tram de la carretera BV-5306.

Segon: Facultar a l'Alcalde per a la signatura de tota la documentació que se'n derivi.

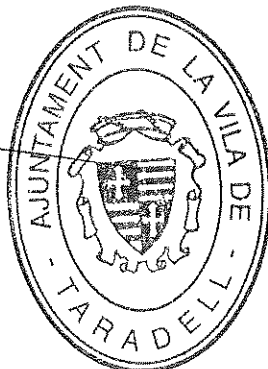
12. DONAR COMPTE

Es dona compte a la Junta de Govern de la celebració de l'elecció del pubillatge d'Escaldes-Engordany.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió quan són les 20:00 hores. De la que s'estén la present acta, que en dono fe.

L'Alcalde,

Lluís Verdguer i Vivet



La Secretària-Interventora,

Susana Navarro i Flores