

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TARADELL REALITZADA EL DIA 10 DE GENER DE 2011

Número de sessió: JGL/01/2011

En el municipi de Taradell, en la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, el dia 10 de gener de 2011, es reuneix a les 19:00 hores, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde, Il·ltre. Sr. Lluís Verdaguer i Vivet, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: Sr. Albert Ledesma i Castelltort, Sra. Imma Codony i Soler, Sra. Rosa Papell i Coma i Sra. Montserrat Casals i Saborit, tots del grup polític municipal de CiU, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari-Interventor titular de la Corporació Sr. Lleonard Ferrer i Bird.

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, és oberta per la presidència.

### I.- APROVAR L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

#### 1.- PART EXPOSITIVA:

Atès que l'Alcalde Sr. Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior realitzada el dia 27 de desembre de 2010, número de sessió JGL/49/2010, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Atès que els Regidors assistents no efectuen cap observació, es considera aprovada segons la següent resolució:

#### PART DISPOSITIVA:

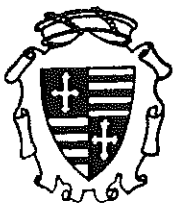
Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell realitzada el dia 27 de desembre de 2010, número de sessió JGL/49/2010.

### II.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS DE LES INSTÀNCIES, SOL·LICITUDS, ESCRITS O INFORMES REBUTS DARRERAMENT

#### 2.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la Sra. Pemba Chhoti Sherpa, demanant l'informe de disponibilitat i adequació d'habitatge, carretera de Viladrau, núm. 52, 1<sup>r</sup>, 2<sup>a</sup>, a fi de efectuar el reagrupament familiar.

Vist l'article 42.2 e) del Reial Decret 2393/2004, de 30 de desembre, pel qual



s'aprova el Reglament d'execució de la Llei orgànica 4/2000, d'1 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seva integració social, referent a la necessitat de disposar, per part del reagrupant, d'un habitatge adequat per atendre les seves necessitats i les de la seva família, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

#### **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar l'informe de disponibilitat i adequació d'habitatge de la carretera de Viladrau, núm. 52, 1<sup>r</sup>, 2<sup>a</sup>, que consta a l'expedient

**Segon.-** Notificar la present resolució a la sol·licitant, adjuntant el citat informe.

#### **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

#### **3.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud del Sr. Lluís Sirisi i Garolera, demanant autorització per a entrada-sortida de vehicles a garatge, local o edifici de fins a 4 places, amb la corresponent placa de gual, a través de la vorera pública municipal, situat al c/ del Vapor, núm. 9.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

#### **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar autoritzar-li el que sol·licita i la liquidació dels drets municipals corresponents, autoritzant, tanmateix, pintar una línia de color groc de 15 centímetres d'amplada, segons norma UNE 48103, referència B-502, pintada damunt de la calçada a una distància de 20 cm. de la vorada i paral·lela a aquesta, que tindrà la mateixa longitud que la porta d'accés al local d'estacionament, sota la supervisió de l'Inspector de Via Pública Municipal, Sr. Jaume Cutrina i Ullastre.

**Segon.-** Notificar la present resolució al sol·licitant.

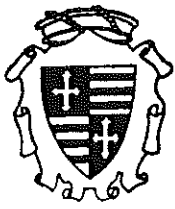
#### **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

#### **4.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la comunicació del Sr. Josep Palmarola i Nogué, en representació de l'Ajuntament de Seva, concedint audiència per tal de presentar al·legacions a l'aprovació inicial de la Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal pel que fa al sector industrial Estevenell Nou, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

#### **PART DISPOSITIVA:**



**Primer.-** Aprovar donar-se la Junta de govern per assabentada i no presentar cap al·legació a l'esmentada aprovació inicial.

**Segon.-** Notificar la present resolució al comunicant.

**VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

**5.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud de la Sra. Josefina Prat i Serrat, demanant que li sigui abonat l'import corresponent a la bústia de correus núm. 247 de la Urbanització del Pla de la Madriguera, a la qual renúncia a favor de l'Ajuntament donat que no la utilitza, retornant-ne les claus, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

**PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar la recompra de la bústia de correus esmentada, pel mateix preu de venda, 60,10 EUR.

**Segon.-** Notificar la present resolució a la sol·licitant.

**VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

**6.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud de la Sra. Rosa Papell i Coma, en representació de la Regidoria d'Educació de l'Ajuntament de Taradell, demanant la col·laboració econòmica de la Corporació amb 600,00 EUR, per al lliurament del Premi Ajuntament de Taradell al millor treball de recerca de batxillerat, organitzat pel Consell Escolar Municipal de Taradell, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

**PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar la col·laboració municipal amb 600,00 EUR a l'esmentat Premi.

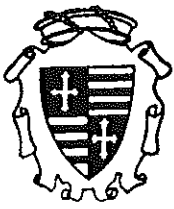
**Segon.-** Notificar la present resolució a la sol·licitant.

**VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

**7.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud de la societat Mecanitzats Jaume Muntal, S.L., demanant la no consideració com a subjecte passiu de la taxa per la prestació del servei municipal complementari, de recollida, tractament i eliminació de residus comercials, exercici 2011, corresponent al local del c/ del Treball, núm. 16, del Polígon Industrial El Vivet, donat que tenen contractat un gestor autoritzat per a la recollida, tractament i eliminació dels residus que produeixi l'activitat corresponent del citat local per a l'any 2011, com acrediten mitjançant certificació del gestor autoritzat.



Vist que compleix les condicions per no considerar-lo subjecte passiu, establertes a l'article 10è de l'Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

## **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar no considerar-lo subjecte passiu de la taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans, del padró de l'any 2011.

**Segon.-** Notificar la present resolució a l'Organisme Autònom Local de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, oficina de Vic, i al sol·licitant.

## **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

## **8.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud de la Sra. Immaculada Vila i Ballús, en representació del Sr. Marc Roca i Vila, demanant la no consideració com a subjecte passiu de la taxa per la prestació del servei municipal complementari, de recollida, tractament i eliminació de residus comercials, exercici 2011, corresponent al local de la ctra. de Vic a Arbúcies, p.k. 6,000, del Polígon Industrial El Vivet, donat que tenen contractat un gestor autoritzat per a la recollida, tractament i eliminació dels residus que produeixi l'activitat corresponent del citat local per a l'any 2011, com acrediten mitjançant certificació del gestor autoritzat.

Vist que compleix les condicions per no considerar-lo subjecte passiu, establertes a l'article 10è de l'Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

## **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar no considerar-lo subjecte passiu de la taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans, del padró de l'any 2011.

**Segon.-** Notificar la present resolució a l'Organisme Autònom Local de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, oficina de Vic, i a la sol·licitant.

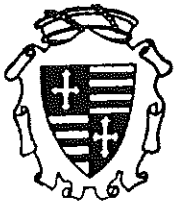
## **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

## **9.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud de la Sra. Immaculada Vila i Ballús, en representació de la societat Rocada, S.L., demanant la no consideració com a subjecte passiu de la taxa per la prestació del servei municipal complementari, de recollida, tractament i eliminació de residus comercials, exercici 2011, corresponent al local del c/ de les Moreres, s/n i camí de Can Llebre, núm. 5, donat que tenen contractat un gestor autoritzat per a la recollida, tractament i eliminació dels residus que produeixi l'activitat corresponent del citat local per a l'any 2011, com acrediten mitjançant certificació del gestor autoritzat.

Vist que compleix les condicions per no considerar-lo subjecte passiu, establertes a l'article 10è de l'Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la taxa per recollida, tractament i



eliminació d'escombraries i altres residus urbans, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

**PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar no considerar-lo subjecte passiu de la taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans, del padró de l'any 2011.

**Segon.-** Notificar la present resolució a l'Organisme Autònom Local de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, oficina de Vic, i a la sol·licitant.

**VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

**10.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud de la Sra. Beatriz Castiñeira i Crusellas, en representació del Sr. Jordi Vila i Soler, demanant la no consideració com a subjecte passiu de la taxa per la prestació del servei municipal complementari, de recollida, tractament i eliminació de residus comercials, exercici 2011, corresponent al local del c/ de Narcís Monturiol, núm. 13, del Polígon Industrial El Vivet, donat que tenen contractat un gestor autoritzat per a la recollida, tractament i eliminació dels residus que produeixi l'activitat corresponent del citat local per a l'any 2011, com acrediten mitjançant certificació del gestor autoritzat.

Vist que compleix les condicions per no considerar-lo subjecte passiu, establertes a l'article 10è de l'Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

**PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar no considerar-lo subjecte passiu de la taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans, del padró de l'any 2011.

**Segon.-** Notificar la present resolució a l'Organisme Autònom Local de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, oficina de Vic, i a la sol·licitant.

**VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

**11.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud del Sr. Bartomeu Codina i Capdevila, demanant la devolució de la fiança dipositada, 210,00 EUR, per tal de garantir les condicions de la llicència urbanística d'obres atorgada, expedient núm. 172/2010.

Vist l'informe favorable emès per l'Aparellador Municipal i que s'ha tramitat l'alta al padró de l'impost de béns immobles de l'obra nova feta, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

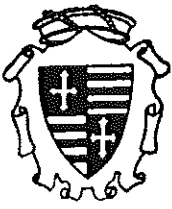
**PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar la devolució de la fiança dipositada.

**Segon.-** Notificar la present resolució al sol·licitant.

**VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de*



*CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigut per la llei.*

## **12.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud del Sr. Marc Puigbò i Montull, demanant l'exempció de pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, degut a que les obres emparades per la llicència urbanística d'obres, expedient núm. 227/2010, finalment no es realitzaran, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

### **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar autoritzar-li l'exempció sol·licitada.

**Segon.-** Notificar la present resolució al sol·licitant.

### **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigut per la llei.*

## **III.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

## **13.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud del Sra. Rosa Maria Planas i Millat, demanant llicència urbanística d'obres per a construcció de piscina, al c/ Vilalleons, núm. 15, expedient núm. 246/2010.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals.

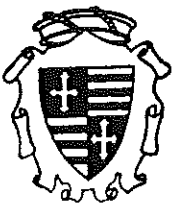
Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

### **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres majors amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessions del dies 22 de setembre de 2009 i 24 de febrer de 2010, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5663, del 5 de juliol de 2010, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

**Segon.-** Notificar la present resolució a la sol·licitant, assabentant-la que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

### **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**



*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

## **14. PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud de la Sra. Ruth Vallès i Rodríguez, en representació del Sr. Salvador Andreu i Aparicio, demanant llicència urbanística de primera ocupació en relació a les obres de l'expedient de llicència urbanística d'obres núm. 239/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals.

Atès el que disposa l'article 187.2.e) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; l'article 90 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; l'article 12 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, desplegada pel Decret 28/1999, de 9 de febrer, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges, i l'article 18 de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessions del dies 22 de setembre de 2009 i 24 de febrer de 2010, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5663, del 5 de juliol de 2010.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

## **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar atorgar-li llicència urbanística de primera ocupació de les obres situades al ptge. del Congost, núm. 15 bis, de les quals va obtenir la llicència urbanística d'obres per a la construcció de l'habitatge, per resolució de la Junta de Govern Local del dia 15 d'octubre de 2007, expedient núm. 239/2007.

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la taxa per a l'atorgament d'aquesta llicència, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, article 6 apartat 1.b) i 5.

**Tercer.-** Notificar aquesta resolució als interessats amb la indicació de recursos que pot interposar. Tot això sens perjudici de la necessitat d'haver d'obtenir la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el Decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, desplegada pel Decret 28/1999, de 9 de febrer, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges, i la normativa sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigít als habitatges.

## **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.*



## **15.** PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del Sr. Joan Clapes i Ramírez, demanant llicència urbanística de primera ocupació en relació a les obres de l'expedient de llicència urbanística d'obres núm. 140/1996.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals.

Atès el que disposa l'article 187.2.e) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; l'article 90 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; l'article 12 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, desplegada pel Decret 28/1999, de 9 de febrer, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges, i l'article 18 de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessions del dies 22 de setembre de 2009 i 24 de febrer de 2010, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5663, del 5 de juliol de 2010.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

### **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar atorgar-li llicència urbanística de primera ocupació de les obres situades a l'Av. Goitallops, núm. 45, de les quals va obtenir la llicència urbanística d'obres per a la construcció de l'habitatge, per resolució de la Junta de Govern Local del dia 11 de juny de 1996, expedient núm. 140/1996.

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la taxa per a l'atorgament d'aquesta llicència, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, article 6 apartat 1.b) i 5.

**Tercer.-** Notificar aquesta resolució als interessats amb la indicació de recursos que pot interposar. Tot això sens perjudici de la necessitat d'haver d'obtenir la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el Decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, desplegada pel Decret 28/1999, de 9 de febrer, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges, i la normativa sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigida als habitatges.

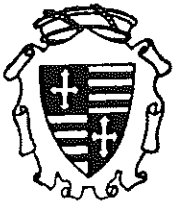
### **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigida per la llei.*

## **16.** PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la Sra. Marta Casado i Serrano, demanant llicència urbanística d'obres per a reformes interiors, al c/ de la Madriguera, núm. 8, 1<sup>a</sup>, expedient núm. 264/2010.





Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que la llicència no empara modificacions en la distribució ni en la estructura de l'edifici.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

## **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres menors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessions del dies 22 de setembre de 2009 i 24 de febrer de 2010, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5663, del 5 de juliol de 2010, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

**Segon.-** Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

## **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

## **17.- PART EXPOSITIVA:**

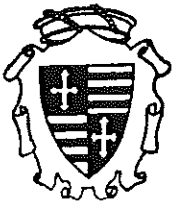
Atesa la sol·licitud del Sr. David Muntal i Verdaguer, demanant llicència urbanística d'obres per reparar una biga de la coberta, al c/ Sant Sebastià, núm. 73, expedient núm. 248/2010.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que la llicència no empara altres modificacions en la distribució ni en la estructura de l'edifici.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

## **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres majors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessions del dies 22 de setembre de 2009 i 24 de febrer de 2010, i publicat en el Diari



# AJUNTAMENT DE TARADELL

Tel. oficines 93 812 61 00  
C/ de la Vila, 45

Tel. Policia Local 670 01 99 66  
08552 TARADELL (Osona)

Fax 93 880 09 75

NIF P0827800D

Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5663, del 5 de juliol de 2010, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

**Segon.-** Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

## **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

## **18.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud del Sr. Josep Clapés i Ramírez, demanant llicència urbanística d'obres per a legalització d'espai sota coberta, a l'av. Goitallops, núm. 45, expedient núm. 250/2010.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que l'ampliació es considera complementària al projecte original i sota les mateixes condicions i prescripcions.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

## **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres majors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessions del dies 22 de setembre de 2009 i 24 de febrer de 2010, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5663, del 5 de juliol de 2010, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

**Segon.-** Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

## **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

## **19.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud de la Sra. Lídia Relats i Serra, en representació de la Sra. Agustina Ustrell i Paloma, demanant una primera pròrroga de la llicència urbanística d'obres atorgada en l'expedient núm. 270/2007, expedient núm. 263/2010.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor



Municipals.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

## **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar atorgar-li una primera pròrroga de la llicència urbanística d'obres atorgada en l'expedient núm. 270/2007, de 18 mesos per finalitzar les obres, es a dir fins el 13 de juny de 2012.

**Segon.-** Notificar la present resolució al sol·licitant.

## **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

## **20.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud de la Sra. Montserrat Formiguera i Ràfols, demanant llicència urbanística de constitució de règim de propietat horitzontal, per a l'operació que té per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que s'hagin fer constar en una declaració d'obra nova precedent, consistent en dividir una finca situada al c/ de Vic, núm. 6, en 4 entitats independents que són les següents: entitat número 1, vivenda en planta baixa d'una superfície útil d'habitatge de 87,84 metres quadrats, d'una superfície útil de porxo de 18,00 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 30% en el total de la propietat de la finca; entitat número 2, vivenda en planta primera d'una superfície útil d'habitatge de 90,48 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 30% en el total de la propietat de la finca; entitat número 3, vivenda en planta segona d'una superfície útil d'habitatge de 50,78 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 20% en el total de la propietat de la finca; entitat número 4, vivenda en planta segona d'una superfície útil d'habitatge de 42,76 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 20% en el total de la propietat de la finca, situada al c/ de Vic, núm. 6, expedient núm. 4/2011.

Vistos els informes favorables emesos per l'Arquitecte i el Secretari-Interventor Municipals.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

## **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar atorgar-li llicència urbanística de constitució de règim de propietat horitzontal, per a l'operació que té per objecte constituir més elements susceptibles



d'aprofitament independent dels que s'hagin fer constar en una declaració d'obra nova precedent, consistent en dividir una finca situada al C/ de Vic, núm. 6, en 4 entitats independents que són les següents; entitat número 1, vivenda en planta baixa d'una superfície útil d'habitatge de 87,84 metres quadrats, d'una superfície útil de porxo de 18,00 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 30% en el total de la propietat de la finca; entitat número 2, vivenda en planta primera d'una superfície útil d'habitatge de 90,48 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 30% en el total de la propietat de la finca; entitat número 3, vivenda en planta segona d'una superfície útil d'habitatge de 50,78 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 20% en el total de la propietat de la finca; entitat numero 4, vivenda en planta segona d'una superfície útil d'habitatge de 42,76 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 20% en el total de la propietat de la finca, situada al c/ de Vic, núm. 6, expedient núm. 4/2011.

**Segon.-** Notificar la present resolució a la sol·licitant, assabentant-la que la llicència no serà executiva si no s'han pagat els corresponents drets municipals.

#### **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

## **IV.- APROVAR, SI S'ESCAU, LA INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE SOL·LICITUD DE DEVOLUCIÓ I CANCEL·LACIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA DIMANANT DE LA NORMATIVA SOBRE CONTRACTACIÓ PÚBLICA**

### **21.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud de la societat Excover Inversiones, S.L., adjudicatària de les obres "Urbanització del sector de la fabrica Iglesias i vials adjacents", demanant la devolució i cancel·lació de la garantia definitiva dipositada per tal de garantir la correcte execució de les obres esmentades.

Vist l'article 47, en relació al 147.3, del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i 88 del Reglament de Contractació de les Corporacions Locals, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

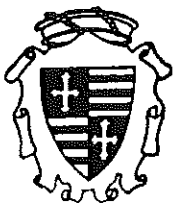
#### **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar incoar expedient de devolució i cancel·lació de garantia definitiva, amb informe dels Serveis Tècnics i Jurídics Municipals i Edicte d'informació pública, i si no hi ha observacions i no es presenten al·legacions de responsabilitats, cancel·lar i retornar la garantia definitiva dipositada.

**Segon.-** Notificar els presents al sol·licitant.

#### **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.*



# AJUNTAMENT DE TARADELL

Tel. oficines 93 812 61 00  
C/ de la Vila, 45

Tel. Policia Local 670 01 99 66  
08552 TARADELL (Osona)

Fax 93 880 09 75

NIF P0827800D

## V.- APROVAR, SI S'ESCAU, EL MANTENIMENT DELS PREUS DE LES INSTAL·LACIONS D'ESCOMESSES, ALTES DE COMPTADORS, ETC., QUE LIQUIDA ALS ABONATS L'ADJUDICATÀRIA DE L'ARRENDAMENT DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA MUNICIPAL, SOREA, S.A.

### **22.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la comunicació del Sr. David Bosch i Petit, en representació de la societat Sorea, S.A., adjudicatària de l'arrendament del servei de subministrament d'aigua municipal, fent saber a la Corporació que durant l'any 2011, i degut a la situació econòmica actual, es mantindran els mateixos preus vigents durant l'any 2010 pel que fa a instal·lacions als abonats (escomeses, altes de comptadors, etc.), es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

### **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar donar-se la Junta de Govern Local per assabentada i donar conformitat al manteniment de preus esmentat.

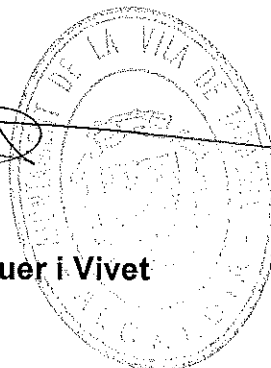

**Segon.-** Notificar la present resolució al comunicant.

### **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

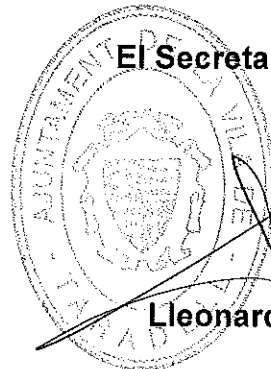
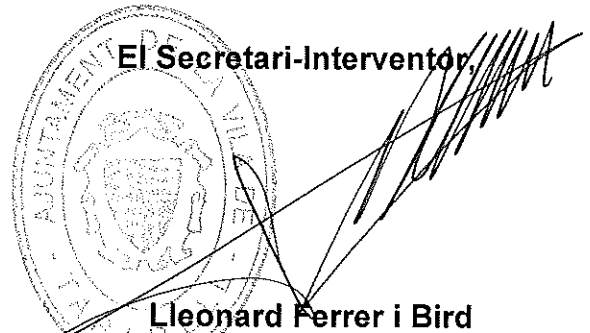
I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió a les 20:00 hores de la data a l'inici esmentada, de què jo com a Secretari-Interventor en dono fe.

L'Alcalde,



**Lluís Verdagué i Vivet**

El Secretari-Interventor,



**Leonard Ferrer i Bird**