

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TARADELL REALITZADA EL DIA 28 DE MARÇ DE 2011

Número de sessió: JGL/12/2011

En el municipi de Taradell, en la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, el dia 28 de març de 2011, es reuneix a les 19:00 hores, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde, Il·ltre. Sr. Lluís Verdaguer i Vivet, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: Sr. Albert Ledesma i Castelltort, Sra. Imma Codony i Soler, Sra. Rosa Papell i Coma i Sra. Montserrat Casals i Saborit, tots del grup polític municipal de CiU, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari-Interventor titular de la Corporació Sr. Lleonard Ferrer i Bird.

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, és oberta per la presidència.

I.- APROVAR L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1.- PART EXPOSITIVA:

Atès que l'Alcalde Sr. Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior realitzada el dia 21 de març de 2011, número de sessió JGL/11/2011, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Atès que els Regidors assistents no efectuen cap observació, es considera aprovada segons la següent resolució:

PART DISPOSITIVA:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell realitzada el dia 21 de març de 2011, número de sessió JGL/11/2011.

II.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS DE LES INSTÀNCIES, SOL·LICITUDS, ESCRITS O INFORMES REBUTS DARRERAMENT

2.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la Sra. M^a Assumpció Gil i Yubero, en representació del



Ajuntament de Taradell

Servei Català de Trànsit, demanant informe preceptiu referent la celebració de la prova esportiva anomenada "X Duatló Ciutat de Vic" que es portarà a terme el proper dia 10 d'abril de 2011 i transcorrerà pel terme municipal de Taradell, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar informar favorablement la citada prova esportiva.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

3. PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la Sra. Assumpció Vila i Vilapana, demanant la neteja del camí ral que va des del Polígon Industrial El Vivet fins a Can Tropes i que es realitzi una inspecció a la granja de porcs que hi ha al costat de la benzínera ja que fa dies que té una fuita de purins que va cap al camí ral, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar comunicar-li que ja s'ha avisat al propietari de la granja i que actualment no hi té animals i que es faran les accions oportunes per netejar el camí ral.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

4. PART EXPOSITIVA:

Atesa la instància del Sr. Manuel Uxío Martínez i Fariñas, informant a la corporació que en una zona del barri de Mont-rodon es practica el tir molt a prop de les vivendes i a més no recullen els cartutxos usats, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar comunicar-li que s'ha inspeccionat el lloc, s'ha netejat i es vigilarà per resoldre la situació.

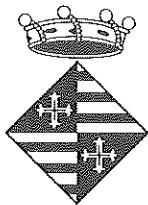
Segon.- Notificar la present resolució a l'instant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

5. PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del Sr. Genís Pladevall i Casellas i de la Sra. Montserrat Pladevall i Casellas, demanant el canvi de titularitat jurídica dels drets funeraris dels nínxols núm. 162 i 163 de la Via Sant Genís del Cementiri Municipal, actualment a nom



Ajuntament de Taradell

del seu pare Sr. Josep Pladevall i Prim (qepd), a favor dels sol·licitants.

Comprovat documentalment que els sol·licitant són hereus de l'actual titular ja que no hi ha testament i donat que els altres germans, Sra. Concepció, Sra. Llúcia i Sr. Agustí Pladevall i Casellas han renunciat a favor dels sol·licitants.

Vist l'article 6 de l'Ordenança fiscal municipal núm. 8, reguladora de la taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar els canvis de titularitat jurídica dels nínxols sol·licitats i la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució als sol·licitants i a la Sra. Concepció, a la Sra. Llúcia i al Sr. Agustí Pladevall i Casellas.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

6. PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del Sr. Pere Barceló i Homs, demanant autorització per instal·lar una terrassa d'estiu davant del Bar La Roureda, concretament a la illeta del camp de futbol.

Vist l'informe emès per l'Aparellador Municipal Sr. Jaume Pujols i Romeu en data 2 de març de 2011, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar l'informe emès per l'Aparellador Municipal Sr. Jaume Pujols i Romeu en data 2 de març de 2011.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, adjuntant copia de l'esmentat informe.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

7. PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del Sr. Xavier Camins i Peña, demanant autorització per instal·lar al mercat setmanal del dimecres una parada de 3 x 2 metres aproximadament per a la venda de te, cafè, espècies, mels, accessoris, etc.

Vistos els articles 31 a 34 i 47 i la disposició transitòria del Decret Legislatiu 3/2010, de 5 d'octubre, per l'adequació de normes amb rang de Llei a la Directiva 2006/123/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, que modifiquen els articles 10, 12, 14 i 18 relatius a la venda no sedentària del Decret Legislatiu 1/1993, de 9 de març, sobre comerç interior.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en



Ajuntament de Taradell

l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar autoritzar-li el que sol·licita.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

8. PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del Sr. Antonio Ramos i Sánchez, demanant autorització per instal·lar una xurreria i una patatera de 5 x 2 metres, durant la Festa Major d'enguany, en la zona de la carpa juvenil.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar autoritzar-li el que sol·licita i la liquidació dels drets municipals de la taxa corresponent, que hauran de ser satisfets abans del 30 de juny de 2011. Tanmateix haurà d'aportar certificació, signada per tècnic competent, que acrediti que la instal·lació elèctrica de l'atracció o caseta compleix la normativa establerta per a aquests tipus d'instal·lacions i acreditar estar al corrent de pagament d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, per un import mínim de 150.000,00 euros.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

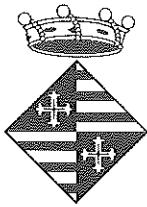
VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

9. PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la Sra. Anna Maria Pladevall, en representació de l'IES Taradell, demanant autorització per a la venda de roses i samarretes el dia de Sant Jordi en una parada instal·lada al davant de la Caixa de Pensions per obtenir diners pel viatge de fi de curs dels alumnes de 4.^è d'ESO i 2.^è de Batxillerat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:



Primer.- Aprovar autoritzar-li el que sol·licita.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

III.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

10.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la Sra. Núria Orra i València, demanant llicència urbanística de primera ocupació en relació a les obres de l'expedient de llicència urbanística d'obres núm. 264/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals.

Atès el que disposa l'article 187.2.e) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; l'article 90 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; l'article 12 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, desplegada pel Decret 28/1999, de 9 de febrer, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges, i l'article 18 de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessions del dies 22 de setembre de 2009 i 24 de febrer de 2010, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5663, del 5 de juliol de 2010.

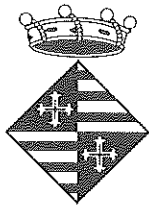
Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística de primera ocupació de les obres situades a la pl. del Sol, núm. 7, de les quals va obtenir la llicència urbanística d'obres per a la construcció de l'habitatge, per resolució de la Junta de Govern Local del dia 27 de desembre de 2007, expedient núm. 264/2007.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per a l'atorgament d'aquesta llicència, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, article 6 apartat 1.b) i 5.

Tercer.- Notificar aquesta resolució als interessats amb la indicació de recursos que pot interposar. Tot això sens perjudici de la necessitat d'haver d'obtenir la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el Decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, la Llei 24/1991, de 29 de novembre,



Ajuntament de Taradell

de l'Habitatge, desplegada pel Decret 28/1999, de 9 de febrer, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges, i la normativa sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigida als habitatges.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigida per la llei.

11. PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del Sr. Jaume Bartomeu i Pons, demanant llicència urbanística d'obres per a construcció de piscina, al Mas els Suguers, s/n, expedient núm. 60/2011.

Vistos els informes favorables emesos per l'Arquitecte i el Secretari-Interventor Municipals.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres majors amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessions dels dies 22 de setembre de 2009 i 24 de febrer de 2010, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5663, del 5 de juliol de 2010, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

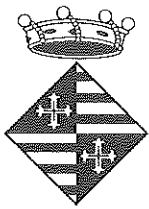
VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigida per la llei.

12. PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la Sra. Josefina Majó i Díaz, demanant llicència urbanística d'obres per pintar la façana, al c/ de Sant Sebastià, núm. 43, expedient núm. 64/2011.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Taradell, article 122. Subzona 1b. Zona de Vila Vella subzona de conservació ambiental, punt 3. Condicions estètiques, subpunt 16, els colors no adequats a la zona, en concret les gammes blaves i verdes, així com els colors estridents, que el color serà de la gamma dels terrosos, ocres, grisos, que cal adoptar les mesures de seguretat pertinents per a treballs en alçària, que en cas d'ocupar la via pública caldrà



Ajuntament de Taradell

previ a l'inici dels treballs la comunicació a la Policia Local de Taradell, i que en tot moment es deixarà un pas segur pels vianants.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres menors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessions del dies 22 de setembre de 2009 i 24 de febrer de 2010, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5663, del 5 de juliol de 2010, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant, assabentant-la que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigint per la llei.

13.- PART EXPOSITIVA:

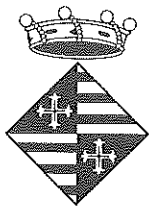
Atesa la sol·licitud del Sr. Albert Estapé i Vilà, en representació de la societat Estabanell i Pahisa Energia, S.A., demanant llicència urbanística d'obres per a obertura de rasa per a formació d'arquetes i pas de cablejat, a la zona de la Vinya d'en Pallassa, expedient núm. 66/2011.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que l'acabat dels paviments serà de la mateixa qualitat i mateix material de la zona, que en cas de que les obres afectin a la calçada, caldrà seguir el protocol d'obertura de rases i que, així mateix, caldrà la notificació a la Policia Local de Taradell per verificar les mesures de senyalització i proteccions a adoptar per garantir la seguretat dels vehicles i vianants.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres menors amb la condició



particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessions del dies 22 de setembre de 2009 i 24 de febrer de 2010, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5663, del 5 de juliol de 2010, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

14. PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del Sr. Xavier Vila i Rodríguez, demanant llicència urbanística d'obres per a construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, al c/ de Puigrampí, núm. 3, expedient núm. 265/2010.

Vistos els informes favorables emesos per l'Arquitecte i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que previ a l'inici de les obres caldrà aportar plànol justificatiu conforme la construcció de murs i talussos a l'interior de la parcel·la s'ajustarà al que es fixa a l'article 25 de les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Taradell i que cal justificació conforme l'edifici obté un mínim de 18 punts en els paràmetres d'ecoeficiència (article 27.2 del POUM).

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

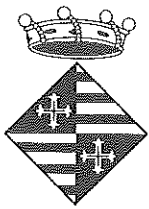
PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres majors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren al POUM de Taradell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessions del dies 22 de setembre de 2009 i 24 de febrer de 2010, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5663, del 5 de juliol de 2010, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el



vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

15. PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del Sr. Agustí Collado, en representació de la societat Líquid disseny i construcció de piscines, S.L., i aquesta en representació del Sr. Jaume Reig i Puente, demanant llicència urbanística d'obres per a construcció de piscina a la finca Masgrau, expedient núm. 62/2011.

Vistos els informes favorables emesos per l'Arquitecte i el Secretari-Interventor Municipals.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres majors amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessions del dies 22 de setembre de 2009 i 24 de febrer de 2010, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5663, del 5 de juliol de 2010, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

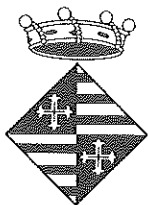
Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

16. PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del Sr. Lluís Pérez i Turell, demanant llicència urbanística de constitució de règim de propietat horitzontal, per a l'operació que té per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que s'hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent, consistent en dividir una finca situada al c/ de Sant Sebastià, núm. 23, en cinc entitats independents que són les següents: entitat número 1, d'una superfície construïda d'habitatge en planta baixa de 96,66 metres quadrats, d'una superfície útil de jardí de 83,51 metres, i que té un coeficient de participació del 30% en el total de la propietat de la finca; entitat número 2, d'una superfície construïda d'habitatge en planta primera porta primera de 60,02 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 19% en el total de la propietat de la finca; entitat número 3, d'una superfície construïda d'habitatge en planta primera porta segona de 49,02 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 17% en el total de la propietat de la finca; entitat número 4, d'una superfície construïda d'habitatge en planta segona porta única de 49,05 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 17% en el total



Ajuntament de Taradell

de la propietat de la finca; entitat número 5, d'una superfície construïda d'habitatge en planta tercera porta única de 49,05 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 17% en el total de la propietat de la finca situada al c/ de Sant Sebastià, núm. 23, expedient núm. 192/2010.

Vistos els informes favorables emesos per l'Arquitecte i el Secretari-Interventor Municipals.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística de constitució de règim de propietat horitzontal, per a l'operació que té per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que s'hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent, consistent en dividir una finca situada al c/ de Sant Sebastià, núm. 23, en cinc entitats independents que són les següents: entitat número 1, d'una superfície construïda d'habitatge en planta baixa de 96,66 metres quadrats, d'una superfície útil de jardí de 83,51 metres, i que té un coeficient de participació del 30% en el total de la propietat de la finca; entitat número 2, d'una superfície construïda d'habitatge en planta primera porta primera de 60,02 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 19% en el total de la propietat de la finca; entitat número 3, d'una superfície construïda d'habitatge en planta primera porta segona de 49,02 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 17% en el total de la propietat de la finca; entitat número 4, d'una superfície construïda d'habitatge en planta segona porta única de 49,05 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 17% en el total de la propietat de la finca; entitat número 5, d'una superfície construïda d'habitatge en planta tercera porta única de 49,05 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 17% en el total de la propietat de la finca situada al c/ de Sant Sebastià, núm. 23, expedient núm. 192/2010, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

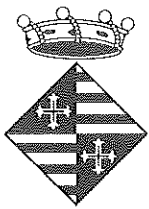
S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

17.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del Sr. Carles Bruguera i Artero, demanant llicència urbanística d'obres per fer reformes interiors, al c/ de Barcelona, núm. 19, expedient núm. 63/2011.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que la llicència no empara modificacions a la estructura ni a la distribució de l'edifici.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres,



l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres menors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessions del dies 22 de setembre de 2009 i 24 de febrer de 2010, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5663, del 5 de juliol de 2010, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

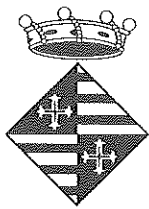
S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

IV.- APROVAR, SI S'ESCAU, L'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT EN LA MODALITAT D'ARRENDAMENT FINANCER A LLARG TERMINI (RÈNTING), A 4 ANYS, PER AL SUBMINISTRAMENT D'UN VEHÍCLE MARCA DACIA, MODEL DUSTER, AMBIANCE DCI (4x4), PER AL SERVEI DE LA POLICIA LOCAL DE TARADELL, PEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PRÈVIA

18. PART EXPOSITIVA:

Examinades les ofertes rebudes en l'expedient número 1-2011-SUB-NSP, de contractació del subministrament mitjançant la modalitat d'arrendament financer a llarg termini (rènting), a 4 anys, del subministrament d'un vehicle marca Dacia, model Duster, Ambiance dCi (4x4), per al servei de la Policia Local de Taradell, degut a la necessitat de poder disposar d'un vehicle per a la realització de la tasca de vigilància del poble, de tramitació ordinària, pel procediment de selecció del contractista negociat sense publicitat prèvia i forma d'adjudicació mitjançant contractació directa, d'acord amb el que s'estableix als articles 9, 19, 126, 153, 154, 157, i 266 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP), i trobat conforme.

Atès que consultades tres empreses, l'oferta presentada per l'empresa CaixaRènting, pel preu de 15.072,53 EUR, més el 18% d'IVA, 2.713,06 EUR, més l'I.E.D.M.T (Impost Especial sobre Determinats Mitjans de Transport), 810,89 EUR, més el pack confort, 787,40 EUR, més el pont Faeton, 2.391,13 EUR, més la botonera BCM-200,



Ajuntament de Taradell

111,22 EUR, més la pintura, 407,10 EUR, i més la retolació, 325,09 EUR, el que fa un total de 22.618,42 EUR, mitjançant el pagament de 48 quotes mensuals per l'import de 669,99 EUR, més el 18% d'IVA, 120,60 EUR, el que fa un total de 790,59 EUR, IVA inclòs, és el postor que ofereix el preu més avantatjós conforme al plec de clàusules particulars i tècniques, i trobat conforme.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, de delegació a la Junta de Govern Local de les competències establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 18 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en la seva nova redacció feta per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, en concret l'apartat ñ): les contractacions i concessions de tota classe quan el seu import no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost ni, en qualsevol cas, els 6.010.121,04 euros equivalents a 1.000.000.000 de pessetes; incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del Pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Vist que l'import del pressupost de contractació per a la durada prevista del contracte, 37.948,32 EUR, no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost de 2011, 384.198,91 EUR, ni el màxim de 6.010.121,04 EUR, segons certificació de Secretaria-Intervenció que consta a l'expedient, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar l'adjudicació definitiva del contracte del subministrament de l'arrendament financer a llarg termini (rènting), a 4 anys, d'un vehicle marca Dacia, model Duster, Ambiance dCi (4x4), per al servei de la Policia Local de Taradell, degut a la necessitat de poder disposar d'un vehicle per a la realització de la tasca de vigilància del poble, de tramitació ordinària, pel procediment de selecció del contractista negociat sense publicitat prèvia per raó de la quantia i forma d'adjudicació mitjançant contractació directa, a l'empresa CaixaRènting, pel preu de 15.072,53 EUR, més el 18% d'IVA, 2.713,06 EUR, més l'I.E.D.M.T (Impost Especial sobre Determinats Mitjans de Transport), 810,89 EUR, més el pack confort, 787,40 EUR, més el pont Faeton, 2.391,13 EUR, més la botonera BCM-200, 111,22 EUR, més la pintura, 407,10 EUR, i més la retolació, 325,09 EUR, el que fa un total de 22.618,42 EUR, mitjançant 48 quotes mensuals per un import de 669,99 EUR, més el 18% d'IVA, 120,60 EUR, el que fa un total de 790,59 EUR, IVA inclòs, d'acord a l'oferta presentada, per ser el preu més avantatjós per a la corporació.

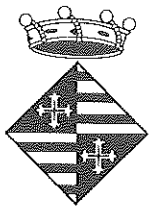
Segon.- Aprovar la despesa amb càrrec a la partida 13000 15000, rentin vehicle Policia Local, dotada amb 9.141,00 EUR, del Pressupost general 2011, amb compromís de consignació de despesa en els pressupostos dels anys següents fins a la finalització de la durada del contracte.

Tercer.- Notificar els presents acords a l'adjudicatari i autoritzar l'Alcalde, senyor Lluís Verdaguer i Vivet per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a dur-los a terme.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió a les 20:00 hores



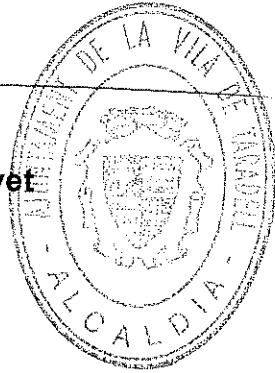
Ajuntament
de Taradell

de la data a l'inici esmentada, de què jo com a Secretari-Interventor en dono fe.

L'Alcalde,

El Secretari-Interventor,


Lluís Verdaguer i Vivet




Leonard Ferrer i Bird

