



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TARADELL REALITZADA EL DIA 31 DE MARÇ DE 2008

Número de sessió: JGL/12/2008

En el municipi de Taradell, en el despatx de l'Alcaldia de la Casa de la Vila, el dia 31 de març de 2008, es reuneix a les set del vespre, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde, il·lustre senyor Lluís Verdaguer i Vivet, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: senyora Imma Codony i Soler, senyora Rosa Papell i Coma i senyora Montserrat Casals i Saborit, tots del grup polític municipal de CiU, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria. El Regidor senyor Albert Ledesma i Castelltort, del grup polític municipal de CiU, justifica la seva inassistència.

Assisteix el Secretari-Interventor titular de la Corporació senyor Lleonard Ferrer i Bird.

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, és oberta per la presidència.

I.- APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1.- PART EXPOSITIVA:

Atès que l'Alcalde senyor Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior realitzada el dia 25 de març de 2008, número de sessió JGL/11/2008, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Atès que els Regidors assistents no efectuen cap observació, es considera adoptada la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell realitzada el dia 25 de març de 2008, número de sessió JGL/11/2008.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigint per la llei.

II.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS DE LES INSTÀNCIES, SOL·LICITUDS, ESCRITS O INFORMES REBUTS DARRERAMENT



2.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Ramon Vilamala i Soler, en representació de la societat Pernamon 2000, S.L., manifestant que aporta còpia de l'escriptura de compra-venda de la finca objecte del conveni signat entre la societat Pernamon 2000, S.L., l'Ajuntament de Taradell, la senyora Dolors Ballester i Ramírez i el senyor Xavier Albert i Sabatés, de data 22 d'abril de 2005 i l'addenda de data 11 de juliol de 2005, relatiu a l'execució de la rotonda o giratori de la Unitat d'Actuació o execució núm. 10 "De la façana sud de Castellet", compra-venda feta a la societat Jutglar Minulis, S.L., i còpia de l'aval per valor de 204.075,47 euros ingressat en substitució del que en el seu dia va dipositar la societat Pernamon 2000, S.L., en garantia d'execució de la rotonda o giratori citats, i sol·licitant la conformitat de la corporació a la dita compra-venda,

Vist que a la citada còpia de l'escriptura de compra-venda es recull que la part compradora, la societat Jutglar Minulis, S.L., assumeix l'obligació d'executar la rotonda o giratori abans esmentat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar donar-se la Junta de Govern Local per assabentada i donar la seva conformitat a la dita compra-venda i a la substitució de l'aval de Pernamon 2000, S.L. pel de Jutglar Minulis, S.L.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

3.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Pere Parres i Vizcaíno, en representació de a societat Club BTT Osona de Taradell, demanant permís per celebrar una prova del 1er campionat infantil de "BTT" a Osona, el dia 8 de juny de 2008 als terrenys del Pujoló, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar autoritzar-li la prova que sol·licita, amb les següents condicions: 1ª.- Cal deixar els terrenys de tota la zona de la prova en les mateixes condicions naturals d'abans de celebrar-la i tanmateix recollir les possibles deixalles que es llencin. 2ª.- L'Ajuntament de Taradell no serà responsable civil, directa o subsidiàriament, de qualsevol accident o incident que pugui passar als participants o seguidors de la prova. 3ª.- L'autorització s'entén sense perjudici d'obtenir altres autoritzacions administratives que calguin.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.



4.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Anna M^a Pladevall i Autonell, en representació de l'IES Taradell, demanant una tarima i les cadires que siguin possible, abans del dimecres 23 d'abril de 2008, per celebrar al gimnàs de l'IES la Diada de Sant Jordi, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar deixar-li el que sol·licita.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant i al Cap de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

5.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Anna M^a Pladevall i Autonell, en representació de l'IES Taradell, demanant permís per posar una parada per vendre roses el dia de Sant Jordi al davant de La Caixa i una altre a la rotonda de la "T" o a la rotonda de l'Atlàntida, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar autoritzar-li el que sol·licita.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

6.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora M^a Antònia Soley i Arumí, demanant que se li traslladi el comptador de llum que li han posat a la seva propietat de la Trav. de les Sitges, núm. 3, per posar-lo a la via pública, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar passar-la a l'adjudicatari del servei de manteniment de l'enllumenat públic, empresa Ferran Vilaró.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.



7.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Arola Casals i Arxé, en representació del Grup 4x4 Osona, demanant la devolució de la fiança de 50 euros que es va dipositar per portar a terme la prova de trial 4x4 de categoria anomenada territorial el dia 16 de març de 2008, en els terrenys situats en el Mas el Puig, al lloc anomenat els terrissos del Puig, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar passar-la a l'Inspector de Via Pública perquè emeti informe.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

8.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Xevi Torras i Campdelacreu, en representació del Torneig d'Escacs de l'Hostal Rosa, demanant dos trofeus i una ajuda per pagar l'aperitiu del final del campionat anual, donat que aquest any celebrarem el 25è aniversari, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar lliurar-li dos trofeus i passar-la al Regidor d'Esports.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

9.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Pilar Raurell i Molist, demanant que es solucioni el problema de la graveta solta que hi ha en el nou asfaltat que s'ha fet en alguns carrers del poble per tapar forats, com en el C/ de la Vila, C/ de Vic, C/ Guillem de Mont-rodon, etc., donat que pot representar un perill per a ciclistes i vianants, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar passar-la al Cap de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

10.- PART EXPOSITIVA:



Atesa la sol·licitud del senyor Jaume Cutrina i Ullastre, en representació de l'Agrupació Protecció Civil Voluntaris de Taradell, demanant que la corporació es faci càrrec del pagament de l'assegurança del vehicle marca Citroën, model ZX, matrícula B-1629-OZ, que està destinat a fer serveis de protecció civil per al poble, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar el pagament de l'assegurança del citat vehicle.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

11.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Jaume Cutrina i Ullastre, en representació de l'Agrupació Protecció Civil Voluntaris de Taradell, demanant que el vehicle marca Citroën, model ZX, matrícula B-1629-OZ, estigui exempt de pagar l'impost sobre vehicles de tracció mecànica i li sigui retornat el pagament d'aquest any 2008, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar desestimar-la donat que l'Ordenança fiscal no recull aquesta exempció.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

12.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la instància de la senyora Roser Pi i Renart, en representació de l'Agència Catalana de l'Aigua, comunicant-nos la resolució del Coordinador Territorial de la Demarcació de Girona referent a la comunicació d'aigües residuals subterrànies al terme municipal de Taradell feta per el Senyor Joan Ricart i Crusellas, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar donar-se la Junta de Govern Local per assabentada.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.



13.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Baldomero Feixas i Vallmitjana, demanant la devolució de la fiança dipositada, 132,48 euros, per tal de garantir les condicions de la llicència urbanística d'obres atorgada, expedient núm. 269/2007.

Vist l'informe favorable emès per l'Aparellador Municipal, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança dipositada.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

14.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Pere Serra i Romeu, demanant la devolució de la fiança dipositada, 464,85 euros, per tal de garantir les condicions de la llicència urbanística d'obres atorgada, expedient núm. 233/2006.

Vist l'informe favorable emès per l'Aparellador Municipal i que s'ha tramitat l'alta al padró de l'impost de béns immobles de l'obra nova feta, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança dipositada.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

III.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS DE SOL·LICITUDS RELATIVES A LLICÈNCIES I PERMISOS AMBIENTALS

15.- PART EXPOSITIVA:

Atès que en data 14 de desembre de 2007 el senyor Lluís Verdaguer i Vivet, actuant en nom de l'Ajuntament de Taradell, ha sol·licitat d'aquest Ajuntament la concessió del permís municipal ambiental (annex III) amb la finalitat de poder desenvolupar l'activitat de llar d'infants, al local situat al C/. Vinya d'en Pallassa, s/n, d'aquest municipi.

Atès que l'expedient ha estat informat favorablement per l'Enginyer Tècnic Municipal, proposant-se les mesures correctores i de seguretat pertinents.

Atès que en data 18 de gener de 2008 es va rebre l'informe sanitari també favorable de l'Agència de Protecció de la Salut d'Osona.

Vist que durant el període d'informació pública de l'expedient, amb comunicació



personal als veïns contigus, el senyor Alberto Royuela Fernández va presentar un escrit d'al·legacions les quals van ser desvirtuades per l'informe desfavorable emès pel Secretari-Interventor de data 24 de març de 2008.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar concedir-li al senyor Lluís Verdaguer i Vivet, actuant en nom de l'Ajuntament de Taradell, el permís municipal ambiental (annex III) per poder exercir l'activitat de llar d'infants, al local situat al C/. Vinya d'en Pallassa, s/n, d'aquest municipi, d'acord amb el projecte presentat a l'efecte pel propi interessat, desestimant l'escrit d'al·legacions del senyor Alberto Royuela Fernández pels motius que consten en l'informe desfavorable emès pel Secretari-Interventor de data 24 de març de 2008, que es considera incorporat a la present resolució i còpia del qual s'adjuntarà a les notificacions que es facin d'aquesta resolució.

Segon.- Aprovar condicionar l'efectivitat del present permís a l'adopció de les mesures correctores esmentades al projecte de l'activitat, a les disposicions normatives d'aplicació, i als informes i condicions dels tècnics municipals, que es consideren incorporats a la present resolució i còpia dels quals s'adjuntarà a les notificacions que es facin d'aquesta resolució, i als requisits següents:

a.- L'autorització anterior s'atorga sens perjudici del dret de propietat i de tercers, i sense que pugui ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la que pugui incórrer el seu beneficiari o titular, en fer ús de la dita autorització.

b.- En cap cas l'atorgament del permís sol·licitat serà suficient per tal de posar en funcionament l'activitat, la qual cosa requerirà el previ control inicial de l'Ajuntament, el qual podrà donar lloc a la concessió de la llicència d'obertura si es comprova que la instal·lació s'adequa als requisits i condicions imposades per mitjà de la present resolució.

c.- La visita d'inspecció la realitzarà un tècnic municipal i tindrà per finalitat comprovar que les instal·lacions han estat executades i són conformes amb el permís municipal ambiental.

d.- La visita d'inspecció es durà a terme a petició de l'interessat, per la qual cosa caldrà adreçar una sol·licitud, dins del termini de tres mesos des de la data d'aprovació de la present resolució, acompanyada d'una certificació final d'obres d'instal·lació signada pel tècnic competent director de les instal·lacions on s'acrediti la conformitat d'aquestes a la llicència ara concedida i el compliment de les especificacions establertes al projecte de l'activitat, de les disposicions normatives d'aplicació i dels informes i condicions dels tècnics municipals,

e.- El permís municipal ambiental haurà de col·locar-se en un lloc adequat i visible situat dins del local en que es desenvolupi l'activitat.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació del present expedient núm. 29/2007.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova amb el resultat següent: vots a favor, tres (3), del grup de CiU; vots en



contra, cap (0); abstencions, una del senyor Verdaguer, del grup de CiU; sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

IV.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS DE SOL·LICITUDS RELATIVES A LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

16.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Pere Serra i Romeu, demanant llicència urbanística de primera ocupació en relació a les obres de l'expedient de llicència urbanística d'obres núm. 233/2006.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals.

Atès el que disposa l'article 179.2.e) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; l'article 90 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; l'article 12 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge i la norma 188 de les Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Taradell.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística de primera ocupació de les obres situades al C/ de la Vila, núm. 90, de les quals va obtenir la llicència urbanística d'obres per a la construcció de l'habitatge, per resolució de la Junta de Govern Local del dia 30 d'octubre de 2006, expedient núm. 233/2006.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per a l'atorgament d'aquesta llicència, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de la taxa per expedició de llicències urbanístiques, article 6 apartat 1.b) i 4.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a l'interessat amb la indicació de recursos que pot interposar. Tot això sens perjudici de la necessitat d'haver d'obtenir la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat; la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge i la normativa sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigít als habitatges.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.



17.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Josep Ginesta i Mas, en representació del senyor Miquel Torrents i Bansells, demanant llicència urbanística de primera ocupació en relació a les obres de l'expedient de llicència urbanística d'obres núm. 235/2005.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals.

Atès el que disposa l'article 179.2.e) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; l'article 90 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; l'article 12 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge i la norma 188 de les Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Taradell.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística de primera ocupació de les obres situades al C/ de la Vila, núm. 12, de les quals va obtenir la llicència urbanística d'obres per a la construcció de l'habitatge, per resolució de la Junta de Govern Local del dia 20 de desembre de 2005, expedient núm. 253/2005.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per a l'atorgament d'aquesta llicència, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de la taxa per expedició de llicències urbanístiques, article 6 apartat 1.b) i 4.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a l'interessat amb la indicació de recursos que pot interposar. Tot això sens perjudici de la necessitat d'haver d'obtenir la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat; la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge i la normativa sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigida als habitatges.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigida per la llei.

18.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud dels senyors Gerard Tió i Pratdesaba i Marta Barfull i Brachs, demanant llicència urbanística de parcel·lació per segregació dos terrenys, la parcel·la 1 d'una superfície de 715,49 metres quadrats amb façana al C/ de Miquel Martí i Pol i a la Ctra. de Mont-rodon, i la parcel·la 2 d'una superfície de 572,02 metres quadrats amb façana a la Ctra. de Mont-rodon, de la finca matriu la parcel·la núm. 66 del plànol parcel·lari del Pla Parcial i projecte de reparcel·lació de la zona de la Coma del Reig d'una



superfície de 1.287,51 metres quadrats, situada al C/ de Miquel Martí i Pol cantonada Ctra. de Mont-rodon, segons plànols que consten a l'expedient, expedient núm. 65/2008.

Vistos els informes favorables emesos per l'Arquitecte i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició de sol·licitar autorització a la Direcció General de Carreteres si s'opta per realitzar un accés de vehicles des de la Ctra. de Mont-rodon.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística de parcel·lació, amb la condició particular esmentada, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució als sol·licitants, assabentant-los que la llicència no serà executiva si no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

19.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Maria Antonia Soley i Arumí, demanant llicència urbanística d'obres per reparar pilars i portes, a la Travessera de les Sitges, núm. 3, expedient núm. 66/2008.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que aquesta llicència no empara cap tipus d'actuació a l'estructura.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres menors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant, assabentant-la que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat



els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigint per la llei.

20.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Josep Maria Montal i Ramírez, demanant llicència urbanística d'obres per a la substitució de la banyera per una dutxa, al C/ Trabucaires núm. 10, expedient núm. 67/2008.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que aquesta llicència no empara cap tipus d'actuació a l'estructura ni a la distribució.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres menors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigint per la llei.

V.- APROVAR, SI S'ESCAU, LA RELACIÓ D'ORDRES DE PAGAMENT

21.- PART EXPOSITIVA:

Ateses les factures i altres càrrecs, degudament conformats, rebuts darrerament com a justificants de les despeses autoritzades, disposades i ordenades (document comptable ADO).

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local



(LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles de l'apartat f): Ordenar pagaments, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar la relació de factures i altres càrrecs com a justificants de les despeses autoritzades, disposades i ordenades (document comptable ADO), corresponent al mes de març de 2008, que puja a la quantitat total de 642.450,18 euros, que consta a l'expedient, i ordenar el pagament efectiu de cadascun dels càrrecs de la mateixa (document comptable ADOP).

Segon.- Notificar la present resolució a la Tresorera Municipal.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió a les vuit del vespre de la data a l'inici esmentada, de què jo com a Secretari-Interventor en dono fe.

L'Alcalde,

El Secretari-Interventor,

Lluís Verdaguer i Vivet

Lleonard Ferrer i Bird



CONVOCATÒRIA A SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TARADELL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell ha de reunir-se a la Casa de la Vila, en el despatx de l'Alcaldia, el pròxim dia **31 DE MARÇ DE 2008, A LES 19:00 HORES**, per tal de realitzar sessió ordinària de primera convocatòria, per tractar els assumptes que es relacionen a continuació.

Em plau de convocar-vos amb la necessària anticipació, i us assabento que només podreu excusar la vostra assistència per causa justificada, que, en tot cas, us prego em comuniquieu abans de la data de la sessió.

Taradell, 28 de març de 2008

L'Alcalde,

Lluís Verdaguer i Vivet

ORDRE DEL DIA - OBJECTE DE LA SESSIÓ

- I.- APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR
- II.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS DE LES INSTÀNCIES, SOL·LICITUDS, ESCRITS O INFORMES REBUTS DARRERAMENT
- III.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS DE SOL·LICITUDS RELATIVES A LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES
- IV.- APROVAR, SI S'ESCAU, LA RELACIÓ D'ORDRES DE PAGAMENTS

He rebut l'original amb data 20-03-2008,

Sr. Albert Ledesma i Castelltort

Sra. Imma Codony i Soler

Sra. Rosa Papell i Coma

Sra. Montserrat Casals i Saborit



CONVOCATÒRIA A SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TARADELL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell ha de reunir-se a la Casa de la Vila, en el despatx de l'Alcaldia, el pròxim dia **31 DE MARÇ DE 2008, A LES 19:00 HORES**, per tal de realitzar sessió ordinària de primera convocatòria, per tractar els assumptes que es relacionen a continuació.

Em plau de convocar-vos amb la necessària anticipació, i us assabento que només podreu excusar la vostra assistència per causa justificada, que, en tot cas, us prego em comuniquieu abans de la data de la sessió.

Taradell, 28 de març de 2008

L'Alcalde,

Lluís Verdaguer i Vivet

ORDRE DEL DIA - OBJECTE DE LA SESSIÓ

- I.- APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR
- II.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS DE LES INSTÀNCIES, SOL·LICITUDS, ESCRITS O INFORMES REBUTS DARRERAMENT
- III.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS DE SOL·LICITUDS RELATIVES A LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES
- IV.- APROVAR, SI S'ESCAU, LA RELACIÓ D'ORDRES DE PAGAMENTS