



ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TARADELL REALITZADA EL DIA 25 DE JUNY DE 2007 A LES 19:15 HORES

Número de sessió: JGL/27/2007

En el municipi de Taradell, en el despatx de l'Alcaldia de la Casa de la Vila, el dia 25 de juny de 2007, es reuneix a un quart de vuit del vespre, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde, il·lustre senyor Lluís Verdaguer i Vivet, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: senyor Albert Ledesma i Castelltort, senyora Imma Codony i Soler, senyora Rosa Papell i Coma i senyora Montserrat Casals i Saborit, tots del grup polític municipal de CiU, a l'objecte de realitzar sessió extraordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari-Interventor titular de la Corporació senyor Lleonard Ferrer i Bird.

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, és oberta per la presidència.

I.- APROVAR L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1.- PART EXPOSITIVA:

Atès que l'Alcalde senyor Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior realitzada el dia 25 de juny de 2007, número de sessió JGL/26/2007 CONSTITUTIVA, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Atès que els Regidors assistents no efectuen cap observació, es considera adoptada la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA: de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell realitzada el dia 25 de juny de 2007, número de sessió JGL/26/2007 CONSTITUTIVA.

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

II.- INSTÀNCIES, SOL·LICITUDS, ESCRITS I INFORMES

2.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Esther Segarra i Martínez, demanant que dins el



projecte d'obres d'urbanització del C/ de la Sardana es resolgui el tema de l'evacuació d'aigües fecals de la finca del núm. 7.

Vist l'informe emès per l'Aparellador Municipal i director facultatiu de les citades obres de data 18 de juny de 2007, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar l'informe emès per l'Aparellador Municipal i director facultatiu de les citades obres de data 18 de juny de 2007.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant adjuntant fotocòpia del citat informe.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

3.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Jordi Codinachs i Riera, en representació del senyor Joan Codinachs i Verdaguer, demanant que se li retorni l'import que se li ha cobrat com a pagament de la taxa d'escombraries del Pg. Domènec Sert, núm. 28, 3r 1^a, donat que es tracta d'un local sense cèdula d'habitabilitat i mai se li havia cobrat res, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar desestimar-la donat que l'article 3 de l'Ordenança fiscal núm. 9 reguladora de les taxes per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans estableix: <<1. Són subjectes passius contribuents de la taxa per la prestació de serveis de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans domiciliaris les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'inquilí, d'arrendatari o, fins i tot, a precari. 2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituít del contribuent el propietari dels habitatges, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.>>, i, per tant, que no tingui cèdula d'habitabilitat o no pagui res no són motius d'exempció.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

4.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Dolors Rifà, en representació de Jaume Sañé S.L., demanant autorització per a entrada-sortida de vehicles a garatge, de 5 o més places, amb la corresponent placa de gual, a través de la vorera pública municipal, situada l'entrada al C/



de Miquel Martí i Pol, núm. 27, per les cases situades al Pg. del Pujoló, núm. 2 a 16, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar autoritzar-li el que sol·licita i la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, quatre (4), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent quatre (4) el nombre de membres presents a la sessió i quatre (4) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

5.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la instància dels organitzadors del Raid Internacional Femení (WIAR) amb BTT, fent-nos saber que el citat raid passarà pel nostre municipi el dia 14 de juliol de 2007, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar donar-se la Junta de Govern Local per assabentada.

Segon.- Notificar la present resolució als instants.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la

6.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Joan Adam i Bonay, demanant que les obres de picar pedra que s'estan realitzant al vial A de la Urbanització de Ca l'Iglesias amb una picona de grans dimensions, es faci amb un altre sistema o que l'Ajuntament es faci càrrec dels desperfectes que es puguin ocasionar a la seva vivenda ja que nota les vibracions a dins la casa.

Vist l'informe emès per l'Aparellador Municipal de data 18 de juny de 2007, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar l'informe emès per l'Aparellador Municipal de data 18 de juny de 2007.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant i a l'adjudicatari de les esmentades obres d'urbanització adjuntant fotocòpia del citat informe.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la

7.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Sergi Compte, en representació de la Fundació Soñar



Despierto, demanant autorització per poder fer una acampada al Pla de les Heures dins dels terrenys de la casa de colònies de Les Àmfores durant la setmana de convivències que realitzaran del 2 al 12 d'agost d'enguany uns 50-60 nens d'entre 4 i 14 anys que formen part de la fundació, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar autoritzar-li el que sol·licita.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

8.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Carme Argilés i Bertrán, en representació de la senyora Dolors Om i Tubau, demanant una resolució expressa al seu escrit de reclamació de responsabilitat patrimonial del 21 de novembre de 2006, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar comunicar-li que a la sessió de la Junta de Govern Local del propassat dia 29 de maig de 2007, es va resoldre la seva reclamació mitjançant la resolució núm. 20 que ja us ha estat notificada.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

9.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la societat "Associació Country d'Osona", demanant la inscripció en el registre d'entitats del poble de la dita associació, de la que s'aporten còpia dels estatuts, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar donar-se la Junta de Govern Local per assabentada i afegir-la al registre d'entitats.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.



10.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Josep Sañé i Pladevall, demanant que s'arregli la claveguera del Camí del Pujol, núm. 2, ja que està obstruïda pel ciment de les obres d'instal·lació del gas natural que es fan en el citat carrer i per aquest motiu quan plou no engoleix l'aigua, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar passar-la a la societat Gas Natural Distribución SDG, S.A., perquè repari el desperfecte ocasionat.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

11.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Jaume Juvany i Casademunt, demanant que s'adverteixi al senyor Ramon Planas i Pujol amb domicili al C/ del Dr. Fleming, núm. 66, per tal que lligui els seus dos gossos i si convé els posi un morrió, ja que el dia 17 de juny de 2007 van agredir al seu gos el qual va rebre varies mossegades i va haver de ser atès pel veterinari, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar passar-la al Regidor de Sanitat i al senyor Ramon Planas i Pujol.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

12.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Josep Autonell i Costa, demanant que els responsables de la gatera li recullin el gat que li ha aparegut a casa seva i del qual ell no se'n pot fer càrrec, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar passar-la a Inti-Veterinaris.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.



13.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Hai Zhou, en representació del Basar Taradell, demanant informació sobre les dates permeses per obrir els diumenges, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar comunicar-li que els vuit diumenges i dies festius que els establiments comercials de Catalunya poden romandre oberts al públic durant l'any 2007, d'acord amb la Llei 8/2004, d'horaris comercials, són els següents: 14 de gener, 1 de juliol, 15 d'agost, 1 de novembre, 6, 8, 16 i 23 de desembre, segons l'Ordre del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa IUE/584/2006, de 14 de desembre, per la qual s'estableix el calendari d'obertura dels establiments comercials en diumenge i dies festius per a l'any 2007.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigut per la llei.

14.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Jordi Franquesa i Segalés i de la senyora M^a Àngels Bosch i Coma, demanant una solució al problema que comporta la recollida selectiva en el seu carrer donat que en tres ocasions el camió ha topat amb el seu balcó causant desperfectes, que la Mancomunitat ha assumit compensar econòmicament, però creuen que aquesta no és la solució ja que s'hauria de garantir que els fets no es tornessin a produir i també garantir el descans nocturn dels veïns, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar passar-la a la Mancomunitat Intermunicipal Voluntària La Plana.

Segon.- Notificar la present resolució als sol·licitants.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigut per la llei.

15.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Rosa M^a Pí, demanant l'anul·lació de l'apartat de correus número 208 del Barri de la Madriguera donat que el servei de correus es fa casa per casa, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar la recompra de la bústia de correus 208 del Pla de la Madriguera.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:



S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

16.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Laura Delclós i Medina, demanant un certificat del nombre d'habitatges actualitzat amb data 12 de juny de 2007 de l'àmbit del municipi de Taradell per tal de sol·licitar l'obertura d'una nova oficina de farmàcia a l'Àrea Bàsica de Salut Santa Eugènia de Berga a la qual pertany Taradell, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar lliurar-li el que sol·licita.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

17.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Laura Delclós i Medina, demanant un certificat del nombre d'habitants censats actualitzat amb data 12 de juny de 2007 a l'àmbit de Taradell per tal de sol·licitar l'obertura d'una nova oficina de farmàcia a l'Àrea Bàsica de Salut Santa Eugènia de Berga a la qual pertany Taradell, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar lliurar-li el que sol·licita.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

18.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Carme Junoy i Pinadella, en representació de la Fundació Proyecto i Vida, demanant la devolució de la fiança dipositada, 636,96 euros, per tal de garantir les condicions de la llicència urbanística d'obres atorgada, expedient núm. 242/2005.

Vist l'informe favorable emès per l'Aparellador Municipal de data 13 de juny de 2007, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança dipositada.



Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

19.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Jordi Rifà i Corominola, demanant la devolució de la fiança dipositada, 156,26 euros, per tal de garantir les condicions de la llicència urbanística d'obres atorgada, expedient núm. 66/2007.

Vist l'informe favorable emès per l'Aparellador Municipal de data 13 de juny de 2007, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança dipositada.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

20.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Manuel López i Montero, en representació del senyor Lluís Rota i Carné, demanant la devolució de la fiança dipositada, 156,26 euros, per tal de garantir les condicions de la llicència urbanística d'obres atorgada, expedient núm. 208/2006.

Vist l'informe favorable emès per l'Aparellador Municipal de data 13 de juny de 2007, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança dipositada.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

21.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Àngels Montmany, en representació del senyor Josep Montmany i Gelabert, demanant que es retiri l'arbre que hi ha al davant del C/ de Mn. Cinto Verdagué, núm. 33, cantonada amb el C/ Catalunya, donat que tenen concedit permís d'enderroc de la casa i la màquina corresponent no pot entrar-hi degut a la situació



de l'arbre.

Vist l'informe emès per l'Aparellador Municipal de data 13 de juny de 2007, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar l'informe emès per l'Aparellador Municipal de data 13 de juny de 2007.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant adjuntant fotocòpia del citat informe.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

22.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora M^a Carme Cutrina i Ullastre, demanant que hi hagi més vigilància policial sobretot a les nits ja que la nit de la revetlla del 23 de juny li van trencar el vidre de la botiga amb un petard i li consta que també hi van haver altres problemes similars, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar passar-la al Supervisor de la Policia Local de Taradell.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

23.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Noemí Ciprés i Pradales, demanant que s'instal·lin bancs a la sorra de la Pl. de l'Església per tal que els avis puguin vigilar als nens, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar passar-la al Cap de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis per tal que instal·lin bancs al lloc sol·licitat.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

24.- PART EXPOSITIVA:



Atesa la sol·licitud del senyor Enric Teixidor i Bosch, en representació del senyor Fèlix Verdaguer i Vivet, demanant autorització d'ocupació de terrenys d'ús públic, 5 m², davant del C/ de la Vila, núm. 132, durant 30 dies aproximadament.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar autoritzar-li el que sol·licita i la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que al final de l'ocupació es realitzarà l'ajustament de la liquidació dels drets municipals als dies i metres quadrats efectivament ocupats.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

25.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la societat Reformes Can Vilacís, S.L., demanant autorització per a reserva d'espai en la via d'ús públic per a càrrega i descàrrega amb tall del vial a la circulació de vehicles, el dia 15 de juny de 2007, de les 10:00 a les 12:00 hores, en el Pg. Domènec Sert, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar autoritzar-li el que sol·licita i la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

III.- LLICÈNCIES I PERMISOS AMBIENTALS

25.- PART EXPOSITIVA:

Atès que en data 1 de desembre de 2005, el senyor Ramon Blázquez i Martínez, actuant en nom de la societat Excover Inversiones, SL, ha sol·licitat d'aquest Ajuntament la concessió del permís municipal ambiental (annex III) amb la finalitat de poder



desenvolupar l'activitat d'estacionament (garatge) per un edifici residencial, al local situat al C/. dels Rossinyols cantonada C/. de Matagalls, d'aquest municipi, expedient núm. 39/2005.

Atès que l'expedient ha estat informat favorablement, proposant-se les mesures correctores i de seguretat pertinents.

Vist que durant el període d'informació pública de l'expedient, amb comunicació personal als veïns contigus, no s'ha presentat cap al·legació.

Vist que en data 19 de juny de 2007 l'interessat va presentar una modificació del projecte, comunicant que només es volia executar una part de l'estacionament (garatge) que es projectava.

Atès que en data 22 de juny de 2007 l'Enginyer Tècnic Municipal va emetre informe favorable a l'esmentada modificació del projecte d'estacionament (garatge).

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar concedir-li al senyor Ramon Blázquez i Martínez, actuant en nom de la societat Excover Inversiones, SL, la modificació de les instal·lacions de l'activitat d'estacionament (garatge) per un edifici residencial, al local situat al C/. dels Rossinyols cantonada C/. de Matagalls, d'aquest municipi, expedient núm. 39/2005, d'acord amb el projecte presentat a l'efecte pel propi interessat, les mesures correctores assenyalades pels tècnics municipals i les imposades en la llicència d'instal·lació.

Segon.- Una vegada acabades les obres i abans de posar en funcionament el garatge, s'haurà de sol·licitar per escrit a aquest Ajuntament l'oportuna visita de comprovació de les instal·lacions. A la sol·licitud s'hi haurà d'adjuntar un certificat, signat pel tècnic director de les instal·lacions, en el qual s'especifiqui la conformitat d'aquestes a la llicència que les empara, així com la documentació acreditativa de la legalització de la instal·lació elèctrica del garatge.

Tercer.- La visita d'inspecció es durà a terme a petició de l'interessat, per la qual cosa caldrà adreçar una sol·licitud, dins del termini de tres mesos des de la data d'aprovació de la present resolució, acompanyada d'una certificació final d'obres d'instal·lació signada pel tècnic competent director de les instal·lacions on s'acrediti la conformitat d'aquestes a la llicència ara concedida i el compliment de les especificacions establertes al projecte de l'activitat, de les disposicions normatives d'aplicació i dels informes i condicions dels tècnics municipals, fotocòpies de la documentació acreditativa de la legalització de les instal·lacions pròpies de l'activitat i de baixa tensió, si s'escau. I tot això, sens perjudici de l'assistència dels tècnics municipals que designi la corporació municipal. La visita d'inspecció es durà a terme d'ofici passats els tres mesos des de la data d'aprovació de la present resolució cas que abans no s'hagi sol·licitat.

Quart.- Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació del present expedient núm. 39/2005.

Tercer.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:



S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

26.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Ignasi Subirachs i Oferil, demanant el canvi de titularitat jurídica del permís municipal ambiental de l'activitat de quiosc, expedient núm. 9/2004, en el local situat a La Plaça, expedient núm. 18/2007.

Vista la renúncia del senyor Josep Martí i Rovira, actual titular, a favor del sol·licitant senyor Ignasi Subirachs i Oferil.

Vist l'informe favorable emès per l'Enginyer Tècnic Municipal, amb la condició prèvia que cal mantenir el compliment de totes les mesures correctores imposades a l'actual titular de l'activitat, el senyor Josep Martí i Rovira, mantenir la instal·lació elèctrica del quiosc en bon estat de conservació, disposar d'un extintor d'incendis al corrent de les operacions de manteniment reglamentàries i no realitzar cap mena d'ampliació ni cap modificació de les instal·lacions actualment autoritzades.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar el canvi de titularitat del permís municipal ambiental sol·licitat amb la condició prèvia esmentada, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al nou titular assabentant-lo que el permís no serà executiu fins que s'hagin pagat els corresponents drets municipals. També es notificarà a l'anterior titular.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

27.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Ignasi Subirachs i Oferil, demanant el canvi de titularitat jurídica del permís municipal ambiental de l'activitat de quiosc, expedient núm. 20/2000, en el local situat a la Pl. de les Eres, expedient núm. 17/2007.

Vista la renúncia del senyor Josep Martí i Rovira, actual titular, a favor del sol·licitant senyor Ignasi Subirachs i Oferil.

Vist l'informe favorable emès per l'Enginyer Municipal, amb la condició prèvia que cal mantenir el compliment de totes les mesures correctores imposades a l'actual titular de



l'activitat, el senyor Josep Martí i Rovira, mantenir la instal·lació elèctrica del quiosc en bon estat de conservació, disposar d'un extintor d'incendis al corrent de les operacions de manteniment reglamentàries i no realitzar cap mena d'ampliació ni cap modificació de les instal·lacions actualment autoritzades.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar el canvi de titularitat del permís municipal ambiental sol·licitat amb la condició prèvia esmentada, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al nou titular assabentant-lo que el permís no serà executiu fins que s'hagin pagat els corresponents drets municipals. També es notificarà a l'anterior titular.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

28.- PART EXPOSITIVA:

Atès que en data 27 de març de 2007 el senyor Josep Muntal i Vila, actuant en nom de la societat Aires del Montseny, S.L., ha sol·licitat d'aquest Ajuntament la concessió del permís municipal ambiental (annex III) amb la finalitat de poder desenvolupar l'activitat d'hotel amb garatge i bugaderia, al local situat al C/. del Ravató, núm. 2, d'aquest municipi.

Atès que l'expedient ha estat informat favorablement per l'Enginyer Tècnic i el Veterinari Municipals, proposant-se les mesures correctores i de seguretat pertinents.

Atès que ha estat informat desfavorablement per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments i, posteriorment, en data 15 de juny de 2007 es va enviar a l'esmentat organisme la documentació requerida.

Vist que durant el període d'informació pública de l'expedient, amb comunicació personal als veïns contigus, s'han presentat tres al·legacions les quals han estat desvirtuades pels informes tècnics corresponents: a) al·legació presentada per la senyora Àngels Gil-Vernet i Huguet, en representació del senyor Isidre Iglesias i Poch. b) al·legació presentada per l'Associació de Veïns de la Urbanització Miranda La Plana-La Roca. c) al·legació presentada pel senyor Jordi Puig i Martín.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les



licències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar concedir-li al senyor Josep Muntal i Vila, actuant en nom de la societat Aires del Montseny, S.L., el permís municipal ambiental (annex III) amb la finalitat de poder desenvolupar l'activitat d'hotel amb garatge i bugaderia, al local situat al C/. Ravató, núm. 2, d'aquest municipi, d'acord amb el projecte presentat a l'efecte pel propi interessat.

Segon.- Aprovar condicionar l'eficàcia de l'autorització anterior al compliment de les mesures i requisits següents:

a.- L'autorització anterior s'atorga sens perjudici del dret de propietat i de tercers, i sense que pugui ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la que pugui incórrer el seu beneficiari o titular, en fer ús de la dita autorització.

b.- En cap cas l'atorgament del permís sol·licitat serà suficient per tal de posar en funcionament l'activitat, la qual cosa qual requerirà el previ control inicial de l'Ajuntament, el qual podrà donar lloc a la concessió de la licència d'obertura si es comprova que la instal·lació s'adequa als requisits i condicions imposades per mitjà de la present resolució.

c.- El permís municipal ambiental haurà de col·locar-se en un lloc adequat i visible situat dins del local en que es desenvolupi l'activitat.

Tercer.- Aprovar condicionar l'efectivitat del present permís a l'adopció de les mesures correctores esmentades al projecte de l'activitat, a les disposicions normatives d'aplicació, i als informes i condicions dels tècnics municipals, que són els següents:

a.- La instal·lació elèctrica haurà de complir el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, segons RD 842/2002 de 2 d'agost, i les seves instruccions tècniques complementàries.

b.- Les instal·lacions de calefacció i aigua calenta sanitària, i de gas canalitzat i els ascensors, hauran de complir les seves respectives reglamentacions específiques.

c.- Les màquines i equips susceptibles de provocar vibracions, hauran d'estar instal·lades sobre elements antivibradors, per tal d'evitar la transmissió de vibracions sensibles a l'edifici.

d.- S'haurà de complir la Llei 16/2002. L'aïllament acústic dels locals haurà de ser suficient per complir les condicions que estableixen els annexos 3 i 4 de l'esmentada llei. (Zona A, de sensibilitat acústica alta).

e.- Totes les xemeneies i conductes de ventilació forçada, hauran de tenir la seva boca de sortida situada per damunt de la teulada de l'edifici, de manera que es garanteixi una correcta dispersió des gasos expulsats, evitant la producció de molèsties als veïns.

f.- S'hauran de complir les prescripcions que estableix el Document Bàsic SI, (Seguretat Contra Incendis), del CTE. Sens perjudici del compliment integral de l'esmentada norma bàsica, se fa esment especial dels següents punts:

- *L'escala d'evacuació descendent de les plantes superiors haurà de complir la condició de "protegida", complint les condicions que per aquestes escales estableix l'annex SIA.*
- *La resistència al foc de les parets i de les portes de les habitacions hauran de ser EI-60 i EI2 30-C5, respectivament.*
- *La resistència al foc dels elements estructurals de l'edifici ha de ser EF-60, com a mínim, llevat de la dels locals destinats a garatge i cuina, que hauran de ser EI-120.*



- *Essent local de risc mig, la cuina haurà de complir les condicions que estableix la taula 2.2 : Resistència al foc de l'estructura R-120. Resistència al foc dels elements constructius separadors EI-120. Comunicació per mitjà de vestíbul, amb portes 2xEI2 30-C5*
- *El garatge haurà de ser sector d'incendis independent de la resta dels locals (EI-120). La comunicació amb la resta dels locals s'haurà de fer mitjançant un vestíbul previ amb dues portes EI2 30-C5.*
- *Totes les portes destinades a la evacuació hauran de ser practicables en el sentit de la sortida. Les d'emergència han d'estar dotades de dispositius d'obertura antipànic. Les d'obertura automàtica hauran d'estar dotades d'un sistema d'accionament que garanteixi que, en cas d'avaría del mecanisme d'accionament o de manca de corrent elèctric, restin en posició d'obertes o sigui fàcil la seva obertura manual*
- *La dotació d'elements de protecció contra incendis de tots els locals, inclòs el garatge, estarà formada per:*
 - *Extintors portàtils*
 - *Boques d'incendi equipades, (BIE-25).*
 - *Sistema de detecció i alarma.*

g.- Els equips de protecció contra incendis s'han d'instal·lar i mantenir complint les prescripcions que per a cadascun estableix el capítol 5 de la NBE-CPI-96, així com el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, aprovat per RD. 1942/1993 de 5 de novembre.

h.- El sistema d'extracció de fums d'incendi del garatge haurà de complir les condicions següents:

- *El ventilador d'extracció haurà de tenir capacitat equivalent a 120litres/plaça.s.*
- *Els ventiladors han de poder treballar a 600 °C, durant un mínim de 90 minuts.*
- *Caldrà instal·lar detectors automàtics de CO per al seu accionament.*
- *En general haurà de complir les condicions que estableix el punt 8 de la Secció SI-3, del CTE.*

i.- El nombre i distribució de punts de llum d'emergència i senyalització, serà el que es proposa en el projecte, el qual es considera correcte. Caldrà senyalitzar les sortides amb el rètol reglamentari.

j.- L'aforament màxim de l'edifici es fixa en 263 persones, (clients) : 46 persones a les habitacions de les plantes, 98 persones al menjador, 60 persones al bar i 59 persones al vestíbul i zones generals.

k.- Les instal·lacions sanitàries han de disposar de sistemes de ventilació natural o forçada que garanteixin el manteniment de bones condicions de salubritat. El paviment i les parets hauran d'estar enrajolats.

l.- S'haurà de complir la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques. Atès que es tracta d'un hotel de més de 50 places, caldrà que tinguin adaptats, els següents elements : itineraris, (horizontals i verticals), aparcament, cambra higiènica, escales. HI haurà d'haver, com a mínim 2 places de garatge i dos dormitoris adaptats.

ll.- Els olis de fregir usats hauran de ser recollits per una empresa autoritzada per al seu reciclatge. Caldrà presentar un contracte subscrit amb aquesta empresa. La resta de deixalles generades, hauran de ser seleccionades en base a la seva tipologia i dipositades en els contenidors de recollida selectiva que correspongui a cada tipus.

m.- Els detergents utilitzats a la bugaderia hauran de ser de tipus biodegradable.



n.- El servei de bar i restaurant haurà de funcionar complint la reglamentació tècnico-sanitària vigent, d'acord amb l'informe que emeti el tècnic sanitari competent.

o.- Durant el termini d'exposició pública de l'expedient, han estat presentats 3 escrits d'al·legacions, els autors dels quals manifesten la seva oposició a l'atorgament de la llicència en base a diversos arguments que tot seguit passo a analitzar .

Un dels escrits, presentat per la Sra. Àngels Gil-Vernet i Huguet, en representació del Sr. Isidre Iglesias Poch, fa referència exclusivament a un presumpte incompliment de la normativa urbanística, quan exposa que la edificació no compleix els paràmetres edificatoris establerts en les Normes Subsidiàries actualment vigent al municipi de Taradell. Atesa la naturalesa de la al·legació formulada, considero que hauria de ser informada per l'Arquitecte Municipal.

Les altres dues al·legacions fan referència a qüestions més lligades a les instal·lacions de l'activitat, i als seus efectes sobre l'entorn, amb especial èmfasi a les qüestions relacionades amb la mobilitat.

Analitzant els diversos punts continguts en aquests escrits, he de manifestar:

Efectivament l'hotel, com la urbanització en el seu conjunt, disposarà d'un únic accés, (entenen com a tal el que conformen un carrer, o conjunt de carrers, correctament urbanitzats).

No obstant es tracta d'un vial d'amplada suficient per permetre, sense especials dificultats l'incrementa de trànsit que pot comportar el funcionament d'un hotel amb una capacitat màxima per a 46 persones, en cada que aquest nombre es pugui incrementar amb motiu del funcionament del restaurant. L'Av. de Santa Eugènia te una calçada d'una amplada aproximada de 8 metres i una molt baixa densitat de circulació, de manera que considero que hi ha raons tècniques per afirmar que l'existència de l'hotel no ha de comportar situacions de risc greu o de col·lapse circulatori. Això no obstant sens perjudici de que si s'escau es pugui reforçar la senyalització informativa i de trànsit, tenint en compte que l'hotel comportarà la presència de persones no coneixedores del lloc.

Pel que fa al fet que l'arribada de "molt personal desconegut" pugui comportar risc de robatoris o agressions, és un judici de valor, molt poc argumentat, que en tot cas no procedeix considerar en aquest informe.

L'hotel disposarà de 28 places d'aparcament de vehicles. Tot i que l'Ajuntament de Taradell no te en vigor cap normativa que estableixi una disponibilitat de places d'estacionament mínimes per les activitats, es pot afirmar que la relació entre el nombre de places i la capacitat de l'hotel presenta un valor molt superior al d'altre municipis que si que tenen establerta normativa referent a aquesta disponibilitat.

En relació als subministrament d'aigua, electricitat he de manifestar que no són competència d'aquest Ajuntament i per tant, la responsabilitat de donar un bon servei, tant a l'hotel com a tots els veïns de la urbanització, recau en les companyies subministradores. Pel que fa al servei de clavegueram considero que la infraestructura existent podrà suportar sense problemes els abocament generats a l'hotel.

Per que fa als efectes de l'activitat sobre l'entorn, (sorolls, vibracions, fums, etc.), el present informe estableix un seguit de condicions d'obligat compliment, per tal que l'activitat s'ajusti en tots els seus punt a la normativa, i abans d'autoritzar el funcionament de l'hotel es verificarà el seu compliment. En tot cas no seria lícit denegar una llicència per presumptes incompliments que no s'estan produint.

En relació al fet de que l'hotel pugui esdevenir en un futur una "casa de cites" o un geriàtric, cal dir que l'activitat que es sol·licita és la d'hotel amb servei de bugaderia i que és aquesta activitat, i no cap altra la que, si s'escau, es concedirà. La possibilitat que



aquesta activitat es pugui transformar en una altra, és una mera especulació que a hores d'ara no te cap fonament, i no pot constituir, de cap manera, un argument per denegat la llicència.

Per tant i sens perjudici del contingut de l'informe que, si es el cas, pugui emetre l'Arquitecte Municipal en relació a la al·legació relativa a qüestions urbanístiques, considero que procedeix concedir la llicència sol·licitada, sempre que el peticionari compleixi les condicions que li siguin imposades per aquest Ajuntament i per altres organismes competents.

No obstant, cal advertir al titular de l'activitat que aquesta no es podrà posar en funcionament sense abans haver obtingut l'acta de control inicial favorable. Per obtenir-la el peticionari haurà de sol·licitar la visita de comprovació de les instal·lacions, quan aquestes estiguin totalment acabades. A la sol·licitud, que el titular de l'activitat haurà de sol·licitar per escrit a aquest Ajuntament, s'hi haurà d'adjuntar un certificat, signat per tècnic titulat competent, relatiu al compliment de les condicions imposades en la llicència, i la documentació que tot seguit s'especifica:

- *Autorització de funcionament del Departament de Comerç, Indústria i Turisme.*
- *Justificació acreditativa de la legalització de les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica, (baixa tensió, gas, calefacció, ascensors, instal·lacions frigorífiques, etc.)*
- *Certificat d'instal·lació d'equips de protecció contra incendis.*

p.-La posta en funcionament de l'activitat haurà de venir precedida d'un acte de comprovació inicial (visita d'inspecció) i del consegüent atorgament de la llicència municipal d'obertura.

q.- La visita d'inspecció la realitzarà un tècnic municipal i tindrà per finalitat comprovar que les instal·lacions han estat executades i són conformes amb el permís municipal ambiental.

r.- La visita d'inspecció es durà a terme a petició de l'interessat, per la qual cosa caldrà adreçar una sol·licitud, dins del termini de tres mesos des de la data d'aprovació de la present resolució, acompanyada d'una certificació final d'obres d'instal·lació signada pel tècnic competent director de les instal·lacions on s'acrediti la conformitat d'aquestes a la llicència ara concedida i el compliment de les especificacions establertes al projecte de l'activitat, de les disposicions normatives d'aplicació i dels informes i condicions dels tècnics municipals. I tot això, sens perjudici de l'assistència dels tècnics municipals que designi la corporació municipal. La visita d'inspecció es durà a terme d'ofici passats els tres mesos des de la data d'aprovació de la present resolució cas que abans no s'hagi sol·licitat.

Quart.- Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació del present expedient núm. 8/2007.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

IV.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

29.- PART EXPOSITIVA:



Atesa la sol·licitud del senyor Josep Antoni Méndez, en representació de la societat Casterlux, S.L., demanant una primera pròrroga de la llicència urbanística d'obres atorgada en l'expedient núm. 43/2006, expedient núm. 132/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li una primera pròrroga de la llicència urbanística d'obres atorgada en l'expedient núm. 43/2006, de 18 mesos per a finalitzar les obres, es a dir fins el 27 de juny de 2008.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

30.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Bartomeu Codina i Capdevila, demanant llicència urbanística d'obres per fer reformes a la cuina de la casa del C/ de Sant Sebastià, núm. 28, expedient núm. 135/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que aquesta llicència no empara cap tipus de reforma de la distribució, de la estructura i de les instal·lacions d'aparells.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres menors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.



VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

31.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Jose Antonio Donaire i Medina, demanant llicència urbanística d'obres per reformar el bany de la casa del C/ del Vapor, núm. 41, expedient núm. 141/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que aquesta llicència no empara cap tipus de reforma de la distribució, de la estructura i de l'ús de l'edifici.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres menors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

32.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Josefina Prat i Serrat, demanant llicència urbanística d'obres per reformar el bany de la casa del C/ Girona, núm. 23, expedient núm. 147/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que aquesta llicència no empara cap tipus d'actuació a l'estructura i a la distribució de l'edifici.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per



l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres menors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant, assabentant-la que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

33.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Ramon Vilamala i Soler, demanant llicència urbanística d'obres per formació de pous per instal·lació de sistema de calefacció per geotèrmia, al C/ de la Sardana, núm. 5, expedient núm. 149/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que en cap cas s'utilitzaran els pous per extracció d'aigua i un cop executada l'obra es realitzarà visita d'inspecció.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres menors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.



34.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Francesc de Eguia i Llach, demanant llicència urbanística d'obres per reparar l'escala i la façana de la casa del Pg. del Tossal, núm. 18, expedient núm. 152/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que en cas d'ocupació de via pública caldrà comunicació a aquest Ajuntament.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres menors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

35.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Ventura Rovira i Erra, en representació de la societat Tempo Habitatges, S.L., demanant llicència urbanística d'obres per modificar el traçat del clavegueram, al C/ de Tona, números, 1, 2, 3 i 4, expedient núm. 143/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que previ a l'inici de les obres caldrà aportar full d'assumeix signat i visat per tècnic competent, que les obres seguiran en tot moment en projecte d'Urbanització de la Prolongació del C/ de Tona, redactat per aquests Serveis Tècnic Municipals (STM), i que en el moment de fer el replanteig de les obres caldrà comunicar-lo als STM per tal de realitzar la verificació oportuna.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta



de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres menors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

35.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Pedro López i Campos, en representació de la societat Telefónica de España, demanant llicència urbanística d'obres per instal·lar un pal de fusta, a l'Av. de Castellet, davant del núm. 71, expedient núm. 120/2006.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que la instal·lació de la xarxa telefònica a aquest carrer està en un estat molt deficient i, per tant, cal aprofitar aquesta obra per millorar el traçat.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres menors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

37.- PART EXPOSITIVA:



Atesa la sol·licitud del senyor Jaume Sala i Bou, demanant llicència urbanística d'obres per fer pavimentació de vial, al C/ de la Fontesana, expedient núm. 55/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que aquest tram de carrer té consideració de preferència per als vianants i, per tant, l'accés serà amb qual i el paviment tot al mateix nivell.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres menors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigut per la llei.

38.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Elisabet Povedano i Massó, demanant una primera pròrroga de la llicència urbanística d'obres atorgada en l'expedient núm. 140/2003, expedient núm. 148/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li una primera pròrroga de la llicència urbanística d'obres atorgada en l'expedient núm. 140/2003, de 18 mesos per a finalitzar les obres, es a dir fins el 8 de gener de 2008.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.



VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

39.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Alfonso Huescar i Espín, demanant una primera pròrroga de la llicència urbanística d'obres atorgada en l'expedient núm. 233/2004, expedient núm. 144/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li una primera pròrroga de la llicència urbanística d'obres atorgada en l'expedient núm. 233/2004, de 18 mesos per a finalitzar les obres, es a dir fins el 28 de febrer de 2009.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

40.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Ramon Freixas i Lozar, demanant llicència urbanística de parcel·lació per segregat un terreny de 284,75 metres quadrats, de la finca matriu de 663,40 metres quadrats, segons plànol que consta a l'expedient, al C/. França, núm. 17, expedient núm. 150/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Arquitecte i el Secretari-Interventor Municipals.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:



PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística de parcel·lació, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

41.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Isidre Riera i Pujol, demanant llicència urbanística d'obres per efectuar adaptació de coberts agropecuaris, a Can Mascarell, expedient núm. 111/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Arquitecte i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que cal aportar full de director de les obres, full de director de l'execució de les obres i full de contractista.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres majors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

42.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Jaume Erra i de la senyora Dolors Masnou, demanant llicència urbanística d'obres per construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, al C/ dels Trabucaires, núm. 3, expedient núm. 103/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Arquitecte i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que previ a l'inici de les obres i en el termini



d'un mes cal aportar el projecte executiu, el qual serà informat de forma prèvia a l'inici de les obres. Així mateix aquest projecte d'execució aportarà detall de les seccions del terreny en tots els seus llinars, i el moviment de terres i construcció de murs s'ajustarà al que es fixa estrictament en el Pla Parcial que desenvolupa el sector.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres majors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució als sol·licitants, assabentant-los que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

43.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Marta Cid i Prat i del senyor Ramon Vasco i Alarcón, demanant llicència urbanística d'obres per construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, al C/ de Puiglagulla, núm. 52, expedient núm. 80/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Arquitecte i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que cal aportar full d'Arquitecte Tècnic, full de contractista i qüestionari estadístic.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres majors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució als sol·licitants, assabentant-los que la



llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

V.- LLICÈNCIES PER A TINENÇA D'ANIMALS POTENCIALMENT PERILLOSO

44.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Rosa Grasas i Pratginestós, demanant la llicència municipal de tinença i conducció d'animals potencialment perillosos, del gos anomenat "Merlin", de raça creuat bulldog, amb núm. d'identificació per microxip: 72409810070365.

Vista la documentació aportada i comprovat que compleix les condicions establertes en l'article 3 del Reial Decret 287/2002 de 22 de març, pel qual es desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, i del Decret 170/2002, d'11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos considerats potencialment perillosos, pel qual es desenvolupa la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar l'atorgament de la llicència municipal de tinença i conducció d'animals potencialment perillosos, per un període de validesa de cinc anys, a la senyora Rosa Grasas i Pratginestós per al gos de la seva propietat anomenat "Merlin" de raça creuat bulldog, amb núm. d'identificació per microxip: 72409810070365.

Segon.- Aprovar tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents i notificar la present resolució al sol·licitant i al Departament de Medi Ambient i Habitatge.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

45.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Xavier Soler i Mata, demanant la llicència municipal de tinença i conducció d'animals potencialment perillosos, del gos anomenat "Merlin", de



raça creuat bulldog, amb núm. d'identificació per microxip: 72409810070365.

Vista la documentació aportada i comprovat que compleix les condicions establertes en l'article 3 del Reial Decret 287/2002 de 22 de març, pel qual es desenvolupa la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, i del Decret 170/2002, d'11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos considerats potencialment perillosos, pel qual es desenvolupa la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar l'atorgament de la llicència municipal de tinença i conducció d'animals potencialment perillosos, per un període de validesa de cinc anys, al senyor Xavier Soler i Mata per al gos de la seva propietat anomenat "Merlin" de raça creuat bulldog, amb núm. d'identificació per microxip: 72409810070365.

Segon.- Aprovar tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents i notificar la present resolució al sol·licitant i al Departament de Medi Ambient i Habitatge.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió a un quart de nou del vespre de la data a l'inici esmentada, de què jo com a Secretari-Interventor en dono fe.

L'Alcalde,

El Secretari-Interventor,

Lluís Verdager i Vivet

Lleonard Ferrer i Bird



CONVOCATÒRIA A SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TARADELL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell ha de reunir-se a la Casa de la Vila, en el despatx de l'Alcaldia, el pròxim dia **25 DE JUNY DE 2007, A LES 19:15 HORES**, per tal de realitzar sessió extraordinària de primera convocatòria, per tractar els assumptes que es relacionen a continuació.

Em plau de convocar-vos amb la necessària anticipació, i us assabento que només podreu excusar la vostra assistència per causa justificada, que, en tot cas, us prego em comuniquieu abans de la data de la sessió.

Taradell, 22 de juny de 2007

L'Alcalde,

Lluís Verdaguer i Vivet

ORDRE DEL DIA - OBJECTE DE LA SESSIÓ

- I.- APROVAR L'ACTA DE LA SESSIÓ CONSTITUTIVA ANTERIOR
- II.- INSTÀNCIES, SOL·LICITUDS, ESCRITS I INFORMES
- III.- L·LICÈNCIES I PERMISOS AMBIENTALS
- IV.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES
- V.- L·LICÈNCIES PER A TINENÇA D'ANIMALS POTENCIALMENT PERILLOSOS

He rebut l'original amb data 22-06-2007,

Sr. Albert Ledesma i Castelltort

Sra. Imma Codony i Soler

Sra. Rosa Papell i Coma

Sra. Montserrat Casals i Saborit



CONVOCATÒRIA A SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TARADELL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell ha de reunir-se a la Casa de la Vila, en el despatx de l'Alcaldia, el pròxim dia **25 DE JUNY DE 2007, A LES 19:15 HORES**, per tal de realitzar sessió extraordinària de primera convocatòria, per tractar els assumptes que es relacionen a continuació, no podent assistir-hi altres persones que no siguin membres de la mateixa per no ser sessió pública.

Taradell, 22 de juny de 2007

L'Alcalde,

Lluís Verdaguer i Vivet

ORDRE DEL DIA - OBJECTE DE LA SESSIÓ

- I.- APROVAR L'ACTA DE LA SESSIÓ CONSTITUTIVA ANTERIOR
- II.- INSTÀNCIES, SOL·LICITUDS, ESCRITS I INFORMES
- III.- L·LICÈNCIES I PERMISOS AMBIENTALS
- IV.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES
- V.- L·LICÈNCIES PER A TINENÇA D'ANIMALS POTENCIALMENT PERIL·LOSOS