

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TARADELL REALITZADA EL DIA 9 D'AGOST DE 2010

Número de sessió: JGL/32/2010

En el municipi de Taradell, en la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, el dia 9 d'agost de 2010, es reuneix a les set del vespre, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde, Il·ltre. Sr. Lluís Verdaguer i Vivet, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: Sr. Albert Ledesma i Castelltort, Sra. Imma Codony i Soler, Sra. Rosa Papell i Coma i Sra. Montserrat Casals i Saborit, tots del grup polític municipal de CiU, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari-Interventor titular de la Corporació Sr. Lleonard Ferrer i Bird.

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, és oberta per la presidència.

I.- APROVAR L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1. PART EXPOSITIVA:

Atès que l'Alcalde Sr. Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior realitzada el dia 2 d'agost de 2010, número de sessió JGL/31/2010, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Atès que els Regidors assistents no efectuen cap observació, es considera aprovada segons la següent resolució:

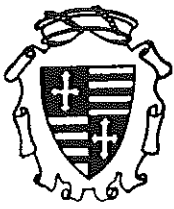
PART DISPOSITIVA:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell realitzada el dia 2 d'agost de 2010, número de sessió JGL/31/2010.

II.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS DE LES INSTÀNCIES, SOL·LICITUDS, ESCRITS O INFORMES REBUTS DARRERAMENT

2. PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la Sra. Arantxa Serra i Masramon, en representació del Consell de Joventut de Taradell, demanant material divers per portar a terme la festa major jove del dia 19 al 22 d'agost de 2010, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:



PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar autoritzar-li el que sol·licita i passar-la al Cap de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis, a la Tècnica de Medi Ambient i a la Tècnica de Cultura i Comunicació.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

3. PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la Sra. Laia Miralpeix i Tarrats, en representació de Ràdio Taradell, Emissora Municipal, demanant un avançament per valor de 1.000,00 EUR de la subvenció atorgada per l'Ajuntament de Taradell a Ràdio Taradell, Emissora Municipal, per poder fer front a diverses despeses urgents, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar lliurar-li 1.000,00 EUR de les arques municipals com a avançada de la subvenció pendent de pagament de l'Ajuntament de Taradell, prèvia justificació de factures pel doble del citat import..

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

4. PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del Sr. Miquel Subirachs i Oferil, de la Sra. Maria Oferil i Costa, del Sr. Jacint Cunill i Monsech i de la Sra. Concepció Oferil i Costa, demanant que l'Ajuntament actuï per tal que la finca de la Sra. Maria Rosa Viadiu i Bellavista reuneixi les condicions necessàries establertes per llei per a la prevenció d'incendis a la urbanització Miranda la Plana-La Roca, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar passar-la als Serveis Tècnics de l'Agrupació de Defensa Forestal (ADF) per tal que emetin informe.

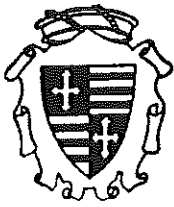
Segon.- Notificar la present resolució als sol·licitants.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

5. PART EXPOSITIVA:

Atesa la instància de la Sra. Maria Rosa Viadiu i Bellavista, responent el requeriment rebut per l'Ajuntament en data 5 d'agost de 2010 i autoritzant per tal d'accedir



a la seva finca, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar donar-se a Junta de Govern per assabentada.

Segon.- Notificar la present resolució a la instant i als Serveis Tècnics de l'Agrupació de Defensa Forestal (ADF).

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

6. PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del Sr. Antonio de la Resurrección Pereira, demanant autorització per instal·lar una atracció consistent en una paradeta de joguines de 6 x 2 metres, durant la Festa Major d'enguany.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar autoritzar-li el que sol·licita i la liquidació dels drets municipals de la taxa corresponent, que hauran de ser satisfets abans del 20 d'agost de 2010. Tanmateix haurà d'aportar certificació, signada per tècnic competent, que acrediti que la instal·lació elèctrica de l'atracció o caseta compleix la normativa establerta per a aquests tipus d'instal·lacions i acreditar estar al corrent de pagament d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, per un import mínim de 150.000,00 euros.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

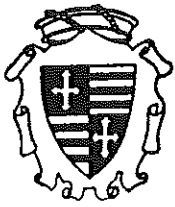
VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

7. PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la Sra. Cristina Rufian i Franco, en representació dels Serveis Socials de la Mancomunitat Intermunicipal Voluntària La Plana, de la que l'Ajuntament de Taradell en forma part, demanant que s'atorguin les targetes d'estacionament per a persones amb la condició de disminució, proposades pel Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per



l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar les targetes d'estacionament per a persones amb la condició de disminució concedides pel Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya, a la veïna següent: Sra. Montserrat Coll i Malian.

Segon.- Notificar la present resolució a la interessada.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

III.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES I DE PERMISOS AMBIENTALS

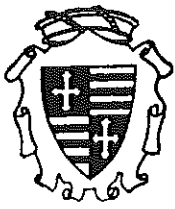
8.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la instància del Sr. Dídac Ramos i Gálvez, amb DNI núm. 47.163.994-X, de data 9 d'agost de 2010, presentant una comunicació prèvia documentada, fent avinent la seva intenció d'exercir l'activitat innòcua de botiga de bijuteria, roba de nens i sabateria, a l'immoble situat al c/ de l'Església, núm. 2, d'aquest terme municipal, expedient núm. 17/2010.

Vistos els informes favorables emesos per l'Enginyer Tècnic Industrial i el Secretari-Interventor Municipals, amb les condicions prèvies següents: a) Instal·lar un extintor d'incendis 21A-113B a la planta baixa i un altre al soterrani. b) Col·locar un punt de llum d'emergència prop de la porta de sortida del local. c) El lavabo ha d'estar enrajolat i ventilat. d) No es poden instal·lar equips d'aire condicionat, bombes de calor ni, en general cap màquina o equip no especificat en la documentació presentada. e) Els residus generats hauran de ser seleccionats en funció de la seva tipologia i lliurats als serveis municipals de recollida, d'acord amb els criteris de recollida selectiva establerts al municipi. f) Abans d'obrir la botiga al públic presentar un certificat, signat per un instal·lador electricista autoritzat, acreditant que la instal·lació elèctrica del local compleix el vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

Atès que dels informes emesos es desprèn que no existeix cap obstacle legal que impedeixi que la comunicació prèvia presentada pel Sr. Dídac Ramos i Gálvez pugui produir plens efectes legitimadors de l'exercici de l'activitat innòcua esmentada més amunt, amb efectes des de que compleixi les condicions prèvies dels dits informes.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta



de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar donar-se la Junta de Govern Local per assabentada de que, amb efectes des de que es compleixin les condicions prèvies dels informes favorables emesos pel Tècnic i el Secretari-Interventor Municipals, que són: a) Instal·lar un extintor d'incendis 21A-113B a la planta baixa i un altre al soterrani. b) Col·locar un punt de llum d'emergència prop de la porta de sortida del local. c) El lavabo ha d'estar enrajolat i ventilat. d) No es poden instal·lar equips d'aire condicionat, bombes de calor ni, en general cap màquina o equip no especificat en la documentació presentada. e) Els residus generats hauran de ser seleccionats en funció de la seva tipologia i lliurats als serveis municipals de recollida, d'acord amb els criteris de recollida selectiva establerts al municipi. f) Abans d'obrir la botiga al públic presentar un certificat, signat per un instal·lador electricista autoritzat, acreditant que la instal·lació elèctrica del local compleix el vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, el Sr. Dídac Ramos i Gálvez començarà a exercir legítimament l'activitat innòcua de botiga de bijuteria, roba de nens i sabateria, a l'immoble situat al c/ de l'Església, núm. 2, d'aquest terme municipal, en virtut de la comunicació prèvia presentada en el seu dia davant aquesta corporació local.

Segon.- El Sr. Dídac Ramos i Gálvez exercirà l'activitat innòcua abans esmentada de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pel propi interessat junt amb la instància de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

Tercer.- Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Quart.- Notificar la present resolució a l'interessat assabentant-lo que no seran executius fins que s'hagin pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

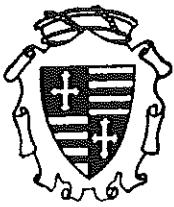
S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigut per la llei.

9. PART EXPOSITIVA:

En data 5 de febrer de 2009, el senyor Salvador Morera i Tanyà en nom i representació de GRANJA MORERA, amb NIF núm. 77290518F, presentà, davant d'aquest Ajuntament, una sol·licitud amb la documentació annexa corresponent per a l'obtenció del canvi d'orientació productiva de la llicència ambiental municipal (annex II.1, tipus A) per a l'exercici de l'activitat d'explotació porcina d'engreix situada a Granja Morera d'aquest municipi, expedient núm. 14/2001.

L'esmentada sol·licitud s'ha tramitat de conformitat amb el que estableix l'article 5.2 del Decret 50/2005, de 29 de març, pel qual es desplega la Llei 4/2004, d/1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitat existents a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, i de modificació del Decret 220/2001, de gestió de les dejeccions ramaderes, i de conformitat amb l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (en endavant OA).

En data 16 i 13 de febrer de 2009 es van rebre els informes tècnics relatius a qüestions de competència municipal per part de l'Enginyer Tècnic Industrial i del Veterinari Municipals, respectivament. S'adjunten fotocòpies dels citats informes.



AJUNTAMENT DE TARADELL

Tel. oficines 93 812 61 00
C/ de la Vila, 45

Tel. Policia Local 670 01 99 66
08552 TARADELL (Osona)

Fax 93 880 09 75

NIF P0827800D

En data 19 de març de 2009 es va rebre informe de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) en què comunicava que mancava documentació. Aquest fet es va traslladar a l'interessat en data 24 de març de 2009 i aquest va presentar-la en data de 3 d'abril de 2009, tot comunicant que l'havia presentada també a l'OGAU.

En data de 5 de maig de 2009 es va rebre l'informe de suficiència i idoneïtat del projecte que es va trametre a l'interessat en data 8 de maig de 2009. En data 19 de juny de 2009, l'interessat va presentar la documentació requerida, que es va traslladar immediatament a l'OGAU.

D'acord amb el procediment establert en les normes esmentades, l'expedient es va sotmetre a tràmit d'informació pública, per un termini de 20 dies.

En data 21 de juliol de 2009 l'Ajuntament va traslladar el certificat del resultat d'informació pública a l'OGAU sense que es presentessin al·legacions.

En data 9 de juliol de 2010, l'Ajuntament de Taradell rep informe de l'OGAU de caràcter favorable, del qual s'adjunten fotocòpies.

Del contingut dels informes es desprèn que es procedent concedir al senyor Salvador Morera i Tanyà, l'exercici del canvi d'orientació productiva de l'activitat d'explotació porcina d'engreix ubicada a Granja Morera, per a la qual es demanà la llicència ambiental municipal (annex II.1, tipus A), que va donar lloc al present expedient, amb les determinacions, però, que després es diran, per la qual cosa informen favorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Vist que en data 9 de juliol de 2010 es va emetre la proposta de resolució favorable a l'activitat, la qual va ser notificada al sol·licitant, a l'OGAU i al Consell Comarcal d'Osona, sense que s'hagin rebut al·legacions al respecte.

Atès que l'Alcalde és competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, a tenor del que disposen els art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució

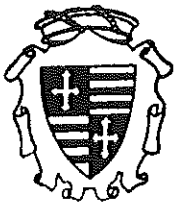
PART DISPOSITIVA:

Primer.- Concedir al senyor Salvador Morera i Tanyà, amb NIF núm. 77290518F la llicència ambiental municipal (annex II.1, tipus A) per a l'exercici de l'activitat d'explotació ramadera a la Granja Morera, expedient núm. 14/2001.

Segon.- Condicionar l'efectivitat de la present llicència al compliment de les següents **determinacions que s'esmenten en els informes adjunts a l'expedient.**

Tercer.- En cap cas no es pot iniciar l'exercici de l'activitat fins que no s'hagi efectuat el control inicial sobre aquesta que es tradueix en l'aportació, davant l'Ajuntament, d'un certificat emès per una entitat col·laboradora de l'Administració autonòmica degudament acreditada, on s'acrediti el compliment dels requisits que es fixen en la llicència ambiental municipal (annex II.1, tipus A), atorgada. La presentació del citat certificat habilita per a l'exercici de l'activitat i comporta la inscripció d'ofici en els registres ambientals municipal i autonòmic corresponents.

Quart.- Per tal de garantir l'adequació permanent de l'activitat a les determinacions legals i les fixades en la llicència, es sotmetrà l'activitat autoritzada a controls periòdics cada



quatre anys, comptats a partir de l'atorgament de la llicència o, en el seu cas, des de la data de la pràctica del darrer control que s'hagi practicat. Ateses les característiques de l'activitat, l'acció de control revestirà la modalitat de "control extern" i es portarà a terme per una entitat col·laboradora de l'Administració autonòmica degudament acreditada.

Cinquè.- Sens perjudici de les accions específiques de revisió i controls, inicial i periòdic establerts, l'activitat autoritzada resta subjecta en els aspectes ambientals a l'acció inspectora de l'Ajuntament, que es podrà dur a terme en qualsevol moment, d'acord amb les previsions contingudes en l'OA, així com a les inspeccions periòdiques que estableixi la legislació sectorial en matèria de prevenció d'incendis, accidents greus i de protecció de la salut.

Sisè.- La llicència ambiental es revisarà de forma periòdica, a instància del titular de l'activitat, cada vuit anys a comptar des de la data del seu atorgament o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió. Tanmateix es podran practicar d'ofici revisions anticipades quan es doni qualsevol dels supòsits previstos a la Llei .

Setè.- Notificar la present resolució al peticionari, a la resta d'interessats i al Consell Comarcal d'Osona i, advertir al titular de la llicència que pot passar per les oficines municipals, qualsevol dia feiner, amb la finalitat de recollir sengles exemplars, tant de la llicència esmentada com d'una còpia segellada del projecte corresponent.

Vuitè.- Comunicar la present resolució al Consell Comarcal per al seu trasllat a l'òrgan ambiental corresponent de l'Administració de la Generalitat.

Novè.- Inserir la present resolució en el tauler d'edictes, en els mitjans informàtics de l'Ajuntament i en el butlletí informatiu municipal.

Desè.- Un exemplar de la llicència haurà d'estar sempre fixat en un lloc adequat i visible dins el recinte on es dugui a terme l'activitat.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

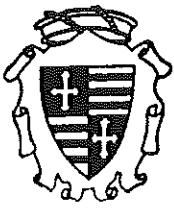
IV.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

10.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del Sr. Enric Casacuberta i Masgrau, demanant llicència urbanística de primera ocupació en relació a les obres de l'expedient de llicència urbanística d'obres núm. 07/2008.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals.

Atès el que disposa l'article 187.2.e) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; l'article 90 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; l'article 12 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, desplegada pel Decret 28/1999, de 9 de febrer, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges, i l'article 18 de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessions



del dies 22 de setembre de 2009 i 24 de febrer de 2010, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5663, del 5 de juliol de 2010.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística de primera ocupació de les obres situades al l'Av. Goitallops, núm. 107, de les quals va obtenir la llicència urbanística d'obres per a la construcció de l'habitatge, per resolució de la Junta de Govern Local del dia 13 de febrer de 2007, expedient núm. 07/2008.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per a l'atorgament d'aquesta llicència, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de la taxa per expedició de llicències urbanístiques, article 6 apartat 1.b) i 4.

Tercer.- Notificar aquesta resolució als interessats amb la indicació de recursos que pot interposar. Tot això sens perjudici de la necessitat d'haver d'obtenir la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el Decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, desplegada pel Decret 28/1999, de 9 de febrer, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges, i la normativa sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigida als habitatges.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigida per la llei.

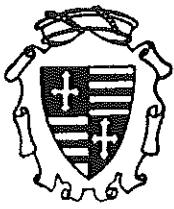
11. PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud dels Srs. Dani Prat i Muntadas i Pilar Mas i Antúnez, demanant llicència urbanística de primera ocupació en relació a les obres de l'expedient de llicència urbanística d'obres núm. 204/2008.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals.

Atès el que disposa l'article 187.2.e) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; l'article 90 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; l'article 12 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, desplegada pel Decret 28/1999, de 9 de febrer, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges, i l'article 18 de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessions del dies 22 de setembre de 2009 i 24 de febrer de 2010, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5663, del 5 de juliol de 2010.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en



AJUNTAMENT DE TARADELL

Tel. oficines 93 812 61 00
C/ de la Vila, 45

Tel. Policia Local 670 01 99 66
08552 TARADELL (Osona)

Fax 93 880 09 75

NIF P0827800D

l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística de primera ocupació de les obres situades al c/ de les Roques, núm. 18, de les quals va obtenir la llicència urbanística d'obres per a la construcció de l'habitatge, per resolució de la Junta de Govern Local del dia 20 d'octubre de 2008, expedient núm. 204/2008.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per a l'atorgament d'aquesta llicència, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de la taxa per expedició de llicències urbanístiques, article 6 apartat 1.b) i 4.

Tercer.- Notificar aquesta resolució als interessats amb la indicació de recursos que pot interposar. Tot això sens perjudici de la necessitat d'haver d'obtenir la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el Decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, desplegada pel Decret 28/1999, de 9 de febrer, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges, i la normativa sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigida als habitatges.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigida per la llei.

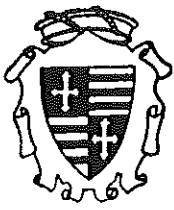
V.- APROVAR, SI S'ESCAU, L'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DE LA LICITACIÓ PÚBLICA, DE TRAMITACIÓ URGENT, PROCEDIMENT DE SELECCIÓ DE CONTRACTISTA NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT I FORMA D'ADJUDICACIÓ A L'OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, AMB MÉS D'UN CRITERI DE VALORACIÓ, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC DE L'OBRA LOCAL ORDINÀRIA "MILLORA DELS VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL", EXPEDIENT NÚM. 4-2010-OBRA-NSP-FEOSL

12.- PART EXPOSITIVA:

Atès que amb data 11 de març de 2010 pel Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme es va detectar la necessitat de realitzar la contractació de les obres consistents en la "Millora dels vestidors del camp de futbol municipal", expedient núm. 4-2010-OBRA-NSP-FEOSL, a causa de que cal fer la millora dels vestidors existents i els accessos del camp de futbol, que es troben sota de les grades.

Dictada Resolució pel secretari d'Estat de Cooperació Territorial amb data 10 de març de 2010 autoritzadora del finançament del projecte.

Atès que amb data 4 de març de 2010, es va adoptar, amb el quòrum legalment



exigible, el dictamen núm. 5 pel qual es va aprovar el projecte tècnic d'obres de la "Millora dels vestidors del camp de futbol municipal", expedient núm. 4-2010-OBRA-NSP-FEOSL, redactat per l'Arquitecte Tècnic Municipal Sr. Miquel Sellés i Oliva, amb un pressupost que ascendiria a 62.939,83 EUR, més el 16% d'IVA, 10.070,37 EUR, el que fa un total de 73.010,20 EUR IVA inclòs, efectuat el replanteig i existint la disponibilitat dels terrenys.

Atès que amb data 12 de març es va emetre informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Atès que amb data 12 de març de 2010 es va emetre Informe per Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir i òrgan competent per a aprovar i adjudicar el contracte.

Atès que per Resolució de l'Alcaldia de data 13 de març de 2010 es va aprovar iniciar l'expedient per a la contractació referenciada motivant la necessitat i idoneïtat de la contractació proposada.

Atès que amb data 15 de març de 2010, es va redactar i va incorporar a l'expedient el Plec de clàusules economicoadministratives particulars que han de regir l'adjudicació del contracte.

Atès que amb data 15 de març de 2010, es va realitzar per l'Interventor la retenció de crèdit oportuna i amb data 28 de maig de 2010 es va emetre Informe de fiscalització de l'expedient amb les conclusions següents: Procedeix la tramitació de l'Expedient. S'ha de tenir en compte que segons el que es disposa en l'article 17.4 del Reial Decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre, l'expedient de contractació es tramita per l'Ajuntament a càrrec del finançament que li hagi estat atribuïda pel fons. La resolució de l'autorització del finançament del projecte servirà d'acreditació als efectes previstos en l'article 93 apartats 3 i 5, de la Llei de Contractes del Sector públic, de l'existència i disponibilitat de crèdit per a l'execució de les obres.

Atès que mitjançant la resolució núm. 38 de la Junta de Govern Local de data 31 de maig de 2010 es va aprovar l'expedient i el Plec de clàusules economicoadministratives particulars per a l'adjudicació del les obres consistent en la "Millora dels vestidors del camp de futbol municipal", expedient núm. 4-2010-OBRA-NSP-FEOSL, per procediment negociat sense publicitat, així mateix es va procedir a autoritzar la despesa que suposa l'adjudicació del mateix.

Atès que amb data 5 de juliol de 2010 es van sol·licitar ofertes a les següents empreses:

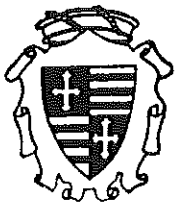
- Francisco López i Reina, de Taradell.
- Obres i rehabilitació La Comarca, S.L., de Taradell.
- Construccions Freixas-Serra, S.A., de Taradell.

Atès que amb data 30 de juliol de 2010 es van certificar les ofertes que consten en l'expedient.

Atès que amb data 30 de juliol de 2010 es va constituir la Mesa de contractació, òrgan competent per a l'obertura de les ofertes, i aquesta va remetre l'expedient als Serveis Tècnics Municipals perquè siguin degudament valorats els criteris d'adjudicació de les ofertes.

Atès que amb data 30 de juliol l'Arquitecte Tècnic Municipal Sr. Miquel Selles i Oliva va emetre informe de valoració de les dues ofertes presentades, proposant a la Mesa de contractació l'adjudicació a la oferta presentada per l'empresa Obres i rehabilitació La Comarca, S.L.

Atès que amb data 2 d'agost de 2010 es va constituir la Mesa de contractació i va



proposar, a la vista de l'informe de valoració esmentat, adjudicar el contracte d'obra a l'empresa Obres i rehabilitació La Comarca, S.L., per ser l'oferta més avantatjosa per a la Corporació.

Atès que amb data 2 d'agost de 2010, l'òrgan de contractació, la Junta de Govern Local, va adjudicar provisionalment a favor de l'empresa Obres i rehabilitació La Comarca, S.L., de Taradell, el contracte d'obres per a la "Millora dels vestidors del camp de futbol municipal", expedient núm. 4-2010-OBRA-NSP-FEOSL, pel preu de 62.939,83 EUR, més el 18% d'IVA, 11.329,17 EUR, el que fa un total de 74.269,00 EUR, d'acord amb les següents consideracions: És l'oferta que presenta més avantatges econòmiques a la corporació d'acord als criteris de valoració establerts.

Atès que amb data 3 d'agost de 2010, l'adjudicació provisional es va notificar a tots els candidats i es va publicar mitjançant anunci en el tauló d'anuncis, pàgina web i perfil del contractant municipals.

Atès que l'adjudicació provisional es va notificar a l'adjudicatari l'empresa Obres i rehabilitació La Comarca, S.L., de Taradell, requerint-li perquè presentés la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i constituís la garantia definitiva.

Atès que amb data 9 d'agost de 2010, l'adjudicatari l'empresa Obres i rehabilitació La Comarca, S.L., de Taradell, ha constituït la garantia definitiva per un import de 3.146,99 EUR i va presentar els documents justificatius exigits.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria-Intervenció, i de conformitat amb l'establert en l'article 135.4 i en la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Elevar a definitiva l'adjudicació provisional del contracte d'obres de la "Millora dels vestidors del camp de futbol municipal", expedient núm. 4-2010-OBRA-NSP-FEOSL, pel preu de 62.939,83 EUR, més el 18% d'IVA, 11.329,17 EUR, el que fa un total de 74.269,00 EUR, pel procediment negociat sense publicitat i tramitació urgent, aprovada provisionalment per resolució de la Junta de Govern Local de data 2 d'agost de 2010 i publicada mitjançant anunci en el tauló d'anuncis, pàgina web i perfil del contractant municipals.

Segon.- Disposar la despesa a càrrec del finançament atribuït pel fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local

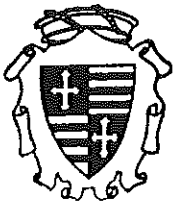
Tercer.- Notificar l'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional als candidats que no han resultat adjudicataris i autoritzar la devolució de la garantia provisional per ells prestada.

Quart.- Notificar a l'empresa Obres i rehabilitació La Comarca, S.L., de Taradell, adjudicatari del contracte, la present resolució i citar-li per a la signatura del contracte.

Cinquè.- Publicar l'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional del contracte d'obres de la "Millora dels vestidors del camp de futbol municipal", expedient núm. 4-2010-OBRA-NSP-FEOSL, mitjançant anunci en el tauló d'anuncis, pàgina web i perfil del contractant municipals.

Sisè.- Presentar per via electrònica i a través de la pàgina www.mpt.es, un certificat del Secretari de l'Ajuntament amb el vistiplau de l'Alcalde, en el qual es faci constar:

- a. El procediment seguit per a la licitació de les obres
- b. La data d'adjudicació definitiva
- c. La identitat de l'empresa adjudicatària, amb indicació del CIF



- d. Import de l'adjudicació sense IVA
- e. IVA repercutible
- f. El termini d'execució de les obres
- g. L'import d'adjudicació del contracte
- h. El nombre de persones a ocupar per les empreses adjudicatàries, o els subcontractistes d'aquelles, especificant les quals formin part de l'empresa i les de nova contractació
- i. El nombre de compte al que s'efectuarà el deslliurament dels recursos.

Setè.- Formalitzat el contracte s'haurà de presentar pel contractista el Pla de Seguretat i Salut de l'Obra ajustat a l'Estudi Bàsic de Seguretat del Projecte per a la seva aprovació per l'Ajuntament previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut o Director Facultatiu de les Obres i la seva posterior comunicació a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replanteig i inici de l'obra.

Vuitè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb el disposat en l'article 308.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

VI.- APROVAR, SI S'ESCAU, ELS NOMENAMENTS DELS DIRECTORS FACULTATIUS I DEL COORDINADOR DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DEL CONTRACTE D'OBRA PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC DE L'OBRA LOCAL ORDINÀRIA "MILLORA DELS VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL", EXPEDIENT NÚM. 4-2010-OBRA-NSP-FEOSL

13.- PART EXPOSITIVA:

Ponderada la necessitat de nomenar la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut de l'obra local ordinària inclosa en el FEOSL "Millora dels vestidors del camp de futbol municipal", expedient núm. 4-2010-OBRA-NSP-FEOSL, i disposant la corporació dels mitjans personals i tècnics adients per a aquest fi, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

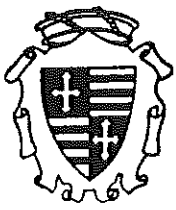
PART DISPOSITIVA:

Primer.- Nomenar director facultatiu de les obres a l'Arquitecte Tècnic Municipal Sr. Miquel Sellés i Oliva director facultatiu de les obres, director facultatiu de l'execució de les obres i coordinador del Pla de seguretat i salut de les obres, en relació a l'obra local ordinària de la "Millora dels vestidors del camp de futbol municipal", expedient núm. 4-2010-OBRA-NSP-FEOSL.

Segon.- Notificar la present resolució als interessats.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el



vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

VII.- APROVAR, SI S'ESCAU, EL PLA DE SEGURETAT I SALUT DEL CONTRACTE D'OBRA PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC DE L'OBRA LOCAL ORDINÀRIA "MILLORA DELS VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL", EXPEDIENT NÚM. 4-2010-OBRA-NSP-FEOSL

14.- PART EXPOSITIVA:

Atès que mitjançant la resolució núm. 33 de la Junta de Govern Local de data 2 d'agost de 2010, es va acordar adjudicar provisionalment el contracte de l'obra local ordinària de la "Millora dels vestidors del camp de futbol municipal", expedient núm. 4-2010-OBRA-NSP-FEOSL, a l'empresa Obres i rehabilitació La Comarca, S.L., i posteriorment es va acordar l'adjudicació definitiva en aquesta Junta de Govern Local, resolució núm. 12.

Atès que l'empresa adjudicatària ha presentat un projecte de Pla de seguretat i salut en el treball, elaborat en aplicació de l'Estudi de seguretat i salut que consta com a annex al projecte tècnic.

Atès que aquest Pla ha tingut l'informe favorable del coordinador del Pla de seguretat i salut de les obres, l'Arquitecte Tècnic Municipal Sr. Miquel Sellés i Oliva, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar, d'acord amb el que estableix l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el Pla de seguretat i salut de l'obra local ordinària de la "Millora dels vestidors del camp de futbol municipal", expedient núm. 4-2010-OBRA-NSP-FEOSL.

Segon.- Autoritzar el contractista perquè iniciï les obres.

Tercer.- Facultar el senyor Alcalde Lluís Verdaguer i Vivet perquè signi qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

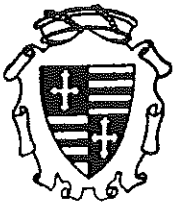
VIII.- APROVAR, SI S'ESCAU, L'AJORNAMENT DE LA PRÒXIMA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

15.- PART EXPOSITIVA:

Atès que les pròximes sessions ordinàries d'aquesta Junta de Govern Local escauen els dies 16 i 23 d'agost de 2010, en període de vacances, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució

PART DISPOSITIVA:

Únic.- Aprovar ajornar la pròxima sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 16 d'agost de 2010 a les 19:00 hores, al dia 30 d'agost de 2010 a les 19:00 hores, amb el



AJUNTAMENT DE TARADELL

Tel. oficines 93 812 61 00
C/ de la Vila, 45

Tel. Policia Local 670 01 99 66
08552 TARADELL (Osona)

Fax 93 880 09 75

NIF P0827800D

mateix caràcter de sessió ordinària.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

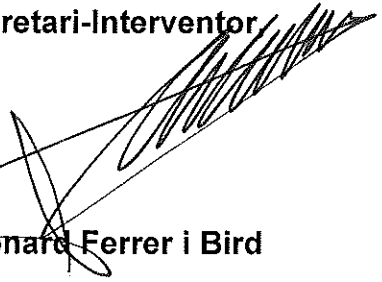
S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió a les vuit del vespre de la data a l'inici esmentada, de què jo com a Secretari-Interventor en dono fe.

L'Alcalde,

El Secretari-Interventor


Lluís Verdaguer i Vivet


Leonard Ferrer i Bird

