



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TARADELL REALITZADA EL DIA 24 DE SETEMBRE DE 2007

Número de sessió: JGL/37/2007

En el municipi de Taradell, en el despatx de l'Alcaldia de la Casa de la Vila, el dia 24 de setembre de 2007, es reuneix a les set del vespre, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde, il·lustre senyor Lluís Verdaguer i Vivet, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: senyor Albert Ledesma i Castelltort, senyora Imma Codony i Soler, senyora Rosa Papell i Coma i senyora Montserrat Casals i Saborit, tots del grup polític municipal de CiU, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari-Interventor titular de la Corporació senyor Lleonard Ferrer i Bird.

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, és oberta per la presidència.

I.- APROVAR L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1.- PART EXPOSITIVA:

Atès que l'Alcalde senyor Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior realitzada el dia 17 de setembre de 2007, número de sessió JGL/36/2007, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Atès que els Regidors assistents no efectuen cap observació, es considera adoptada la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell realitzada el dia 17 de setembre de 2007, número de sessió JGL/36/2007.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

II.- INSTÀNCIES, SOL·LICITUDS, ESCRITS I INFORMES

2.- PART EXPOSITIVA:



Atesa la sol·licitud del senyor Josep Roset i Benet, en representació de tots els veïns del passatge (C/ de Tona), demanant que els Serveis Tècnics Municipals revisin una torre d'alta tensió que s'ha instal·lat al passatge, al costat dels terrenys i habitatges, sense que es notifiqués la instal·lació, i que sembla que es per una nova construcció d'un grup d'habitatges.

Vist l'informe emès per l'Aparellador Municipal de data 17 de setembre de 2007, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar l'informe emès per l'Aparellador Municipal de data 17 de setembre de 2007.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, adjuntant còpia del citat informe.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el

3.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Toni Casassas i Arumí, demanant que la línia groga de prohibit estacionar que hi ha a l'Avinguda Montseny cantonada amb el carrer de Seva s'allargui 10 metres més ja que sinó els vehicles estacionen molt a prop de l'encreuament sense haver-hi suficient visibilitat i amb perill de col·lisió, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar passar-la al Supervisor de la Policia Local de Taradell perquè emeti informe.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

4.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Núria Bach i Pujols, demanant que es prenguin les mesures oportunes per tal que es recullin les deixalles correctament ja que s'ha trobat en algunes ocasions que no se li han endut les bosses, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar passar-la a la Tècnica de Medi Ambient i comunicar-li que pot utilitzar el servei de reclamacions de la Mancomunitat La Plana, 93 812 41 67, ext. 5.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el



vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

5.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Neus Clapés i Pratdesaba, en representació del senyor Bernat Ausió Dorca, demanant que s'arregli el camí que va cap a Puiglagulla des de la Urbanització Miranda La Plana-La Roca, concretament el tros on hi ha la font, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar passar-la al Cap de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

6.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora M^a Teresa Pou i Sañé, en representació del Partit Socialista-Progrés Municipal, demanant que s'estableixin normes que regulin la construcció del subsòl, és a dir, de garatges i soterranis, etc., es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar passar-la als Serveis Tècnics Municipals perquè emetin informe.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

7.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora M^a Àngels Vilà i Suñé, en representació del Col·legi Sant Genís i Santa Agnès, demanant que es solucioni el problema que comporten els vehicles que estacionen diàriament a la plaça de sorra situada al costat de l'edifici de la rectoria, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar passar-la al Supervisor de la Policia Local de Taradell i als Mossos d'Esquadra de Vic.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la



llei.

8.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Felip Codina i Casals, en representació de la societat El Camp, SCP, demanant que es solucioni el problema de visibilitat que hi ha al camí Ral de Mont-rodon al seu pas per l'Hostal dels Frares, ja que en els darrers mesos han tingut alguna topada i algun sobresalt, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar passar-la al Supervisor de la Policia Local de Taradell perquè emeti informe.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

9.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de l'Associació de Mares i Pares del CEIP El Gurri, demanant que des de l'Ajuntament es valori la necessitat d'una monitora de menjador, una tarda per omplir amb monitoratge (per la manca de professors que han d'assistir a la reunió de la SER) i les obres de l'ampliació de l'edifici polivalent, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar passar-la a la Regidora d'Educació.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

10.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Maria Rosa Viadiu i Bellavista, demanant que es senyalitzi correctament quan es talli del C/ de la Vila per les obres que s'hi estan fent i que es tingui en compte que algunes vegades els camions surten en contra direcció i pot suposar un perill, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar passar-la al Supervisor de la Policia Local de Taradell.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el



tot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

11.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Maria Rosa Viadiu i Bellavista, demanant que les notificacions de talls d'electricitat es notifiquin a l'entrada del camí de Vilalleons ja que sinó els veïns no en tenen constància, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar passar-la a Fecsa-Endesa.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

12.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Toni Comerma i Presseguer, demanant que s'anul·li la taxa de qual corresponent a la finca situada al C/ Sant Segimon, núm. 8 de la Urbanització Miranda La Plana-La Roca.

Vist l'informe desfavorable emès per l'Aparellador Municipal de data 24 de setembre de 2007, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar l'informe desfavorable emès per l'Aparellador Municipal de data 24 de setembre de 2007, i desestimar la sol·licitud pels motius que consten en el dit informe.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant adjuntant còpia del citat informe.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

13.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Ester Sorts i Molina, en representació pròpia i del senyor Toni Comerma i Presseguer, demanant la devolució de la fiança dipositada, 224,28 euros, per tal de garantir les condicions de la llicència urbanística d'obres atorgada, expedient núm. 46/2004.

Vist l'informe desfavorable emès per l'Aparellador Municipal i que s'ha tramitat l'alta al padró de l'Impost de béns immobles de l'obra nova feta, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar desestimar-la degut a que no disposa de tancament de solar a la façana amb el C/ Sant Segimon, i que cal la retirada de la malla provisional de tancament i



la reparació dels paviments afectats.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

14.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Josefina Majó i Díaz, demanant la devolució de la fiança dipositada, 156,86 euros, per tal de garantir les condicions de la llicència urbanística d'obres atorgada, expedient núm. 30/2007.

Vist l'informe favorable emès per l'Aparellador Municipal i que s'ha tramitat l'alta al padró de l'impost de béns immobles de l'obra nova feta, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança dipositada.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

15.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Ester Reig, demanant autorització d'ocupació de terrenys d'ús públic, amb un contenidor, davant de la Rda. dels Vilademany, núm. 46, durant 1 dia aproximadament.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar autoritzar-li el que sol·licita i la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que al final de l'ocupació es realitzarà l'ajustament de la liquidació dels drets municipals als dies i metres quadrats efectivament ocupats.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el



vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

16.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Lluís García-Talavera i Riera, demanant la devolució de la fiança dipositada, 337,09 euros, per tal de garantir les condicions de la llicència urbanística d'obres atorgada, expedient núm. 325/2006.

Vist l'informe favorable emès per l'Aparellador Municipal i que s'ha tramitat l'alta al padró de l'impost de béns immobles de l'obra nova feta, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança dipositada.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

III.- LLICÈNCIES I PERMISOS AMBIENTALS

17.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la instància de la senyora Laura Funes i Sánchez, amb DNI núm.47.684.884-L, de data 30 d'agost de 2007, presentant una comunicació prèvia documentada, fent avinent la seva intenció d'exercir l'activitat innòcua de centre de fisioteràpia i rehabilitació, a l'immoble situat al C/ de Ramon Pou, núm. 38, d'aquest terme municipal, expedient núm. 21/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Enginyer i el Secretari-Interventor Municipals, amb les condicions prèvies següents: a) Instal·lar un extintor d'incendis de pols polivalent, b) Col·locar un punt de llum d'emergència prop de la porta de sortida del local, c) No instal·lar cap equip d'aire condicionat, bomba de calor, ni aparell similar, sense abans haver sol·licitat i obtingut el corresponent permís municipal, d) El lavabo ha d'estar enrajolat i disposar de sistema de ventilació, ja sigui natural o forçada, e) Abans de posar en funcionament l'activitat, presentar un butlletí o certificat, signat per un instal·lador electricista autoritzat, acreditant que la instal·lació elèctrica dels locals compleix el vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

Atès que dels informes emesos es desprèn que no existeix cap obstacle legal que impedeixi que la comunicació prèvia presentada pel la senyora Laura Funes i Sánchez pugui produir plens efectes legitimadors de l'exercici de l'activitat innòcua esmentada més amunt, amb efectes des de que compleixi les condicions prèvies dels dits informes.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta



de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar donar-se la Junta de Govern Local per assabentada de que, amb efectes des de que es compleixin les condicions prèvies dels informes favorables emesos per l'Enginyer i el Secretari-Interventor Municipals, que són: a) Instal·lar un extintor d'incendis de pols polivalent, b) Col·locar un punt de llum d'emergència prop de la porta de sortida del local, c) No instal·lar cap equip d'aire condicionat, bomba de calor, ni aparell similar, sense abans haver sol·licitat i obtingut el corresponent permís municipal, d) El lavabo ha d'estar enrajolat i disposar de sistema de ventilació, ja sigui natural o forçada, e) Abans de posar en funcionament l'activitat, presentar un butlletí o certificat, signat per un instal·lador electricista autoritzat, acreditant que la instal·lació elèctrica dels locals compleix el vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, la senyora Laura Funes i Sánchez començarà a exercir legítimament l'activitat innòcua de centre de fisioteràpia i rehabilitació, a l'immoble situat al C/ de Ramon Pou, núm. 38, d'aquest terme municipal, en virtut de la comunicació prèvia presentada en el seu dia davant aquesta corporació local.

Segon.- La senyora Laura Funes i Sánchez exercirà l'activitat innòcua abans esmentada de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pel propi interessat junt amb la instància de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

Tercer.- Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Quart.- Notificar la present resolució a la interessada assabentant-la que no seran executius fins que s'hagin pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

18.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la instància del senyor Xavier Casanovas i Dòniga, amb DNI núm. 33.949.633-T, de data 7 de setembre de 2007, presentant una comunicació prèvia documentada, fent avinent la seva intenció d'exercir l'activitat innòcua de centre d'estudis i formació, a l'immoble situat a la Ctra. de Balenyà, núm. 16, entl., d'aquest terme municipal, expedient núm. 22/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Enginyer Tècnic i el Secretari-Interventor Municipals, amb les condicions prèvies següents: a) Instal·lar extintors d'incendis i punts de llum d'emergència, d'acord amb les previsions del projecte presentat. b) Complir la normativa vigent en matèria de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques. c) No instal·lar equips d'aire condicionat, bombes de calor, ni altres màquines o equips no inclosos en la documentació presentada. d) El lavabo i la cuina han d'estar enrajolats i disposar de sistema de ventilació, ja sigui natural o forçada. e) No està permesa la manipulació d'aliments. f) Abans de posar en funcionament l'activitat, presentar un butlletí o certificat, signat per un instal·lador electricista autoritzat, acreditant que la instal·lació elèctrica dels locals compleix el vigent Reglament



Electrotècnic de Baixa Tensió.

Atès que dels informes emesos es desprèn que no existeix cap obstacle legal que impedeixi que la comunicació prèvia presentada pel senyor Xavier Casanovas i Dòniga pugui produir plens efectes legitimadors de l'exercici de l'activitat innòcua esmentada més amunt, amb efectes des de que compleixi les condicions prèvies dels dits informes.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar donar-se la Junta de Govern Local per assabentada de que, amb efectes des de que es compleixin les condicions prèvies dels informes favorables emesos per l'Enginyer i el Secretari-Interventor Municipals, que són: a) Instal·lar extintors d'incendis i punts de llum d'emergència, d'acord amb les previsions del projecte presentat. b) Complir la normativa vigent en matèria de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques. c) No instal·lar equips d'aire condicionat, bombes de calor, ni altres màquines o equips no inclosos en la documentació presentada. d) El lavabo i la cuina han d'estar enrajolats i disposar de sistema de ventilació, ja sigui natural o forçada. e) No està permesa la manipulació d'aliments. f) Abans de posar en funcionament l'activitat, presentar un butlletí o certificat, signat per un instal·lador electricista autoritzat, acreditant que la instal·lació elèctrica dels locals compleix el vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, el senyor Xavier Casanovas i Dòniga començarà a exercir legítimament l'activitat innòcua de centre d'estudis i formació, a l'immoble situat a la Ctra. de Balenyà, núm. 16, entl., d'aquest terme municipal, en virtut de la comunicació prèvia presentada en el seu dia davant aquesta corporació local, expedient núm. 22/2007.

Segon.- El senyor Xavier Casanovas i Dòniga exercirà l'activitat innòcua abans esmentada de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pel propi interessat junt amb la instància de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

Tercer.- Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents, expedient núm. 22/2007.

Quart.- Notificar la present resolució a l'interessat assabentant-lo que no seran executius fins que s'hagin pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

19.- PART EXPOSITIVA:

En data 30 de juny de 2006, el senyor Josep Prat i Franch amb NIF núm. 38159777V, presentà, davant d'aquest Ajuntament, una sol·licitud amb la documentació annexa



corresponent per a l'obtenció de la llicència ambiental municipal (annex II.1, tipus A) per a l'exercici de l'activitat d'explotació porcina d'engreix situada a Mas El Vivet d'aquest municipi, expedient núm. 25/2006.

L'esmentada sol·licitud s'ha tramitat de conformitat amb el que estableix l'article 5.2 del Decret 50/2005, de 29 de març, pel qual es desplega la Llei 4/2004, d/1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitat existents a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, i de modificació del Decret 220/2001, de gestió de les dejeccions ramaderes, i de conformitat amb l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (en endavant OA).

D'acord amb el procediment establert en les normes esmentades, l'expedient es va sotmetre a tràmit d'informació pública, per un termini de 20 dies.

En data 28 de juliol l'Ajuntament va traslladar el certificat del resultat d'informació pública al Consell Comarcal d'Osona sense que es presentessin al·legacions.

En data 30 de juny i 11 de juliol es van rebre l'informe de suficiència i idoneïtat del projecte i l'informe tècnic relatiu a qüestions de competència municipal per part de l'Enginyer Tècnic i del Veterinari Municipals, respectivament. S'adjunten fotocòpies dels citats informes.

L'informe del Veterinari Municipal es va traslladar al peticionari en data 11 de juliol, i en data 29 de setembre de 2006 aquest va presentar un escrit a l'Ajuntament. En data 28 d'agost de 2007 el Veterinari Municipal emet informe complementari, del qual s'adjunta fotocòpia.

En data 13 d'agost de 2007, l'Ajuntament de Taradell rep informe de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) de caràcter favorable, del que s'adjunten fotocòpies.

Del contingut dels informes es desprèn que es procedent concedir al senyor Josep Prat i Franch l'exercici de l'activitat d'explotació porcina d'engreix ubicada a Mas El Vivet, per a la qual es demanà la llicència ambiental municipal (annex II.1, tipus A), que va donar lloc al present expedient, amb les determinacions, però, que després es diran, per la qual cosa informen favorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Atès que l'Alcalde és competent per a l'atorgament de la llicència sol·licitada, a tenor del que disposen els art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Concedir al senyor Josep Prat i Franch amb NIF núm. NIF núm. 38159777V la llicència ambiental municipal (annex II.1, tipus A) per a l'exercici de l'activitat d'explotació porcina d'engreix a El Vivet, expedient núm. 25/2006.

Segon.- Condicionar l'efectivitat de la present llicència al compliment de les següents determinacions que s'esmenten en els informes adjunts a l'expedient.

Tercer.- En cap cas no es pot iniciar l'exercici de l'activitat fins que no s'hagi efectuat el control inicial sobre aquesta que es tradueix en l'aportació, davant l'Ajuntament, d'un dels documents següents:

- a) Un certificat, emès pel tècnic director de l'execució del projecte, on s'acrediti l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència ambiental municipal



(annex II.1, tipus A), atorgada, o,

b) Un certificat o informe de verificació, emès per una entitat col·laboradora de l'Administració autonòmica degudament acreditada, on s'acrediti el compliment dels requisits que es fixen en la llicència ambiental municipal (annex II.1, tipus A), atorgada.

La presentació d'una de la documentació descrita habilita per a l'exercici de l'activitat i comporta la inscripció d'ofici en els registres ambientals municipal i autonòmic corresponents.

Quart.- Per tal de garantir l'adequació permanent de l'activitat a les determinacions legals i les fixades en la llicència, es sotmetrà l'activitat autoritzada a controls periòdics cada quatre anys, comptats a partir de l'atorgament de la llicència o, en el seu cas, des de la data de la pràctica del darrer control que s'hagi practicat.

Ateses les característiques de l'activitat, l'acció de control revestirà la modalitat de "control extern" i es portarà a terme per una entitat col·laboradora de l'Administració autonòmica degudament acreditada.

Cinquè.- Sens perjudici de les accions específiques de revisió i controls, inicial i periòdic establerts, l'activitat autoritzada resta subjecta en els aspectes mediambientals a l'acció inspectora de l'Ajuntament, que es podrà dur a terme en qualsevol moment, d'acord amb les previsions contingudes en l'OA, així com a les inspeccions periòdiques que estableixi la legislació sectorial en matèria de prevenció d'incendis, accidents greus i de protecció de la salut.

Sisè.- La llicència ambiental es revisarà de forma periòdica, a instància del titular de l'activitat, cada vuit anys a comptar des de la data del seu atorgament o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.

Tanmateix es podran practicar d'ofici revisions anticipades quan es doni qualsevol dels supòsits previstos a la Llei .

Setè.- Notificar la present resolució al peticionari, a la resta d'interessats i al Consell Comarcal d'Osona i, advertir al titular de la llicència que pot passar per les oficines municipals, qualsevol dia feiner, amb la finalitat de recollir sengles exemplars, tant de la llicència esmentada com d'una còpia segellada del projecte corresponent.

Vuitè.- Comunicar la present resolució al Consell Comarcal d'Osona per al seu trasllat a l'òrgan ambiental corresponent de l'Administració de la Generalitat.

Novè.- Inserir la present resolució en el tauler d'edictes, en els mitjans informàtics de l'Ajuntament i en el butlletí informatiu municipal.

Desè.- Un exemplar de la llicència haurà d'estar sempre fixat en un lloc adequat i visible dins el recinte on es dugui a terme l'activitat.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigut per la llei.

20.- PART EXPOSITIVA:

Atès que en data 22 d'octubre de 2004 el senyor Antoni Prat i Casassas, actuant en nom de la societat Delidor, SL, ha sol·licitat d'aquest Ajuntament la concessió de l'adequació, l'ampliació i canvi de titularitat jurídica de la llicència d'activitats classificades atorgada a Elaborats de Pastisseria d'Osona, SA, expedient núm. 43/1997, a permís



municipal ambiental (annex III), amb la finalitat de poder desenvolupar l'activitat d'indústria d'elaboració de productes de pastisseria, al local situat al Pg. de l'Arenal, núm. 21, d'aquest municipi, expedient núm. 85/2004.

Atès que per la resolució núm. 20 de la sessió de la Junta de Govern Local del 15 de març de 2005 es va aprovar concedir-li l'adequació, l'ampliació i el canvi de titularitat jurídica sol·licitades, condicionat a l'adopció de les mesures correctores esmentades al projecte de l'activitat, a les disposicions normatives d'aplicació, i als informes i condicions dels tècnics municipals, entre d'altres que demanés la visita d'inspecció adreçant una sol·licitud dins del termini de tres mesos acompanyada d'una certificació final d'obres d'instal·lació signada pel tècnic competent director de les instal·lacions on s'acrediti la conformitat d'aquestes a la llicència concedida.

Atès que per escrit de data 4 d'octubre de 2005 el sol·licitant demana una pròrroga de dos mesos per tal d'aportar la certificació final d'obres d'instal·lació i fer-se'n la corresponent visita d'inspecció, que se li va concedir per Junta de Govern Local de data 4 d'octubre de 2007.

Posteriorment, en data 14 de setembre de 2007 el titular va presentar la documentació que mancava i l'Enginyer Tècnic Municipal va emetre acta de comprovació favorable a l'autorització de funcionament de l'esmentada llicència en data 21 de setembre de 2007.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar concedir-li al senyor Antoni Prat i Casassas, actuant en nom de la societat Delidor, SL, el permís municipal ambiental per poder exercir l'activitat d'indústria d'elaboració de productes de pastisseria, al local situat al Pg. de l'Arenal, núm. 21, d'aquest municipi, d'acord amb el projecte presentat a l'efecte pel propi interessat, al compliment de les mesures i requisits que es van especificar, a l'adopció de les mesures correctores esmentades al projecte de l'activitat, a les disposicions normatives d'aplicació, i als informes i condicions dels tècnics municipals. El permís municipal ambiental haurà de col·locar-se en un lloc adequat i visible situat dins del local en que es desenvolupi l'activitat.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació del present expedient núm. 85/2004.

Tercer.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.



IV.- LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

21.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Santi Morell i Artigues, en representació de la societat Altiplà 2005, S.L., demanant llicència urbanística de primera ocupació en relació a les obres de l'expedient de llicència urbanística d'obres núm. 137/2005.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals.

Atès el que disposa l'article 179.2.e) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; l'article 90 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; l'article 12 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge i la norma 188 de les Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Taradell.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística de primera ocupació de les obres situades a l'Avinguda Castelletes, núm. 75, de les quals va obtenir la llicència urbanística d'obres per a la construcció de l'habitatge, per resolució de la Junta de Govern Local del dia 26 de juliol de 2005, expedient núm. 137/2005.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per a l'atorgament d'aquesta llicència, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de la taxa per expedició de llicències urbanístiques, article 6 apartat 1.b) i 4.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a l'interessat amb la indicació de recursos que pot interposar. Tot això sens perjudici de la necessitat d'haver d'obtenir la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat; la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge i la normativa sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigida als habitatges.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigida per la llei.

22.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Esteve Ribas i Montmany, demanant llicència urbanística d'obres per segregació un terreny, les vinyes de Casadevall, de la finca principal, finca Casadevall, expedient núm. 220/2007.

Vistos els informes desfavorables emesos per l'Arquitecte i el Secretari-Interventor Municipals, segons els quals la segregació sol·licitada no compleix amb el planejament



vigent, Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, sobre la superfície de parcel·la mínima en sòl no urbanitzable.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar desestimar-la donat que no compleix amb el planejament vigent, Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, sobre la superfície de parcel·la mínima en sòl no urbanitzable, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

23.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Rosa Miralpeix i Cruells, demanant llicència urbanística d'obres per reparar el balcó, al C/ Església, núm. 1, expedient núm. 223/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que la bastida complirà amb la normativa vigent, que caldrà adoptar les mesures de seguretat pertinents per a treballs en alçada, que en el moment d'ocupació de la via pública caldrà fer comunicació al servei de la Policia Local i que es mantindrà el pas alternatiu degudament protegit i senyalitzat per als vianants.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres menors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant, assabentant-la que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.



VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

24.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Josep Cassany i Vila, demanant llicència urbanística d'obres per fer paviment a l'entrada del garatge, a la carretera de Balenyà, núm. 48, expedient núm. 224/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres menors amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

25.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Ventura Rovira i Erra, en representació de la societat Tempo Habitatges, S.L., demanant llicència urbanística d'obres per a la urbanització parcial del C/ de Tona, expedient núm. 74/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Arquitecte i el Secretari-Interventor Municipals.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta



de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres majors amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, aprovant tanmateix l'exempció de la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició general prèvia.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

26.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Oscar Vallejo i Marcelo, en representació de la societat Gas Natural SDG, S.A., demanant llicència urbanística d'obres per a obertura de rasa per a ampliació de xarxa, al C/ de Guifré el Pilós, expedient núm. 226/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que la reposició de paviments serà el mateix grau de qualitat, i que el traçat de la canalització es realitzarà per la vorera.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres menors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

27.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Jordi Miralpeix i Sala, demanant llicència urbanística



d'obres per construcció de barbacoa, al C/ Lleida, núm. 5, expedient núm. 222/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que la barbacoa es situarà en zona edificable, segons fotocopia adjunta "zona tramada", i que la sortida de fums disposarà de sistema per evitar les guspises per tal d'evitar perill d'incendis.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres menors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

28.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Manel Ballart i Llohis, en representació del senyor Josep Escrig i Febas, demanant llicència urbanística d'obres per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques per a producció i venda d'energia elèctrica, a la finca El Puig, expedient núm. 7/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Arquitecte i el Secretari-Interventor Municipals.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar desestimar la llicència urbanística d'obres menors amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.



Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

29.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Josep Maria Coll i Serra, demanant llicència urbanística d'obres per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques per a producció i venda d'energia elèctrica, al Polígon Industrial El Vivet, expedient núm. 200/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres menors amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

30.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la societat Països Catalans Habitatges, S.L., demanant llicència urbanística d'obres per construcció de dos edificis bifamiliars entre mitgeres, a la Ctra. de Balenyà, núm. 28 i Pg. Sant Genís, núm. 57, expedient núm. 225/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Arquitecte i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que no podran iniciar-se les obres fins que s'hagi presentat el corresponent projecte executiu amb l'antelació suficient per tal que pugui ser avalat per l'Ajuntament.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres,



l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres majors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigut per la llei.

31.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del senyor Lluís Pascual i Castells, demanant llicència urbanística de primera ocupació en relació a les obres de l'expedient de llicència urbanística d'obres núm. 200/1998.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals.

Atès el que disposa l'article 179.2.e) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; l'article 90 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; l'article 12 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge i la norma 188 de les Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Taradell.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística de primera ocupació de les obres situades al C/ Font del Xumet, núm. 5, de les quals va obtenir la llicència urbanística d'obres per a la construcció de l'habitatge, per resolució de la Junta de Govern Local del dia 9 de setembre de 1998, expedient núm. 200/1998.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per a l'atorgament d'aquesta llicència, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de la taxa per expedició de llicències



urbanístiques, article 6 apartat 1.b) i 4.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a l'interessat amb la indicació de recursos que pot interposar. Tot això sens perjudici de la necessitat d'haver d'obtenir la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat; la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge i la normativa sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigida als habitatges.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigida per la llei.

32.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Maria Carme Durán i Fernández, en representació del senyor Josep Casas i Romeu, demanant llicència urbanística de primera ocupació en relació a les obres de l'expedient de llicència urbanística d'obres núm. 125/2004.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals.

Atès el que disposa l'article 179.2.e) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; l'article 90 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; l'article 12 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge i la norma 188 de les Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Taradell.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística de primera ocupació de les obres situades al C/ de Sant Jordi, núm. 15, de les quals va obtenir la llicència urbanística d'obres per a la construcció de l'habitatge, per resolució de la Junta de Govern Local del dia 11 de maig de 2004, expedient núm. 125/2004.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per a l'atorgament d'aquesta llicència, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de la taxa per expedició de llicències urbanístiques, article 6 apartat 1.b) i 4.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a l'interessada amb la indicació de recursos que pot interposar. Tot això sens perjudici de la necessitat d'haver d'obtenir la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat; la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge i la normativa sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigida als habitatges.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:



S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

33.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la senyora Imma Trigo i González, demanant llicència urbanística de primera ocupació en relació a les obres de l'expedient de llicència urbanística d'obres núm. 90/2005.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals.

Atès el que disposa l'article 179.2.e) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; l'article 90 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; l'article 12 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge i la norma 188 de les Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Taradell.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística de primera ocupació de les obres situades al C/ de Tarragona, núm. 11, de les quals va obtenir la llicència urbanística d'obres per a la construcció de l'habitatge, per resolució de la Junta de Govern Local del dia 14 de juny de 2005, expedient núm. 90/2005.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per a l'atorgament d'aquesta llicència, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de la taxa per expedició de llicències urbanístiques, article 6 apartat 1.b) i 4.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a l'interessada amb la indicació de recursos que pot interposar. Tot això sens perjudici de la necessitat d'haver d'obtenir la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat; la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge i la normativa sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigít als habitatges.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

34.- PART EXPOSITIVA:

Atès que a la sessió d'aquesta Junta de Govern Local del dia 16 de gener de 2007,



es va aprovar atorgar llicència urbanística d'obres majors al senyor Lluís Garcia-Talavera i Riera, per a reconversió de planta segona en loft, al C/ Vilanova, núm. 7, 2n, amb la condició particular prèvia que cal aportar projecte executiu complet, full d'execució d'obres d'Arquitecte Tècnic, full de contractista, projecte de telecomunicacions i Estudi de seguretat i de salut, expedient núm. 325/2006.

Atès que amb data 12 de juliol de 2007, registre d'entrada núm. 1468, el senyor Lluís Garcia-Talavera i Riera, ha sol·licitat el desestiment de la llicència atorgada, donat que no farà les obres sol·licitades.

Vista la renúncia de l'Arquitecte i de l'Aparellador de l'esmentada llicència.

Vist l'informe favorable emès pel Secretari-Interventor Municipal.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar l'acceptació del desestiment de la llicència urbanística d'obres majors al senyor Lluís Garcia-Talavera i Riera, expedient núm. 325/2006, aprovant tanmateix la devolució de l'import pagat per l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres de la citada llicència urbanística, 1.348,37, i per la fiança dipositada, 337,09 euros.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

V.- APROVAR L'ACTUALITZACIÓ DE LA RETRIBUCIÓ DE LA EMPRESA ADJUDICATÀRIA DE L'ARRENDAMENT DE LA GESTIÓ DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT MUNICIPAL D'AIGÜES DE TARADELL

35.- PART EXPOSITIVA:

Atès que la empresa adjudicatària de l'arrendament de la gestió del servei de subministrament municipal d'aigües de Taradell, SOREA, SA, ha presentat una sol·licitud de modificació de la retribució a percebre per la seva gestió del servei de subministrament d'aigua, donat que des de l'1 d'abril de 2005 no ha estat revisada.

Atès que al contracte administratiu de l'adjudicació i al plec de condicions econòmicoadministratives, llei del contracte, hi figura la fórmula paramètrica a aplicar i el procediment a seguir per tal de revisar el preu de la retribució, d'acord amb les variacions sofertes per les partides que conformen el cost d'explotació, ja que s'ha originat un desequilibri econòmic en la gestió donat l'increment dels costos dels factors productius bàsics, ma d'obra, materials, i energia, que intervenen en l'activitat de la dita gestió del servei.



Atès que s'adjunta un estudi justificant la modificació de la retribució a percebre per SOREA, SA per la gestió del servei, i atès que es considera adequada la retribució proposada, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART EXPOSITIVA:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de la retribució a percebre per la empresa adjudicatària de l'arrendament de la gestió del servei de subministrament municipal d'aigües, SOREA, SA, en el sentit d'incrementar-la de 0,5577 euros per metre cúbic facturat, més IVA, fins a 0,7006 euros per metre cúbic facturat, més IVA, es a dir, 0,8127 euros per metre cúbic facturat.

Segon.- L'entrada en vigència de la nova retribució aprovada tindrà lloc en data 1 de juliol de 2007.

Tercer.- Obrir un període d'informació pública de trenta dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació del corresponent Edicte en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA, perquè els interessats puguin presentar al·legacions, reclamacions o suggeriments. Cas de no presentar-se'n, s'entendrà aprovada definitivament sense necessitat de prendre nova resolució.

Quart.- Notificar la present resolució a la societat SOREA, SA.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

VI.- APROVAR LA SOL·LICITUD D'UNA SUBVENCIÓ A L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

36.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la Resolució MAH/1506/2007, de 17 de maig, per la qual es fa pública la convocatòria de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per a actuacions d'abastament en alta (DOGC núm. 4890 del 25-05-2007).

Vista l'actuació municipal de la memòria valorada per a les millores al dipòsit Goitallops II al municipi de Taradell, amb un pressupost de contractació de 65.742,27 euros, IVA inclòs, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar la sol·licitud a l'Agència Catalana de l'Aigua d'inclusió de l'Ajuntament de Taradell en la convocatòria de la Resolució MAH/1506/2007, de 17 de maig, per la qual es fa pública la convocatòria de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per a actuacions d'abastament en alta, demanant una subvenció del 50% del cost de l'actuació municipal de la memòria valorada per a les millores al dipòsit Goitallops II al municipi de Taradell, que té un pressupost de contractació de 65.742,27 euros, IVA inclòs, es a dir de 32.871,14 euros.

Segon.- Remetre la documentació establerta a la base 3 de l'annex de la Resolució MAH/1506/2007, a l'Agència Catalana de l'Aigua abans del 28 de setembre de 2007.

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de



CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

VII.- APROVAR CONTRACTE LABORAL

37.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la necessitat de que no s'acumulin els treballs a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis.

Vist l'article 298 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i vist el que disposa l'article 15 del Decret Legislatiu 1/1997 i concordants del Decret 214/1990, en relació als supòsits en què, excepcionalment, es pot contractar personal laboral amb caràcter no permanent, d'acord amb la legislació vigent, atès el caràcter temporal de determinades tasques a realitzar.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat ñ) sencer: Les contractacions i concessions de tota classe quan el seu import no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost ni, en qualsevol cas, els 6.010.121,04 euros; incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del Pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar contractar, mitjançant contracte laboral temporal de jornada sencera, al senyor Ramon Calveras i Rubio, amb una jornada de treball de 40 hores setmanals, de dilluns a divendres de 7,30 a 14 i de 15 a 17 hores, com a oficial 1ª de la construcció, per a servei determinat, acumulació de treballs a la Brigada Municipal d'Obres i Serveis, durant el període que va de l'1 d'octubre de 2007 al 31 de març de 2008, acollit a l'article 15.1 o la Disposició Addicional 14 del RD Legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, i al Reial Decret 2720/1998, de 18 de desembre, que desenvolupa el dit article 15.1 en quant a la realització de contractes de durada determinada, amb una retribució bruta mensual de 1.949,77 euros i demés condicions de treball segons el Conveni de la construcció.

Segon.- Notificar la present resolució a l'interessat i a l'Oficina de Treball de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- Donar compte de la present resolució en la pròxima sessió del Ple de l'Ajuntament.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la



llei.

VIII.- APROVAR CONTRACTE MENOR

38.- PART EXPOSITIVA:

Ponderada la necessitat de contractar la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut de les obres <<“Projecte d’urbanització del sector de la Fàbrica Iglesias” i vials adjacents, vial F i vial E1>>, amb la màxima urgència, i no disposant la corporació dels mitjans personals i tècnics adients per a aquest fi, es va fer precís contractar-les amb empresa adequada i atès que en el Ple del dia 27 de juliol de 2006 es va aprovar el dictamen núm. 10 pel qual, en la part dispositiva punt sisè, es van designar com a directors facultatius de les obres <<“Projecte d’urbanització del sector de la Fàbrica Iglesias” i vials adjacents, vial F i vial E1>> a l’Arquitecte Municipal senyor Josep Maria Claparols i Pericas, que pel punt primer del dictamen núm. 7.A del Ple de l’Ajuntament de Taradell del 26 d’octubre de 2006 es va acceptar la seva renúncia, i a l’Enginyer de Camins, Canals i Ports senyor Josep Miranda i Badia, en representació de la societat Aspen, S.L., i com a ajudant a l’Aparellador Municipal senyor Jaume Pujols i Romeu, i donat que s’està davant un contracte menor de consultoria i assistència, per quant el pressupost d’adjudicació és inferior a 12.020,24 euros, en harmonia amb el que disposen els articles 56 i 176 del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s’aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, i donat, així mateix, que en la tramitació dels contractes menors es fixarà amb l’empresa seleccionada el preu just del contracte, podent-se prescindir de la constitució de la garantia, tal com s’estableix a la clàusula 15 dels plecs de clàusules administratives generals aplicables a la contractació de consultoria i assistència, de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de l’Ajuntament de Taradell.

Considerant que l’oferta presentada per l’Enginyer de Camins, Canals i Ports senyor Josep Miranda i Badia, en representació de la societat Aspen, S.L., amb el preu de 3.173,67 euros, IVA inclòs, per a la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut de les obres <<“Projecte d’urbanització del sector de la Fàbrica Iglesias” i vials adjacents, vial F i vial E1>> corresponent a la setena mensualitat d’agost de 2007, és el preu just del contracte menor a adjudicar.

Vist el Decret de d’Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d’altres, l’Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l’article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases del règim local, de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l’article 21.3 i per l’article 23.2.b) de la mateixa, entre d’elles l’apartat ñ) sencer: Les contractacions i concessions de tota classe quan el seu import no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost ni, en qualsevol cas, els 6.010.121,04 euros; incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l’import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del Pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada, es proposa a la Junta de Govern Local l’adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Contractar la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut de les obres <<“Projecte d’urbanització del sector de la Fàbrica Iglesias” i vials adjacents, vial F i vial E1>>, amb la màxima urgència, i no disposant la corporació dels mitjans personals i tècnics adients per a aquest fi, es va fer precís contractar-les amb empresa adequada i atès



que en el Ple del dia 27 de juliol de 2006 es va aprovar el dictamen núm. 10 pel qual, en la part dispositiva punt sisè, es van designar com a directors facultatius de les obres <<"Projecte d'urbanització del sector de la Fàbrica Iglesias" i vials adjacents, vial F i vial E1>> a l'Arquitecte Municipal senyor Josep Maria Claparols i Pericas, que pel punt primer del dictamen núm. 7.A del Ple de l'Ajuntament de Taradell del 26 d'octubre de 2006 es va acceptar la seva renúncia, i a l'Enginyer de Camins, Canals i Ports senyor Josep Miranda i Badia, en representació de la societat Aspen, S.L., i com a ajudant a l'Aparellador Municipal senyor Jaume Pujols i Romeu, segons l'oferta que consta a l'expedient, amb un pressupost d'adjudicació de 3.173,67 euros, IVA inclòs, corresponent a la setena mensualitat d'agost de 2007, amb l'Enginyer de Camins, Canals i Ports senyor Josep Miranda i Badia, en representació de la societat Aspen, S.L., com a contracte menor de consultoria i assistència i d'acord amb les condicions de l'oferta presentada.

Segon.- Aprovar la despesa màxima total de 3.173,67 euros IVA inclòs, amb càrrec a la partida 12222706, estudis i treballs tècnics. Una vegada realitzada la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut de les obres citades, que l'empresa adjudicatària presenti la corresponent factura per diligenciar-la amb el "he rebut i conforme" per a la seva aprovació per la Junta de Govern Local.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió a les vuit del vespre de la data a l'inici esmentada, de què jo com a Secretari-Interventor en dono fe.

L'Alcalde,

El Secretari-Interventor,

Lluís Verdaguer i Vivet

Lleonard Ferrer i Bird



CONVOCATÒRIA A SESSIÓ ORDINÀRIA **DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE** **L'AJUNTAMENT DE TARADELL**

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell ha de reunir-se a la Casa de la Vila, en el despatx de l'Alcaldia, el pròxim dia **24 DE SETEMBRE DE 2007, A LES 19:00 HORES**, per tal de realitzar sessió ordinària de primera convocatòria, per tractar els assumptes que es relacionen a continuació.

Em plau de convocar-vos amb la necessària anticipació, i us assabento que només podreu excusar la vostra assistència per causa justificada, que, en tot cas, us prego em comuniquieu abans de la data de la sessió.

Taradell, 21 de setembre de 2007

L'Alcalde,

Lluís Verdaguer i Vivet

ORDRE DEL DIA - OBJECTE DE LA SESSIÓ

- I.- **APROVAR L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**
- II.- **INSTÀNCIES, SOL-LICITUDS, ESCRITS I INFORMES**
- III.- **LLICÈNCIES I PERMISOS AMBIENTALS**
- IV.- **LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**
- V.- **APROVAR L'ACTUALITZACIÓ DE LA RETRIBUCIÓ DE LA EMPRESA ADJUDICATÀRIA DE L'ARRENDAMENT DE LA GESTIÓ DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT MUNICIPAL D'AIGÜES DE TARADELL**
- VI.- **APROVAR LA SOL-LICITUD D'UNA SUBVENCIÓ A L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA**
- VII.- **APROVAR CONTRACTE LABORAL**
- VIII.- **APROVAR CONTRACTE MENOR**

He rebut l'original amb data 21-09-2007,

Sr. Albert Ledesma i Castelltort

Sra. Imma Codony i Soler

Sra. Rosa Papell i Coma

Sra. Montserrat Casals i Saborit



CONVOCATÒRIA A SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TARADELL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell ha de reunir-se a la Casa de la Vila, en el despatx de l'Alcaldia, el pròxim dia **24 DE SETEMBRE DE 2007, A LES 19:00 HORES**, per tal de realitzar sessió ordinària de primera convocatòria, per tractar els assumptes que es relacionen a continuació, no podent assistir-hi altres persones que no siguin membres de la mateixa per no ser sessió pública.

Taradell, 21 de setembre de 2007

L'Alcalde,

Lluís Verdaguer i Vivet

ORDRE DEL DIA - OBJECTE DE LA SESSIÓ

- I.- APROVAR L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR
- II.- INSTÀNCIES, SOL·LICITUDS, ESCRITS I INFORMES
- III.- L·LICÈNCIES I PERMISOS AMBIENTALS
- IV.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES
- V.- APROVAR L'ACTUALITZACIÓ DE LA RETRIBUCIÓ DE LA EMPRESA ADJUDICATÀRIA DE L'ARRENDAMENT DE LA GESTIÓ DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT MUNICIPAL D'AIGÜES DE TARADELL
- VI.- APROVAR LA SOL·LICITUD D'UNA SUBVENCIÓ A L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA
- VII.- APROVAR CONTRACTE LABORAL
- VIII.- APROVAR CONTRACTE MENOR