



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TARADELL REALITZADA EL DIA 22 DE NOVEMBRE DE 2010

Número de sessió: JGL/45/2010

En el municipi de Taradell, en la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, el dia 22 de novembre de 2010, es reuneix a les 19:00 hores, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde, Il·ltre. Sr. Lluís Verdaguer i Vivet, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: Sr. Albert Ledesma i Castelltort, Sra. Imma Codony i Soler, Sra. Rosa Papell i Coma i Sra. Montserrat Casals i Saborit, tots del grup polític municipal de CiU, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari-Interventor titular de la Corporació Sr. Lleonard Ferrer i Bird.

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, és oberta per la presidència.

I.- APROVAR L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1.- PART EXPOSITIVA:

Atès que l'Alcalde Sr. Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior realitzada el dia 15 de novembre de 2010, número de sessió JGL/44/2010, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Atès que els Regidors assistents no efectuen cap observació, es considera aprovada segons la següent resolució:

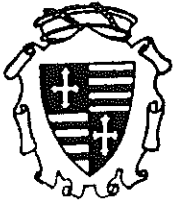
PART DISPOSITIVA:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell realitzada el dia 15 de novembre de 2010, número de sessió JGL/44/2010.

II.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS DE LES INSTÀNCIES, SOL·LICITUDS, ESCRITS O INFORMES REBUTS DARRERAMENT

2.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del Sr. Lluís Costa i Febrer, personal laboral d'aquesta Corporació, demanant que li sigui concedida la jubilació voluntària, amb efectes del dia 27 de novembre de 2010.



AJUNTAMENT DE TARADELL

Tel. oficines 93 812 61 00
C/ de la Vila, 45

Tel. Policia Local 670 01 99 66
08552 TARADELL (Osona)

Fax 93 880 09 75

NIF P0827800D

Vist que l'Alcalde és l'òrgan competent per acordar la jubilació, conforme a l'establert en l'article 21.1 h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar donar-se la Junta de Govern Local per assabentada i passar-la al Sr. Alcalde, Lluís Verdaguer i Vivet, que ostenta la competència en aquest tema.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

3.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud deL Sr. Carmelo Avalos i Garrido, demanant autorització per a entrada-sortida de vehicles a garatge, local o edifici de fins a 4 places, amb la corresponent placa de gual, a través de la vorera pública municipal, situat al c/ del Vapor, núm. 7.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar autoritzar-li el que sol·licita i la liquidació dels drets municipals corresponents, autoritzant, tanmateix, pintar una línia de color groc de 15 centímetres d'amplada, segons norma UNE 48103, referència B-502, pintada damunt de la calçada a una distància de 20 cm. de la vorada i paral·lela a aquesta, que tindrà la mateixa longitud que la porta d'accés al local d'estacionament, sota la supervisió de l'Inspector de Via Pública Municipal, Sr. Jaume Cutrina i Ullastre.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

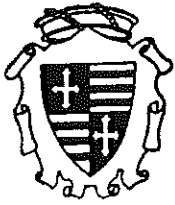
VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

4.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la Sra. Eva Clavell i González, en representació de la Fundació Privada Escoles Bressol Municipals de Taradell, demanant un avançament de 15.000,00 EUR a compte de la subvenció aprovada per al curs 2009-2010 pendent de cobrar de la Generalitat de Catalunya, per poder fer els pagaments corresponents de nòmines i seguretat social, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:



Primer.- Aprovar lliurar-li 15.000,00 EUR de les arques municipals com a avançada de la subvenció pendent de cobrament del Departament d'Educació per la Fundació Privada Escoles Bressol Municipals de Taradell.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

5. PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la Sra. Eva Clavell i González, en representació de la Fundació Privada Escola de Música l'Arpa, demanant un avançament de 8.000,00 EUR a compte de la subvenció atorgada pel Departament d'Educació per al curs 2009-2010, pendent de cobrament, per poder fer els pagaments corresponents de nòmines i seguretat social, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar lliurar-li 8.000,00 EUR de les arques municipals com a avançada de la subvenció pendent de cobrament del Departament d'Educació per a l'Escola de Música l'Arpa de Taradell.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

6. PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la Sra. Neus Clapés i Pratdesaba, en representació del Sr. Bernat Ausió, demanant que s'arregli la carretera que va de Puiglagulla, des de l'Hostalet del Bou, fins al revolt un cop passada la font.

Vista la comunicació del Consell Comarcal d'Osona rebuda en data 17 de novembre de 2010, segons la qual el citat camí no està inclòs en el Pla de camins de la comarca d'Osona, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

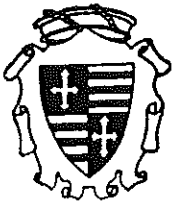
PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar passar-ho al Regidor de Pagesia, senyor Joan Bruy i Riera.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.



7.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la Sra. Arantxa Vinyals i Casado, en representació de la Secció d'Ús i Defensa Viària de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge de la Diputació de Barcelona, sol·licitant que la corporació emeti informe respecte les obres que vol fer l'empresa Gas Natural SDG, S.A. per instal·lar la conducció de gas amb encreuament i paral·lelisme a la carretera BV-5306, al punt quilomètric 3+012 del terme municipal de Taradell, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar informar favorablement les obres de referència.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

III.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES I DE PERMISOS AMBIENTALS

8.- PART EXPOSITIVA:

En data 28 de desembre de 2006, el senyor Josep Sallent i Vilar en representació de la societat Granja Sallent Comas, S.L., amb NIF núm. B-61466389 presentà, davant d'aquest Ajuntament, una sol·licitud amb la documentació annexa corresponent per a l'obtenció de la llicència ambiental municipal (tipus A) per a l'exercici de l'activitat d'explotació porcina d'engreix ubicada a la granja Puigmal d'aquest municipi.

S'ha procedit a la tramitació oportuna de la sol·licitud, segons determinen la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental i el seu Reglament general de desenvolupament aprovat per Decret 136/1999, de 18 de maig, així com l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (en endavant OA).

D'acord amb el procediment establert en les normes esmentades, es va donar trasllat de l'expedient a l'Organisme de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) perquè l'òrgan ambiental competent de la Generalitat emetés l'informe preceptiu, en un termini de dos mesos. A més, es requerí el pronunciament previ de la Ponència Ambiental de la Generalitat perquè, en un termini màxim de quinze dies, es pronunciés sobre la suficiència i idoneïtat del projecte tècnic i demés documentació presentada.

De forma simultània es sol·licità pronunciament del Tècnic municipal per raó de la matèria sobre la suficiència i idoneïtat del projecte i demés documentació presentada.

En data de gener de 2007, l'interessat rebé un requeriment municipal en el qual se l'instava perquè, en un termini de dos mesos, completés les deficiències detectades en l'informe del veterinari.

L'expedient es va sotmetre a tràmit d'informació pública per un termini de 20 dies.

En data 26 de gener de 2007 es donà trasllat, tant a l'OGAU com al tècnic municipal per raó de la matèria, del tràmit d'informació pública portat a terme.

En data 4 de maig de 2007, l'interessat rebé un requeriment municipal en el qual se



AJUNTAMENT DE TARADELL

Tel. oficines 93 812 61 00
C/ de la Vila, 45

Tel. Policia Local 670 01 99 66
08552 TARADELL (Osona)

Fax 93 880 09 75

NIF P0827800D

l'instava perquè, en un termini d'un mes, esmenés les deficiències esmenables que seguidament s'indiquen:

No s'assoleix la capacitat d'emmagatzematge impermeable necessària pels purins.

En data 23 de maig de 2007 l'interessat presenta a l'Ajuntament la documentació requerida, que es trasllada immediatament a l'òrgan competent.

En data 26 de gener de 2009 es va rebre a l'Ajuntament l'informe preceptiu desfavorable, emès per l'òrgan ambiental competent de la Generalitat, del que s'adjunten fotocopies.

En data 26 de gener de 2010 el cap de la unitat de Secretaria-Intervenció d'aquest Ajuntament va emetre proposta de resolució desfavorable la qual va ser notificada a l'interessat, a l'OGAU i al Consell Comarcal d'Osona.

En data 5 de febrer de 2010 el sol·licitant va presentar escrit demanat que s'emeti informe sobre la compatibilitat urbanística que fou emès amb caràcter desfavorable per l'arquitecte municipal.

Del contingut de l'esmentat informe de l'OGAU així com també de l'informe emès per l'arquitecte municipal, es desprèn que no es procedent concedir al senyor Josep Sallent i Vilar en representació de la societat Granja Sallent Comas, S.L., l'exercici de l'activitat d'explotació porcina d'engreix ubicada a la per la qual es demanà la llicència ambiental municipal (tipus A), que va donar lloc al present expedient, amb les determinacions, però, que després es diran, per la qual cosa informen desfavorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb el que disposen els articles 21.1.q) de la LBRL, i 51.1.n) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya (en endavant LMC), sobre la competència de l'alcalde per a l'atorgament de llicències.

Vist el Decret de d'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, de delegació a la Comissió de Govern d'atribucions de l'Alcalde establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i d'acord a l'article 21.3 i 23.2.b) de la mateixa en les seves noves redaccions fetes per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, entre elles l'apartat q): atorgament de les llicències.

El Cap de la Unitat sotassinat, Secretari-Interventor, proposa a la Comissió de Govern l'emissió de la següent

RESOLUCIÓ:

Primer: Denegar al Josep Sallent i Vilar en representació de la societat GRANJA Sallent Comas, S.L., amb NIF núm. B-61466389, la llicència ambiental municipal (tipus A) per a l'exercici de l'activitat d'explotació porcina d'engreix ubicada a la granja Puigmal d'aquest municipi, expedient núm. 39/2006.

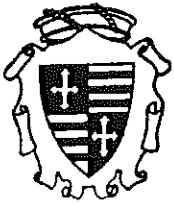
Segon.- Notificar la present resolució al peticionari, a la resta d'interessats i al Consell Comarcal d'Osona.

Tercer.- Comunicar la present resolució a l'OGAU per al seu trasllat a l'òrgan ambiental corresponent de l'Administració de la Generalitat.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

9.- PART EXPOSITIVA:



AJUNTAMENT DE TARADELL

Tel. oficines 93 812 61 00
C/ de la Vila, 45

Tel. Policia Local 670 01 99 66
08552 TARADELL (Osona)

Fax 93 880 09 75

NIF P0827800D

En data 28 de desembre de 2006, el Sr. Josep Maria Bigas Mirambell en representació de la Societat Agrària de Transformació (SAT) El Molist, núm. 1310 CAT, amb NIF núm. F-60897634, presentà, davant d'aquest Ajuntament, una sol·licitud corresponent per a l'obtenció de la llicència ambiental municipal (annex II.1, tipus A) per a l'exercici de l'activitat d'explotació ramadera ubicada en el Mas El Molist d'aquest municipi. La documentació annexa de la citada sol·licitud es presentà per part de l'interessat en data 6 de març de 2007.

S'ha procedit a la tramitació oportuna de la sol·licitud, segons determinen la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental i el seu Reglament general de desenvolupament aprovat per Decret 136/1999, de 18 de maig, així com l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (en endavant OA).

D'acord amb el procediment establert en les normes esmentades, es va donar trasllat de l'expedient a la Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU) perquè l'òrgan ambiental competent de la Generalitat emetés l'informe preceptiu, en un termini de dos mesos. A més, es requeri el pronunciament previ de la Ponència Ambiental de la Generalitat perquè, en un termini màxim de quinze dies, es pronunciés sobre la suficiència i idoneïtat del projecte tècnic i demés documentació presentada.

De forma simultània es sol·licità pronunciament del Tècnic Municipal per raó de la matèria sobre la suficiència i idoneïtat del projecte i demés documentació presentada.

En data 12 de març de 2007, l'interessat va presentar el Pla de Gestió de les Dejeccions Ramaderes. Igualment, es va donar trasllat a la OGAU del citat pla immediatament.

L'Enginyer Tècnic i el Veterinari Municipals van emetre informe en data 16 de març de 2007 i 27 de març de 2007, respectivament.

L'expedient es va sotmetre a tràmit d'informació pública per un termini de 20 dies. En data 30 de març de 2007 es donà trasllat, tant a la OGAU com al Tècnic municipal per raó de la matèria, del tràmit d'informació pública portat a terme.

En data de 30 de març de 2007, l'interessat rebé un requeriment municipal en el qual se l'instava perquè, en un termini de tres mesos, completés les deficiències detectades en l'informe del Veterinari municipal.

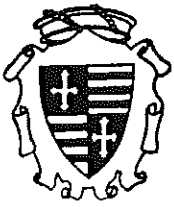
En data 4 de maig de 2007, l'interessat rebé un requeriment municipal en el qual se l'instava perquè, en un termini de dos mesos, esmenés les deficiències per tal de demostrar el compliment de l'Acord de Ponència Ambiental de 5 d'abril de 2005 sobre explotacions noves i ampliacions en zones vulnerables que es va annexar en l'esmentat requeriment.

En data 12 de febrer de 2010 es va rebre a l'Ajuntament l'informe preceptiu desfavorable, emès per l'òrgan ambiental competent de la Generalitat.

Del contingut de l'esmentat informe es desprèn que no es procedent concedir al Sr. Josep Maria Bigas i Mirambell, en representació de la SAT El Molist núm. 1310 CAT, l'exercici de l'activitat d'explotació ramadera ubicada en el Mas El Molist per la qual es demanà la llicència ambiental municipal (annex II.1, tipus A), que va donar lloc al present expedient, amb les determinacions, però, que després es diran, per la qual cosa informen desfavorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada.

En data 5 de març de 2010, **un cop finalitzat ja el termini per fer les al·legacions i, per tant, fora de termini**, el sol·licitant va presentar un escrit d'al·legacions demanat una pròrroga.

En data 15 de març de 2010 es va aprovar per Junta de Govern Local desestimar la sol·licitud del Sr. Josep Maria Bigas i Mirambell, en representació de la SAT El Molist núm.



AJUNTAMENT DE TARADELL

Tel. oficines 93 812 61 00
C/ de la Vila, 45

Tel. Policia Local 670 01 99 66
08552 TARADELL (Osona)

Fax 93 880 09 75

NIF P0827800D

1310 CAT, amb NIF núm. F-60897634, de la llicència ambiental municipal (annex II.1, tipus A) per a l'exercici de l'activitat d'explotació ramadera ubicada en el Mas El Molist d'aquest municipi (expedient 43/2006), pels motius detallats en la part expositiva.

Posteriorment, en data 3 de juny de 2010 l'interessat va presentar recurs de reposició a la resolució desfavorable, que fou enviat a l'OGAU per la seva oportuna valoració, la qual va remetre el citat recurs al Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural.

El Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural ha considerat emetre un nou **informe desfavorable en data 22 de juliol de 2010 el qual s'adjunta a la present resolució**, i que ha estat rebut a l'Ajuntament en data 15 de novembre de 2010, a través de l'OGAU.

D'acord amb el que disposen els articles 21.1.q) de la LBRL, i 51.1.n) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya (en endavant LMC), sobre la competència de l'Alcalde per a l'atorgament de llicències.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local.

El Cap de la Unitat sotasignat, Secretari-Interventor, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Desestimar el recurs de reposició presentat al Sr. Josep Maria Bigas i Mirambell, en representació de la SAT El Molist núm. 1310 CAT, per a l'exercici de l'activitat d'explotació ramadera ubicada en el Mas El Molist per la qual es demanà la llicència ambiental municipal (annex II.1, tipus A), que va donar lloc al present expedient, adjuntant els informes desfavorables a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Tercer.- Notificar la present resolució al sol·licitant i a l'OGAU.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

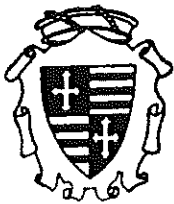
10. PART EXPOSITIVA:

Atès que en data 3 d'agost de 2007 el Sr. Joan Aymerich i Isern, actuant en nom de la societat Natursec Petfood, S.L.U., ha sol·licitat d'aquest Ajuntament la concessió del permís municipal ambiental (annex III) amb la finalitat de poder desenvolupar l'activitat d'elaboració de productes per a l'alimentació animal, al local situat al c/. del Treball, núm. 2, d'aquest municipi.

En data 21 d'agost de 2007 el Veterinari Municipal va fer informe desfavorable de l'activitat i posteriorment en data 24 d'agost de 2007 l'Enginyer Tècnic Industrial Municipal també va redactar informe desfavorable de l'esmentada activitat.

En data 13 de novembre de 2007 l'interessat va presentar un annex al projecte solventant les mancances existents segons els informes tècnics, la qual cosa no va ser suficient i el peticionari va presentar la resta de documentació reclamada en data 17 de gener de 2008.

L'Enginyer Tècnic Industrial Municipal va emetre informe favorable en data 1 de



AJUNTAMENT DE TARADELL

Tel. oficines 93 812 61 00
C/ de la Vila, 45

Tel. Policia Local 670 01 99 66
08552 TARADELL (Osona)

Fax 93 880 09 75

NIF P0827800D

febrer de 2008.

El Consell Comarcal d'Osona va comunicar-nos que en data 9 de maig de 2008 es va atorgar el permís per l'abocament d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram a l'interessat.

En data 20 de maig de 2008 es va rebre l'informe favorable de prevenció de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments-Regió d'Emergències Centre de la Generalitat de Catalunya.

Posteriorment, en data 3 de juny de 2008 el Veterinari Municipal va emetre informe favorable de l'activitat.

Atès que l'expedient ha estat informat favorablement, proposant-se les mesures correctores i de seguretat pertinents.

Vist que durant el període d'informació pública de l'expedient, amb comunicació personal als veïns contigus, no s'ha presentat cap al·legació.

En data 16 de juny de 2008 es va concedir al Sr. Joan Aymerich i Isern, actuant en nom de la societat Natursec Petfood, S.L.U., el permís municipal ambiental (annex III) per poder exercir l'activitat d'elaboració de productes per a l'alimentació animal, al local ubicat al c/. del Treball, núm. 2, d'aquest municipi, d'acord amb el projecte presentat a l'efecte pel propi interessat.

Posteriorment, en data 17 de març de 2010, el sol·licitant va presentar la documentació corresponent per sol·licitar l'oportuna visita de comprovació de l'activitat, que va ser realitzada en data 17 de març per l'Enginyer Tècnic Industrial Municipal, amb caràcter desfavorable, considerant que no es podia autoritzar el funcionament de l'activitat.

En data 8 de novembre de 2010 es va presentar acta de control inicial parcial referent a la protecció mediambiental, realitzat per ECA. I en data 17 de novembre es va presentar informe d'emergència (boques d'incendi i detectors), realitzat per l'empresa d'enginyeria MIVI.

Per determinar si s'havien corregit les deficiències detectades en l'anterior visita de comprovació efectuada, l'Enginyer Tècnic Industrial Municipal va efectuar en data 22 de novembre de 2010 **nova acta de comprovació de l'activitat, aquest cop amb caràcter favorable, la qual s'adjunta a la present resolució.**

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

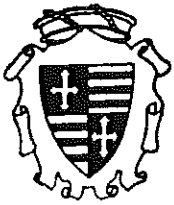
PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar concedir-li al Sr. Joan Aymerich i Isern, actuant en nom de la societat Natursec Petfood, S.L.U., el permís municipal ambiental (annex III) per poder exercir l'activitat d'elaboració de productes per a l'alimentació animal, al local ubicat al c/. del Treball, núm. 2, d'aquest municipi, d'acord amb el projecte presentat a l'efecte pel propi interessat.

Segon.- Notificar la present resolució a l'interessat.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres



presentes a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

11.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la instància de la Sra. Clara Riera i Ylla, amb DNI núm. 33851270-G, de data 15 de novembre de 2010, presentant una comunicació prèvia documentada, fent avinent la seva intenció d'exercir l'activitat innòcua de centre de podologia, a l'immoble situat a la ctra. de Balenyà, núm. 28, d'aquest terme municipal, expedient núm. 19/2010.

Vistos els informes favorables emesos per l'Enginyer Tècnic Industrial i el Secretari-Interventor Municipals, amb les condicions prèvies següents: a) Cal justificar el compliment de les condicions que estableix la ordenança reguladora de la instal·lació d'equips d'aire condicionat.

Atès que dels informes emesos es desprèn que no existeix cap obstacle legal que impedeixi que la comunicació prèvia presentada per la Sra. Clara Riera i Ylla pugui produir plens efectes legitimadors de l'exercici de l'activitat innòcua esmentada més amunt, amb efectes des de que compleixi les condicions prèvies dels dits informes.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar donar-se la Junta de Govern Local per assabentada de que, amb efectes des de que es compleixin les condicions prèvies dels informes favorables emesos pel Tècnic i el Secretari-Interventor Municipals, que són: a) Cal justificar el compliment de les condicions que estableix la ordenança reguladora de la instal·lació d'equips d'aire condicionat, la Sra. Clara Riera i Ylla començarà a exercir legítimament l'activitat innòcua de centre de podologia, a l'immoble situat a la ctra. de Balenyà, núm. 28, d'aquest terme municipal, en virtut de la comunicació prèvia presentada en el seu dia davant aquesta corporació local.

Segon.- La Sra. Clara Riera i Ylla exercirà l'activitat innòcua abans esmentada de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pel propi interessat junt amb la instància de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

Tercer.- Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Quart.- Notificar la present resolució a l'interessat assabentant-lo que no seran executius fins que s'hagin pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.



IV.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

12.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la Sra. Emma Álvarez i Piccola, en representació del Sr. Ramon Codina i Puig, demanant llicència urbanística de primera ocupació en relació a les obres de l'expedient de llicència urbanística d'obres núm. 130/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals.

Atès el que disposa l'article 187.2.e) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; l'article 90 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; l'article 12 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, desplegada pel Decret 28/1999, de 9 de febrer, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges, i l'article 18 de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessions del dies 22 de setembre de 2009 i 24 de febrer de 2010, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5663, del 5 de juliol de 2010.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

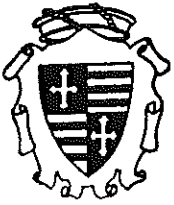
Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística de primera ocupació de les obres situades a la ctra. de Balenyà, núm. 31-33, de les quals va obtenir la llicència urbanística d'obres per a la construcció de l'habitatge, per resolució de la Junta de Govern Local del dia 13 de desembre de 2005, expedient núm. 130/2007.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per a l'atorgament d'aquesta llicència, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, article 6 apartat 1.b) i 5.

Tercer.- Notificar aquesta resolució als interessats amb la indicació de recursos que pot interposar. Tot això sens perjudici de la necessitat d'haver d'obtenir la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el Decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, desplegada pel Decret 28/1999, de 9 de febrer, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges, i la normativa sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigida als habitatges.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigida per la llei.



13.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la Sra. Àngels Montmany i Gelabert, demanant llicència urbanística de primera ocupació en relació a les obres de l'expedient de llicència urbanística d'obres núm. 140/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals.

Atès el que disposa l'article 187.2.e) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; l'article 90 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; l'article 12 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, desplegada pel Decret 28/1999, de 9 de febrer, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges, i l'article 18 de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessions del dies 22 de setembre de 2009 i 24 de febrer de 2010, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5663, del 5 de juliol de 2010.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística de primera ocupació de les obres situades al c/ de Mn. Cinto Verdaguer, núm. 33, de les quals va obtenir la llicència urbanística d'obres per a la construcció de l'habitatge, per resolució de la Junta de Govern Local del dia 23 de juliol de 2007, expedient núm. 140/2007.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per a l'atorgament d'aquesta llicència, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, article 6 apartat 1.b) i 5.

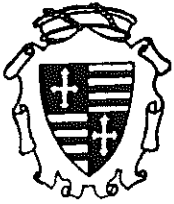
Tercer.- Notificar aquesta resolució als interessats amb la indicació de recursos que pot interposar. Tot això sens perjudici de la necessitat d'haver d'obtenir la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el Decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, desplegada pel Decret 28/1999, de 9 de febrer, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges, i la normativa sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigida als habitatges.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigida per la llei.

14.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del Sr. Joan Casas i Blasi, demanant llicència urbanística de constitució de règim de propietat horitzontal, per a l'operació que té per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que s'hagin fer constar en



AJUNTAMENT DE TARADELL

Tel. oficines 93 812 61 00
C/ de la Vila, 45

Tel. Policia Local 670 01 99 66
08552 TARADELL (Osona)

Fax 93 880 09 75

NIF P0827800D

una declaració d'obra nova precedent, consistent en dividir una finca de 371,19 metres quadrats construïts, composada de planta baixa, dues plantes pis, terrassa i pati, situada al c/ de la Vila, núm. 96, en dues entitats independents que són les següents: entitat número 1, d'una superfície construïda d'habitatge en planta baixa de 162,79 metres quadrats, d'una superfície construïda d'habitatge en planta primera de 61,43 metres quadrats, d'una superfície construïda d'habitatge en segona planta de 33,74 metres quadrats, d'una superfície construïda de terrassa de 30,72 metres quadrats i d'una superfície construïda de pati de 61,11 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 69,50% en el total de la propietat de la finca; entitat número 2, d'una superfície construïda d'habitatge en planta baixa de 12,02 metres quadrats, d'una superfície construïda d'habitatge en planta primera de 101,21 metres quadrats, d'una superfície construïda de terrassa de 13,42 metres quadrats i d'una superfície construïda de pati de 46,05 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 30,50% en el total de la propietat de la finca, expedient núm. 229/2010.

Vistos els informes favorables emesos per l'Arquitecte i el Secretari-Interventor Municipals.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

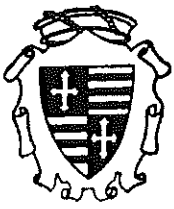
PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística de constitució de règim de propietat horitzontal, per a l'operació que té per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que s'hagin fer constar en una declaració d'obra nova precedent, consistent en dividir una finca de 371,19 metres quadrats construïts, composada de planta baixa, dues plantes pis, terrassa i pati, situada al c/ de la vila, núm. 96, en dues entitats independents que són les següents; entitat número 1, d'una superfície construïda d'habitatge en planta baixa de 162,79 metres quadrats, d'una superfície construïda d'habitatge en planta primera de 61,43 metres quadrats, d'una superfície construïda d'habitatge en segona planta de 33,74 metres quadrats, d'una superfície construïda de terrassa de 30,72 metres quadrats i d'una superfície construïda de pati de 61,11 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 69,50% en el total de la propietat de la finca; entitat número 2, d'una superfície construïda d'habitatge en planta baixa de 12,02 metres quadrats, d'una superfície construïda d'habitatge en planta primera de 101,21 metres quadrats, d'una superfície construïda de terrassa de 13,42 metres quadrats i d'una superfície construïda de pati de 46,05 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 30,50% en el total de la propietat de la finca, expedient núm. 229/2010, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el



vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

15.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del Sr. Ramon Codina i Puig, demanant llicència urbanística d'obres per legalitzar les modificacions executades sobre el projecte presentat en referència a les obres fetes a la ctra. de Balenyà, núm. 31, expedient núm. 202/2010.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que aquesta ampliació es considera complementària al projecte original i sota les mateixes condicions i prescripcions.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres majors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessions del dies 22 de setembre de 2009 i 24 de febrer de 2010, i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5663, del 5 de juliol de 2010, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

16.- PART EXPOSITIVA:

Atès que a la Junta de Govern Local del dia 19 d'abril de 2010 es va aprovar la resolució núm. 25 per la qual es va atorgar llicència urbanística d'obres, expedient núm. 261/2009, al Sr. Jordi Sala i Carrera, amb la condició particular prèvia que d'acord amb la norma 25 del POUM no es permet sobrepassar el nivell del terreny assenyalat com a "línia verda" en el plànol 7.1 i en l'entrega a les finques veïnes. Per tant, la cota 96,15 en la part posterior de la rampa no serà correcte i quedarà delimitada per la pròpia "línia verda", i que cal donar sortida a les aigües provinents de la finca veïna per tal d'evitar problemes amb l'envà divisorí existent.

Atès que s'ha detectat un error, doncs cal modificar la titularitat de la llicència urbanística, error que cal esmenar.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local



AJUNTAMENT DE TARADELL

Tel. oficines 93 812 61 00
C/ de la Vila, 45

Tel. Policia Local 670 01 99 66
08552 TARADELL (Osona)

Fax 93 880 09 75

NIF P0827800D

(LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar la rectificació de l'error detectat en la resolució núm. 25 de la Junta de Govern Local, en el sentit que on diu: "Atesa la sol·licitud del Sr. Jordi Sala i Carrera..." ha de dir: "Atesa la sol·licitud del Sr. Jordi Sala i Carrera i de la Sra. Mercè Rifà i Comas..." .

Segon.- Notificar la present resolució als interessats.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

17.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del Sr. Lluís Pérez i Turell, demanant llicència urbanística de parcel·lació segons plànol que consta a l'expedient, al c/ de Sant Sebastià, núm. 23, expedient núm. 191/2010.

Vistos els informes desfavorables emesos per l'Arquitecte i el Secretari-Interventor Municipals, donat que la finca objecte de la segregació queda classificada en part com a sòl urbà i en part com a sòl urbanitzable, fins que aquest sòl urbà no es desenvolupi, i als efectes de possibles segregacions, el seu tractament serà el de sòl no urbanitzable. Per tant, no és possible concedir la llicència sol·licitada.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

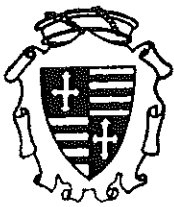
PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar desestimar-la d'acord amb els informes desfavorables emesos per l'Arquitecte i el Secretari-Interventor Municipals, donat que la finca objecte de la segregació queda classificada en part com a sòl urbà i en part com a sòl urbanitzable, fins que aquest sòl urbà no es desenvolupi, i als efectes de possibles segregacions, el seu tractament serà el de sòl no urbanitzable. Per tant, no és possible concedir la llicència sol·licitada. Tanmateix s'aprova la liquidació dels drets municipals corresponents..

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.



V.- APROVAR, SI S'ESCAU, CERTIFICACIÓ D'OBRES FEOSL

18.- PART EXPOSITIVA:

Atès que el director facultatiu de les obres del projecte tècnic de l'obra local ordinària <<"Millora dels vestidors del camp de futbol municipal", expedient núm. 4-2010-OBRA-NSP-FEOSL>>, ha signat amb data 22 de novembre de 2010 la certificació de les obres executades fins a la dita data, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar la certificació d'obres núm. 3 i última de les obres del projecte tècnic de l'obra local ordinària <<"Millora dels vestidors del camp de futbol municipal", expedient núm. 4-2010-OBRA-NSP-FEOSL>>, que puja a la quantitat de 16.493,58 EUR, IVA inclòs, autoritzant la despesa amb càrrec a la partida 34202 63206, obra <<"Millora dels vestidors del camp de futbol municipal", exp. núm. 4/2010/OBRA/NSP/FEOSL>>, del pressupost general consolidat de 2010.

Segon.- Aprovar la declaració de conformitat amb l'execució de les obres adjudicades i que aquestes s'han executat de conformitat amb allò establert a la normativa reguladora del contracte d'obra, de tramitació ordinària, pel procediment negociat sense publicitat prèvia i forma d'adjudicació a l'oferta més avantatjosa econòmicament per a la corporació amb més d'un criteri de valoració.

Tercer.- Notificar el present dictamen a l'adjudicatari de les esmentades obres, Obres i Rehabilitacions La Comarca, S.L., i remetre la documentació adient, si s'escau, a l'organisme que ha subvencionat les obres per al cobrament de la part subvencionada corresponent, Ministeri de Política Territorial.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió a les 20:00 hores de la data a l'inici esmentada, de què jo com a Secretari-Interventor en dono fe.

L'Alcalde,

Lluís Verdagué i Vivet

El Secretari-Interventor,

Leonard Ferrer i Bird