

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TARADELL REALITZADA EL DIA 30 DE NOVEMBRE DE 2009

Número de sessió: JGL/46/2009

En el municipi de Taradell, en la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, el dia 30 de novembre de 2009, es reuneix a les set del vespre, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde, l'Iltre. Sr. Lluís Verdaguer i Vivet, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: Sr. Albert Ledesma i Castellort, Sra. Imma Codony i Soler, Sra. Rosa Papell i Coma i Sra. Montserrat Casals i Saborit, tots del grup polític municipal de CiU, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari-Interventor titular de la Corporació Sr. Lleonard Ferrer i Bird.

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, és oberta per la presidència.

I.- APROVAR L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

1.- PART EXPOSITIVA:

Atès que l'Alcalde Sr. Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior realitzada el dia 23 de novembre de 2009, número de sessió JGL/45/2009, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Atès que els Regidors assistents no efectuen cap observació, es considera aprovada segons la següent resolució:

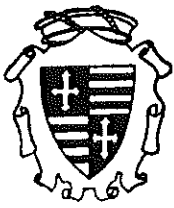
PART DISPOSITIVA:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell realitzada el dia 23 de novembre de 2009, número de sessió JGL/45/2009.

II.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS DE LES INSTÀNCIES, SOL·LICITUDS, ESCRITS O INFORMES REBUTS DARRERAMENT

2.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del Sr. Jordi Comas i Casanovas, demanant la devolució de la fiança dipositada, 1.024,45 EUR, per tal de garantir les condicions de la llicència urbanística d'obres atorgada, expedient núm. 173/2006.



Vist l'informe favorable emès per l'Aparellador Municipal i que s'ha tramitat l'alta al padró de l'impost de béns immobles de l'obra nova feta, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança dipositada.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

3.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la Sra. Rosana Rodríguez i González, en representació de la Societat General d'Autors i Editors (SGAE), demanant autorització per accedir a les dades del Bar Nyahbingui situat a la ctra. de Balenyà, núm. 110, de Taradell, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar autoritzar-li el que sol·licita mitjançant consulta en les oficines municipals.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

4.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del Sr. Albert Estapé i Vilà, en representació de la societat Estabanell y Pahisa Energia, S.A., demanant poder mantenir reunions per tractar el tema de les obres de la rda. de Circumval·lació Nord-oest de Taradell que afectaven l'accés als terrenys de la subestació de la citada societat i que varen tenir que modificar quedant un terreny que caldria expropiar o signar un conveni de regularització.

Vist l'informe desfavorable emès per Secretaria-Intervenció de data 30 de novembre de 2009, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

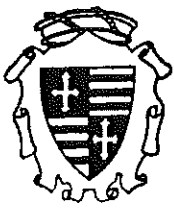
Primer.- Aprovar desestimar-la pels motius que figuren en l'informe emès per Secretaria-Intervenció de data 30 de novembre de 2009, que es considera incorporat a aquesta resolució i còpia del qual s'adjuntarà a les notificacions que es facin.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

5.- PART EXPOSITIVA:



Atesa la sol·licitud de la Sra. Mireia Casany i Fernández, demanant que es faci insonoritzar el bar Nyahbingui situat a la ctra. de Balenyà, núm. 110, ja que sobrepassa els decibels permesos de soroll i molesta als veïns, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar passar-la a l'Enginyer Tècnic Municipal perquè emeti informe.

Segon.- Notificar la present resolució a la sol·licitant.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

III.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS DE SOL·LICITUDS RELATIVES A LLICÈNCIES I PERMISOS AMBIENTALS

6. PART EXPOSITIVA:

Atesa la instància de la Sra. Maria Rosa Roma i Pla, amb DNI núm. 77.290.604-R, de data 24 de novembre de 2009, presentant una comunicació prèvia documentada, fent avinent la seva intenció d'exercir l'activitat innòcua de venda de llenceria i cotilleria, a l'immoble situat al c/ de l'Església, núm. 7, d'aquest terme municipal, expedient núm. 21/200.

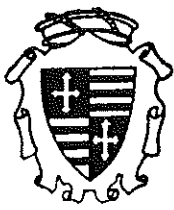
Vistos els informes favorables emesos per l'Enginyer Tècnic Industrial i el Secretari-Interventor Municipals, amb les condicions prèvies següents: a) instal·lar un extintor d'incendis de pols polivalent. b) col·locar un punt de llum d'emergència prop de la porta de sortida del local. c) no instal·lar cap equip d'aire condicionat, bomba de calor, ni cap màquina o equip inclosos en la documentació presentada. d) presentar un certificat emès per tècnic competent, o un butlletí d'instal·lador electricista autoritzat, acreditant que la instal·lació elèctrica del local compleix totalment el vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

Atès que dels informes emesos es desprèn que no existeix cap obstacle legal que impedeixi que la comunicació prèvia presentada per la Sra. Maria Rosa Roma i Pla pugui produir plens efectes legitimadors de l'exercici de l'activitat innòcua esmentada més amunt, amb efectes des de que compleixi les condicions prèvies dels dits informes.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar donar-se la Junta de Govern Local per assabentada de que, amb efectes des de que es compleixin les condicions prèvies dels informes favorables emesos per l'Enginyer i el Secretari-Interventor Municipals, que són: a) instal·lar un extintor d'incendis de pols polivalent. b) col·locar un punt de llum d'emergència prop de la porta de



sortida del local. c) no instal·lar cap equip d'aire condicionat, bomba de calor, ni cap màquina o equip inclosos en la documentació presentada. d) presentar un certificat emès per tècnic competent, o un butlletí d'instal·lador electricista autoritzat, acreditant que la instal·lació elèctrica del local compleix totalment el vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, la Sra. Maria Rosa Roma i Pla començarà a exercir legítimament l'activitat innòcua de venda de llenceria i cotilleria, a l'immoble situat al c/ de l'Església, núm. 35, d'aquest terme municipal, en virtut de la comunicació prèvia presentada en el seu dia davant aquesta corporació local.

Segon.- La Sra. Maria Rosa Roma i Pla exercirà l'activitat innòcua abans esmentada de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada pel propi interessat junt amb la instància de comunicació prèvia, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

Tercer.- Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Quart.- Notificar la present resolució a l'interessat assabentant-lo que no seran executius fins que s'hagin pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

IV.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS DE SOL·LICITUDS RELATIVES A LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

7.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del Sr. Lluís Rodríguez i Rufart, demanant llicència urbanística d'obres per reparació de tanca, al c/ del Ravató, núm. 21, expedient núm. 252/2009.

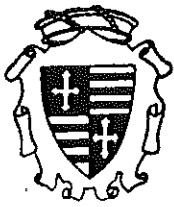
Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que la tanca s'ajustarà a la normativa del sector.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres menors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell i al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, en tramitació, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat



els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigint per la llei.

8. PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud de la Sra. Teresa Bellés i Sala, demanant llicència urbanística de primera ocupació en relació a les obres de l'expedient de llicència urbanística d'obres núm. 58/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals.

Atès el que disposa l'article 179.2.e) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; l'article 90 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; l'article 12 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, desplegada pel Decret 28/1999, de 9 de febrer, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges, la norma 188 de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell i l'article 18 de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, en tramitació.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

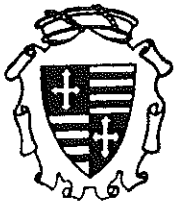
Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística de primera ocupació de les obres situades al c/ Sant Marçal, núm. 52, de les quals va obtenir la llicència urbanística d'obres per a la construcció de l'habitatge, per resolució de la Junta de Govern Local del dia 15 de maig de 2007, expedient núm. 58/2007.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per a l'atorgament d'aquesta llicència, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de la taxa per expedició de llicències urbanístiques, article 6 apartat 1.b) i 4.

Tercer.- Notificar aquesta resolució als interessats amb la indicació de recursos que pot interposar. Tot això sens perjudici de la necessitat d'haver d'obtenir la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el Decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge, desplegada pel Decret 28/1999, de 9 de febrer, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges, i la normativa sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigint als habitatges.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigint per la llei.



9.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del Sr. Jaume Serra i Coma, demanant llicència urbanística d'obres per reparar gual, al c/ de Guillem de Mont-rodon, núm. 8 baixos, expedient núm. 248/2009.

Vistos els informes favorables emesos per l'Arquitecte i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que el gual s'ajustarà amb la forma i dimensions a la normalitzada a la zona, que previ a l'inici de les obres, es sol·licitarà visita de replanteig als Serveis Tècnics Municipals per tal de donar les oportunes instruccions al constructor.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres menors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell i al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, en tramitació, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

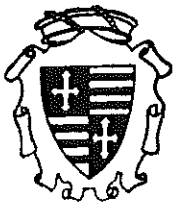
S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

10.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del Sr. Joan Coll i González, demanant llicència urbanística d'obres per a tancament de terreny amb filat, al c/ de les Abelles cantonada amb el c/ del Puigmal, expedient núm. 244/2009.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals, amb la condició particular prèvia que l'alçada màxima del filat serà de 1,8 metres, que la tanca caldrà que respecti les amplades actuals dels carrers Puigmal i Abelles i així mateix que el xamfrà entre els dos carrers, i un cop marcada la situació de la tanca caldrà visita de comprovació per els serveis tècnics d'aquest Ajuntament.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta



de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística d'obres menors amb la condició particular prèvia esmentada i amb la condició general prèvia de compliment de les prescripcions generals que figuren a les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell i al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, en tramitació, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no es compleix la condició particular i general prèvia o no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

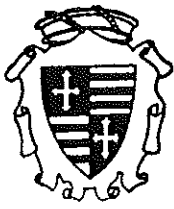
S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

11.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del Sr. Joan Alsina i Barfull, en representació dels Germans Alsina Barfull, demanant llicència urbanística de constitució de règim de propietat horitzontal, per a l'operació que té per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que s'hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent, consistent en dividir una finca situada al c/ de Rocaguinarda, núm. 2, en quatre entitats independents que són les següents; entitat número 1, d'una superfície útil de local en planta baixa de 36,20 metres quadrats i d'una superfície construïda de local de 42,00 metres quadrats i que consta d'uns serveis comuns compartits amb l'entitat número 2 de superfície construïda de 9,50 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 19,76% en el total de la propietat de la finca; entitat número 2, d'una superfície útil de local en planta baixa de 22,45 metres quadrats i d'una superfície construïda de local de 25,75 metres quadrats i que consta d'uns serveis comuns compartits amb l'entitat número 1 de superfície construïda de 9,50 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 12,12% en el total de la propietat de la finca; entitat número 3, d'una superfície útil d'habitatge en primera planta de 61,70 metres quadrats i d'una superfície construïda d'habitatge de 72,35 metres quadrats i que consta d'uns serveis comuns de superfície construïda de 4,90 metres quadrats i d'uns balcons de 10,30 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 34,06% en el total de la propietat de la finca; entitat número 4, d'una superfície útil d'habitatge en segona planta de 61,70 metres quadrats i d'una superfície construïda d'habitatge de 72,35 metres quadrats i que consta d'uns serveis comuns de superfície construïda de 4,90 metres quadrats i d'uns balcons de 10,30 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 34,06% en el total de la propietat de la finca, situada al c/ de Rocaguinarda, núm. 2, expedient núm. 250/2009.

Vistos els informes favorables emesos per l'Arquitecte i el Secretari-Interventor Municipals.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les



llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística de constitució de règim de propietat horitzontal, per a l'operació que té per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que s'hagin fer constar en una declaració d'obra nova precedent, consistent en dividir una finca situada al c/ de Rocaguinarda, núm. 2, en quatre entitats independents que són les següents; entitat número 1, d'una superfície útil de local en planta baixa de 36,20 metres quadrats i d'una superfície construïda de local de 42,00 metres quadrats i que consta d'uns serveis comuns compartits amb l'entitat número 2 de superfície construïda de 9,50 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 19,76% en el total de la propietat de la finca; entitat número 2, d'una superfície útil de local en planta baixa de 22,45 metres quadrats i d'una superfície construïda de local de 25,75 metres quadrats i que consta d'uns serveis comuns compartits amb l'entitat número 1 de superfície construïda de 9,50 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 12,12% en el total de la propietat de la finca; entitat número 3, d'una superfície útil d'habitatge en primera planta de 61,70 metres quadrats i d'una superfície construïda d'habitatge de 72,35 metres quadrats i que consta d'uns serveis comuns de superfície construïda de 4,90 metres quadrats i d'uns balcons de 10,30 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 34,06% en el total de la propietat de la finca; entitat número 4, d'una superfície útil d'habitatge en segona planta de 61,70 metres quadrats i d'una superfície construïda d'habitatge de 72,35 metres quadrats i que consta d'uns serveis comuns de superfície construïda de 4,90 metres quadrats i d'uns balcons de 10,30 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 34,06% en el total de la propietat de la finca, situada al c/ de Rocaguinarda, núm. 2, expedient núm. 250/2009, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

12.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del Sr. Joan Alsina i Barfull, en representació dels Germans Alsina Barfull, demanant llicència urbanística de constitució de règim de propietat horitzontal, per a l'operació que té per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que s'hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent, consistent en dividir una finca situada a la ctra. de Viladrau, núm. 54-56, en sis entitats independents que són les següents; entitat número 1, d'una superfície útil de local en planta semi soterrani de 150,10 metres quadrats i d'una superfície construïda de local de 165,55 metres quadrats i que consta d'uns serveis comuns de superfície construïda de 9,95 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 29,23% en el total de la propietat de la finca; entitat número 2, d'una superfície útil de local en planta baixa de 146,95 metres quadrats i d'una superfície construïda de local de 159,75 metres quadrats i que consta d'uns serveis comuns de superfície construïda de 15,75 metres quadrats, i que



AJUNTAMENT DE TARADELL

Tel. oficines 93 812 61 00
C/ de la Vila, 45

Tel. Policia Local 670 01 99 66
08552 TARADELL (Osona)

Fax 93 880 09 75

NIF P0827800D

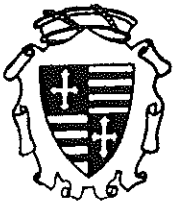
té un coeficient de participació del 28,21% en el total de la propietat de la finca; entitat número 3, d'una superfície útil d'habitatge en primera planta de 83,90 metres quadrats i d'una superfície construïda d'habitatge de 95,15 metres quadrats i que consta d'uns serveis comuns de superfície construïda de 6,45 metres quadrats i d'uns balcons/pati de 16,85 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 16,80% en el total de la propietat de la finca; entitat número 4, d'una superfície útil d'habitatge en segona planta de 83,90 metres quadrats i d'una superfície construïda d'habitatge de 95,15 metres quadrats i que consta d'uns serveis comuns de superfície construïda de 6,45 metres quadrats i d'uns balcons de 14,95 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 16,80% en el total de la propietat de la finca; entitat número 5, d'una superfície útil de traster a sotacoberta de 13,20 metres quadrats i d'una superfície construïda de traster de 25,55 metres quadrats i que consta d'uns serveis comuns compartits amb l'entitat número 6 de superfície construïda de 18,45 metres quadrats i d'una terrassa de 32,75 metres quadrats compartida també amb l'entitat número 6, i que té un coeficient de participació del 4,51% en el total de la propietat de la finca; entitat número 6, d'una superfície útil de traster a sotacoberta de 11,95 metres quadrats i d'una superfície construïda de traster de 25,15 metres quadrats i que consta d'uns serveis comuns compartits amb l'entitat número 5 de superfície construïda de 18,45 metres quadrats i d'una terrassa de 32,75 metres quadrats compartida també amb l'entitat número 5, i que té un coeficient de participació del 4,45% en el total de la propietat de la finca, situada a la ctra. de Viladrau, núm. 54-56, expedient núm. 251/2009.

Vistos els informes favorables emesos per l'Arquitecte i el Secretari-Interventor Municipals.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística de constitució de règim de propietat horitzontal, per a l'operació que té per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que s'hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent, consistent en dividir una finca situada a la ctra. de Viladrau, núm. 54-56, en sis entitats independents que són les següents; entitat número 1, d'una superfície útil de local en planta semi soterrani de 150,10 metres quadrats i d'una superfície construïda de local de 165,55 metres quadrats i que consta d'uns serveis comuns de superfície construïda de 9,95 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 29,23% en el total de la propietat de la finca; entitat número 2, d'una superfície útil de local en planta baixa de 146,95 metres quadrats i d'una superfície construïda de local de 159,75 metres quadrats i que consta d'uns serveis comuns de superfície construïda de 15,75 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 28,21% en el total de la propietat de la finca; entitat número 3, d'una superfície útil d'habitatge en primera planta de 83,90 metres quadrats i d'una superfície construïda d'habitatge de 95,15 metres quadrats i que consta d'uns serveis comuns de superfície construïda de 6,45 metres quadrats i d'uns balcons/pati de 16,85 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 16,80% en el total de la



propietat de la finca; entitat número 4, d'una superfície útil d'habitatge en segona planta de 83,90 metres quadrats i d'una superfície construïda d'habitatge de 95,15 metres quadrats i que consta d'uns serveis comuns de superfície construïda de 6,45 metres quadrats i d'uns balcons de 14,95 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 16,80% en el total de la propietat de la finca; entitat número 5, d'una superfície útil de traster a sotacoberta de 13,20 metres quadrats i d'una superfície construïda de traster de 25,55 metres quadrats i que consta d'uns serveis comuns compartits amb l'entitat número 6 de superfície construïda de 18,45 metres quadrats i d'una terrassa de 32,75 metres quadrats compartida també amb l'entitat número 6, i que té un coeficient de participació del 4,51% en el total de la propietat de la finca; entitat número 6, d'una superfície útil de traster a sotacoberta de 11,95 metres quadrats i d'una superfície construïda de traster de 25,15 metres quadrats i que consta d'uns serveis comuns compartits amb l'entitat número 5 de superfície construïda de 18,45 metres quadrats i d'una terrassa de 32,75 metres quadrats compartida també amb l'entitat número 5, i que té un coeficient de participació del 4,45% en el total de la propietat de la finca, situada a la ctra. de Viladrau, núm. 54-56, expedient núm. 251/2009, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució al sol·licitant, assabentant-lo que la llicència no serà executiva si no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

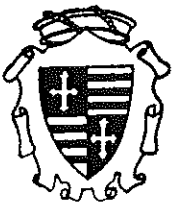
S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigint per la llei.

13. PART EXPOSITIVA:

Atesa la sol·licitud del Sr. Pere Ballús i Serra i de la Sra. Anna Morató i Dodas, demanant llicència urbanística de constitució de règim de propietat horitzontal, per a l'operació que té per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que s'hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent, consistent en dividir una finca situada al c/ de la Font, núm. 3, en tres entitats independents que són les següents; entitat número 1, d'una superfície útil de local en planta baixa de 30,24 metres quadrats i que té un coeficient de participació del 29,88% en el total de la propietat de la finca; entitat número 2, d'una superfície útil d'habitatge en primera planta de 35,29 metres quadrats, i d'una superfície útil de balcó de 1,35 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 34,86% en el total de la propietat de la finca; i entitat número 3, d'una superfície útil d'habitatge en segona planta de 35,69 metres quadrats, i d'una superfície útil de balcó de 1,35 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 35,26% en el total de la propietat de la finca, situada al c/ de la Font, núm. 3, expedient núm. 253/2009.

Vistos els informes favorables emesos per l'Arquitecte i el Secretari-Interventor Municipals.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta



de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar atorgar-li llicència urbanística de constitució de règim de propietat horitzontal, per a l'operació que té per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que s'hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent, consistent en dividir una finca situada al c/ de la Font, núm. 3, en tres entitats independents que són les següents; entitat número 1, d'una superfície útil de local en planta baixa de 30,24 metres quadrats i que té un coeficient de participació del 29,88% en el total de la propietat de la finca; entitat número 2, d'una superfície útil d'habitatge en primera planta de 35,29 metres quadrats, i d'una superfície útil de balcó de 1,35 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 34,86% en el total de la propietat de la finca; i entitat número 3, d'una superfície útil d'habitatge en segona planta de 35,69 metres quadrats, i d'una superfície útil de balcó de 1,35 metres quadrats, i que té un coeficient de participació del 35,26% en el total de la propietat de la finca, situada al c/ de la Font, núm. 3, expedient núm. 253/2009, aprovant tanmateix la liquidació dels drets municipals corresponents.

Segon.- Notificar la present resolució als sol·licitants, assabentant-los que la llicència no serà executiva si no s'han pagat els corresponents drets municipals.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigint per la llei.

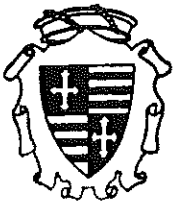
V.- APROVAR LA DECLARACIÓ DE CRÈDITS INCOBRABLES DE DIVERSOS EXPEDIENTS I DONAR-LOS DE BAIXA A LA COMPTABILITAT MUNICIPAL

14.- PART EXPOSITIVA:

Atesa la proposta de l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT), Unitat d'Osona, Oficina de Vic, perquè l'Ajuntament de Taradell declari com a crèdits incobrables (fallits per referència) i els doni de baixa en la comptabilitat municipal els imports i deutors que es relacionen als expedients instruïts: relació de propostes de crèdits incobrables núm. 09045, comprensiva de 4 expedients amb un import total de 130,72 euros; relació de propostes de crèdits incobrables núm. 09025, comprensiva de 7 expedients amb un import total de 1.308,26 euros; relació de propostes de crèdits incobrables núm. 09046, comprensiva de 4 expedients amb un import total de 2.193,71 euros; relació de propostes de crèdits incobrables núm. 09047, comprensiva d'1 expedient amb un import total de 119,08 euros.

Atesa la proposta de l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT), Unitat d'Osona, Oficina de Vic, perquè l'Ajuntament de Taradell doni de baixa del padró de l'IVTM per al 2010 els següents vehicles: Fiat Punto 55 S3P matrícula B-5109-PG de El Offadi Hakim; Mercedes Benz 250D matrícula 3223-CGN de Aazzouzi Abderrahman; i Kawasaki ZZR 600 matrícula B-7219-MT de Vaitkus Jonas, per les raons detallades en cadascun dels expedients corresponents.

Vist que s'han seguit els criteris de formulació de propostes de crèdits incobrables, la gestió dels quals ha estat delegada a la Diputació de Barcelona mitjançant l'ORGT,



d'acord amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals i amb l'Ordenança General de l'ORGT, i vist l'article 62 del Reglament General de Recaptació, el Reglament orgànic i funcional de l'ORGT i l'Ordenança General de l'ORGT, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar declarar crèdits incobrables i donar de baixa en la comptabilitat municipal, els crèdits de l'expedient instruït: relació de propostes de crèdits incobrables núm. 09045, comprensiva de 4 expedients amb un import total de 130,72 euros; relació de propostes de crèdits incobrables núm. 09025, comprensiva de 7 expedients amb un import total de 1.308,26 euros; relació de propostes de crèdits incobrables núm. 09046, comprensiva de 4 expedients amb un import total de 2.193,71 euros; relació de propostes de crèdits incobrables núm. 09047, comprensiva d'1 expedient amb un import total de 119,08 euros.

Segon.- Aprovar donar de baixa del padró d'IVTM per al 2010 els següents vehicles: Fiat Punto 55 S3P matrícula B-5109-PG de El Offadi Hakim; Mercedes Benz 250D matrícula 3223-CGN de Aazzouzi Abderrahman; i Kawasaki ZZR 600 matrícula B-7219-MT de Vaitkus Jonas, per les raons detallades en cadascun dels expedients corresponents.

Tercer.- Notificar la present resolució a l'ORGT, Unitat d'Osona, Oficina de Vic.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigint per la llei.

VI.- APROVAR, SI S'ESCAU, LA RELACIÓ D'ORDRES DE PAGAMENT

15.- PART EXPOSITIVA:

Ateses les factures i altres càrrecs, degudament conformats, rebuts darrerament com a justificants de les despeses autoritzades, disposades, ordenades i intervingudes (document comptable ADO).

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles de l'apartat f): Ordenar pagaments, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar la relació de factures i altres càrrecs com a justificants de les despeses autoritzades, disposades, ordenades i intervingudes (document comptable ADO), corresponent al mes de novembre de 2009, que puja a la quantitat total de 329.667,78 euros, que consta a l'expedient, i ordenar el pagament efectiu de cadascun dels càrrecs de la mateixa (document comptable P).

Segon.- Notificar la present resolució a la Tresorera Municipal.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres



presentes a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

VII.- APROVAR, SI S'ESCAU, LA FINALITZACIÓ D'UN CONTRACTE LABORAL

16. PART EXPOSITIVA:

Atès que a la Junta de Govern Local del dia 4 d'octubre de 2005 es va adoptar la resolució núm. 25 per la qual es va aprovar contractar, mitjançant contracte laboral temporal a jornada sencera de durada i servei determinats, el senyor Mauro Mas i Pujó, com a arquitecte, des del 10 d'octubre de 2005 fins el 9 de juny de 2007, per al servei determinat de donar suport als Serveis Tècnics Municipals per redactar la revisió i adequació de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell a la nova Llei d'urbanisme de Catalunya.

Atès que a la Junta de Govern Local del dia 15 de maig de 2007 es va adoptar la resolució núm. 25 per la qual es va aprovar la pròrroga del contracte laboral temporal a jornada sencera de durada i servei determinats, del senyor Mauro Mas i Pujó, com a arquitecte, des del 9 de juny de 2007 fins a la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell, per al servei determinat de donar suport als Serveis Tècnics Municipals per redactar la revisió i adequació de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell a la nova Llei d'urbanisme de Catalunya.

Vist que a data d'avui només manca la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Taradell i atès que el senyor Mauro Mas i Pujó considera ja finalitzat el servei determinat de donar suport als Serveis Tècnics Municipals, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar donar per finalitzat el contracte laboral temporal a jornada sencera de durada i servei determinats, del senyor Mauro Mas i Pujó, com a arquitecte, a partir de l'1 de desembre de 2009, per haver finalitzat el servei determinat de donar suport als Serveis Tècnics Municipals per redactar la revisió i adequació de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell a la nova Llei d'urbanisme de Catalunya.

Segon.- Notificar la present resolució a l'interessat i a l'Oficina de Treball de la Generalitat de Catalunya.

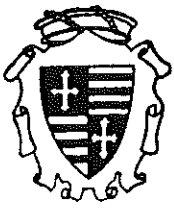
VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

VIII.- APROVAR, SI S'ESCAU, CERTIFICACIÓ D'OBRES FEIL

17. PART EXPOSITIVA:

Atès que el director facultatiu de les obres del projecte tècnic de l'obra local ordinària "Renovació de l'asfaltat de diversos carrers", expedient núm. 9/2009 FEIL, inclosa



en les obres subvencionades pel Fons Estatal d'Inversió Local (FEIL), ha signat amb data 30 de setembre de 2009 la certificació de les obres executades fins a la dita data, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

PART DISPOSITIVA:

Primer.- Aprovar la certificació d'obres núm. 2 i última de les obres del projecte tècnic de l'obra local ordinària "Renovació de l'asfaltat de diversos carrers", expedient núm. 9/2009 FEIL, inclosa en les obres subvencionades pel Fons Estatal d'Inversió Local (FEIL), que puja a la quantitat de 167.048,94 euros, IVA inclòs, autoritzant la despesa amb càrrec a la partida 51100 61114, Obra "Renovació de l'asfaltat de diversos carrers", exp. 9/2009 FEIL, del pressupost general consolidat de 2009.

Segon.- Notificar el present dictamen a l'adjudicatari de les esmentades obres, Excavacions Osona, SA, i remetre la documentació adient, si s'escau, a l'organisme que ha subvencionat les obres per al cobrament de la part subvencionada corresponent, Ministeri d'Administracions Públiques.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

IX.- APROVAR, SI S'ESCAU, L'AJORNAMENT DE LA PRÒXIMA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

18.- PART EXPOSITIVA:

Atès que la pròxima sessió ordinària d'aquesta Junta de Govern Local escau el dia 7 de desembre de 2009, vespra del dia festiu de la Immaculada Concepció, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució

PART DISPOSITIVA:

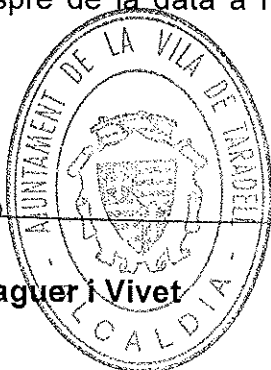
Únic.- Aprovar ajornar la pròxima sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 7 de desembre de 2009 a les 19:00 hores, al dia 14 de desembre de 2009 a les 19:00 hores, amb el mateix caràcter de sessió ordinària.

VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple i absoluta, complint-se el quòrum exigít per la llei.

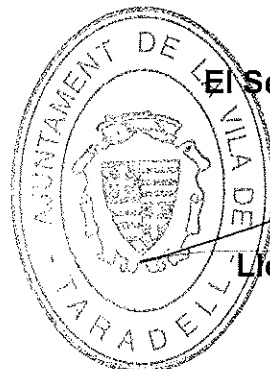
I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió a dos quarts de vuit del vespre de la data a l'inici esmentada, de què jo com a Secretari-Interventor en dono fe.

L'Alcalde,



Lluís Verdagué i Vivet

El Secretari-Interventor



Leonard Ferrer i Bird