



## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TARADELL REALITZADA EL DIA 3 DE DESEMBRE DE 2007

**Número de sessió: JGL/47/2007**

En el municipi de Taradell, en el despatx de l'Alcaldia de la Casa de la Vila, el dia 3 de desembre de 2007, es reuneix a les set del vespre, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde, il·lustre senyor Lluís Verdaguer i Vivet, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: senyor Albert Ledesma i Castelltort, senyora Imma Codony i Soler, senyora Rosa Papell i Coma i senyora Montserrat Casals i Saborit, tots del grup polític municipal de CiU, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari-Interventor titular de la Corporació senyor Lleonard Ferrer i Bird.

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, és oberta per la presidència.

### **I.- APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

#### **1.- PART EXPOSITIVA:**

Atès que l'Alcalde senyor Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior realitzada el dia 26 de novembre de 2007, número de sessió JGL/46/2007, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Atès que els Regidors assistents no efectuen cap observació, es considera adoptada la següent proposta de resolució:

#### **PART DISPOSITIVA:**

**Únic.-** Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell realitzada el dia 26 de novembre de 2007, número de sessió JGL/46/2007.

#### **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

### **II.- APROVAR, SI S'ESCAU, LA RESOLUCIÓ DE LES INSTÀNCIES, SOL·LICITUDS, ESCRITS O INFORMES REBUTS DARRERAMENT**



## **2.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud del senyor Heriberto Antonio Velasquez i López, demanant l'informe municipal per documentar l'arrelament social, domiciliat al Mas Casanova de Tarrés.

Vist l'article 42.2 b) del Reial Decret 2393/2004, de 30 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament d'execució de la Llei orgànica 4/2000, d'1 de gener, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seva integració social, i de conformitat amb l'article 46.2 c) de l'esmentat Reglament, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

### **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar l'informe municipal per documentar l'arrelament social del senyor Heriberto Antonio Velasquez i López, domiciliat al Mas Casanova de Tarrés, que consta a l'expedient

**Segon.-** Notificar la present resolució al sol·licitant, adjuntant el citat informe.

### **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

## **3.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud de la senyora M<sup>a</sup> Dolors Padrós i Sánchez, en representació dels Serveis Socials de la Mancomunitat Intermunicipal Voluntària La Plana, de la que l'Ajuntament de Taradell en forma part, demanant que s'atorguin les targetes d'estacionament per a persones amb la condició de disminució, proposades pel Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

### **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar atorgar les targetes d'estacionament per a persones amb la condició de disminució concedides pel Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya, al veí següent: senyor Antonio Delgado i Jandula.

**Segon.-** Notificar la present resolució a l'interessat.

### **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.*



## **4.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud de la senyora M<sup>a</sup> Dolors Padrós i Sánchez, en representació dels Serveis Socials de la Mancomunitat Intermunicipal Voluntària La Plana, de la que l'Ajuntament de Taradell en forma part, demanant que s'atorguin les targetes d'estacionament per a persones amb la condició de disminució, proposades pel Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

### **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar atorgar les targetes d'estacionament per a persones amb la condició de disminució concedides pel Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya, al veí següent: senyor Cirilo Peña i Bernat.

**Segon.-** Notificar la present resolució a l'interessat.

### **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

## **5.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud del senyor Jordi Estrada i Arasa, demanant que per escrit se'l contestin tres preguntes relatives a les obres del senyor Juncà al C/ Esquís, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

### **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar passar-la a l'Aparellador Municipal perquè emeti informe.

**Segon.-** Notificar la present resolució al sol·licitant.

### **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

## **6.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud de la Comunitat de Propietaris de l'edifici del C/ Centenari Orquestra Lluïsos, núm. 7-11, demanant que es rebaixi el C/ de la Font d'en Deu a un nivell més baix que la vorera i que s'arreglin els sots donat que quan plou es formen bassals i l'aigua es filtra dins del garatge, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

### **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar passar-la a l'Aparellador Municipal perquè emeti informe.



**Segon.-** Notificar la present resolució al sol·licitant.

**VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

**7.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud del senyor Jordi Bosch i Marcet, demanant que s'instal·li la farola que es va retirar de l'alçada dels números 15 i 17 del C/ de l'Església quan es va fer l'enderroc de l'habitatge que hi havia, donat que la façana de l'esmentada casa ja està acabada, i la falta d'il·luminació actual provoca que algunes vegades el camió de les escombraries no li reculli les deixalles de la seva casa del C/ de l'Església, núm. 13, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

**PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar passar-la a l'adjudicatari del servei de manteniment de l'enllumenat públic, senyor Ferran Vilaró.

**Segon.-** Notificar la present resolució al sol·licitant.

**VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

**8.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud del senyor Ramon Freixas i Lozar, en representació de la societat Construccions Freixas-Serra, S.A., demanant que se li retorni l'import pagat de 111,19 euros de la taxa per dret de connexió per a instal·lació d'un comptador d'aigua, donat que no ha estat necessària la instal·lació de l'esmentat comptadors.

Vist l'informe favorable emès per l'Aparellador Municipal, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

**PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar la devolució de l'import pagat de 111,19 euros de la taxa per dret de connexió per a instal·lació d'un comptador d'aigua.

**Segon.-** Notificar la present resolució al sol·licitant.

**VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

**9.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud de la senyora Maria Rosa Viadiu i Bellavista, demanant que l'Ajuntament solucioni el problema que comporta la negligència del seu veí, senyor Subirats, el qual ha fet un forat a la paret de separació de terrenys i desaigna la piscina



deixant el camí fet malbé i inundant les cases d'altres veïns, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

**PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar passar-la a l'Aparellador Municipal perquè emetin informe.

**Segon.-** Notificar la present resolució a la sol·licitant.

**VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

**10.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud del senyor Carles Robles i Soldevila, demanant que es solucioni definitivament la situació que hi ha a la Pl. del Joc de la Pilota on cada dia hi ha més vehicles estacionats dificultant el pas per els veïns i convertint l'esmentada plaça en un estacionament privat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

**PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar passar-la a l'Arquitecte Tècnic-Coordinador dels Serveis Tècnics Municipals.

**Segon.-** Notificar la present resolució al sol·licitant.

**VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

**11.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud de la senyora Rosa M. Roche i Navarro, en representació del CEIP Les Pinediques, demanant un llistat amb la procedència dels habitants de Taradell per un estudi que està fent l'escola, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

**PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar lliurar-li el que sol·licita a nivell d'agregació.

**Segon.-** Notificar la present resolució a la sol·licitant.

**VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

**12.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud del senyor José Luis Moreno i Arjonilla, en representació de la societat Expo Mudances Vic, demanant autorització per a reserva d'espai en la via d'ús públic per a càrrega i descàrrega, el dia 29 de novembre de 2007, de les 8:00 a les 12:00



hores, en el C/ de Sant Miquel, davant el núm. 24.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

#### **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar autoritzar-li el que sol·licita i la liquidació dels drets municipals corresponents.

**Segon.-** Notificar la present resolució al sol·licitant.

#### **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

#### **13.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud de la senyora Margarida Porta i de la senyora Núria Aragay, demanant les llicències ambientals i expedients de totes les bases de telefonia mòbil així com antenes que hi ha actualment al municipi i també els contractes que hi ha establerts amb les companyies, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

#### **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar passar-la a l'Enginyer Tècnic Municipal.

**Segon.-** Notificar la present resolució a les sol·licitants.

#### **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

#### **14.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud de la senyora Irene Morató i Castany, demanant una carrossa de reis per preparar el Carnaval i un local per preparar-la, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

#### **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar deixar-li una carrossa.

**Segon.-** Notificar la present resolució a la sol·licitant.

#### **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la*



*lleí.*

## **15.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud de la senyora M<sup>a</sup> Adela Deig i Cutrina, en representació de l'Associació de Veïns de la Urbanització La Plana de la Madriguera, demanant reparar l'asfalt dels carrers, sobretot el C/ de Lleida, que van quedar malmesos per les obres de la instal·lació del gas.

Vist l'informe emès per l'Aparellador Municipal en data 28 de novembre de 2007, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

### **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar l'informe emès per l'Aparellador Municipal en data 28 de novembre de 2007.

**Segon.-** Notificar la present resolució a la sol·licitant i a la societat Gas Natural Distribución SDG, S.A., adjuntant còpia del citat informe.

### **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

## **16.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud de la senyora M<sup>a</sup> Teresa Pou i Sañé, en representació del Partit Socialista-Progrés Municipal, demanant que s'estableixin normes que regulin la construcció del subsòl, és a dir, de garatges i soterranis, etc.

Vist l'informe emès per l'Aparellador Municipal en data 28 de novembre de 2007, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

### **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar l'informe emès per l'Aparellador Municipal en data 28 de novembre de 2007.

**Segon.-** Notificar la present resolució a la sol·licitant, adjuntant còpia del citat informe.

### **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

## **17.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud de la senyora Maria Aragay i Camprodon, demanant la devolució de la fiança dipositada, 1.024,29 euros, per tal de garantir les condicions de la llicència urbanística d'obres atorgada, expedient núm. 45/2003.

Vist l'informe favorable emès per l'Aparellador Municipal i que s'ha tramitat l'alta al padró de l'Impost de béns immobles de l'obra nova feta, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

### **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar la devolució de la fiança dipositada.



**Segon.-** Notificar la present resolució a la sol·licitant.

**VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

**18.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud de la senyora M. Carme Durán i Fernández, en representació del senyor Josep Casas i Romeu, demanant la devolució de la fiança dipositada, 798,39 euros, per tal de garantir les condicions de la llicència urbanística d'obres atorgada, expedient núm. 125/2004.

Vist l'informe favorable emès per l'Aparellador Municipal i que s'ha tramitat l'alta al padró de l'Impost de béns immobles de l'obra nova feta, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

**PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar la devolució de la fiança dipositada.

**Segon.-** Notificar la present resolució a la sol·licitant.

**VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

**19.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud del senyor Albert Estapé i Vila, en representació de la societat Estabanell y Pahisa Energia, S.A., demanant la devolució de la fiança dipositada, 324,47 euros, per tal de garantir les condicions de la llicència urbanística d'obres atorgada, expedient núm. 70/2003.

Vist l'informe favorable emès per l'Aparellador Municipal, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

**PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar la devolució de la fiança dipositada.

**Segon.-** Notificar la present resolució al sol·licitant.

**VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

**20.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud del senyor Santi Morell i Artigas, en representació de la societat Altiplà 2005, S.L., demanant la devolució de la fiança dipositada, 2.160,00 euros, per tal de garantir les condicions de la llicència urbanística d'obres atorgada, expedient núm. 137/2005.







Atesa la sol·licitud del senyor Isidro Iglesias i Poch, en representació de la societat Prestaciones Mobiliarias, S.L., demanant la devolució de la fiança dipositada, 423,59 euros, per tal de garantir les condicions de la llicència urbanística d'obres atorgada, expedient núm. 22/2007.

Vist l'informe favorable emès per l'Aparellador Municipal, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

**PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar la devolució de la fiança dipositada.

**Segon.-** Notificar la present resolució al sol·licitant.

**VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

**24.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud del senyor Isidro Iglesias i Poch, en representació de la societat Prestaciones Mobiliarias, S.L., demanant còpia dels convenis amb Estabanell i Pahisa, Gas Natural i Telefònica de les obres de la fàbrica Iglesias, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

**PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar lliurar-li còpia del que sol·licita.

**Segon.-** Notificar la present resolució al sol·licitant.

**VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

**25.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud del senyor Ramon Freixas i Lozar, en representació de la societat Freixas-Serra, S.A., demanant autorització per a reserva d'espai en la via d'ús públic per a càrrega i descàrrega amb tall del vial a la circulació de vehicles, el dia 3 de desembre de 2007, de les 12:00 a les 18:00 hores, en el C/ de la Vila, davant el núm. 33-35.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

**PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar autoritzar-li el que sol·licita i la liquidació dels drets municipals corresponents.

**Segon.-** Notificar la present resolució al sol·licitant.



# AJUNTAMENT DE TARADELL

Tel. oficines 93 812 61 00  
C/ de la Vila, 45

Tel. Policia Local 670 01 99 66  
08552 TARADELL (Osona)

Fax 93 880 09 75

NIF P0827800D

## **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

## **III.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES SOL·LICITUDS RELATIVES A L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

### **26.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud de la senyora Josefina Oliver i Torrents, en representació del senyor Ramon Oliver i Baucells, demanant llicència urbanística de primera ocupació en relació a les obres de l'expedient de llicència urbanística d'obres núm. 194/2005

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals.

Atès el que disposa l'article 179.2.e) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; l'article 90 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny; l'article 12 de la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge i la norma 188 de les Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic de Taradell.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

### **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar atorgar-li llicència urbanística de primera ocupació de les obres situades al Pg. Sant Genís cantonada Ctra. de Mont-rodó, de les quals va obtenir la llicència urbanística d'obres per a la construcció de l'habitatge, per resolució de la Junta de Govern Local del dia 8 de novembre de 2005, expedient núm. 194/2005.

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la taxa per a l'atorgament d'aquesta llicència, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de la taxa per expedició de llicències urbanístiques, article 6 apartat 1.b) i 4.

**Tercer.-** Notificar aquesta resolució a la interessada amb la indicació de recursos que pot interposar. Tot això sens perjudici de la necessitat d'haver d'obtenir la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb el Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat; la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'Habitatge i la normativa sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigít als habitatges.

## **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el*









## **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

### **32.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud del senyor Segimon Riera Sors, demanant una primera pròrroga de la llicència urbanística d'obres atorgada en l'expedient núm. 341/2004, expedient núm. 280/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta de Govern Local, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

### **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar atorgar-li una primera pròrroga de la llicència urbanística d'obres atorgada en l'expedient núm. 341/2007, de 18 mesos per a finalitzar les obres, es a dir fins el 28 de juny de 2009.

**Segon.-** Notificar la present resolució al sol·licitant.

## **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

### **33.- PART EXPOSITIVA:**

Atesa la sol·licitud de la senyora Maria Rosa Casals i Gallifa, demanant llicència urbanística de parcel·lació per segreguar un terreny de 100 metres quadrats de forma irregular i amb façana a la Via Canigó i un terreny de 128,95 metres quadrats de forma irregular i amb façana a la Via Canigó fent xamfrà a la Ctra. de Balenyà, s/n, de la finca matriu de 228,95 metres quadrats, segons plànol que consta a l'expedient, a la Via Canigó, núm. 25, expedient núm. 279/2007.

Vistos els informes favorables emesos per l'Aparellador i el Secretari-Interventor Municipals.

Vist el Decret de l'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat q) sencer: L'atorgament de les llicències, salvant que les lleis sectorials ho atribueixin expressament al Ple o a la Junta







sisè, es van designar com a directors facultatius de les obres <<Construcció de llar d'infants municipal "La Baldufa">> a l'Arquitecte senyor Manel Alcubierre i Roca com a director facultatiu de les obres, i a l'Arquitecte Tècnic senyor Aleix Aguilar i Giberta com a director facultatiu de l'execució de les obres i coordinador del Pla de seguretat i salut, ambdós en representació de la societat 4 Ratlles Arquitectes, SL, i amb una relació administrativa amb la corporació en concepte de contractats, i donat que s'està davant un contracte menor de consultoria i assistència, per quant el pressupost d'adjudicació és inferior a 12.020,24 euros, en harmonia amb el que disposen els articles 56 i 176 del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes de les administracions públiques, i donat, així mateix, que en la tramitació dels contractes menors es fixarà amb l'empresa seleccionada el preu just del contracte, podent-se prescindir de la constitució de la garantia, tal com s'estableix a la clàusula 15 dels plecs de clàusules administratives generals aplicables a la contractació de consultoria i assistència, de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de l'Ajuntament de Taradell.

Considerant que l'oferta presentada per l'Arquitecte senyor Manel Alcubierre i Roca en representació de la societat 4 Ratlles Arquitectes, SL, amb el preu de 6.101,28 euros, IVA inclòs, per a la direcció facultativa de les obres <<Construcció de llar d'infants municipal "La Baldufa">>, corresponent a la meitat del període d'execució de les obres és el preu just del contracte menor a adjudicar.

Vist el Decret de d'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat ñ) sencer: Les contractacions i concessions de tota classe quan el seu import no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost ni, en qualsevol cas, els 6.010.121,04 euros; incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del Pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

## **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Contractar la direcció facultativa de les obres <<Construcció de llar d'infants municipal "La Baldufa">>, amb l'Arquitecte senyor Manel Alcubierre i Roca en representació de la societat 4 Ratlles Arquitectes, SL, segons l'oferta que consta a l'expedient, amb un pressupost d'adjudicació de 6.101,28 euros, IVA inclòs, corresponent a la meitat del període d'execució de les obres, com a contracte menor de consultoria i assistència i d'acord amb les condicions de l'oferta presentada.

**Segon.-** Aprovar la despesa màxima total de 6.101,28 euros IVA inclòs, amb càrrec a la partida 12222706, estudis i treballs tècnics. Una vegada realitzada la direcció facultativa de les obres citades, que l'empresa adjudicatària presenti la corresponent factura per diligenciar-la amb el "he rebut i conforme" per a la seva aprovació per la Junta de Govern Local.

## **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigut per la llei.*



## **36.- PART EXPOSITIVA:**

Ponderada la necessitat de contractar la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut de les obres <<Construcció de llar d'infants municipal "La Baldufa">>, amb la màxima urgència, i no disposant la corporació dels mitjans personals i tècnics adients per a aquest fi, es va fer precís contractar-les amb empresa adequada i atès que en el Ple del dia 8 de març de 2007 es va aprovar el dictamen núm. 6 pel qual, en la part dispositiva punt sisè, es van designar com a directors facultatius de les obres <<Construcció de llar d'infants municipal "La Baldufa">> a l'Arquitecte senyor Manel Alcubierre i Roca com a director facultatiu de les obres, i a l'Arquitecte Tècnic senyor Aleix Aguilar i Giberta com a director facultatiu de l'execució de les obres i coordinador del Pla de seguretat i salut, ambdós en representació de la societat 4 Ratlles Arquitectes, SL, i amb una relació administrativa amb la corporació en concepte de contractats, i donat que s'està davant un contracte menor de consultoria i assistència, per quant el pressupost d'adjudicació és inferior a 12.020,24 euros, en harmonia amb el que disposen els articles 56 i 176 del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes de les administracions públiques, i donat, així mateix, que en la tramitació dels contractes menors es fixarà amb l'empresa seleccionada el preu just del contracte, podent-se prescindir de la constitució de la garantia, tal com s'estableix a la clàusula 15 dels plecs de clàusules administratives generals aplicables a la contractació de consultoria i assistència, de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de l'Ajuntament de Taradell.

Considerant que l'oferta presentada per l'Arquitecte Tècnic senyor Aleix Aguilar i Giberta en representació de la societat 4 Ratlles Arquitectes, SL, amb el preu de 7.269,24 euros, IVA inclòs, per a la direcció facultativa de l'execució de les obres i coordinador del Pla de seguretat i salut de les obres <<Construcció de llar d'infants municipal "La Baldufa">>, corresponent a la meitat del període d'execució de les obres és el preu just del contracte menor a adjudicar.

Vist el Decret de d'Alcaldia de data 21 de juny de 2007, pel qual, entre d'altres, l'Alcalde delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b) de la mateixa, entre d'elles l'apartat ñ) sencer: Les contractacions i concessions de tota classe quan el seu import no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost ni, en qualsevol cas, els 6.010.121,04 euros; incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del Pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució:

### **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Contractar la direcció facultativa de l'execució de les obres i coordinador del Pla de seguretat i salut de les obres <<Construcció de llar d'infants municipal "La Baldufa">>, amb l'Arquitecte Tècnic senyor Aleix Aguilar i Giberta en representació de la societat 4 Ratlles Arquitectes, SL, segons l'oferta que consta a l'expedient, amb un pressupost d'adjudicació de 7.269,24 euros, IVA inclòs, corresponent a la meitat del període d'execució de les obres, com a contracte menor de consultoria i assistència i d'acord amb les condicions de l'oferta presentada.

**Segon.-** Aprovar la despesa màxima total de 7.269,24 euros IVA inclòs, amb càrrec a la partida 12222706, estudis i treballs tècnics. Una vegada realitzada la direcció facultativa



de l'execució de les obres i la coordinació del Pla de seguretat i salut de les obres citades, que l'empresa adjudicatària presenti la corresponent factura per diligenciar-la amb el "he rebut i conforme" per a la seva aprovació per la Junta de Govern Local.

## **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

## **VI.- APROVAR, SI S'ESCAU, L'AJORNAMENT DE LA PRÒXIMA SESSIÓ ORDINÀRIA**

### **37.- PART EXPOSITIVA**

Atès que la pròxima sessió ordinària d'aquesta Junta de Govern Local escau el dia 10 de desembre de 2007, dia en que es preveu la no assistència del senyor Alcalde, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de la següent proposta de resolució

### **PART DISPOSITIVA:**

**Únic.-** Aprovar ajornar la pròxima sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 10 de desembre de 2007 a les 19:00 hores, al dia 11 de desembre de 2007 a les 19:00 hores, amb el mateix caràcter de sessió ordinària.

### **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, cinc (5), del grup de CiU; vots en contra, cap (0); abstencions cap (0); sent cinc (5) el nombre de membres presents a la sessió i cinc (5) el nombre de membres legals de la junta, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió a les vuit del vespre de la data a l'inici esmentada, de què jo com a Secretari-Interventor en dono fe.

**L'Alcalde,**

**El Secretari-Interventor,**

**Lluís Verdager i Vivet**

**Lleonard Ferrer i Bird**



## **CONVOCATÒRIA A SESSIÓ ORDINÀRIA** **DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE** **L'AJUNTAMENT DE TARADELL**

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell ha de reunir-se a la Casa de la Vila, en el despatx de l'Alcaldia, el pròxim dia **3 DE DESEMBRE DE 2007, A LES 19:00 HORES**, per tal de realitzar sessió ordinària de primera convocatòria, per tractar els assumptes que es relacionen a continuació.

Em plau de convocar-vos amb la necessària anticipació, i us assabento que només podreu excusar la vostra assistència per causa justificada, que, en tot cas, us prego em comuniquieu abans de la data de la sessió.

Taradell, 30 de novembre de 2007

L'Alcalde,

Lluís Verdaguer i Vivet

### **ORDRE DEL DIA - OBJECTE DE LA SESSIÓ**

- I.- APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR
- II.- APROVAR, SI S'ESCAU, LA RESOLUCIÓ DE LES INSTÀNCIES, SOL·LICITUDS, ESCRITS O INFORMES REBUTS DARRERAMENT
- III.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES SOL·LICITUDS RELATIVES A L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES
- IV.- APROVAR, SI S'ESCAU, RELACIÓ D'ORDRES DE PAGAMENT
- V.- APROVAR, SI S'ESCAU, CONTRACTES MENORS
- VI.- APROVAR, SI S'ESCAU, L'AJORNAMENT DE LA PRÒXIMA SESSIÓ ORDINÀRIA

He rebut l'original amb data 30-11-2007,

Sr. Albert Ledesma i Castelltort

Sra. Imma Codony i Soler

Sra. Rosa Papell i Coma

Sra. Montserrat Casals i Saborit



## **CONVOCATÒRIA A SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE TARADELL**

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell ha de reunir-se a la Casa de la Vila, en el despatx de l'Alcaldia, el pròxim dia **3 DE DESEMBRE DE 2007, A LES 19:00 HORES**, per tal de realitzar sessió ordinària de primera convocatòria, per tractar els assumptes que es relacionen a continuació, no podent assistir-hi altres persones que no siguin membres de la mateixa per no ser sessió pública.

Taradell, 30 de novembre de 2007

L'Alcalde,

Lluís Verdaguer i Vivet

### **ORDRE DEL DIA - OBJECTE DE LA SESSIÓ**

- I.- APROVAR, SI S'ESCAU, L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR
- II.- APROVAR, SI S'ESCAU, LA RESOLUCIÓ DE LES INSTÀNCIES, SOL·LICITUDS, ESCRITS O INFORMES REBUTS DARRERAMENT
- III.- APROVAR, SI S'ESCAU, LES SOL·LICITUDS RELATIVES A L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES
- IV.- APROVAR, SI S'ESCAU, RELACIÓ D'ORDRES DE PAGAMENT
- V.- APROVAR, SI S'ESCAU, CONTRACTES MENORS
- VI.- APROVAR, SI S'ESCAU, L'AJORNAMENT DE LA PRÒXIMA SESSIÓ ORDINÀRIA