



Expedient: 834/2024 JGL 03/06/2024

Assumpte: Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 3 DE JUNY DE 2024

Número de sessió: JGL/22/2024

Taradell, el dia 3 de juny de 2024 a les 18:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcaldessa, Il·lustríssima Sra M. Mercè Cabanas Solà, del grup polític municipal FT-ERC-AM, amb assistència dels Regidors/es següents: el Srs/es Joan Canó Pol, Adrià Serrarols Soldevila, Montse Font Cuscó i Josep Casals Pou, tots del grup polític municipal de FT-ERC-AM, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

També assisteixen com a convidats els regidors/es següents:

Sra. Míriam Martínez Raurell (FT-ERC-AM)

Sra. Núria Arau Crusellas (FT-ERC-AM)

Sra. Lúdia Alonso Martí (FT-ERC-AM)

Sra. Toni Pérez Barquilla (FT-ERC-AM)

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

L'Alcaldessa Sra. Cabanas pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 27 de maig de 2024, número de sessió JGL/21/2024, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, celebrada el dia 27 de maig de 2024, número de sessió JGL/21/2024. Exp. 799/24.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.



2.- RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES I ALTRES ACORDS.

2.1. SOL·LICITUD D'AJUT DEL TRADICAT EN MOTIU DE LA PORTADA DE LA FLAMA DEL CANIGÓ 2024. Exp. 52/24.

Vista la instància presentada al registre municipal per l'Associació per les tradicions catalanes Tradicat, en data 3-6-24, amb registre d'entrada número 3557/2024, en la qual exposa que organitzen la portada de la flama del Canigó als diferents pobles de la comarca el dia 23 de juny i, sol·licita, que se'ls ajudi econòmicament.

Que l'ajuntament col·labora amb les entitats que organitzen actes culturals, sense ànim de lucre i que beneficiïn la població de Taradell.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Admetre la sol·licitud i atorgar una ajuda de 200,00 € a l'Associació per les tradicions catalanes Tradicat.

Segon.- Notificar el present acord a l'Associació per les tradicions catalanes Tradicat.

2.2. QUEIXA PER NETEJA I MANTENIMENT ZONA DE GOITALLOPS. Exp. 21/2024.

Vista la instància presentada al registre municipal per l'Associació de Veïns de Goitallops, en data 3-6-24, amb registre d'entrada número 3531/2024, en la qual s'exposa i sol·licita:

- Que es netegin carrers i places com a conseqüència de la pedregada del divendres 24 de maig.
- Neteja d'embornals, sobretot a la plaça Everest.
- Reparació de clavegueram al c. de l'Alou.

Que des de la regidoria de serveis ja s'han donat les ordres corresponents a la brigada d'obres per procedir a l'execució de les actuacions interessades.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Admetre la sol·licitud i ordenar a la brigada municipal l'execució de les actuacions sol·licitades.

Segon.- Notificar el present acord a l'Associació de Veïns de Goitallops.

2.3. AL·LEGACIONS A UNA LIQUIDACIÓ PER DIPÒSIT D'ANIMAL DOMÈSTIC. Exp. 813/24.



Vista la instància presentada al registre municipal per la Sra. A.A.S., en data 30-5-24, amb registre d'entrada número 3478/2024, en la qual exposa que se li ha girat una liquidació (butlleta 0136) de la taxa per captura, identificació i dipòsit d'un gos de la seva propietat, amb un import de 45,05 €, i sol·licita que se li redueixi l'import perquè si l'hagessin avisat abans l'hauria anat a buscar.

Que la butlleta de denúncia fa referència a l'Ordenança municipal sobre la tinença d'animals domèstics quan l'aplicació de la liquidació correspon a l'ordenança fiscal núm. 16-Epígraf 5.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Admetre les alegacions i deixar sense efecte la liquidació

Segon.- Notificar el present acord a la Sra. A.A.S.

3.- OBRES I URBANISME.

3.1. APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES.

Vistes les sol·licituds de llicències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

NÚM. EXP.	TITULAR	FINCA	OBRA	TIPUS	IMPORT (€)	Fiança	Placa
764/2024	M.M.M.	c. Torrent d'en Sadurní, 2	Reforma interior: paviment, cuina i treure envà	menor	808,20	134,70	
794/2024	M.A.LL.	av. Santa Eugènia, 7	Reparació/ reforma de la piscina	menor	900,00		
796/2024	J.T.C.	av. Vilademany, 21	Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques	menor	28,78		
817/2024	G.A.C.	av. Mn Cinto Verdager, 114	Reforma de 2 banys	menor	432,00		
818/2024	P.P.G.	C. Guillem de Montrodon, 17	Reforma de la cuina	menor	70,00		



Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

3.2. DENEGACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES. Exp. 661/2024.

Vista la instància presentada al registre municipal per FUNDACIÓ PROJECTE I VIDA en data 24-4-2024, registre d'entrada 2519/2024, en la qual es sol·licita una rehabilitació integral d'un pavelló annex al Centre Residencial d'Acció Educativa La Serra al Mas La Serra de Taradell.

Que l'arquitecta municipal emet informe en data 3 de juny de 2024 en el qual fa constar:

"L.M.P., arquitecta municipal de Taradell, després d'estudiar la sol·licitud presentada, redacta el següent informe:

1- Objecte de la sol·licitud

La llicència es sol·licita per tal de fer una rehabilitació integral d'un pavelló annex al centre residencial d'acció educativa La Serra.

Dades bàsiques de la sol·licitud:

La parcel·la té la referència cadastral 08278A00100096 i una superfície de 10.743m² segons el cadastre, amb un sostre residencial construït de 556m².

Segons el registre de la Propietat disposa de 11.813m² i segons aixecament topogràfic descrit a l'avantprojecte la superfície real és de 11.084m².

Antecedents:

El 31 de juliol de 2014 es va aprovar inicialment el Pla Especial d'ordenació de volums a la finca La Serra el qual fou suspès per la CTUCC en la sessió del 30 d'abril de 2015 per diversos motius.

2.- Planejament urbanístic: classificació i qualificació

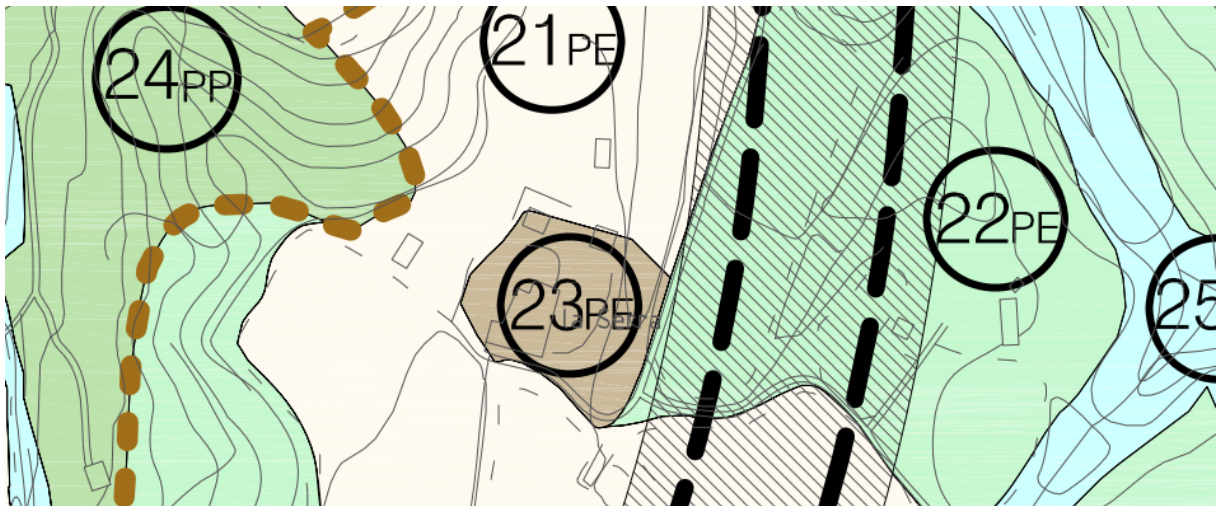
El planejament vigent al municipi de Taradell, és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 24.02.2010 i publicat al D.O.G. núm. 5663 de 5 de juliol 2010.

A més, cal tenir en compte que el dia 25 de juliol de 2022 va ser aprovada definitivament la "Modificació Puntual nº12 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal



(POUM) de Taradell – Ajustos en la regulació de sòl no urbanitzable”, publicada el 7 de setembre del mateix any, en la qual es reformulen diversos aspectes de la normativa del sòl no urbanitzable, ajustant alguns dels paràmetres de les explotacions agrícoles i ramaderes, a més de millorar la regulació de les masies incloses en el catàleg.

Classificació del sòl	Sòl No Urbanitzable PTCC – Protecció Especial
Zona de l'ordenació	Protecció de l'edificació rústega - Clau 23 La Serra (Fitxa 56)
Zona de l'ordenació	Agrícola de valor - Clau 21



Plànol O.06-Qualificació SNU – POUM

3.- Adequació de la proposta al planejament vigent

En relació amb la sol·licitud presentada i als seus antecedents, per tal d'admetre la proposta i ús previst a través de llicència municipal, l'edificació hauria d'estar identificada com a annex a preservar o ja disposar de l'ús en qüestió i únicament preveure obres de reforma seguint el que determina l'article 232 del POUM (M12).

Com que la proposta, en canvi, preveu ampliar l'ús de CRAE existent a l'edificació principal en una edificació aïllada del volum principal, s'entén que s'ha de considerar una actuació específica d'interès públic corresponent a un equipament comunitari no compatible amb els usos urbans tal com diuen els articles 47.4b i 47.5 del TRLUC i en aquest cas s'hauria de tramitar la proposta com un Projecte d'Actuació Específica tal com diu l'article 47.1.a del RPLU, la tramitació del qual queda definida en els articles 49-56 del mateix reglament.

Així, el PAE ha d'incloure tota la documentació que determina la llei per tal d'iniciar la seva tramitació i alhora justificar correctament els requisits que el PTCC determina en el seu article 2.7 pel fet d'ubicar-se en zona de Protecció Especial.

Pel que fa al POUM, cal justificar que l'annex s'ubica dins clau 23 del POUM, que és la que admet l'ús objecte d'ampliació, que compleix amb el percentatge d'ampliació



admès a la seva fitxa i que la nova edificació compleixi les determinacions de l'Article 230 i 235 de la modificació 12 del POUM.

En aquest cas concret, tenint en compte els seus antecedents i seguint les prescripcions de la CTUCC cal detectar totes les edificacions annexes existents, descriure l'estat en el que es troben i si s'utilitzen o no. A més, és convenient adjuntar al projecte un informe de la DGAIA explicant la necessitat existent d'ampliar dormitoris al centre i que aquests siguin en una edificació aïllada.

4.- Conclusió de l'Informe

Així doncs, des dels serveis tècnics municipals i després de la corresponent consulta a la CTUCC s'informa que cal tramitar la proposta mitjançant un PAE el qual ha d'incloure la documentació que determina la llei, justificar correctament els requisits del PTCC i alhora justificar el compliment de la normativa urbanística municipal tenint en compte la modificació puntual número 12 del POUM la qual modifica la regulació de les masies incloses en el catàleg.”

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Denegar a FUNDACIÓ PROJECTE I VIDA la sol·licitud de rehabilitació integral d'un pavelló annex al Centre Residencial d'Acció Educativa La Serra al Mas La Serra de Taradell ja que cal tramitar la proposta mitjançant un PAE.

Segon.- Notificar aquest acord a FUNDACIÓ PROJECTE I VIDA.

4.- APROVACIÓ DE TARGETES D'APARCAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT.

4.1. APROVACIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT AL SR. P.P.S. Exp. 836/2024.

Atesa la sol·licitud núm. 3479/2024 de data 30 de maig de 2024 del Sr. P.P.S., demanant que se li atorgui la targeta d'aparcament individual per a persones amb la condició de discapacitat, proposades pel Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya.

Atesa la resolució del Departament de Drets Socials de data 13 de març de 2024 que reconeix el grau de discapacitat del Sr. P.P.S.

Atès que s'aporta a l'expedient tota la documentació necessària per tal d'atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Atorgar al Sr. P.P.S. una targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, atesa la resolució del Departament de Drets Socials de data 13 de març de 2024.



Segon.- Notificar la present resolució a la interessada i fer-li entrega del full informatiu d'ús de la targeta.

5.- SOL.LICITUD DE CANVI DE TITULARITAT DE NÍNXL.

5.1. NÍNXL NÚM. 23 DE LA VIA SANT SEBASTIÀ. Exp.835/2024.

Atesa la instància presentada per la Sra. M.R.M.V. i el seu fill A.P.M., els quals manifesten que el seu espòs i pare, el Sr. M.P.M. (dep) era el titular de la concessió del nínxl núm. 8 de la Via Sant Genís. Que va causar decés el dia 12 de març de 2005.

Que adjunten fotocopia del Testament que va fer el Sr. M.P., en el qual anomenava a la seva esposa, la Sra. R.M. hereva universal.

La Sra. R.M. renúncia en aquest acte a la titularitat que li correspon del nínxl indicat a favor del seu fill A.P.M. Sol·licitant ambdós que s'expedeixi un nou títol de nínxl.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar el canvi de la titularitat del nínxl núm. 23 de la Via Sant Sebastià i posar-lo a nom de A.P.M., expedit nou títol de nínxl al seu nom.

Segon.- Notificar la present resolució a les parts interessades.

6.- APROVACIÓ DE LES BASES I CONVOCATÒRIA PER A LA CONTRACTACIÓ LABORAL TEMPORAL DE JOVES EN EL MARC DEL PROGRAMA "START, AL MON LABORAL" Exp. e-833/2024.

Vist que s'ha tramitat l'expedient núm. e-833/2024, per la contractació laboral temporal de dos joves per treballar com a peó de serveis municipals, per un termini de dos mesos, en el marc del programa de l'àrea de joventut "START, al món laboral".

Vist l'informe de fiscalització de data 30 de maig de 2024.

Que aquesta Junta de Govern és competent per aprovar les bases de selecció de personal i per convocar el procediment de selecció, per Delegació de l'alcaldeia efectuada per mitjà del Decret núm. 189/2023.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar l'expedient núm. e-833/2024 i les bases per la contractació laboral temporal de dos joves per treballar com a auxiliars de peó de serveis municipals, per un termini de dos mesos, en el marc del programa "START, al món laboral".

Segon.- Convocar el procediment de selecció per la contractació referida en la forma que consta a l'expedient.



7.- RESOLUCIÓ DE PROCEDIMENT SANCIONADOR A LA MERCANTIL 'TRANSPORTS CRISTIVAN SL' PER DIPOSITAR UNES BOSSES D'ESCOMBRARIES AL TERRA DEL CARRER DEL FERRIOL DE TARADELL, AL COSTAT DEL CONTENIDOR DE VIDRE DEL DAVANT DE L'ÀREA D'EMERGÈNCIA DE TARADELL. Exp. 516/24.

Vist que es va acordar per Decret d'Alcaldia núm. 105/2024, de 4 d'abril de 2024, pel qual s'incoa el procediment sancionador, entre altres extrems:

"Primer.- Incoar expedient sancionador a la mercantil 'TRANSPORTS CRISTIVAN SL' amb CIF B66686296, que es troba amb domicili fiscal a l'Avinguda Castelletes núm. 51, (08552), en el municipi de Taradell, pel possible incompliment de l'article 35. f) de la ORRM, per dipositar unes bosses d'escombraries al terra del carrer del Ferriol de Taradell, al costat del contenidor de vidre del davant de l'àrea d'emergència de Taradell, el matí del 19 de març de 2024, ja que als voltants de les 8:30 del matí es van trobar, fora dels horaris i llocs previstos a la normativa corresponent, podent constituir una infracció establerta a la ORRM, corresponent-li una sanció de multa de 301€, de conformitat amb l'article 38.2 del mateix cos legal, sense perjudici d'allò que resulti de la instrucció del procediment.

Vist que a la mercantil 'TRANSPORTS CRISTIVAN SL' li va ser notificada la incoació del present procediment sancionador el passat 30 d'abril de 2024 i, per tant, ha transcorregut el termini per tal que pugui al·legar i presentar els documents i justificacions que cregui convenients en defensa dels seus drets i interessos sense que hagi formulat cap al·legació, ni presentat cap prova.

Que el Decret d'Alcaldia 105/2024 ha d'ésser considerat proposta de resolució, al no haver-s'hi efectuat al·legacions i de conformitat a l'article 89 de la LPAC i al punt Sisè de la part dispositiva del mateix.

Considerant que l'article 42.1 de l'Ordenança de recollida de residus de Taradell estableix que correspon a l'Alcaldessa la resolució dels expedients administratius sancionadors en exercici de la competència que li és atribuïda per a aquesta finalitat per l'article 21.1.n de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, però pel Decret d'alcaldia núm. 189/2023 es va delegar aquestes competències a la Junta de Govern Local.

Vist que a la infracció esmentada li correspon una sanció de multa de 301€, segons l'establert a l'article 35. f) de la ORRM, de conformitat a l'article 38.2 del mateix cos legal,

Per unanimitat s'acorda

Primer.- Imposar a la mercantil 'TRANSPORTS CRISTIVAN SL' amb CIF B66686296, que es troba amb domicili fiscal a l'Avinguda Castelletes núm. 51, (08552), en el municipi de Taradell, la sanció de multa de 301€ per l'incompliment de l'article 35. f) de la ORRM, per haver dipositat unes bosses d'escombraries al terra del carrer del Ferriol de Taradell, al costat del contenidor de vidre del davant de l'àrea d'emergència



de Taradell, el matí del 19 de març de 2024, fora dels horaris i llocs previstos a la normativa corresponent.

Segon.- Notificar la present resolució a la mercantil 'TRANSPORTS CRISTIVAN SL'.

8.- ATORGAR LLICÈNCIA A LA SRA. E.C.C. PER LA LEGALITZACIÓ DE LES OBRES I DESESTIMAR LES AL·LEGACIONS PRESENTADES PEL SR. R.S.C.

Vist que el Sr. R.S.C. va formular al·legacions al projecte de legalització presentat per la Sra. E.C.C. i a l'informe tècnic favorable emès per la signant en data 25 d'abril de 2024, mitjançant instància genèrica amb registre d'entrada núm. 2978/2024.

Vist que l'arquitecta municipal de Taradell va emetre un informe, amb data 29 de maig de 2024, en relació a les al·legacions esmentades, que es transcriu literalment:

"Que emet l'arquitecta municipal de Taradell en relació a les al·legacions formulades pel Sr. R.S.C. al projecte de legalització presentat per la Sra. E.C.C. i a l'informe tècnic favorable emès per la signant en data 25 d'abril de 2024.

1. L'interessat no està d'acord amb la justificació de les plataformes d'anivellament presentades assegurant que es parteix d'una suposada cota natural que no coincideix amb la presentada en el projecte de piscina del 2007 (Expedient 68/2007).

En aquest sentit, cal tenir present que les seccions incloses en el projecte del 2007 no estan fetes per on ara s'ha fet l'actuació i, per tant, les cotes del terreny no tenen perquè ser coincidents. Tot i així, si es revisa la memòria del projecte del 2007, en aquesta s'afirma que el mur tindrà una altura màxima de contenció de terres de 1,6 metres i un mur de 1,8 metres:

"Per anivellar la zona de la piscina, es col·locarà un mur prefabricat de formigó armat a la zona lateral, marcant el camí d'accés a la zona d'aparcament de la parcel·la. El mur, que es subministra en mòduls d'1 metre d'amplada, tindrà una alçada màxima de contenció de terres de 1,6m quedant vist 1,8m com a màxim. Es col·locarà a l'interior de la rasa excavada i es suportarà pel prop pes de les terres que conté."

Amb aquesta dada i revisant les seccions incloses al plànol 5 del projecte del 2007 es pot comprovar com a la secció B-B' el terreny natural s'ubica aproximadament 1 metre per sobre el nivell de la casa i la cota final amb la piscina es preveu aproximadament 0,7m per sobre. D'aquesta manera, les cotes especificades al 2007, tot i no ser exactament pel mateix punt, són força coincidents amb les que determina el tècnic en el projecte presentat en l'actualitat, ja que, la cota natural



s'ubica 0,94m sobre la cota actual i els 0,76m restants són de reblert de terres.

2. L'interessat també argumenta que les mesures i dibuix presentat a la proposta actual no poden ser reals perquè no compleixen el teorema de Pitàgores.

Per aquesta argumentació, cal tenir present que el pendent d'un terreny natural mai pot ser calculat mitjançant un teorema matemàtic de triangulació ja que els terrenys són irregulars i variables en cada punt. Per determinar amb exactitud les cotes i el pendent d'un terreny cal que un tècnic faci un aixecament topogràfic amb els punts altimètrics corresponents.

Així, en el plànol 02 de la memòria presentada el tècnic de la propietat inclou les cotes topogràfiques de referència les quals des dels serveis tècnics municipals s'han agafat de referència per verificar el compliment de la normativa.

3. Per últim, l'interessat afirma que el projecte presentat es basa en cotes d'inici i final de la parcel·la en contacte amb la via pública incorrectes.

Pel que fa a aquesta afirmació, primer de tot cal tenir present que les cotes en contacte amb la via pública no tenen afectació amb la proposta presentada, la qual s'ubica a l'interior de la parcel·la, en contacte amb l'edificació.

Tot i així, tal com s'ha mencionat a l'apartat anterior les cotes es determinen a través d'un aixecament topogràfic i, per tant, cal que un tècnic sigui el que mesuri i determini gràficament dites cotes. Per aquest motiu, des dels serveis tècnics municipals es va demanar que la propietat contractés un tècnic que aportés una memòria i plànol firmats determinant les cotes en cada punt i justificant el compliment de la normativa urbanística vigent.

En aquest sentit, l'ajuntament té l'obligació de revisar el compliment de la normativa urbanística partint de les dades que aporta el tècnic, que és el que s'ha verificat.

D'acord amb els arguments i les consideracions exposades anteriorment, es proposa desestimar les al·legacions de referència."

Vist que el projecte d'obres i legalització presentat el 17 d'abril de 2024 per la Sra. E.C.C. amb registre d'entrada número 2383/2024 compleix amb la normativa d'aplicació i justifica el compliment de la normativa urbanística vigent, i un cop revisat el compliment de la normativa urbanística partint de les dades que aporta el tècnic, l'arquitecta municipal va emetre un informe favorable en data 25 d'abril de 2024.

Donat que el Sr. R.S. va presentar al·legacions al projecte d'obres i legalització presentat per la Sra. E.C.C. i que en l'informe de l'arquitecta municipal transcrit es



proposa desestimar aquestes al·legacions d'acord amb els arguments i les consideracions exposades en aquest,

Per unanimitat s'acorda

Primer.- Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. R.S.C.

Segon.- Atorgar la llicència d'obres a la Sra. E.C.C. per a la legalització de les obres de construcció d'un mur de formigó, escala metàl·lica i moviment de terres de la finca de la seva propietat assenyalada com a c. Sant Marçal 27 de Taradell. Tenint en compte que la llicència concedida el 14 de març de 2022 es va partir d'un PEM de 1.105€ i ara s'aporta un pressupost extra de 2.000€ cal dur a terme la liquidació complementaria d'aquest nou import.

9.- ATORGAR LLICÈNCIA AL SR. O.G.S. PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA I MOVIMENT DE TERRES. Exp. 1355/23.

Vista la proposta de Resolució de la instructora de l'expedient núm. 1355/2023, de data 16 de maig de 2024, que disposa:

"Vist que mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 301/2023 de data 6 d'octubre de 2023 es va incoar un procediment de protecció de la legalitat urbanística a la finca situada al Carrer Roques, 27, amb referència cadastral 2472614DG4327S, per haver realitzat les obres, sense llicència urbanística, de moviments de terres situant una rocalla perimetral a la finca per poder assolir una cota homogènia i de construcció d'una piscina.

Donat que el Sr. O.G.S., propietari de la finca objecte d'aquest expedient situada al Carrer Roques, 27 de Taradell, amb referència cadastral 2472614DG4327S, va presentar en data 12 de maig de 2024 mitjançant una sol·licitud genèrica, amb el núm. de registre d'entrada 2906/2024, un projecte tècnic complert amb la documentació requerida en aquest procediment.

Vist que en data 13 de maig de 2024 l'arquitecta municipal va emetre un informe en el que exposava els extrems següents:

- Que el projecte entregat justifica la correcta implantació de la piscina per la seva legalització i compleix amb el que determina la normativa en quant al moviment de terres, però resta pendent entregar l'assumeix de la direcció i execució de les obres, la declaració de l'empresa constructora i el document d'acceptació de residus.
- Que se li adjunta també la liquidació d'ICIO i la taxa de llicència urbanística restant per liquidar.



Vist que s'ha restaurat la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, s'ha presentat el projecte d'obres i s'ha sol·licitat la llicència urbanística corresponent, a falta de liquidar l'import de la taxa d'ICIO i la taxa de llicència urbanística, entregar l'assumeix de la direcció i execució de les obres, la declaració de l'empresa constructora i el document d'acceptació de residus.

Atès que la competència correspon a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldeessa mitjançant el Decret d'alcaldia núm. 189/2023, de 22 de juny del 2023,

PROPOSO

Primer.- Atorgar llicència d'obres al Sr. O.G.S. per la construcció d'una piscina i moviment de terres situada al Carrer Roques, 27 de Taradell, amb referència cadastral 2472614DG4327S.

Segon.- Aprovar les liquidacions d'ICIO i la taxa de llicència urbanística, en la forma següent:

D'acord amb l'Ordenança Fiscal número 5 de l'Ajuntament de Taradell que regula l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la base imposable serà:

*Construccions $Pr = S * Mb * Ct * Cu$, on:
 $Mb = 641 \text{ €/m}^2$*

PISCINA

*Ct = 1,10 (Piscines i obres sota-rasant)
Cu 1,00 (Piscina descoberta)
Superfície 40m²*

MOVIMENT DE TERRES

*Ct = 1,10 (Moviment de terres)
Cu 0,20 (Tanques i murs)
Superfície 35ml x ample mig de 1m = 35m²*

*Piscina = 40 * 641 * 1,10 * 1,00 = 28.204,00 €
Moviment de terres = 35 * 641 * 1,10 * 0,20 = 4.935,70 €
Base imposable 33.139,70 euros*

1.- LIQUIDACIÓ DEL IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES:

*Tipus de gravamen: 2,37 % (mínim 23€)
Total impost a liquidar 785,41 euros*

2.- LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES:

D'acord amb el 0,60% del pressupost: (mínim 15€)



Ajuntament de Taradell

Total taxa a liquidar 198,84 euros

Total liquidació 984,25 euros

Tercer.- Atorgar un termini de 3 mesos per realitzar les obres, que no es podran iniciar fins que s'hagi presentat l'assumeix de la direcció i execució de les obres, la declaració de l'empresa constructora i el document d'acceptació de residus.

Quart.- Notificar aquesta proposta de resolució als interessats de l'expedient."

Per unanimitat s'acorda

Primer.- Atorgar llicència d'obres al Sr. O.G.S. per la construcció d'una piscina i moviment de terres situada al Carrer Roques, 27 de Taradell, amb referència cadastral 2472614DG4327S.

Segon.- Aprovar les liquidacions d'ICIO i la taxa de llicència urbanística, en la forma següent:

D'acord amb l'Ordenança Fiscal número 5 de l'Ajuntament de Taradell que regula l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la base imposable serà:

*Construccions $Pr = S * Mb * Ct * Cu$, on:
 $Mb = 641 \text{ €/m}^2$*

PISCINA

Ct = 1,10 (Piscines i obres sota-rasant)

Cu 1,00 (Piscina descoberta)

Superfície 40m²

MOVIMENT DE TERRES

Ct = 1,10 (Moviment de terres)

Cu 0,20 (Tanques i murs)

Superfície 35ml x ample mig de 1m = 35m²

*Piscina = $40 * 641 * 1,10 * 1,00 = 28.204,00 \text{ €}$*

*Moviment de terres = $35 * 641 * 1,10 * 0,20 = 4.935,70 \text{ €}$*

Base imposable 33.139,70 euros

1.- LIQUIDACIÓ DEL IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES:

Tipus de gravamen: 2,37 % (mínim 23€)

Total impost a liquidar 785,41 euros

2.- LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES:

D'acord amb el 0,60% del pressupost: (mínim 15€)

Total taxa a liquidar 198,84 euros



Total liquidació 984,25 euros

Tercer.- Atorgar un termini de 3 mesos per realitzar les obres, que no es podran iniciar fins que s'hagi presentat l'assumeix de la direcció i execució de les obres, la declaració de l'empresa constructora i el document d'acceptació de residus.

Quart.- Notificar aquesta resolució als interessats de l'expedient.

10.- APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES MENORS.

Vist que s'ha de procedir a realitzar les obres, contractar els serveis o subministraments que es relacionen, els quals es refereixen a actuacions puntuals, no recurrents, de termini inferior a 1 any i d'import corresponent a contractes menors.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Adjudicar els contractes que es relacionen a les empreses, per les actuacions i pels imports següents:

RC	Exp.	Empresa	Contracte	Import € (iva inclòs)
6517	e-847/2024	Transports i Excavacions Pere Font, SL	Arranjament de l'aparcament de la zona esportiva	17.520,80€
6516	e-845/2024	Fina Estampa Produccions, SL	Concert de Quimi Portet per festa major estiu	6.050,00€
6518	776/2024	J.C.A.	Contractació serveis monitoratge Fem-ho Jove	3.823,60€

Segon.- Aprovar i autoritzar la disposició de la despesa pels imports indicats i, a favor de cadascuna de les empreses relacionades.

Tercer.- Notificar aquest acord a les empreses relacionades.

Quart.- Comunicar aquests acords a la Intervenció d'aquest Ajuntament.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa aixeca la sessió quan són les 19:00 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

M. Mercè Cabanas Solà
Alcaldessa de Taradell

Josep Rovira Sadurní
Secretari-interventor