



Expedient: 947/2024 JGL 08/07/2024

Assumpte: Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 8 DE JULIOL DE 2024

Número de sessió: JGL/27/2024

Taradell, el dia 8 de juliol de 2024 a les 18:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcaldesa, Il·lustríssima Sra M. Mercè Cabanas Solà, del grup polític municipal FT-ERC-AM, amb assistència dels Regidors/es següents: el Srs/es Joan Canó Pol, Montse Font Cuscó i, tots del grup polític municipal de FT-ERC-AM, a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria.

Ha excusat la seva absència: Adrià Serrarols Soldevila i Josep Casals Pou

Assisteix el Secretari Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

També assisteixen com a convidats els regidors/es següents:

Sra. Míriam Martínez Raurell (FT-ERC-AM)

Sra. Núria Arau Crusellas (FT-ERC-AM)

Sra. Lúcia Alonso Martí (FT-ERC-AM)

Sra. Toni Pérez Barquilla (FT-ERC-AM)

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

L'Alcaldesa Sra. Cabanas pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 1 de juliol de 2024, número de sessió JGL/26/2024, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, celebrada el dia 1 de juliol de 2024, número de sessió JGL/26/2024. Exp. 935/24.



Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

2.- RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES I ALTRES ACORDS.

2.1. QUEIXA PER L'EXCÉS DE VELOCITAT DELS VEHICLES A LA RONDA VILADEMANY. Exp. 747/24.

Vista la instància presentada al registre municipal per la Sra. M.R.C., en data 5-5-24, amb registre d'entrada número 2735/2024, en la qual exposa que el pas elevat que es va col·locar a la Ronda Vilademany s'ha de renovar, doncs els cotxes i motos continuen circulant a molta velocitat, comportant un perill per als veïns, i sol·licita que es prenguin mesures per evitar la velocitat excessiva a la zona de la Ronda Vilademany.

En data 27 de juny de 2024, l'arquitecte tècnic designat per l'ajuntament, emet informe del qual en resulta que ja està prevista la col·locació de nous passos elevats amb paviment d'aglomerat asfàltic, però que s'haurà de fer quan es procedeixi als asfaltats de manteniment dels vials.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Comunicar a la sol·licitant que ja estan previstes noves actuacions per evitar la problemàtica indicada, però que s'executaran quan ho permetin les disposicions pressupostàries.

Segon.- Notificar el present acord a la Sra. M.R.C.

2.2. SOL·LICITUD D'INFORMACIÓ EN RELACIÓ AL TRACTAMENT DE LES DADES PERSONALS D'UN VEÍ. Exp. 966/24.

Vista la instància presentada al registre municipal pel Sr. J.D.V., en data 5-7-24, amb registre d'entrada número 4361/2024, en la qual sol·licita l'accés a la informació personal del mateix que està en poder de l'Ajuntament, i relaciona els extrems que interessa que se li facilitin.

Que revisat l'arxiu municipal en resulta:

1.-Que les dades personals del sol·licitant que consten a l'arxiu municipal són:

Nom i cognoms:

Adreça:

NIF:

Tf:

Correu electrònic:

Data de naixement:

Municipi de naixement:

Sexe:



Nivell d'estudis:

Núm. de compte corrent:

2-Que aquestes dades han estat facilitades pel mateix sol·licitant al presentar instàncies en el registre municipal, donar-se d'alta en els padrons fiscals (Impost sobre béns immobles, Taxa de subministrament d'aigua, taxa de recollida d'escombraries, Impost sobre circulació de vehicles).

3-Que aquestes dades només són utilitzades per a la gestió dels serveis per a les quals han estat facilitades.

4-Que els criteris que s'apliquen per a per determinar els terminis de conservació d'aquestes dades són els marcats per la normativa d'aplicació, per mentre es reben els serveis o persisteixen les circumstàncies que varen donar lloc a la seva cessió.

5-Que no s'ha decidit la utilització d'aquestes dades per a la elaboració de perfils.

6-Que l'únic destinatari d'aquestes dades és l'Ajuntament de Taradell, l'Institut Nacional d'Estadística a efectes de l'elaboració del cens del municipi i l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona a efectes de la recaptació de tributs municipals.

7-Que al tractament d'aquestes dades s'apliquen les disposicions i garanties establertes per la normativa.

8-Manifestar-li que, de conformitat a l'establert a l'article 15.1.f del Reglament UE 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques respecte del tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, té dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, Autoritat Catalana de protecció de Dades.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Admetre la sol·licitud i comunicar al sol·licitant els extrems que consten als apartats 1 a 8 de la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- Notificar el present acord al Sr. J.D.V.

2.3. QUEIXA PER NO APLICACIÓ DE LA BONIFICACIÓ DE L'IBI L'EXERCICI 2024 PER LA INSTACIÓ DE PLAQUES SOLARS. Exp. 264/22.

Vista la instància presentada al registre municipal per la Sra. R.C.R., en data 7-7-24, amb registre d'entrada número 4395/2024, en la qual exposa que se li va atorgar una bonificació de l'IBI de l'immoble amb referència cadastral núm. 0862013DG4306S0003LX, per la instal·lació de plaques solars en el mateix, per acord de la Junta de Govern Local de data 17-5-24 però que aquesta bonificació no se li ha aplicat a l'exercici 2024.



Que la bonificació atorgada ho va ser l'any 2024 i, tal i com consta a la notificació de la mateixa i que el sol·licitant adjunta, s'aplica a l'exercici següent, és a dir, l'any 2025.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Desestimar la sol·licitud.

Segon.- Notificar el present acord al Sr. R.C.R.

2.4. QUEIXA PER NO APLICACIÓ DE LA BONIFICACIÓ DE L'IBI L'EXERCICI 2024 PER LA INSTACIÓ DE PLAQUES SOLARS. Exp. 264/22.

Vista la instància presentada al registre municipal per la Sra. M.D.R.G., en data 7-7-24, amb registre d'entrada número 4394/2024, en la qual exposa que se li va atorgar una bonificació de l'IBI dels immobles amb referència cadastral núm. 0862013DG4306S0002KZ i 0862013DG4306S0005ZQ, per la instal·lació de plaques solars en els mateixos, per acord de la Junta de Govern Local de data 24-5-24 però que aquesta bonificació no se li ha aplicat a l'exercici 2024.

Que la bonificació atorgada ho va ser l'any 2024 i, tal i com consta a la notificació de la mateixa i que el sol·licitant adjunta, s'aplica a l'exercici següent, és a dir, l'any 2025.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Desestimar la sol·licitud.

Segon.- Notificar el present acord a la Sra. M.D.R.G.

2.5. AL·LEGACIONS DENÚNCIA DE TRÀNSIT. Exp. 960/24.

Vista la instància presentada al registre municipal per la Sra. D.S.S., en data 4-7-24, amb registre d'entrada número 4322/2024, en la qual exposa que se la va denunciar (butlletí de denúncia núm. 14666) per haver aparcat en una zona reservada als serveis municipals el dia 3-7-24, situada davant de la Casa de la Vila, on havia parat per descarregar material de l'ajuntament com a treballadora del mateix, i sol·licita l'arxiu de l'expedient.

En data 4-7-24, l'agent denunciador, va emetre informe favorable a les al·legacions.

Que la Sra. S. forma part de la plantilla de personal i el dia de referència estava portant material a les oficines municipals.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Admetre les al·legacions i ordenar l'arxivament de l'expedient 960/24 (butlletí de denúncia 14666).



Segon.- Notificar el present acord a la Sra. D.S.S.

2.6. SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ PER UTILITZAR LES PISTES DE PÀDEL DE LA ROUREDA PER CELEBRAR UN MINI TORNEIG DE PÀDEL NOCTURN. Exp. 50/24.

Vista la instància presentada al registre municipal pel Sr. J.M.F., en data 4-7-24, amb registre d'entrada número 4330/2024, en la qual exposa que el proper 19-7-24 es vol celebrar un mini torneig de pàdel nocturn, de les 18:30 a la 01:30 del dia següent, i sol·licita permís per poder utilitzar les pistes municipals de Pàdel de la Roureda els dia i hores referits.

Que no s'ha sol·licitat per cap altra persona o entitat la utilització de les pistes interessades els dies 19 i 20 de juliol.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Admetre la sol·licitud i autoritzar l'ús interessat, advertint al sol·licitant que haurà de donar compliment en tot moment a les indicacions dels serveis municipals.

Segon.- Notificar el present acord I Sr. J.M.F.

2.7. QUEIXA PER MOLÈSTIES D'UN ARBRE DE LA FINCA VEÏNA. Exp. 962.

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris de la Ctra. de Balenyà, 16 al registre municipal, en data 2-7-24, registre d'entrada 4303, en la qual s'exposa que en el pati de la finca veïna situada a la part posterior de l'edifici, hi ha un arbre que provoca molèsties als veïns, tant per soroll com perquè impedeix el pas de la llum en el cel obert.

Que per part dels serveis tècnics municipals, no s'ha observat cap infracció de naturalesa urbanística.

Que l'article 546-6 del Codi Civil Català, estableix que els propietaris d'una finca poden tallar les branques o arrels d'un arbre o arbust plantat en una finca veïna que s'hagin introduït en la seva finca i retenir-ne la propietat, però ho han de fer de manera generalment acceptada en l'exercici de la jardineria, la pagesia o l'explotació forestal.

Que els fets anteriors acrediten que la queixa no és de competència municipal i que la via civil disposa de la normativa aplicable per aquestes situacions.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Desestimar la sol·licitud per no ser de competència municipal.

Segon.- Notificar aquest acord a la Comunitat de propietaris de l'edifici de la Ctra. de Balenyà 16 de Taradell.



3.- OBRES I URBANISME.

3.1. APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES.

Vistes les sol·licituds de llicències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

NÚM. EXP.	TITULAR	FINCA	OBRA	TIPUS	IMPORT (€)	Fiança	Placa
865/2024	CN L'OM S.C.P.	Mas Casanova de l'Om	Reforçar mur de formigó d'una fossa	menor	94,00		
924/2024	J.R.V.	c. Muntanya, 15	Talar i esporgar arbrat de la finca	menor	50,00		
925/2024	M.A.M.B.	c. de la Vila, 116	Canviar rajoles i mobiliari de la cuina i el bany	menor	276,19		
928/2024	G.P.S.	c. Roures, 20	Obrir una nova porta d'accés per a vehicles	menor	50,00		
939/2024	CARNICAS PLACIDO, SL	c. del Treball, 2	Reparació de murs de tanca i paviments	menor	631,06		
952/2024	O.P.F.	c. Alou, 3	Construcció de piscina descoberta particular	menor	748,51	124,75	

Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Únic.- Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.



Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

3.2. MODIFICACIÓ DE LA LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ D'UNA PARCEL·LA DE LA FINCA LA CODINA. Exp. 806/2023.

Vist que en l'acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Taradell en sessió de 23 de desembre de 2023 es va atorgar llicència de segregació d'una parcel·la de la finca de la Codina, exp. 806/2023.

Vista la instància presentada al registre municipal pel Sr. J.M.C.Q. en data 25-05-2024, registre d'entrada 3249/2024, en la qual sol·licita que es modifiqui la llicència urbanística de segregació abans esmentada.

Es vol segregar una parcel·la de la finca matriu, inscrita al Registre de la Propietat 3 de Vic, al Volum 2919, Llibre 159 de Taradell, Foli 176 Finca núm. 16 anomenada Manso La Codina, però segons el registre de la propietat la finca té una superfície de 194.805,68m², però segons el nou projecte presentat la superfície real de la finca real de la finca és la que consta en el cadastre, i és de 191.444,09 m². Es proposa segregar una finca urbana de 851,19m² de la finca matriu rústica, i un cop feta la segregació la finca matriu tindrà 190.592,90 m².

Es presenta documentació complementària en data 28/06/2024.

S'adjunta a la instància el projecte de segregació redactat per l'arquitecte tècnic F.B., de juny de 2024.

Vist els informes favorables de l'arquitecta i del secretari municipals.

Atès el que disposen els articles 17, 18, 22 a 29 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el reglament de protecció de la legalitat urbanística i normativa concordant.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.-Aprovar la modificació de la llicència urbanística atorgada per acord de la Junta de Govern Local de 23 de desembre de 2023 al Sr. J.M.C.Q., per tal de segregar la parcel·la ubicada al c. Salvador Espriu, 3 de Taradell de la finca matriu rústica, inscrita al Registre de la Propietat 3 de Vic, al Volum 2919, Llibre 159 de Taradell, Foli 176, Finca núm. 16, en la forma en què es disposa en el projecte redactat per l'arquitecte tècnic F.B., de juny de 2024, diligenciat i que forma part d'aquest acord com annex del mateix, i del qual en resulten les finques següents:

Finca A – urbana (segregada): Finca ubicada al c. Salvador Espriu, 3, amb una superfície de 951,19 m², una línia de façana principal superior a 50ml i amb la referència cadastral 1665608DG4316N.

Finca B – rústica (resta): Té una superfície de 190.592,90 m² després de la segregació de la finca anterior.



Segon.- Notificar aquest acord al Sr. J.M.C.Q.

3.3. DENEGACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA DE SEGREGACIÓ D'UNA FINCA EN SÒL NO URBANITZABLE. Exp. 923/2024.

El dia 20 de juny de 2024, amb núm. de registre d'entrada 4055/2024, el Sr. B.A.D. va presentar a aquest Ajuntament una sol·licitud per a la segregació i agrupació de la finca 87/B, que acompanyava d'un informe favorable signat per la responsable de Coordinació Administrativa i el secretari d'Agenda Rural del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya.

En data 1 de juliol de 2024, l'arquitecta municipal va emetre el següent informe amb caràcter desfavorable:

"1- Objecte de la sol·licitud

La instància s'entra per tal de realitzar la segregació i agregació d'una finca situada entre el terme municipal de Taradell i Sant Julià de Vilatorça.

2.- Planejament urbanístic: classificació i qualificació

El planejament vigent al municipi de Taradell, és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 24.02.2010 i publicat al D.O.G. núm. 5663 de 5 de juliol 2010.

*Classificació del sòl
Zona de l'ordenació*

*Sòl no urbanitzable
Forestal de valor - Clau 22
PTCC Protecció Especial*

3.- Adequació de la proposta al planejament vigent

En sòl no urbanitzable i tal com diu l'article 212 del POUM, és perceptiva la fiscalització prèvia municipal, mitjançant llicència de parcel·lació o declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació, per a portar a terme qualsevol tipus de divisió o segregació de terrenys en tot el terme municipal, d'acord amb el que preveu el RLU.

Així, estan prohibides les parcel·lacions o segregacions que:

- Donin lloc a parcel·les de superfície inferiors a les establertes en aquesta normativa o establertes per la legislació agrària corresponent. En aquest cas 25ha.*
- Donin lloc a parcel·les que no tinguin accés directe des de qualsevol via de domini públic.*
- Que suposin un fraccionament seriat d'una finca, originant finques inferiors al doble de les dimensions mínimes, d'acord amb l'article 188.e del TRLUC i la legislació sectorial específica.*

Tal com descriu l'informe emès per la Secretaria d'Agenda Rural la finca a la qual es volen agregar les 1,678772ha no disposa de la unitat mínima forestal i, per tant, no compleix amb el que determina l'article 18 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:



Article 18 RPLUC. Divisió de terrenys en sòl no urbanitzable i en sòl urbanitzable

18.1. Els terrenys compresos en una finca classificats com a sòl no urbanitzable o com a sòl urbanitzable, mentre no s'aprovi inicialment l'instrument de gestió corresponent, es poden dividir sempre que la superfície dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui, o que, si no assoleixen la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir finques de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent.

...

Així doncs, tot i que l'informe de la Secretaria d'Agenda Rural emès seguint el determinat a l'article 27 del mateix DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, sigui favorable, s'entén que la proposta de segregació no té cabuda dins els límits de la llei.

Tal com diu l'article 18.2 del RPLU només s'admet que els lots resultants no assoleixin la superfície mínima exigida quan estiguin vinculats a una construcció del catàleg o es tracti d'una actuació específica d'interès públic.

Article 18 RPLUC. Divisió de terrenys en sòl no urbanitzable i en sòl urbanitzable

...

18.2 No obstant el que estableix l'apartat 1, els terrenys compresos en una finca classificats com a sòl no urbanitzable o com a sòl urbanitzable no delimitat es poden dividir tot i que un dels lots resultants no assoleixi la superfície mínima exigida, sempre que aquest lot estigui vinculat funcionalment a alguna actuació autoritzada entre les previstes a:

- a) L'article 47.3 de la Llei d'urbanisme, quan el pla urbanístic que identifica la construcció en el catàleg corresponent prevegi expressament i justificadament aquest lot per raó de les seves característiques particulars i garanteixi l'accessibilitat dels lots resultants.
- b) L'article 47.4 de la Llei d'urbanisme, relatiu a les actuacions específiques d'interès públic.

En ambdós supòsits, és requisit necessari per dur a terme la segregació que els altres lots resultants tinguin una superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui, o que, si no assoleixen la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir una finca rústica de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent.

...

4. Documentació aportada

- Informe de la Secretaria d'Agenda Rural
- Proforma de l'escriptura

L'article 28 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística determina que per a la declaració de la innecessarietat de llicència urbanística s'ha de presentar la documentació següent:



Article 28 RPLUC. Documentació necessària

Les sol·licituds de llicència urbanística de parcel·lació o de declaració de la seva innecessarietat s'han de presentar amb la documentació següent:

- a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
- e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
- f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau. Així doncs, la documentació presentada no és suficient ja que no disposa de la corresponent memòria justificativa, plànols corresponents i fitxes descriptives dels lots resultants.

3. Conclusió de l'informe

Atès que la documentació entregada es troba incompleta i alhora les unitats resultants no assoleixen la unitat mínima forestal, no és possible emetre informe favorable per poder concedir la llicència”.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Denegar al Sr. B.A.D. la sol·licitud de segregació i agrupació de la finca registral de Sant Julià de Vilatorrada núm. 87/B, en la part que es troba situada a Taradell, pels motius que consten a l'informe de l'arquitecte municipal de data 1 de juliol de 2024, transcrit a la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- Notificar aquest acord al Sr. B.A.D.

3.4. CORRECCIÓ LIQUIDACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES EXP. 562/2024.

Vista la instància presentada pel Sr. J.C.T., en data 5 d'abril de 2024, registre d'entrada 2129/2024, en la qual sol·licita llicència d'obres, i se li concedeix en data 27 de maig de 2024 amb una liquidació de l'ICIO per import 8.131,13 €, una taxa amb un import de 1.626,23 €, la fiança amb un import de 1.626,23 € i una placa de gual amb un import de 33,00 €.

Posteriorment es va detectar un error en l'aplicació del coeficient tipològic en el primer soterrani a l'hora de calcular la base imposable de la llicència d'obres esmentada, valor a partir del qual es calcula l'ICIO, la taxa i la fiança. Per tant, tal i com assenyala l'informe de l'arquitecta municipal de data 1 de juliol de 2024, els valors correctes de les liquidacions són: liquidació de l'ICIO per import 7.974,51 €, una taxa amb un import



de 1.594,90 €, la fiança amb un import de 1.595,50 € i una placa de gual amb un import de 33,00 €.

Per tot l'anterior s'acorda:

Primer.- Aprovar la rectificació de la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la taxa per atorgament de llicències urbanístiques de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local de data 27 de maig de 2024 de l'exp. 562/2024, en la forma següent:

I.C.I.O (ordenança fiscal número 5) Base imposable 265.916,86 € Tipus 3,00% (mínim 25,00€)	7.974,51 €
Taxa llicència d'obres (ordenança fiscal número 20) Base imposable 265.916,86 € Tipus 0,60% (mínim 25€)	1.594,90 €
Fiança	1.594,90 €
Placa	33,00 €
TOTAL A PAGAR	11.197,31 €

Segon.- Notificar aquest acord al Sr. J.C.T.

3.5. RENÚNCIA A PART DE LA LLICÈNCIA. Exp. 1463/2022.

Vista la instància presentada per CARNICAS PLACIDO SL, de data 23/06/2024, amb número de registre d'entrada 4091/2023, en la qual sol·licita la devolució de l'ICIO corresponent a la part de la llicència d'obres per a la substitució de la coberta, paviments i tanca al carrer del Treball que la Junta de Govern Local va concedir en sessió de 31 d'octubre de 2022, expedient núm. 1463/2022. El motiu de la renúncia parcial a la llicència és que no portaran a terme les obres de paviment i tanca, i que s'han limitat a la substitució de la coberta. S'adjunten les factures reals de les obres executades, amb un cost de 27.721,08 euros.

Vist l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en el qual consta que l'ICIO inicial era de 1.460,75 euros mentre que l'ICIO corresponent a les obres realment executades és de 656,99 euros i considera procedent el retorn de l'ICIO per un import de 803,76 euros.

Per unanimitat s'acorda:



Primer.- Acceptar la renúncia a part de la llicència d'obres corresponent a l'expedient núm. 1463/2022 abans esmentat, i acordar la devolució de l'ICIO per un import de 803,76 euros.

Segon.- Notificar el present acord a CARNICAS PLACIDO SL.

4.- DOMINI PÚBLIC.

4.1. PARADA UN DIA MERCAT SETMANAL. Exp. 933/2024.

Vista la instància presentada per GURBTEC IGUANA TELECOM SL, de data 25/06/2024, amb número de registre d'entrada 4101/2024, en la qual sol·licita que se li autoritzi muntar una parada al mercat setmanal pel dimecres 17/07/2022, com a punt d'informació d'operadora de telecomunicacions, de 3m de llargada, exp. 933/2024.

Vist l'informe del responsable de via pública de data 26/06/2024, en què consta que hi ha disponibilitat d'espai al mercat municipal pel 17/07/2022.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Autoritzar al sol·licitant muntar una parada de 3 metres de llargada al mercat setmanal el dia 17/07/2024.

Segon.- Aprovar la liquidació per import de 5,93 € corresponent a la taxa per a la parada de mercat dels dimecres.

Tercer.- Notificar el present acord al sol·licitant.

4.2. AUTORITZACIÓ GUAL I CONTRAGUAL. Exp. 643/2024.

Vista la instància presentada pel Sr. J.C.B., de data 19/04/2024, amb número de registre d'entrada 2424/2024, en la qual sol·licita poder senyalitzar un gual i un contragual d'accés a vehicles a la finca assenyalada amb el número 38 del c. Quintana, de Taradell.

Vist l'informe de l'Arquitecte tècnic municipal de data 04/07/2024.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Autoritzar a la sol·licitant la senyalització d'un gual i d'un contragual per l'entrada i sortida de vehicles al c. Quintana, 38 de Taradell amb les condicions que consten en l'informe de l'arquitecte tècnic designat per l'Ajuntament de data 04/07/2024 següents:

- Es pintarà a càrrec de sol·licitant una línia de color groc, de 15 cm. de gruix, UNE 48103, referència B-502, paral·lela a la vorada i separada 20 cm. d'aquesta i que



tindrà l'amplada del garatge més 50 cm. Com a màxim. El manteniment d'aquesta pintura anirà a càrrec de la sol·licitant.

- Pel contragual es farà replanteig pels tècnics de l'Ajuntament de Taradell.
- Es col·locarà una placa de gual de les característiques fixades per l'Ajuntament.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per a l'expedició de documents administratius, article 6 epígraf 8.1 de l'ordenança fiscal núm. 16, per l'import de:

Expedició de placa de gual **34,00 euros**

Tercer.- Notificar el present acord

5.- ADHESIÓ A LA SETMANA EUROPEA DE LA MOBILITAT. Exp. 61/2024.

Vist que durant la setmana del 16 i 22 de setembre es celebrarà la setmana Europea de la Mobilitat 2024.

Que aquest ajuntament està compromès amb la millora i sostenibilitat de la mobilitat.

Per unanimitat s'acorda:

Adherir-se a la Setmana Europea de la Mobilitat i participar en les accions que es programin.

6.- AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA: MILLORA DE LA SEGURETAT VIÀRIA I L'ACCESSIBILITAT A LA CARRETERA DE MONT-RODON. EXP. e-1378/2023.

Vist que la Junta de Govern Local en sessió de data 27 de desembre de 2023 va acordar adjudicar a la mercantil Numta Espacios, SL el contracte "Contractació de les obres per l'execució del projecte: Millora de la seguretat viària i l'accessibilitat a la carretera de Mont-rodon" Exp. e-1378/2023.

Vist que el termini d'execució de les obres es va fixar en 3 mesos i 2 setmanes a comptar des de la seva autorització.

Vist que l'acta de comprovació del replanteig es va signar en data 19/02/2024, essent que el termini d'execució de l'obra es va iniciar el 20/02/2024, havent de finalitzar el 03/06/2024.

Vist que la Junta de Govern Local, en la sessió del dia 27/05/2024 va acordar ampliar el termini d'execució de les obres en 4 setmanes més a les inicialment previstes, establint-se el nou termini de finalització el dia 1/07/2024.

Vist que mitjançant instància de data 27/06/2024 amb número de registre 4174/2024, el contractista ha sol·licitat ampliació del termini per finalitzar l'obra en 4 setmanes més, fonamentant aquesta ampliació en els treballs següents:



- *Ampliació de la zona d'obres, allargant el tram a executar per poder adaptar-lo a la segona fase de les obres ja projectades.*
- *Canvis de paviment, vorades granítiques i paviment tàctil no previst a projecte. El termini d'entrega fa que no es pugui acabar algun tram d'obra. Paviments que ha dia d'avui encara no tenim a obra.*
- *Canvi de columnes d'enllumenat previstes al projecte inicial per unes altres no previstes i canviades a principis de Juny 24. Que no tenim data confirmada d'entrega.*

Així mateix també posen de manifest que el termini d'ampliació en l'execució de les obres sol·licitat inicialment va ser de 7 setmanes.

Vist l'informe lliurat per la Direcció de l'Obra de data 01/07/2024, en la que informen favorablement sobre l'ampliació del termini d'execució de l'obra, si bé aquest serà de 3 setmanes.

En el mateix informe s'informa que el retard en la finalització de l'obra no és imputable al contractista, atès que han sorgit elements imprevisibles durant l'execució de l'obra que comporten un augment del temps previst en l'execució de l'obra, però que aquest termini ha de ser de 3 setmanes i no de 4 tal i com sol·licita el contractista. En el mateix informe es posa de manifest el següent:

En relació al que ara s'exposa cal dir que darrerament han aparegut nous elements que afecten al termini d'execució de l'obra i es consideren imprevisibles i que no poden ser imputables a l'empresa constructora adjudicatària, i que comporten un augment del temps previst en l'execució de l'obra. Aquests elements son:

- *L'Ajuntament ha aprovat la segona fase de les obres que suposen la seva connexió amb la futura rampa i escales d'accés a l'aparcament de la plaça de l'1 d'octubre, i que suposa l'ampliació d'un tram de vorera i d'asfalt per a fer possible la seva connexió i evitar haver de desfer part de l'obra que ara s'executa.*
- *S'han unificat les columnes d'enllumenat públic que es troben dins de l'obra suposant un nou plaç d'entrega per a les noves columnes.*
- *S'ha cregut adequat substituir la vorada de planxa que delimita els parterres existents de jardineria per una vorada de granet.*

A part, s'ha constatat un endarreriment del fabricant de les peces prefabricades previstes en projecte, que ha afectat al compliment del Planning de l'obra.

Vist l'article 195.2 LCSP, el qual estableix que si el retard en l'execució de l'obra fos produït per causes no imputables al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li concedirà, donant-li un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, previ informe del Responsable del Contracte en el que es determini si el retard ha estat produït per motius imputables al contractista.



Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Ampliar el termini d'execució de l'obra "Millora de la seguretat viària i l'accessibilitat a la carretera de Mont-rodon" Exp. e-1378/2023 en 3 setmanes més, essent la data de finalització de la mateixa el dia 24 de juliol de 2024.

Segon.- Notificar el present acord a la mercantil Numta Espacios, SL i, a Estudi 29 Serveis Arquitectònics, SLP.

7.- DECLARACIÓ D'INEXISTÈNCIA D'EXERCIR UNA SERVITUD DE DRET DE PAS PER INEXISTÈNCIA D'AQUEST. Exp. 668/2024.

Vistes les instàncies dels Srs. M.C.M., M.G.M.B. i S.P.M., M.C.R.R. i M.A.S. presentades al registre municipal en data 25 d'abril de 2024, amb registres d'entrada 2548, 2549, 2550, 2551 del 2024, respectivament, en les qual exposen:

1. Que són propietaris de la finques assenyalades amb els nùms. 22, 24, 26 i 28 del passeig del Tossal de Taradell, i inscrites al Registre de la Propietat nùm. 3 de Vic com a finques registrals nùms. 2975, 2488, 3395 i 6068.
2. Que, per procedència, aquestes finques es troben gravades amb un dret de pas a favor de la finca registral nùm. 1082 d'aquesta localitat, predi dominant.
3. Que l'esmentada servitud, a data d'avui, s'ha de considerar materialment extingida com a conseqüència de les actuacions urbanístiques portades a terme a la zona, que fan impossible l'exercici del dret de pas i per no existir físicament cap pas entre les esmentades finques des de fa més de 10 anys segons el dispostat per l'article 566-11 del Codi Civil Català.
4. Que per tal que l'extinció de la servitud pugui tenir accés al Registre de la Propietat nùm. 3 de Vic, fent-se constar la seva cancel·lació en relació al predi servent, finques registrals nùms. 2975, 2488, 3395 i 6068, evitant haver de recórrer a l'expedient judicial de cancel·lació de càrregues interessa que, prèvia comprovació pels serveis tècnics de l'Ajuntament:
 - a) es deixi constància de la impossibilitat d'exercir el dret de servitud de referència en atenció a l'actual situació urbanística de la zona on es troben les finques, no existint físicament zona de pas.
 - b) Que l'actual situació urbanística, sense existència de zona de pas, es manté des de fa més de 10 anys.

Sol·liciten que es deixi constància dels fets referits per part d'aquesta administració.

Que la Sra. M.R.C.M. amb DNI 37-----3B i domicili al c. ----- de Barcelona, segons el Cadastre de Béns Immobles Urbans de Taradell, és la propietària de la finca amb referència cadastral nùm. 001604400DG43E0001OS del passeig del Tossal de Taradell, que segons resulta de l'arxiu municipal, la finca registral nùm. 1082 de Taradell, forma part de la finca cadastral referida en l'anterior paràgraf.



Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 8 de juliol de 2024 del qual en resulta:

- a) En relació a l'existència d'una servitud de pas entre la finca dominant i les finques servents abans esmentades, s'ha pogut constatar, que actualment, no hi ha cap indici físic de l'existència d'un pas entre ambdues finques.
- b) Que la zona on es troben aquestes finques es troba completament urbanitzada i construïda des de fa més de 10 anys i que és impossible exercir la servitud per la inexistència del pas.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Admetre la sol·licitud i declarar que des de fa més de 10 anys i en relació a les finques registrals números 2975, 2488, 3395 i 6068 i la finca registral núm. 1082 de Taradell del Registre de la Propietat 3 de Vic:

1. No existeix evidència física d'un pas entre les finques referides.
2. Que la zona on es troben ambdues finques està totalment urbanitzada i edificada.
3. Que no es pot exercir la servitud de pas per inexistència del mateix i per la situació urbanística i edificatòria de la zona.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats.

8.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONSERGERIA I BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS "EL PUJOLÓ". Exp. e-967/2024.

Vist que l'Ajuntament de Taradell és titular de l'immoble Pavelló Municipal d'Esports "El Pujoló", en el que en el seu interior hi ha ubicat un bar.

Vist que per acord del Ple en la sessió del dia 28/04/2022 es va adjudicar el contracte de concessió administrativa de l'ús privatiu per a l'explotació del bar del pavelló municipal d'esports "El Pujoló" i la consergeria del pavelló pels tràmits del procediment negociat sense publicitat, al Sr. J.R.P. i per una durada de 3 anys el qual finalitzaria el 17/05/2025.

Vist que l'adjudicatari, J.R.P., mitjançant instància de data 07/05/2024 amb número de registre 2823/2024 ha sol·licitat la resolució del contracte esmentat i, en conseqüència deixar de prestar el servei de consergeria i de bar del pavelló municipal d'esports.

Vist que a les instal·lacions esportives del Pavelló Municipal d'Esports "El Pujoló" s'hi realitzen, diàriament, diferents activitats esportives, es considera necessari i adequat dotar aquesta instal·lació del servei de consergeria així com del servei de bar amb la finalitat de poder donar un millor servei als usuaris d'aquestes instal·lacions.

Vist l'expedient de contracte menor per a la contractació del servei de consergeria i de bar del Pavelló municipal d'Esports "El Pujoló", amb un valor estimat de 14.800,00€, iva exclòs i per una durada de 12 mesos.



Vist la proposta presentada per el Club Patí Taradell, que d'acord amb el seu pressupost aquest és inferior a 15.000€, iva exclòs que s'ajusta a les necessitats que es pretenen satisfer mitjançant aquesta contractació, així com que s'ajusta al compliment de la normativa en matèria de contractació.

Vist l'informe-proposta lliurat per l'àrea d'esports d'aquest Ajuntament, justificant la necessitat d'aquesta contractació.

Vist l'informe lliurat per la intervenció.

Vist l'informe jurídic lliurat a l'efecte.

Vist que existeix crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa d'aquesta contractació, amb càrrec a la partida pressupostaria 00012 34200 22704 Servei de Consergeria del Pavelló, del vigent pressupost.

Vist els articles 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3, 151.3, 153.2 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la LCSP.

Vist que la competència per a l'adjudicació d'aquest contracte correspon a la Junta de Govern Local per Delegació d'Alcaldia per Decret 189/2023.

Per unanimitat, i per delegació d'alcaldia, s'acorda:

Primer.- Adjudicar el contracte del servei de consergeria i bar del Pavelló Municipal d'Esports "El Pujoló" a l'entitat Club Patí Taradell per import de **disset mil nou-cents vuit euros (17.908,00€)**, dels quals 14.800€ es corresponen a la base imposable i els restants 3.108€ a l'iva del 21% i per una durada de 12 mesos, iniciant-se el servei el dia 1 d'agost de 2024 d'acord amb les següents condicions:

a) Corresponen al servei de consergeria les tasques següents:

- Prestació el servei dintre els horaris establerts pel contractant.
 - Dilluns, dimecres i divendres de 16:30 a 19:00.
 - Dimarts i dijous de 15:00 a 19:00.
 - Dissabte i diumenge de 8:30 a 10:30.
- Obertura del pavelló en els horaris establerts anteriorment.
- Control d'accés al pavelló i als vestidors.
- Suport i ajuda, si s'escau, a les entitats i usuaris.
- Control pel compliment de la normativa.
- Repartiment de vestidors pels partits del cap de setmana, prèvia comunicació per part de les entitats que utilitzen el pavelló (abans de dijous de la mateixa setmana).



- Coordinació amb el servei de neteja.
 - Vetllar pel bon estat de neteja/higiene dels diferents espais del pavelló.
 - Efectuar, si s'escau, les petites tasques de neteja tals com la recollida d'ampolles, plàstics i altres elements.
 - Fer-se càrrec de la neteja urgent i que no pugui esperar a que arribi el servei de neteja.
- Coordinació amb el servei de manteniment.
 - Manteniment preventiu i reactiu bàsic (petites averies que siguin fàcils de reparar).
 - Anotar i passar nota, al servei de manteniment, de les averies més grans.
- Durant les festes de Nadal, Setmana Santa i el mes de juliol, la consergeria anirà lligada a les activitats, com ara campus, casals o competicions, que es programin. L'horari, en aquest cas, es determinarà com a mínim dues setmanes abans de l'inici de l'activitat en qüestió i habitualment serà de matins.
- Durant el mes d'agost no caldrà la prestació del servei de consergeria.

b) Corresponen al servei de bar les tasques següents:

- La gestió, manteniment i explotació del bar ubicat al pavelló municipal d'esports "El Pujoló", inclosa la neteja de la zona del bar i tot l'utilatge i maquinària del mateix. Els espais objecte del servei només inclouen la zona per desenvolupar l'activitat de bar, amb independència de les tasques que inclou el servei de consergeria.
- El contractista està obligat a mantenir, com a mínim, el següent horari:
 - Dijous i divendres de les 16:30 a les 22:00.
 - Dissabtes i diumenges de les 8:30 a les 21:30, o fins la finalització de les activitats.

No obstant l'anterior, en cas de realitzar-se un esdeveniment esportiu fora d'aquests dies assenyalats, el servei de bar també s'haurà de prestar aquests dies en horari dematins i/o tardes en funció de l'horari de l'esdeveniment.

Durant el mes de juliol i agost, el contractista podrà decidir si presta o no el servei de bar.

En els horaris de cap de setmana i festius en els que no hi hagi cap esdeveniment esportiu, el contractista podrà tenir el bar tancat en aquella franja d'hores i les instal·lacions romandran tancades. En cas que es decideixi mantenir el bar obert, només es podrà tenir accés a les instal·lacions de bar, sense poder accedir a cap altra dependència de l'edifici, a excepció dels



lavabos ubicats a la planta superior.

Per contra, durant aquells festius o dies concrets en què hi hagi activitat excepcional a les instal·lacions del pavelló com ara tornejos, festivals, etc., el contractista estarà obligat a prestar el servei de bar, previ avís per par de l'Ajuntament o l'entitat esportiva corresponent, mínim dues setmanes abans de l'inici de l'activitat.

Segon.- Condicionar aquesta adjudicació a l'efectiva resolució contractual, del contracte "Concessió administrativa de l'ús privatiu per a l'explotació del bar del pavelló municipal d'esports "El Pujoló" i la consergeria del pavelló" adjudicat al Sr. J.R.P.

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 17.908,00€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 00012 34200 22704 i a favor del Club Patí Taradell.

Quart.- Notificar aquests acords al Club Patí Taradell i, a la Intervenció d'aquest Ajuntament.

9.- APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES MENORS.

Vist que s'ha de procedir a realitzar les obres, contractar els serveis o subministraments que es relacionen, els quals es refereixen a actuacions puntuals, no recurrents, de termini inferior a 1 any i d'import corresponent a contractes menors.

Per unanimitat s'acorda:

Primer.- Adjudicar els contractes que es relacionen a les empreses, per les actuacions i pels imports següents:

RC	Exp.	Empresa	Contracte	Import € (iva inclòs)
7789	e-942/2024	FVilaro Instal, SL	Contractació dels treballs d'inspecció i elèctrics del pavelló	5.003,35€
7818	e-946/2024	Braut Eix Ambiental, SL	Contractació dels serveis de prevenció de legionel·losi a l'escola Les Pinediques i Can Costa Centre Cultural	4.064,63€

Segon.- Aprovar i autoritzar la disposició de la despesa pels imports indicats i, a favor de cadascuna de les empreses relacionades.

Tercer.- Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament si escau.

Quart.- Notificar aquest acord a les empreses relacionades.



**Ajuntament
de Taradell**

Cinquè.- Comunicar aquests acords a la Intervenció d'aquest Ajuntament.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldeessa aixeca la sessió quan són les 19:00 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

M. Mercè Cabanas Solà
Alcaldeessa de Taradell

Josep Rovira Sadurní
Secretari-interventor