



Ajuntament  
de Taradell



2021102811491171082311996916721515

**Expedient:** 1215/2021 JGL 11/10/2021

**Assumpte:** Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

## **ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 11 D'OCTUBRE DE 2021**

### **Número de sessió: JGL/38/2021**

Taradell, el dia 11 d'octubre de 2021 a les 18:00 hores a la sala gran de la segona planta de la Casa de la Vila, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcaldessa, Il·lustríssima Sra M. Mercè Cabanas Solà, del grup polític municipal d'ERC-AM, amb assistència dels Regidors següents: el Sr. Lluís Rodríguez Rufart, Joan Canó Pol, Núria Arau Crusellas i Toni Pérez Barquilla, tots del grup polític municipal de ERC-AM, a l'objecte de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari Interventor de la Corporació, Sr. Josep Rovira Sadurní.

També assisteixen com a convidats els regidors/es següents:

Sr. Lleir Pladevall Terricabras (ERC-AM)

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, es declara oberta per la presidència.

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

L'Alcaldessa Sra. Cabanas pregunta als Regidors assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 4 d'octubre de 2021, número de sessió JGL/37/2021, segons estableix l'article 113, en relació al 91.1, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Els Regidors assistents no efectuen cap observació i es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Únic.-** Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Taradell, celebrada el dia 4 d'octubre de 2021, número de sessió JGL/37/2021. Exp. 1183/21

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.



## **2.- RESOLUCIONS D'INSTÀNCIES PRESENTADES I ALTRES ACORDS.**

### **2.1. ATORGAMENT DEL PREMI ANASTASI ARANDA AL MILLOR TREBALL DE RECERCA DE BATXILLERAT 2020. Exp. e-1142/2021.**

La Regidoria d'Educació d'aquest ajuntament juntament amb el Consell Escolar Municipal, i les regidories d'educació dels ajuntaments de Seva, Santa Eugènia i Viladrau, organitzen el Premi Anastasi Aranda al millor treball de recerca de batxillerat.

Que aquest any 2021 hi ha prevista en el pressupost municipal una partida de 1.200,00 € per al guanyador/a o guanyadors guanyadors/es.

Que s'han presentat els treballs corresponents al curs 2020-2021 i que properament es decidirà el resultat.

Per unanimitat s'acorda:

**Entregar** la quantitat de 1.200,00 € al guanyador/a o guanyadors/es del Premi Anastasi Aranda al millor treball de recerca de batxillerat del curs 2020-2021 que designi el jurat del mateix, fent constar que aquest import es repartirà a parts iguals entre els guanyadors si n'hi ha més d'un.

### **2.2. PAGAMENT QUOTES FEDERATIVES PER ACTIVITAT DE PUJADA AL MATAGALLS. Exp. 50/21.**

Vista la instància presentada al registre municipal pel Centre Excursionista Taradell, en data 5-10-21, amb registre d'entrada número 5928/2021, en la qual exposa que, en motiu de la celebració el 12 de setembre de la pujada al Matagalls amb una cadira especial, va ésser necessari tramitar les targetes federatives dels participants per un dia, amb un import de 113,91 €, i sol·licita que l'ajuntament atorgui una ajuda d'aquest import al sol·licitant.

Que l'ajuntament col·labora amb les entitats que organitzen actes de caràcter social i sense ànim de lucre.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Admetre la sol·licitud i acordar el pagament de la quantitat de 113,91 € al Centre Excursionista Taradell.

**Segon.-** Notificar el present acord al Centre Excursionista Taradell i la intervenció municipal.



### 2.3. AL·LEGACIONS PER DENÚNCIA APARCAMENT VEHICLE. Exp. 1230/21.

Vista la instància presentada al registre municipal pel Sr. A.G.LL., en data 7-10-21, registre d'entrada 6004, en la qual exposa que es va emetre el butlletí de denúncia 21012017, per haver aparcat el vehicle de la seva propietat matrícula 6118 GWP, al c. Centenari Lluïsos el passat 29-7-21, en una zona senyalitzada amb una marca groga longitudinal continua. Que la línia groga no es veu per estar pràcticament esborrada i no haver-hi cap senyal vertical de prohibició d'aparcar.

Que per part dels serveis municipals s'ha confirmat que a la zona a la qual fa referència la denúncia no hi ha cap senyal vertical de prohibició d'aparcar i que la línia groga que hi ha a l'asfalt no és visible per haver-se esborrat en la seva pràctica totalitat.

Que procedeix estimar les al·legacions presentades.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Admetre les al·legacions presentades pel Sr. A.G.LL. i ordenar l'arxiu de l'expedient sancionador 1230/21 (butlletí de denúncia 21012017)

**Segon.-** Notificar aquest acord al Sr. A.G.LL.

### 2.4. QUEIXA PER MALA VISIBILITAT PER SORTIR DEL GARATGE AMB EL VEHICLE. Exp. 1073/21.

Vista la instància presentada pel Sr. B.B. al registre municipal en data 12-8-21, registre d'entrada núm. 4759/21, en la qual exposa que l'accés i sortida de vehicles al seu habitatge del Pg. de Sant Genís 70, és perillosa degut als problemes de visibilitat dels vehicles per existència de diferents elements viaris i, sol·licita, que s'adapti alguna mesura com canviar la ubicació del contenidor de vidre o de les places d'aparcar o la instal·lació d'un mirall.

Que actualment i atesa la configuració del vial no és possible procedir a la retirada de contenidors ni a la modificació dels aparcaments. No obstant, sí que seria possible la instal·lació d'un mirall, essent el seu cost a càrrec del sol·licitant.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Autoritzar al Sr. B.B. a instal·lar un mirall de visió dels vehicles que circulen pel Pg. de Sant Genís, essent el cost de la instal·lació d'aquest mirall a càrrec del sol·licitant.

**Segon.-** Notificar aquest acord al Sr. B.B.



## 2.5. QUEIXA PEL FUNCIONAMENT DE LES ACTIVITATS DE L'AQUAGIM DE L'EAS. Exp. 100/21.

Vista la instància presentada al registre municipal per la Sra. S.F.P., en data 6-10-21, amb registre d'entrada número 5951/2021, en la qual exposa que és usuària de l'activitat d'aquagim de l'EAS i que, durant les últimes setmanes i degut al gran nombre de persones d'altres municipis, no ha pogut realitzar l'activitat per estar complert el nombre d'usuaris ni inclús utilitzar en ocasions la piscina gran, i sol·licita que es facin més classes per poder atendre als socis nous i els antics.

Que l'ajuntament és coneixedor de la problemàtica explicada.

Que l'aforament de les activitats que es porten a terme a l'EAS està limitat per les disposicions normatives del Procicat, i això ha comportat que en ocasions alguns usuaris hagin quedat exclosos de l'activitat.

Per tal d'evitar aquestes situacions i de manera immediata es farà un altre grup d'aquagim els divendres al matí fins el 17 de desembre pròxim. Per altra part i tan bon punt com el Procicat canviï la normativa ampliant l'aforament, ja es permetrà l'accés a les activitats als usuaris fins als aforaments que es vagin autoritzant.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Manifestar a la sol·licitant les actuacions i situació referides a la part expositiva d'aquest acord.

**Segon.-** Notificar el present acord a la Sra. S.F.P.

## 2.6. QUEIXA D'UBICACIÓ D'EQUIPS D'AIRE CONDICIONAT. Exp. 1178/2021.

Vista la instància presentada per la Sra. V.G., de data 24/09/2021, amb número de registre d'entrada 5668/2021, en la qual es queixa de la visibilitat dels aires condicionats del c. Lleida 1 i del c. Lleida, 3, i demana que s'aconselli als propietaris modificar la situació d'aquests equips.

Vist l'informe de l'enginyer municipal de data 08/10/2021, del qual en resulta que:

- Equip instal·lat al c. Lleida, 1: és visible des de la via pública i l'aire generat no incideix sobre les obertures veïnes.
- Equip instal·lat al c. Lleida, 3: és visible des de la via pública i hi ha una obertura d'una finca veïna situada a menys de 4 metres de l'aparell.

I, per tal de donar compliment a l'ordenança municipal de les instal·lacions d'antenes, aparells de climatització i altres elements assimilables a l'exterior dels immobles, l'enginyer municipal considera que cal ordenar:

- C. Lleida, 1: modificar la situació de l'aparell de manera que no sigui visible des de la via pública o, alternativament, col·locar sobre l'aparell un element integrat a la façana que eviti la seva visibilitat.



- C. Lleida, 3: modificar la situació de l'aparell de manera que no sigui visible des de la via pública i que resti separat més de 4 metres de qualsevol obertura d'edificis veïns o, alternativament, col·locar sobre l'aparell un element integrat a la façana que eviti la seva visibilitat des de la via pública i eviti molèsties per emissió d'aires als veïns.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Requerir als veïns del c. Lleida, 1 i del c. Lleida, 3 per tal que donin compliment al que disposa els articles 8 i 10 de l'Ordenança municipal de les instal·lacions d'antenes, aparells de climatització i altres elements assimilables a l'exterior dels immobles, en el termini d'un mes des de la recepció de la notificació d'aquest acord, en la forma indicada en el cos d'aquest escrit.

**Segon.-** Notificar el present acord a la Sra. V.G., als veïns del c. Lleida, 1 (Sr. J.E. i Sra. M.O.) i als veïns del c.Lleida, 3 (Sr. D.B.B. i Sra. T.M.P.).

### **3.- URBANISME**

#### **3.1. APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES**

Vistes les sol·licituds de llicències d'obres i documents i/o projectes que s'hi adjunten següents:

NÚM. EXP.	TITULAR	FINCA	OBRA	TIPUS	IMPORT (€)	Fiança	Placa
1167/2021	A.B.M.	Pg. Pujoló, 6-8	Reconversió habitatges entre mitgeres	major	4.262,57	141,00	33,00

Vistos els informes favorables dels tècnics i del secretari municipal.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Únic.-** Atorgar les llicències d'obres relacionades a la part expositiva d'aquest acord i aprovar les corresponents liquidacions de l'ICIO i Taxa per a l'atorgament de llicències d'obres pels imports que hi consten, i amb les condicions assenyalades en els informes dels tècnics municipals respecte a cada sol·licitud.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

#### **4.- APROVACIÓ DE LES RESOLUCIONS RELATIVES A COMUNICACIONS PRÈVIES I A SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIES I DE PERMISOS AMBIENTALS.**



#### 4.1. COMUNICACIÓ PRÈVIA RESTAURACIÓ I NETEJA DE SUPERFÍCIES PER POLVORITZAT D'ABRASIUS A PRESSIÓ – Exp. 1052/2021.

Vista la instància presentada per SORREJATS HURACÀ SL, amb NIF núm. B61846234 en data 28 de setembre 2021, presentant una comunicació prèvia amb projecte i certificat, fent avinent la seva intenció d'exercir l'activitat de restauració i neteja de superfícies per polvoritzat d'abrasius a pressió ubicada al c. Vivet, 19 d'aquest terme municipal, expedient núm. 1052/2021.

En data 8 d'octubre l'enginyer tècnic municipal va emetre informe favorable, després de realitzar una visita de control, tant pel control de la documentació presentada com pel compliment de les condicions tècniques de les instal·lacions, pel que fa a les parts visibles i comprovables de les instal·lacions, amb les següents condicions de funcionament de l'activitat:

- Mantenir, durant tot el període de funcionament de l'activitat, el compliment de les condicions especificades en el document de comunicació d'obertura presentat.
- En cas de portar a terme qualsevol ampliació o modificació de les instal·lacions autoritzades, així com variacions de la naturalesa de l'activitat, o altres canvis, caldrà presentar la corresponent comunicació a aquest Ajuntament.
- Els residus generats en el funcionament de l'activitat hauran de ser seleccionats en funció de la seva tipologia, i lliurats a empreses autoritzades per la seva gestió.
- S'hauran de portar a terme els operacions reglamentàries de manteniment dels equips de protecció contra incendis.

Atès la Llei 18/2020 de facilitació de l'activitat econòmica.

Vist el Decret de l'Alcaldia 140/2019 de data 19 de juny de 2019, pel qual, entre d'altres, l'Alcaldessa delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Donar-se per assabentats de la comunicació prèvia, presentada per SORREJATS HURACÀ SL per començar a exercir legítimament l'activitat de restauració i neteja de superfícies per polvoritzat d'abrasius a pressió, situada al c. Vivet, 19 d'aquest terme municipal, expedient núm. 1052/2021, amb les condicions establertes en l'informe de l'enginyer de data 8 d'octubre de 2021 abans esmentades.

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, per l'import de:  
Comunicació prèvia amb projecte i certificat..... **150,00 euros**





**Tercer.-** Notificar el present acord a l'interessat, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.

#### **4.2. EXPLOTACIÓ EQUINA DE PETITA CAPACITAT I DE GALLINES D'AUTOCONSUM – Exp. 1202/2021**

Atesa la instància de la Sra. M.M.P., amb NIF 77260267R, de data 1 d'octubre de 2021, presentant una sol·licitud d'explotació equina de petita capacitat i de gallines d'autoconsum situats al Serrat de les Bruixes (polígon 6 parcel·la 96) d'aquest terme municipal, expedient núm.1202/2021.

Vist que amb data 7 d'octubre de 2021 el veterinari senyor LL.V.Q. va emetre informe favorable, fent constar que el propietari ha de complir els següents requisits:

- *Cal que els fems s'escampin a la pròpia finca o vagin a orgànic.*
- *Cal que disposin de lloc d'aixopluc.*
- *Cal que disposin d'aigua i menjar ad libitum.*
- *Cal que tinguin la documentació pertinent.*
- *Han de complir amb la llei de benestar animal.*
- *La propietària és la responsable de la tanca perimetral ballada i d'evitar que surtin a l'exterior i que puguin ocasionar danys o perjudicis.*
- *Cal que disposi d'una pòlissa d'assegurances a tercers.*

Vist el Decret de l'Alcaldia 140/2019 de data 19 de juny de 2019, pel qual, entre d'altres, l'Alcaldessa delega a la Junta de Govern Local algunes de les atribucions establertes en l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), de conformitat amb les facultats i atribucions concedides per l'article 21.3 i per l'article 23.2.b).

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Autoritzar l'explotació equina de petita capacitat i de gallines d'autoconsum ubicats al Serrat de les Bruixes (polígon 6 parcel·la 96) d'aquest terme municipal, per part de la Sra. M.M.P., amb el compliment de les condicions de l'informe del veterinari de data 7 d'octubre de 2021, abans esmentades.

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, article 6 de l'ordenança fiscal núm. 21, per l'import de:  
Expedició de document administratiu..... **25,00 euros**

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'interessada, als serveis tècnics i a tresoreria municipal.



## **5.- DOMINI PÚBLIC.**

### **5.1. SOL·LICITUD PER INSTAL·LAR LA XURRERIA RAMOS. Exp. 1189/2021.**

Vista la instància presentada pel Sr. LL.R.S. de data 29/09/2021, amb número de registre d'entrada 5768/2021, en la qual sol·licita autorització per poder instal·lar una xurreria del 8 al 17 d'octubre de 2021, a la cruïlla de la Ctra. de Montrodon i Pg. Sant Genís.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Autoritzar al Sr. LL.R.S. per instal·lar una xurreria del 8 al 17 d'octubre de 2021 a la cruïlla de la Ctra. de Mont-rodon i Pg. Sant Genís.

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la taxa per ocupació de la via pública d'import **85,80€**.

**Tercer.-** Notificar el present acord al Sr. LL.R.S.

### **5.2. AUTORITZACIÓ GUAL. Exp. 1192/2021.**

Vista la instància presentada per el Sr. J.M.P., de data 30/09/2021, amb número de registre d'entrada 5783/2021, en la qual sol·licita poder pintar un gual davant del garatge del c. Joan Maragall, 16 de Taradell.

Vist l'informe de l'Arquitecte tècnic municipal de data 4/10/2021.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Autoritzar al sol·licitant la senyalització d'un gual per l'entrada i sortida de vehicles al c. Joan Maragall, 16 de Taradell amb les condicions que consten en l'informe de l'Arquitecte tècnic municipal de data 4/10/2021 següents:

- Es pintarà a càrrec de sol·licitant una línia de color groc, de 15 cm. de gruix, UNE 48103, referència B-502, paral·lela a la vorada i separada 20 cm. d'aquesta i que tindrà l'amplada del garatge. El manteniment d'aquesta pintura anirà a càrrec del sol·licitant.(no es pot pintar la vorada)
- Es col·locarà una placa de gual de les característiques fixades per l'Ajuntament.

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la taxa per a l'expedició de documents administratius, article 6 epígraf 8.1 de l'ordenança fiscal núm. 16, per l'import de:

Expedició de placa de gual ..... **22,00 euros**

**Tercer.-** Notificar el present acord al sol·licitant.





### 5.3. AUTORITZACIÓ GUAL. Exp. 1225/2021.

Vista la instància presentada per el Sr. A.S.C., de data 06/10/2021, amb número de registre d'entrada 5958/2021, en la qual sol·licita poder pintar un gual davant del garatge del c. dels Avets, 9 de Taradell.

Vist l'informe de l'Arquitecte tècnic municipal de data 07/10/2021.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Autoritzar al sol·licitant la senyalització d'un gual per l'entrada i sortida de vehicles al c. dels Avets, 9 de Taradell amb les condicions que consten en l'informe de l'Arquitecte tècnic municipal de data 07/10/2021 següents:

- Es pintarà a càrrec de sol·licitant una línia de color groc, de 15 cm. de gruix, UNE 48103, referència B-502, paral·lela a la vorada i separada 20 cm. d'aquesta i que tindrà l'amplada del garatge. El manteniment d'aquesta pintura anirà a càrrec del sol·licitant.(no es pot pintar la vorada)
- Es col·locarà una placa de gual de les característiques fixades per l'Ajuntament.

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la taxa per a l'expedició de documents administratius, article 6 epígraf 8.1 de l'ordenança fiscal núm. 16, per l'import de:

Expedició de placa de gual ..... **22,00 euros**

**Tercer.-** Notificar el present acord al sol·licitant.

## **6.- APROVACIÓ DE TARGETA D'APARCAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT.**

### **6.1. APROVACIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT A LA SRA. S.L.C. Exp. 1232/2021.**

Atesa la sol·licitud núm. 6013/2021 de data 8 d'octubre de 2021 de la Sra. S.L.C. demanant que se li atorgui la targeta d'aparcament individual per a persones amb la condició de discapacitat, proposades pel Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya.

Atesa la resolució del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de data 10 de setembre de 2021 que reconeix el grau de discapacitat de la Sra. S.L.C.

Atès que s'aporta a l'expedient tota la documentació necessària per tal d'atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat.

Per unanimitat s'acorda:



**Primer.-** Atorgar a la Sra. S.L.C. una targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat, atesa la resolució del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de data 10 de setembre de 2021.

**Segon.-** Notificar la present resolució a la interessada i fer-li entrega del full informatiu d'ús de la targeta.

**7.- APROVACIÓ DE LES BASES I CONVOCATÒRIA DEL CONCURS DE MÈRITS PER LA CONTRACTACIÓ TEMPORAL I D'URGÈNCIA D'UN ARQUITECTE/A DE L'AJUNTAMENT DE TARADELL I CREACIÓ DE LA BORSA DE TREBALL. Exp. 1236/2021.**

Vist que s'ha tramitat l'expedient núm.1236/2021, de convocatòria per la contractació temporal d'un/a arquitecte/a mitjançant el procediment de concurs de mèrits per cobrir les necessitats extraordinàries i urgent i acumulació de tasques del servei, pel termini necessari per elaborar el projecte bàsic i executiu per la construcció d'un nou espai poliesportiu annex al Pavelló, i creació d'una borsa de personal per a la cobertura de necessitats corresponent a la categoria d'Arquitecte/a.

Vist l'informe de secretaria-intervenció.

Que aquesta Junta de Govern és competent per aprovar les bases de selecció de personal i per convocar el procediment de selecció, per Delegació de l'alcaldeessa efectuada per mitjà del Decret núm. 140/2019.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Aprovar l'expedient núm.1236/2021 i les bases de selecció per a la convocatòria per contractar temporalment un/a arquitecte/a mitjançant el procediment de concurs de mèrits per cobrir les necessitats extraordinàries i urgent i acumulació de tasques del servei, pel termini necessari per elaborar el projecte bàsic i executiu per la construcció d'un nou espai poliesportiu annex al Pavelló i per un màxim de 6 mesos, i creació d'una borsa de personal per a la cobertura de necessitats corresponent a la categoria d'Arquitecte/a.

**Segon.-** Convocar el procediment de selecció per la contractació referida en la forma que consta a l'expedient.

**8.- ACCEPTACIÓ EXPRESSA DEL RECURS TÈCNIC DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA "PLA DE MOBILITAT URBANA SOSTENIBLE" 2022-2027. Exp. e-254/2021.**

En el marc del Catàleg de Serveis 2021-2023 de la Diputació de Barcelona s'ha concedit a l'Ajuntament de Taradell el recurs tècnic consistent en la realització del Pla de mobilitat urbana sostenible 2022-2027.



Atès que cal l'acceptació expressa del recurs per part de l'Ajuntament de Taradell.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Primer.-** Acceptar el recurs tècnic concedit per la Diputació de Barcelona en el marc del Catàleg de Serveis 2021-2023, consistent la realització del Pla de mobilitat urbana sostenible 2022-2027.

**Segon.-** Notificar el present acord a la Diputació de Barcelona pels mitjans telemàtics corresponents.

### **9.- RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA L'ACORD DEL PLE DE 22-7-21 D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LES QUOTES D'URBANITZACIÓ PROVISIONALS DEL PAU-10. Exp. 449/21.**

Vist l'escrit presentat al registre municipal en data 10-9-21, registre d'entrada 5383, pel Sr. J.S.V., en representació de C. i J.P.B., en el qual formula recurs de reposició contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Taradell de 22 de juliol de 2021, d'aprovació definitiva de les quotes provisionals corresponents a l'execució de la urbanització del PAU-10 de Taradell.

El recurs es fonamenta, fonamentalment, amb les al·legacions següents:

- Que les quotes d'urbanització que corresponen als recurrents, els hi resulten inabastables, doncs fan que el preu del sòl del sector una vegada urbanitzat sigui massa elevat per a ser objecte de transmissió.
- Incompliment de l'article 125.5 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que obliga a aprovar el projecte d'urbanització amb anterioritat a l'aprovació de la reparcel·lació.
- La Taxa d'accés a la infraestructura de sanejament no figurava en els documents anteriors facilitats per l'ajuntament.
- El sector és econòmicament inviable.

En relació al recurs de referència, l'arquitecta i el secretari municipal emeten informe conjunt en data 11 d'octubre de 2021, que textualment disposa:

#### **1- Antecedents**

*Com ja es va mencionar en la resposta a les al·legacions anteriorment presentades, a part dels estudis i treballs previs, cal tenir present que l'any 2006 es va aprovar un conveni urbanístic signat entre els Germans Pujol i Baucells, la Societat Benalvic sl i l'Ajuntament de Taradell. En aquest, entre d'altres temes, s'aprovava el Pla especial de millora urbana de la Unitat d'Actuació 4, en el qual es defineix l'ordenació de l'àmbit. Un any més tard, el 2007, es va redactar el projecte de reparcel·lació i es va executar reproduint literalment les prescripcions acordades en el Pla especial. Posteriorment, al 2010 el POUM municipal va recollir aquest projecte i va incloure únicament un*



*polígon d'actuació urbanística, el PAU10 (Article 203 de la Normativa), en el qual es descriu que l'únic que cal fer en l'àmbit és dur a terme les obres d'urbanització.*

*Així doncs, es constata que els propietaris del sector en qüestió han estat presents en totes les decisions preses, tant pel que fa a l'ordenació del sector com la seva reparcel·lació, i que a més, tal com mostren els diferents documents, han estat conformes amb tots passos realitzats i per tant, no es tracta d'una proposta decidida recentment sinó que la seva execució ja fa anys que està definida i l'únic que es pretén realitzar ara, és la seva correcta urbanització per tal de que les parcel·les reuneixin les condicions establertes a l'article 29 del Text refós de la Llei d'Urbanisme per tal d'obtenir la condició de solar i poder edificar-hi.*

## **2- Despeses d'urbanització**

*Primer de tot, cal puntualitzar que la viabilitat econòmica d'un àmbit de desenvolupament canvia segons el moment en que aquesta s'estudia. Tant els preus de construcció com els preus de venda varien segons el preu de la matèria prima, la ma d'obra, la demanda existent en el municipi, la valoració d'aquest, etc.*

*Així doncs, esdevé indispensable que l'àmbit sigui viable en el moment que s'aprova la seva ordenació, quan es fa la reparcel·lació i quan s'urbanitza, tot i que aquests imports puguin variar degut a que han passat molts anys entre un document i l'altre. Això és el que succeeix en aquest cas. El PMU-4 i la reparcel·lació es van dur a terme entre el 2006 i el 2008. Degut a la crisi immobiliària no es va dur a terme el projecte d'urbanització, ja que en aquell moment segurament si que es va detectar la seva inviabilitat. A dia d'avui, el mercat ja s'ha estabilitzat, es té constància que hi ha una alta demanda d'habitatge en el municipi i a més, una part dels propietaris del sector també estan interessats en poder edificar. Per aquest motiu, s'ha reconsiderat reprendre aquestes obres tan importants per revaloritzar l'entorn immediat i la qualitat de vida dels ciutadans del municipi.*

*Així doncs, és veritat i totalment lògic que els preus actuals hagin variat respecte els que es van realitzar en l'estudi econòmic i financer del Pla especial de millora urbana de la Unitat d'Actuació 4 aprovat al 2007. Cal ser conscient que en 14 anys tot ha evolucionat.*

*En aquest sentit, l'any 2017 va aparèixer una nova taxa de l'ACA, la qual, tal com es va mencionar en l'Acord d'aprovació definitiva, a l'any 2007 no existia. Aquesta taxa, s'ha d'incloure en les quotes d'urbanització tal com diu la llei, però el Projecte d'urbanització no té perquè considerar-la, igual que tampoc considera ni els honoraris de redacció del propi projecte ni els honoraris de la direcció i execució de les obres o la inscripció al registre de la propietat. La finalitat del projecte d'urbanització és únicament recollir els costos de les obres d'urbanització.*



*D'aquesta manera és lògic que els preus inclosos en el PMU4, en el Projecte d'urbanització i en les quotes d'urbanització no siguin els mateixos. Com s'ha mencionat anteriorment, no inclouen les mateixes partides i no estan fets en la mateixa època.*

### **3- Viabilitat econòmica**

*Referent a la viabilitat de l'àmbit, s'han buscat habitatges d'obra nova en venda a Taradell i alhora s'han calculat els costos de construcció juntament amb les despeses d'urbanització. El resultat obtingut, s'ha comparat amb altres sectors que s'estan duent a terme al mateix moment i podem constatar que queda totalment justificada aquesta viabilitat.*

*En l'informe que es va redactar el dia 9 de desembre de 2020 per part dels serveis tècnics municipals, en resposta a les al·legacions presentades en referència a l'aprovació inicial del projecte d'urbanització, es va comparar l'àmbit del present informe amb el PMU-3, perquè es va creure que al tractar-se d'un àmbit del municipi en el qual s'acabaven d'executar les obres d'urbanització, podria servir per ajudar a entendre que els costos d'urbanització no eren desorbitats.*

*En aquest sentit cal puntualitzar que el PAU10, sobre el que estem redactant aquest informe, permet construir més del doble d'habitatges i tots ells de caràcter plurifamiliar. A més, aquest es troba ubicat en el centre neuràlgic del municipi a menys de 100 metres del Centre Cultural Costa i Font, de l'escola pública, el Centre d'Atenció Primària i de l'Espai d'Aigua i Salut. Molt diferent és el cas del PMU-3, el qual es troba al final del municipi, en direcció Balenyà, i allunyat de qualsevol equipament bàsic. Per aquest motiu doncs, si s'apliquessin els coeficients correctors pertinents, es veuria que els costos no son tan dispars.*

### **4.- Suspensió per perjudici econòmic**

*No procedeix perquè, tot i com s'ha referit en el cos d'aquest informe, el valor dels terrenys urbanitzats els fa econòmicament viables.*

### **5.- Conclusió de l'Informe**

*D'acord amb els antecedents, les justificacions i les consideracions exposades en aquest informe, juntament amb les reunions realitzades amb els propietaris i els diferents informes redactats, es creu que s'han aclarit tots els dubtes i per tant el recurs s'ha de desestimar.*

Per unanimitat s'acorda:



**Primer.-** Desestimar el Recurs de Reposició interposat pel Sr. J.S.V., en representació de C. i J.P.B., contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Taradell de 22 de juliol de 2021 d'aprovació definitiva de les quotes provisionals corresponents a l'execució de la urbanització del PAU-10 de Taradell, pel motiu que consten a l'informe transcrit a la part expositiva d'aquest acord.

**Segon.-** Notificar aquest acord a C. i J.P.B.

## **10.- APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES I PAGAMENTS**

Vista la relació de factures núm. 2021-0023 corresponent a factures rebudes, i que han estat validades pel tècnic corresponent, per import líquid de 206.214,40 euros, corresponent a diverses despeses corrents i/o inversions realitzades per l'Ajuntament de Taradell.

Vist l'informe emès per Secretaria-Intervenció, en el qual hi consta la relació de subministres i serveis que és necessari licitar atès que en el còmput anual sobrepassen els límits de la contractació menor, els de serveis de durada superior a un any o subministraments recurrents.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.-** Justificar la celebració dels contractes menors que es desprenen de la relació de factures núm. 2021-0023 ateses les necessitats de l'Ajuntament de Taradell, quedant acreditat que les contractacions menors de subministraments/serveis/obres mitjançant un contracte menor són la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de la mateixa.

**Segon.-** Aprovar la relació de factures núm. 2021-0023 per un import líquid de 206.214,40 euros, corresponent a despeses corrents i/o inversions realitzades per l'Ajuntament de Taradell, reconeixent l'obligació de pagament.

**Tercer.-** Ordenar els pagaments de les despeses corresponents a la relació de factures referenciada.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldeessa aixeca la sessió quan són les 19:00 hores; de la qual jo el secretari estenc aquesta acta i en dono fe.

Ma Mercè Cabanas Solà  
Alcaldeessa de Taradell

Josep Rovira Sadurní  
Secretari-interventor