



Ajuntament de Taradell

**MODIFICACIÓ PARCIAL DEL DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL DEL POUM
DE TARADELL**

ABRIL 2008

1. Antecedents i motius.....	2
2. Abast del document.....	2
3. Modificacions més rellevants derivades de l'informe del DPTOP incorporades al document d'Aprovació Inicial del POUM de Taradell	2
4. Fitxa del sector PPU-7 Industrial el Vivet	3
5. Contingut documental	3

1. Antecedents i motius

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Taradell, aprovat inicialment amb data de 15 de febrer de 2007, es veu afectat per la modificació del traçat de la Ronda Llevant de la Plana proposat pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DPTOP), diferent del previst al Pla Territorial de les Comarques Centrals (PTCC) en la seva aprovació inicial.

La Direcció General de Carreteres emet un informe on modifica el traçat de Ronda Llevant de la Plana. El Pla d'Infraestructures de transport de Catalunya planteja la ronda est de l'Osona, també anomenada Ronda Llevant de la Plana, com una via de la xarxa comarcal, amb la funció de relligar els nuclis de Llevant de la Plana, entre Tona i Torelló i reforçar l'estructura territorial d'aquest àmbit, ben integrada en el medi i amb bones característiques de traçat.

La ronda de Taradell plantejada en el POUM, amb els ajustos geomètrics pertinents, correspon a la part del recorregut de la ronda est d'Osona en aquest municipi que va des de la carretera de Balenyà fins a la de Vic. Pel que fa a la part restant, el POUM no defineix la continuïtat cap el nord d'aquesta ronda. En aquest sentit, els estudis de planejament de la Direcció General de Carreteres preveuen un corredor perimetral que s'inicia al sector industrial del Vivet i que ultrapassa el límit del terme municipal.

Per tal de garantir la viabilitat de la ronda est de l'Osona, la Direcció General de Carreteres prescriu que s'haurà de dibuixar en els plànols d'ordenació la franja de reserva urbanística per a la construcció dels trams pendents i els límits d'edificació en sòl urbà i urbanitzable.

Donat el rang superior del DPTOP el POUM ha de respectar i incorporar les determinacions del seu informe. Aquest fet dona lloc a una nova informació pública parcial per exposar les modificacions més significatives que implica el traçat de la Ronda Llevant de la Plana proposada pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques i la seva incorporació en el POUM de Taradell.

El traçat adoptat en l'informe és el resultat de l'acord assolit entre l'Ajuntament de Taradell i la Direcció General de Carreteres, després que aquest organisme desestimés la utilització del traçat de la B-520 que transcorre pel polígon del Vivet com a suport de la futura Ronda Llevant de la Plana. Cal dir que el DPTOP no té calendari previst per a l'execució d'aquesta infraestructura.

2. Abast del document

La informació exposada al públic en aquest document es refereix només a les afectacions més rellevants derivades directament de la reserva viària assenyalada en l'informe emès per la Direcció General de Carreteres.

3. Modificacions més rellevants derivades de l'informe del DPTOP incorporades al document d'Aprovació Inicial del POUM de Taradell

1. La modificació més rellevant d'aquest informe afecta a la zona nord del municipi de Taradell. S'inicia en la zona industrial del Vivet, afectant al PPU-7 Industrial el Vivet previst al POUM, i continua fins al límit de terme passant per sòl no urbanitzable on es preveu una reserva viària per a la futura implantació d'aquesta infraestructura (veure plànol O-01).

2. L'aparició d'un tram de ronda en la zona on no estava prevista, implica modificacions en el PPU-7 Industrial el Vivet:
 - a. Modificació de l'àmbit del sector per assolir un aprofitament similar al de l'aprovació inicial atès que el nou traçat de la ronda afecta l'àmbit del PPU reduint la seva superfície.
 - b. No es reservarà dintre del sector l'espai per a la implantació de la infraestructura atès que suposaria un increment de la superfície de l'àmbit que el sector no pot assolir amb l'edificabilitat i l'ocupació del sòl desitjades.

4. Paràmetres bàsics del PPU-7 Industrial el Vivet

1. Àmbit

Sector de sòl urbanitzable delimitat discontinu dividit en quatre àmbits.

La superfície total del Pla parcial urbanístic és de: 182.676,96 m²

2. Paràmetres bàsics:

- Reserves mínimes de sòl públic:

Zones verdes: l'àmbit situat al costat de La Madriguera i la franja situada en paral·lel a la carretera de Vic enfrontada amb La Madriguera. La resta de les cessions de verd públic s'emplaçaran a la part del sector situada a la zona esportiva.

Equipaments: 6,11 % del sòl

- Condicions d'ordenació

Índex d'edificabilitat bruta (IEB) 0,45 m²st/m²sòl

5. Contingut documental

1. Modificació Parcial del document d'Aprovació Inicial del POUM de Taradell

2. Plànols d'ordenació urbanística de la zona afectada:

O-01 Qualificacions SNU	e:1/5.000
O-02 Qualificacions Sòl Urbà i Sòl Urbanitzable	e:1/2.000
O-03a Ordenació Sòl Urbà i Sòl Urbanitzable	e:1/1.000
O-03b Ordenació Sòl Urbà i Sòl Urbanitzable	e:1/1.000