



Expedient: 927/2020 Ordenança municipal de mobilització del parc d'habitatges buits

Assumpte: Edicte

EDICTE

Mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 286/2024, de 16 de setembre, es va acordar sotmetre a la consulta pública de l'article 133.2 de la Llei 39/2015 el text íntegre de la modificació que es proposa, amb la memòria que consta a la part expositiva del Decret, a través de la seva publicació al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i al seu lloc web per tal que els ciutadans, organitzacions i associacions que ho considerin oportú puguin fer arribar les seves opinions per qualsevol dels llocs indicats a l'article 16 de la LPCAP, durant el termini de 20 dies a comptar des del dia següent al de la publicació del present anunci al web municipal; tot això amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació de l'Ordenança municipal per a la mobilització del parc d'habitatges buits.

El text és el següent:

MEMÒRIA

A) Antecedents:

Vistos els darrers canvis normatius que s'han produït en matèria d'habitatge, sobretot a partir de la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, es fa necessari d'adaptar la normativa municipal perquè no entri en incongruències amb el nou marc legal. De les ordenances vigents a nivell taradellenc, la norma afectada per aquestes noves iniciatives normatives és l'ordenança de mobilització del parc d'habitatges buits de Taradell, aprovada el 26 de novembre de 2020.

B) Proposta de modificació:

"Preàmbul

(...)

Com a darrer precedent normatiu, la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, ha estat dictada per a l'establiment d'una regulació homogènia dels aspectes més essencials de les polítiques d'habitatge. Quant a la regulació de l'habitatge buit, s'han establert noves causes justificades de desocupació temporal, a més de modular-se el recàrrec als immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent en l'Impost sobre Béns Immobles.

(...)



Art. 3. Concepte d'habitatge buit

Es defineix com a habitatge buit l'habitatge que roman desocupat permanentment, sense causa justificada, per un termini de més de dos anys. Per a l'aplicació del recàrrec sobre la quota líquida de l'Impost sobre Béns Immobles regulat a l'ordenança fiscal corresponent, cal que l'habitatge buit en qüestió -situat dintre el terme municipal de Taradell- pertanyi a titulars de quatre o més immobles d'ús residencial, sigui quin sigui el terme municipal on es trobin situats aquets últims.

Art. 4. Causes justificades de desocupació temporal

Són causes justificades de desocupació temporal, a aquests efectes:

- a) El trasllat temporal per raons laborals o de formació.*
- b) El canvi de domicili per situació de dependència o raons de salut o emergència social.*
- c) Immobles destinats a usos d'habitatge de segona residència amb un màxim de quatre anys de desocupació continuada.*
- d) Immobles subjectes a actuacions d'obra o rehabilitació, o altres circumstàncies que impossibilitin llur ocupació efectiva.*
- e) Que l'habitatge sigui objecte d'un litigi o causa pendent de resolució judicial o administrativa que impedeixi l'ús i disposició de la mateixa.*
- f) Que es tracti d'immobles els titulars dels quals, en condicions de mercat, ofereixin en venda, amb un màxim d'un any en aquesta situació, o en lloguer, amb un màxim de sis mesos en aquesta situació.*

En cas d'immobles de titularitat d'alguna Administració pública, es considerarà també com una causa justificada que l'immoble sigui objecte d'un procediment de venda o de posada en explotació mitjançant arrendament."

Taradell, 16 de setembre de 2024

M. Mercè Cabanas Solà
Alcaldessa