

ACTA DE SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 12/2014

Caràcter: Extraordinari

Data: 30/10/2014

Hora: De les 20:30 h a les 21:25 h.

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de Taradell

Assistents

Lluís Verdaguer i Vivet (CIU)

Jordi Baucells i Colomer (CIU)

Rosa Papell i Coma (CIU)

Antoni Lloveras i Pujol (CIU)

Lluïsa Sañé i Solagran (CIU)

Joan Casassas i Martí (CIU)

Jordi Freixas i Codina (ERC-AM)

Lluís Rodríguez i Rufart (ERC-AM)

Carme Coll i Madriguera (ERC-AM)

Salvador Clot i Tor (ERC-AM)

Concepció Baucells i Alibés (SI)

Jacint Casadevall i Puig (SI)

Josep Ricart i Puig (No adscrit)

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de la memòria valorada per a la "Millora de la xarxa d'aigua potable a la urbanització La Roca".
2. Aprovació de l'estudi de coordinació dels treballs de millora i ampliació de les xarxes d'aigua, gas i enllumenat públic de la urbanització La Roca.
3. Aprovació de les ordenances fiscals de l'exercici 2015.
4. Donar compte dels informes del Secretari-Interventor de compliment de la Llei 2/2012 i de la Llei 15/2010 del tercer trimestre de 2014.
5. Donar compte del període mig de pagament de l'Ajuntament de Taradell.

Desenvolupament de la sessió.

Oberta la sessió per l'alcalde Sr. Lluís Verdaguer i Vivet a les 20:30 hores, s'ha obtingut el quòrum de la totalitat de membres que formen el Ple de la Corporació, assistits per mi el secretari, Josep Rovira Sadurní que certifico.



1. APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA "MILLORA DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE A LA URBANITZACIÓ LA ROCA".

Vista la Memòria Valorada redactada pels serveis tècnics de la companyia Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas-sa (Sorea) "Millora de la xarxa d'aigua potable a la urbanització La Roca", d'octubre de 2014 i d'import .-531.626,76 €.- més .-111.641,62 €.- d'iva, amb un total de .-643.268,38 €.-

Que la companyia Sorea s.a. és arrendatària de la gestió del servei municipal d'aigua potable, havent-se signat en data 9 de novembre de 2010 la pròrroga del referit contracte en el qual s'estipula que aquella haurà d'executar i finançar obres de millores de les instal·lacions del servei per valor de .-893.053,03 €.- (iva no inclòs), a recuperar en el termini de 20 anys, aplicant un sistema d'amortització francès, i amb un cost financer de l' euribor més 0,8%.

Que l'obra a efectuar, tot i que l'import és elevat per la longitud, consisteix en uns treballs tècnics simples consistents en la substitució de canonades ja existents que habitualment ja executa Sorea sense necessitat de redactar cap projecte tècnic o memòria valorada.

Que l'execució de l'obra "Millora de la xarxa d'aigua potable a la urbanització La Roca" ha estat inclosa com una de les obres a finançar per Sorea per la Comissió de Seguiment i Control del Servei, doncs es troba en males condicions i comporta una prestació deficient a l'àmbit territorial de referència.

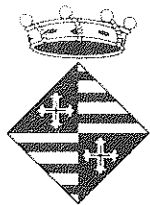
Atès que el pressupost d'execució per contracte del projecte és de .-531.626,76 €.- (iva no inclòs), que és superior al 10% del ingressos ordinaris del pressupost municipal de l'exercici 2014 (-4. 789.091,23 €.-), determina que la competència per a la seva aprovació és del Plenari municipal.

Que el servei de subministrament d'aigua potable és un servei públic que ha de prestar per l'Ajuntament amb caràcter obligatori.

Que de conformitat a l'establert en el contracte de pròrroga del contracte de gestió del servei d'aigua potable de Taradell, de data 9 de novembre de 2010, Sorea ha d'assumir el finançament del cost de l'obra.

Atès que el procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals requereix, segons l'article 37 del ROAS, la seva aprovació inicial, la submissió a informació pública per un període mínim de trenta dies i l'aprovació definitiva, sense que es pugui aplicar en el present cas el procediment abreujat, propi de les obres de reparacions menors i de conservació i manteniment a què fan referència els articles 34, 35.2 i 37.6 del ROAS.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:



Primer.-Aprovar la Memòria Valorada redactada pels serveis tècnics de la companyia Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, sa (Sorea) "Millora de la xarxa d'aigua potable a la urbanització La Roca", d'octubre de 2014 i d'import .- 531.626,76 €.- més .-111.641,62 €.- d'iva, amb un total de .-643.268,38 €.-

Segon.-Encarregar l'execució d'aquesta obra a la companyia Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas-sa (Sorea), pel preu de .-643.268,38 €.- (iva inclòs) i amb un termini d'execució de fins el 31 de març de 2015, condicionat a:

1. L'aprovació definitiva de la Memòria Valorada esmentada.
2. Executar l'obra donant compliment a l'Estudi de Coordinació dels Treballs de Millora i ampliació de les Xarxes d'Aigua, Gas i Enllumenat Públic de la Urbanització La Roca, redactat per l'arquitecte tècnic municipal.
3. Fer-se càrrec del finançament de l'obra en la forma i condicions establertes en el document de pròrroga del contracte de gestió del servei d'aigua potable de Taradell, de data 9 de novembre de 2010.

Tercer.- Sotmetre la Memòria Valorada esmentada a informació pública per un període de trenta dies, a comptar des de la publicació de l'Anunci corresponent al BOP, al tauler d'anuncis de la casa consistorial i al web de l'ajuntament, a efectes de presentació, en el seu cas, de presentació de reclamacions i al·legacions. Si no se'n formulen o presenten s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat de prendre cap acord exprés.

Quart.- Notificar aquest acord a la companyia Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas-sa (Sorea).

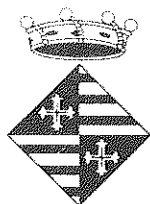
Intervencions:

L'Alcalde explica que es tracta d'unes obres de reparació i millora de la urbanització La Roca. Que s'havia demanat per PUOSC però de moment no tenim garanties que es cobri per aquesta via i per tant hem procurat fer-ho amb el finançament previst en el conveni que tenim amb Sorea l'any 2010 i creiem que és un bon moment ja que gas natural vol gasificar i així s'aprofitarà la mateixa rasa. Que es deixarà resolt el tema de la xarxa d'aigua i el tema de l'enllumenat es farà properament.

El Sr. Rodríguez demana si hi haurà recàrrec en el rebut de l'aigua pel retorn del préstec a Sorea, responent l'Alcalde que no es reflectirà a la factura i que se'ls ha demanat que el retorn sigui fix i que només variï l'interès.

La Sra. Baucells demana quin temps previst hi ha per fer el retorn a Sorea responent l'Alcalde que queden 16 anys.

El Sr. Freixas diu que van entendre que el préstec es retornaria amb la factura de l'aigua responent l'Alcalde que es mantindrà el concepte que hi ha ara a la factura de l'aigua i que inclou tots aquests temes.



El Sr. Freixas manifesta que cal millorar les instal·lacions de la Roca de la mateixa manera que el nucli urbà.

El Sr. Ricart demana si aquesta actuació s'ha iniciat perquè la xarxa té mancances o per queixes dels veïns responent l'Alcalde que en el conveni del 2010 amb Sorea ja consta aquesta inversió com a necessària i per altre banda hi ha hagut problemes puntuals de subministrament.

La Sra. Baucells demana si el preu que es paga en la factura inclou aquesta taxa per millora de la xarxa més el consum responent l'Alcalde que sí, que el preu per metre cúbic és fix i que es paga segons el consum.

La Sra. Baucells manifesta que creuen molt bona la millora i la col·laboració amb Sorea responent l'Alcalde que no ha estat fàcil.

El sr. Rodríguez demana si la taxa pel manteniment estaria igualment reflexada en el rebut si aquestes obres no s'haguessin fet responent l'Alcalde que és un import que no cobreix ni molt menys el que estem retornant i que ha de sortir del que es paga del consum d'aigua.

El Sr. Rodríguez aclareix que la seva pregunta era si el rebut de l'aigua es veuria augmentat en cas que no s'hagués fet aquesta inversió responent l'Alcalde que el rebut no s'augmentarà, que es mantindrà com l'any passat. Que l'import destinat a averies disminuirà.

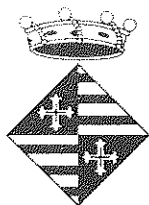
El Sr. Casadevall demana si en cas que es cobrés el PUOSC els diners anirien a la millora de l'enllumenat de La Roca responent l'Alcalde que sí i que estan treballant per poder-lo fer igualment.

El Sr. Rodríguez demana si quan parlem de l'enllumenat estem parlant de la substitució de les faroles i no pas del soterrament de la línia responent l'Alcalde que estem parlant de les faroles.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

2.APROVACIÓ DE L'ESTUDI DE COORDINACIÓ DELS TREBALLS DE MILLORA I AMPLIACIÓ DE LES XARXES D'AIGUA, GAS I ENLLUMENAT PÚBLIC DELA URBANITZACIÓ LA ROCA.

Vist que l'execució de la Memòria Valorada "Millora de la xarxa d'aigua potable a la urbanització La Roca" s'efectuarà simultàniament a les obres d'ampliació de la xarxa de gas de la urbanització La Roca i a la col·locació de tub corrugat per a la instal·lació, en el seu dia, de cablejat d'enllumenat públic, per aprofitar la rasa que s'ha d'obrir per a la realització de qualsevol d'aquestes 3 obres.



Que les obres relatives a la xarxa del servei d'aigua serà executada per la companyia Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, sa (Sorea), les de la xarxa de gas per la companyia Gas Natural Distribución SDG, s.a. i les de col·locació de tub corrugat per la brigada municipal, sota la direcció tècnica dels tècnics que designaran les dues companyies i l'ajuntament, respectivament.

Que per part de l'arquitecte tècnic municipal s'ha redactat un document tècnic de coordinació de l'execució dels tres treballs per tal d'evitar riscos i interferències entre les diferents companyies i les empreses que han contractat i la brigada municipal.

Que a tal fi es convenient designar un coordinador municipal de l'execució de les obres esmentades.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.-Aprovar l'estudi de coordinació dels treballs de millora i ampliació de les xarxes d'aigua, gas i enllumenat públic de la Urbanització La Roca.

Segon.-Designar l'arquitecte tècnic municipal Sr. Miquel Sellés Oliva com a coordinador de les obres de millora i ampliació de les xarxes d'aigua, gas i enllumenat públic de la Urbanització La Roca.

Tercer.-Notificar aquest acord a Gas Natural Distribución SDG, s.a., a Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, sa (Sorea) i al Sr. Miquel Sellés Oliva.

Intervencions:

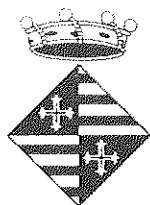
L'Alcalde explica que al tractar-se de treballs conjunts amb altres empreses han cregut oportú fe aquest document de coordinació per tenir clar que tots hem de treballar amb la mateixa finalitat i que un tècnic de l'Ajuntament ho supervisi.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

3.APROVACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS DE L'EXERCICI 2015.

Vist el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.



Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

Atès que la publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

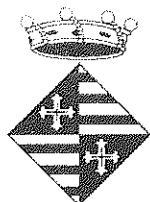
Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Vista la Memòria de l'Alcaldia, els informes de la Secretaria i la Intervenció i el de la Comissió d'Hisenda,

Es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2015 i següents.

Segon.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2015 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:



ORDENANÇA FISCAL 1- IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Es modifica l'article 6 que queda redactat de la forma següent:

Article 6.- Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

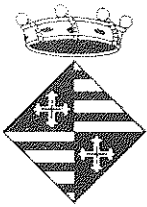
2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Economicoadministratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral. En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents, tenint en compte que, en el cas d'immobles rústics construïts, la reducció es practicarà únicament sobre el primer component de la base imposable, conforme s'ha definit a l'article 1.9, anterior.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del que resulti de la nova ponència.



Ajuntament de Taradell

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

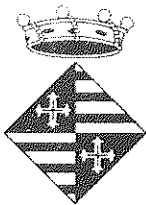
8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base



serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

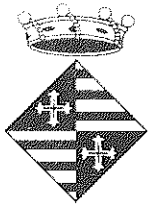
El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de



l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduïnt la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Es modifica l'article 7 que queda redactat de la forma següent:

Article 7.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

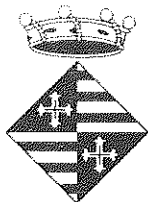
1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà el 0,754 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,875 per cent quan es tracti de béns rústics.
3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 0,754 per cent.
4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

ORDENANÇA FISCAL 2- IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Es modifica l'article 5 que queda redactat de la forma següent:

Article 5.- Beneficis fiscals de caràcter potestatiu

1. A l'empara del que preveu la nota comuna primera a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan els locals en què es realitzin les activitats classificades en aquesta divisió restin tancats més de tres mesos per la realització d'obres majors per a les quals es requereixi l'obtenció de llicència



urbanística, la quota tributària del període impositiu corresponent es reduirà en proporció al nombre de dies que resti tancat el local.

2. A l'empara del que preveu la nota comuna segona a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan es duguin a terme obres a les vies públiques, que tinguin una duració superior als tres mesos i afectin als locals en què es realitzin activitats classificades en aquesta divisió que tributin per quota municipal, es concedirà una reducció de fins al 80% de la quota tributària del període impositiu corresponent, atenent al grau d'afectació dels locals per les dites obres.

3. Les reduccions regulades en els apartats 1 i 2 anteriors es concediran per l'Ajuntament a sol·licitud dels contribuents afectats. L'acord de concessió fixarà el percentatge de reducció i inclourà, si s'escau, el reconeixement del dret a la devolució de l'import reduït.

4. Les bonificacions i reduccions establertes en aquest article abasten exclusivament a la quota tributària, integrada per la quota de tarifa ponderada pel coeficient previst en l'article 8 i modificada, si s'escau, per aplicació del coeficient de situació fixat en l'article 9 d'aquesta ordenança.

5. A l'empara del que disposa l'article 88.2.a) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, els qui iniciïn l'exercici de qualsevol activitat empresarial, i tributin per quota municipal, gaudiran d'una bonificació del 50% de la

quota tributària durant 5 anys, a comptar des de l'inici de l'activitat o, si s'escau, des de la fi de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 de l'article anterior. Aquest període caducarà, en tot cas, una vegada transcorreguts 5 anys.

Per poder gaudir de la bonificació es requereix que l'activitat econòmica no s'hagi exercit anteriorment sota cap altra titularitat, en els termes regulats a l'apartat B de l'article 4.1 de la present Ordenança.

Quan es tracti de subjectes passius per l'impost que ja estiguessin realitzant en el municipi activitats empresarials subjectes al mateix, no es considerarà que s'inicia una nova activitat en els següents casos:



- a) Quan l'alta sigui deguda a canvis normatius en la regulació de l'impost.
- b) Quan l'alta sigui conseqüència d'una reclassificació de l'activitat que s'estava exercint.
- c) Quan l'alta suposi l'ampliació o reducció de l'objecte material de l'activitat que ja s'estava realitzant.
- d) Quan l'alta sigui conseqüència de l'obertura d'un nou local per a la realització de l'activitat per la qual ja s'estava tributant.

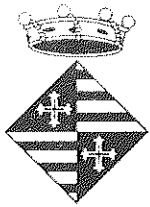
ORDENANÇA FISCAL 3- IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCCIÓ MECÀNICA

Es modifica l'article 4 que queda redactat de la forma següent:

Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.
- d) Els vehicles en relació amb els quals així es derivi dels tractats o convenis internacionals.
- e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- f) Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h., projectats i construïts especialment -i



no merament adaptats- per a l'ús d'una persona amb defecte o incapacitat física.

g) Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100. A aquests efectes, tindran també la consideració de persones amb discapacitat en grau igual o superior al 33 per 100 els pensionistes de la Seguretat Social que tinguin reconeguda una pensió d'incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o gran invalidesa, i els pensionistes de classes passives que tinguin reconeguda una pensió de jubilació o de retir per incapacitat permanent per al servei o inutilitat. Aquesta previsió no serà d'aplicació a les persones pensionistes d'invalidesa que als 65 anys optin per una pensió de jubilació ordinària, a les persones que acreditin una incapacitat parcial ni a les persones que han deixat de tenir la condició d'incapacitat o classes passives.

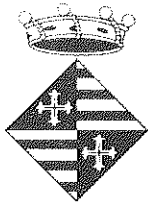
Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent.

Caldrà justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei general tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

h) Els autobusos, els microbusos i la resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.



i) Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.

2. Per poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen les lletres f), g) i i) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar-ne la concessió indicant les característiques dels vehicles, la matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per tenir-hi dret quan es merita l'impost.

3. No caldrà que l'interessat aportï certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

ORDENANÇA FISCAL 4- IMPOST SOBRE INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Es modifica l'article 3 que queda redactat de la forma següent:

Article 3r.- Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.



2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Es modifica l'article 5 que queda redactat de la forma següent:

Article 5è.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

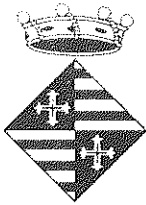
1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.

2. Estan exempts d'aquest impost les transmissions efectuades per persones físiques com a conseqüència de les transmissions realitzades amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, efectuats en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar la transmissió de l'habitatge. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma



ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits previstos anteriorment s'acreditarà pel transmetent davant l'Ajuntament.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

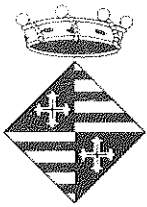
a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 7 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.



c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel Text refós de la Llei d'ordenació i supervisió dels segurs privats, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.

d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.

e) La Creu Roja Espanyola.

f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Es modifica l'article 6 que queda redactat de la forma següent:

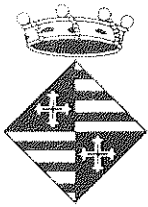
Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu o els seus descendents i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 5 anys, no ha estat inferior al 10% per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, pugin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

2. Es concedirà una bonificació del 25 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment



limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

ORDENANÇA FISCAL 5- IMPOST SOBRE, CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Es modifica l'article 2 que queda redactat de la forma següent:

Article 2n.- Actes subjectes

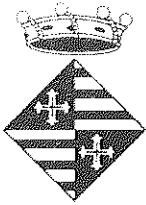
Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació, d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.

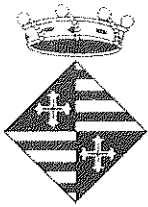
c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors i instal·lacions fotovoltaïques.

d) La construcció de guais per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.



Ajuntament de Taradell

- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjamant d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) L'obertura, la pavimentació i modificació de camins rurals.
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.



Es modifica l'article 9 que queda redactat de la forma següent:

Article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés

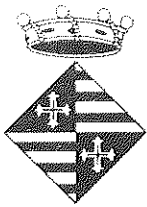
1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Aquesta base es determina a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.



4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

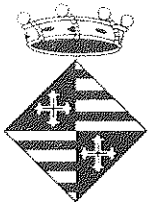
5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es determinarà aplicant els mòduls establerts a l'annex d'aquesta Ordenança al projecte modificat i l'import diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra. Si no es poden aplicar els mòduls, la base es calcularà a partir del pressupost modificat i l'import diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas anterior. En tots dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que

es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu:

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.



A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

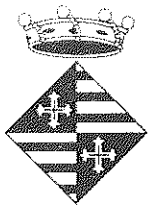
10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament,

en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'article 103.1.b) del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

ANNEX QUE SE CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA

Tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 d'aquesta Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert



pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2014, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 487,00 EUR/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

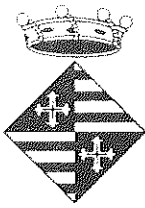
Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)



1.1. En edificacions de nova planta i addicions

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes). - Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	1,20
- Edifici en testera (3 façanes). - Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	1,10
- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació

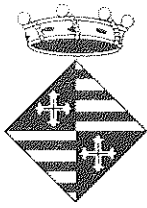
TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals. - Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. - Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30
NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.	

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementàries.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

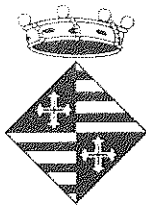
2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

USOS	Cu
- Ascensor	10,00



Ajuntament de Taradell

- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
- Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials.	0,70
- Coberts.	0,60
- Piscines (sense cobrir).	1,00
- Parcs i jardins.	0,40



- Càmtings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
- Paviments amb drenatge.	0,10
- Condicionament de terreny.	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

El pressupost de referència dels **enderrocs** s'obtindrà de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 487,00 EUR/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

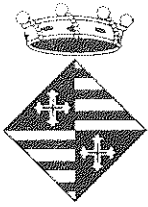
Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10



- Altures de més de 10 metres.

0,15

ORDENANÇA FISCAL 6 - TAXA PER OCUPACIONS DEL SUBSÒL, EL SÒL I LA VOLADA DE LA VIA PÚBLICA

Es modifica l'article 2 que queda redactat de la forma següent:

Article 2n.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local que deriva de les següents ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública.

a) Extracció d'arena i altres materials de construcció, a l'empara del previst a l'article 20.3.a) del TRHL. Les quanties de la taxa s'estableixen a la tarifa setena de l'article 6 d'aquesta Ordenança.

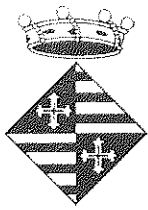
b) Construcció en terrenys d'ús públic local de pous de neu, cisternes o aljubs on es recullin les aigües pluvials, a l'empara del previst a l'article 20.3.b) del TRHL. Les quanties de la taxa s'estableixen a la tarifa vuitena de l'article 6 d'aquesta Ordenança.

c) Balnearis i altres aprofitaments d'aigua, que no consisteixin en l'ús comú de les públiques, a l'empara del previst a l'article 20.3.c) del TRHL. Les quanties de la taxa s'estableixen a la tarifa sisena de l'article 6 d'aquesta Ordenança.

d) Vertit i desguàs de canalons i altres instal·lacions anàlogues en terrenys d'ús públic local, a l'empara del previst a l'article 20.3.d) del TRHL. Les quanties de la taxa s'estableixen a la tarifa novena de l'article 6 d'aquesta Ordenança.

e) Ocupació del subsòl de terrenys d'ús públic local, a l'empara del previst a l'article 20.3.e) del TRHL. Les quanties de la taxa, s'estableixen a les tarifes primera i setzena de l'article 6 d'aquesta Ordenança.

f) Instal·lació de reixes de pisos, lluernaris, respiradors, portes d'entrada, boques de càrrega o elements anàlegs que ocupin el sòl o subsòl de tota classe de vies públiques



Ajuntament de Taradell

locals, per a donar llums, ventilació, accés de persones o entrada d'articles a soterranis o semisoterranis, a l'empara del previst a l'article 20.3 i) del TRHL. Les quanties de la taxa s'estableixen a la tarifa onzena de l'article 6 d'aquesta Ordenança.

g) Ocupació del vol de tota classe de vies públiques locals amb elements constructius tancats, terrasses, miradors, balcons, marquesines, tendals, paravents i altres instal·lacions semblants, voladisses sobre la via pública o que sobresurtin de la línia de façana, a l'empara del previst a l'article 20.3.j) del TRHL. Les quanties de la taxa s'estableixen a la tarifa dotzena de l'article 6 d'aquesta Ordenança.

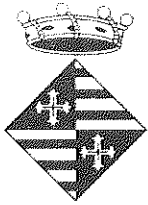
h) Esteses, canonades i galeries per a les conduccions d'energia elèctrica, aigua, gas o qualsevol altre fluid inclosos els pals per a línies, cables, entom, caixes d'amarre, de distribució o de registre, transformadors, riels, bàscules, aparells per a venda automàtica i altres anàlegs que s'estableixin sobre vies públiques o altres terrenys de domini públic local o volin sobre els mateixos, a l'empara del previst a l'article 20.3.k) del TRHL. Les quanties de la taxa s'estableixen a les tarifes primera, segona i tercera de l'article 6 d'aquesta Ordenança.

No estan subjectes a aquesta taxa les ocupacions del domini públic local efectuades per empreses explotadores de servei de subministrament, d'interès general, que tributen segons el previst a l'Ordenança fiscal núm. 7.

i) Rodatge i arrossegament de vehicles que no es trobin gravats per l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, a l'empara del previst a l'article 20.3.o) del TRHL. Les quanties de la taxa s'estableixen a la tarifa tretzena de l'article 6 d'aquesta Ordenança.

j) Trànsit de bestiar sobre vies públiques o terrenys de domini públic local, a l'empara del previst a l'article 20.3.p) del TRHL. Les quanties de la taxa s'estableixen a la tarifa catorzena de l'article 6 d'aquesta Ordenança.

k) Dipòsits i aparells distribuïdors de combustible i, en general, de qualsevol article o mercaderia, en terrenys d'ús públic local, a l'empara del previst a l'article 20.3.r) del TRHL. Les quanties de la taxa s'estableixen a les tarifes tercera, quarta i setzena de l'article 6 d'aquesta Ordenança.



Ajuntament de Taradell

l) Construcció en carreteres, camins i demés vies públiques locals de proteccions i passadissos sobre cunetes i en terraplens per a vehicles de qualsevol classe, així com per al pas del bestiar, a l'empara del previst a l'article 20.3.t) del TRHL. Les quanties de la taxa s'estableixen a la tarifa desena de l'article 6 d'aquesta Ordenança.

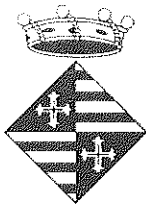
m) Reserva especial de la via pública o altres terrenys d'ús públic per a les pràctiques d'autoescoles o similars, a l'empara del previst a l'article 20.1 i 3. Les quanties de la taxa s'estableixen a la tarifa cinquena de l'article 6 d'aquesta Ordenança.

n) Aprofitament i/o ocupació del domini públic derivat de la instal·lació o utilització de caixers automàtics o caixers permanents de les entitats bancàries o comercials i altres instal·lacions anàlogues. Les quanties de la taxa s'estableixen a la tarifa quinzena de l'article 6 d'aquesta Ordenança.

Es modifica l'article 6 que queda redactat de la forma següent:

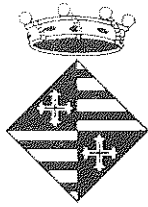
Article 6è.- Quota tributaria

	EUR
Tarifa primera. Femelles d'orelles, transformadors, caixes d'amarratge, de distribució i de registre, cables, rails i canonades i altres anàlegs	
1. Femelles d'orelles per sostenir cables per cada 50 metres o fracció	1,32
2. Transformadors col·locats en quioscos. Per cada m ² o fracció	1,32
3. Caixes d'amarratge, de distribució i de registre. Cada una	1,32
4. Cables de treball col·locats en la via pública o terrenys d'ús públic. Per 50 metres o fracció	14,0
5. Cables d'alimentació d'energia elèctrica, col·locats en la via pública o terrenys d'ús públic. Per cada 50 metres lineals o fracció.	14,0
6. Cables de conducció elèctrica, subterrània o aèria. Per cada 50 metres lineals o fracció.	14,0
7. Conducció telefònica aèria, adossada o no a la façana. Per cada 50 metres lineals o fracció de canonada telefònica	14,0



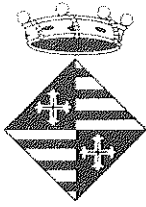
Ajuntament de Taradell

8. Ocupació telefònica subterrània. Per cada 50 metres lineals o fracció de canalització	14,0
9. Ocupació del subsòl, del sòl o de la volada de la via pública o terrenys d'ús públic amb cables no especificats en altres epígrafs. Per cada 50 metres lineals o fracció	14,0
10. Ocupació de la via pública amb canonades per a la conducció d'aigua o gas. Per cada 50 metres lineals o fracció	14,0
11. Ocupació del subsòl amb conduccions de qualsevol mena. Quan l'ample no passi de 50 cm. Per metre lineal o fracció	0,28
12. Ocupació del vol, mitjançant antenes i elements anàlegs, que sobresurtin del terrat de l'immoble. Per metre lineal o fracció	0,28
Tarifa segona. Pals	
1. Pals amb diàmetre superior a 50 centímetres. Per cada 50 pals i any:	
En els carrers de 1a. Categoria	66,0
En els carrers d'altra Categoria	66,0
2. Pals amb diàmetre inferior a 50 centímetres. Per cada 50 pals i any:	
En els carrers de 1a. categoria	33,0
En els carrers d'altra categoria	33,0
Tarifa tercera. Bàscules, aparells o màquines automàtiques	
1. Per cada bàscula, any	2,96
2. Cabines fotogràfiques i màquines de xerocòpies. Per cada m ² o fracció, per any	2,96
3. Aparells o màquines de venda d'expedició automàtica de qualsevol producte o servei no especificat en altres epígrafs. Per cada m ² o fracció, a l'any	2,96
Tarifa quarta. Assortidors de gasolina i anàlegs	
Ocupació de la via pública o terrenys municipals amb assortidors i dipòsits de gasolina. Per cada m ² o fracció i any	2,98
Tarifa cinquena. Reserva especial de la via pública	
1. Reserva especial de la via pública o terrenys d'ús públic per a les pràctiques de les anomenades autoescoles o similars:	
Pels primers 50 m ² o fracció, al mes:	
En els carrers de 1a. i 2a. Categories	1,32
En els carrers de 3a., 4a. i 5a. Categories	1,32
Per cada m ² d'excés, al mes:	
En els carrers de 1a. i 2a. categories	0,05



Ajuntament de Taradell

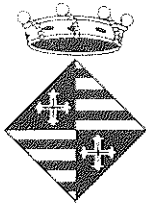
En els carrers de 3a., 4a. i 5a. categories	0,05
Tarifa sisena. Balnearis i altres aprofitaments d'aigües excloses de l'ús comú	
1. Us del manantial	
2. Per dia	
Tarifa setena. Extracció d'arena i altres materials constructius	
1. Per cada 50 m ³ d'arena que s'autoritzi extreure del domini públic local	
2. Per cada 50 m ³ d'altre material constructiu que s'obtingui	
Tarifa vuitena. Construcció de pous, cisternes o aljubs on es recullin les aigües pluvials	
1. En les construccions de profunditat superior a 10 m., per cada 50 m ³ de capacitat	
2. En altres construccions destinades a recollir les aigües pluvials, per cada 50 m ³ de capacitat	
Tarifa novena. Vertit i desguàs de canalons en terrenys d'ús públic local per cada canaló que desguassi en la via pública	
En els carrers de 1 ^a . Categoria	
En els carrers d'altra Categoria	
Tarifa desena. Construcció en carreteres, camins i demás vies públiques locals de passos sobre cunetes i terraplens	
Per a vehicles de qualsevol classe. Per cada 50 m ² o fracció	
Tarifa onzena. Instal·lació de reixes i elements que ocupin el sòl o subsòl de les vies públiques locals per a donar llum, ventilació, accés a persones i vehicles a soterranis	
1. Reixes en pisos, instal·lades sobre les vies públiques. Per cada m ² o fracció	
En els carrers de 1 ^a . categoria	
En els carrers d'altra categoria	
2. Lluernaris. Per cada m ² o fracció	
3. Respiradors. Per cada m ² o fracció	
4. Portes d'accés a soterranis i semisoterranis	
Tarifa dotzena. Ocupació de la volada de les vies públiques amb elements voladissos sobre la via pública o que sobresurtin de la línia de façana	
1. Terrasses, miradors i balcons. Per cada m ² o fracció	
En els carrers de 1 ^a . Categoria	
En els carrers d'altra Categoria	



Ajuntament de Taradell

2. Marquesines i elements constructius anàlegs, de caràcter permanent.	
En els carrers de 1 ^a . Categoria	
En els carrers d'altra Categoria	
3. Tendals, para-sols i similars, de caràcter temporal..	
Per cada m ² o fracció	
En els carrers de 1 ^a . categoria	
En els carrers d'altra categoria	
Tarifa tretzena. Rodatge i arrossegament de vehicles que no estan gravats per l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica	
1. Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica, la càrrega útil dels quals sigui igual o inferior a 750 kgs.	8,92
2. Altres vehicles	8,92
Tarifa catorzena. Trànsit de bestiar per terrenys de domini públic local	
1. Per un conjunt d'animals domèstics inferior a 50. A l'any	
2. Per un conjunt d'animals domèstics entre 50 i 200. A l'any	
3. Per un conjunt d'animals domèstics superior a 200.	
Tarifa quinzena. Caixers automàtics o permanents d'entitats bancàries o comercials i altres instal·lacions anàlogues.	
1. Caixers automàtics o permanents d'entitats bancàries o comercials, per cada unitat	8,92
2. Altres instal·lacions anàlogues, per cada unitat	8,92
Tarifa setzena. Altres instal·lacions diferents de les que s'inclouen en les tarifes anteriors	
1. Subsòl: per cada 50 m ³ o fracció del subsòl realment ocupat, mesurades les seves dimensions amb gruixos de murs de sosteniment, soleres i lloses	1,32
2. Sòl: per cada 50 m ² o fracció	66,0
3. Volada: per cada 50 m ² o fracció, amidat en projecció horitzontal	66,0
Tarifa dissetena. Grues: per cada grua utilitzada en la construcció, el braç o ploma de la qual ocupi, en el seu recorregut, la volada de la via pública, per dia:	1,32

1. La quantia de la taxa serà el resultat d'aplicar les tarifes contingudes als apartats següents:



2. Quan per a l'autorització de la utilització privativa s'utilitzi el procediment de licitació pública, no s'aplicaran les tarifes detallades al punt 1. L'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió, autorització o adjudicació.

ORDENANÇA FISCAL 7- TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL, A FAVOR D'EMPRESES EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENTS D'INTERÈS GENERAL

Es modifica tota la ordenança, que quedarà redactada en la forma següent:

Article 1r.- Fonament i naturalesa

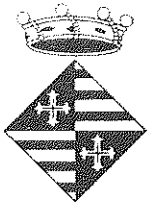
A l'empara del previst als articles 57 i 24.1.c del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es regula la taxa per utilització privativa o aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o volada de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resultin d'interès general o afectin la generalitat o una part important del veïnat, que es regirà per aquesta Ordenança fiscal.

Article 2n.- Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa el gaudiment de la utilització privativa o els aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o volada de les vies públiques municipals, a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general o afectin la generalitat o una part important del veïnat.

2. L'aprofitament especial del domini públic es produirà sempre que per a la prestació del servei de subministrament calgui utilitzar una xarxa que materialment ocupa el sòl, subsòl o volada de les vies públiques municipals, amb independència de qui sigui el titular de la xarxa.

3. En particular, es comprendran entre els serveis referits als apartats anteriors els subministraments d'aigua, gas, electricitat, telefonia fixa i altres mitjans de comunicació diferents de la telefonia mòbil.



4. El pagament de la taxa regulada en aquesta Ordenança suposa l'exclusió expressa de l'exacció d'altres taxes derivades de la utilització privativa o l'aprofitament especial constituït en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, necessaris per a la prestació dels serveis de subministraments d'interès general.

Article 3r.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius les empreses o entitats explotadores de serveis de subministrament que resultin d'interès general o afectin la generalitat o una part important del veïnat, tals com les de proveïment d'aigua, subministrament de gas, electricitat, telefonia fixa i altres d'anàlogues, així com també les empreses que explotin les xarxes de comunicació interna mitjançant sistemes de fibra òptica, televisió per cable o qualsevol altra tècnica, independentment del seu caràcter públic o privat.

A aquests efectes, s'inclouen entre les empreses explotadores d'aquests serveis les empreses distribuïdores i comercialitzadores dels mateixos.

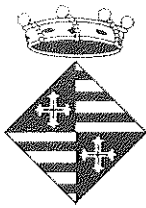
2. Als efectes de la taxa aquí regulada, tenen la consideració de subjectes passius les empreses o entitats explotadores a què es refereix l'apartat anterior, tant si són titulars de les corresponents xarxes a través de les quals s'efectuen els subministraments com si, no sent titulars de dites xarxes, ho són de drets d'ús, accés o interconnexió a les mateixes.

3. Les empreses titulars de les xarxes físiques a les quals no els resulti aplicable el que es preveu als apartats anteriors, estan subjectes a la taxa per ocupacions del sòl, el subsòl i la volada de la via pública, regulada en l'Ordenança fiscal corresponent.

Article 4t.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.



3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5è.- Base imposable

1. Quan el subjecte passiu sigui titular de la xarxa que ocupa el sòl, subsòl o volada de les vies públiques, mitjançant la qual es produeix el gaudiment de l'aprofitament especial del domini públic local, la base imposable està constituïda per la xifra d'ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment en el terme municipal les empreses o entitats assenyalades en l'article 3r, punts 1 i 2 d'aquesta Ordenança.

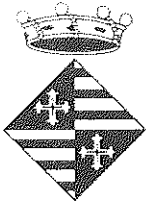
2. Quan per al gaudiment de l'aprofitament especial a què es refereix l'apartat anterior el subjecte passiu hagi utilitzat xarxes alienes, la base imposable de la taxa està constituïda per la xifra d'ingressos bruts obtinguts anualment en el terme municipal minorada en les quantitats que hagi d'abonar al titular de la xarxa, per l'ús de la mateixa.

3. Als efectes dels apartats anteriors, tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació aquells que, essent imputables a cada entitat, hagin estat obtinguts per la mateixa com a contraprestació pels serveis prestats en aquest terme municipal, en desenvolupament de l'activitat ordinària; només s'exclouran els ingressos originats per fets o activitats extraordinàries.

A títol enunciatiu, tenen la consideració d'ingressos bruts les facturacions pels conceptes següents:

a) Subministraments o serveis d'interès general, propis de l'activitat de l'empresa, que corresponguin a consums dels abonats efectuat en el Municipi.

b) Serveis prestats als consumidors necessaris per a la recepció del subministrament o servei d'interès general propi de l'objecte de l'empresa, incloent-hi els enllaços a la xarxa, posada en marxa, conservació, modificació, connexió, desconexió i substitució dels comptadors o instal·lacions propietat de l'empresa.



Ajuntament de Taradell

c) Lloguers, canons, o drets d'interconnexió percebuts d'altres empreses subministradores de serveis que utilitzin la xarxa de l'entitat que té la condició de subjecte passiu.

d) Lloguers que han de pagar els consumidors per l'ús dels comptadors o d'altres mitjans emprats en la prestació del subministrament o servei.

e) Altres ingressos que es facturin pels serveis resultants de l'activitat pròpia de les empreses subministradores.

4. No s'inclouran entre els ingressos bruts, a aquests efectes, els impostos indirectes que graven els serveis prestats ni les partides o quantitats cobrades per compte de tercers que no constitueixin un ingrés propi de l'entitat que és subjecte passiu de la taxa. Així mateix, no s'inclouran entre els ingressos bruts procedents de la facturació les quantitats percebudes per aquells serveis de subministrament que s'utilitzin en aquelles instal·lacions que es trobin inscrites en la secció 1a. o 2a. del Registre administratiu d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica del Ministeri corresponent, com a matèria primera necessària per a la generació d'energia susceptible de tributació per aquest règim especial.

5. No tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació els conceptes següents:

a) Les subvencions públiques d'explotació o de capital que les empreses puguin rebre.

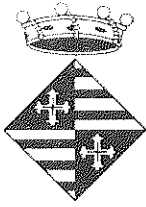
b) Les indemnitzacions exigides per danys i perjudicis, llevat que siguin compensació o contraprestació per quantitats no cobrades que calgui incloure en els ingressos bruts definits en l'apartat 3.

c) Els ingressos financers, com ara interessos, dividends i qualssevol altres de naturalesa anàloga.

d) Els treballs realitzats per l'empresa per al seu immobilitzat.

e) Les quantitats procedents d'alienacions de béns i drets que formen part del seu patrimoni.

6. Les taxes regulades en aquesta Ordenança exigibles a les empreses o entitats assenyalades en l'article 3r, punts 1 i 2 d'aquesta Ordenança, són compatibles amb altres taxes



establertes, o que pugui establir l'Ajuntament, per la prestació de serveis o realització d'activitats de competència local, de les quals les esmentades empreses hagin de ser subjectes passius.

Article 6è.- Tipus i quota tributària

La quantia de la taxa es determina aplicant l'1,5 per 100 a la base imposable definida a l'article 5è d'aquesta Ordenança.

Article 7è.- Període impositiu i meritació de la taxa

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, llevat dels supòsits d'inici o cessament en la utilització o aprofitament especial del domini públic local necessari per a la prestació del subministrament o servei, casos en què el període impositiu comprèn des de l'inici fins al cessament efectiu.

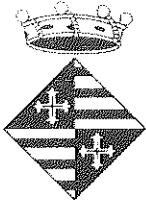
2. La taxa es merita el primer dia del període impositiu.

Article 8è.- Règim de declaració i d'ingrés

1. S'estableix el règim d'autoliquidació per a cada tipus de subministrament, que tindrà periodicitat trimestral i comprendrà la totalitat dels ingressos bruts facturats en el trimestre natural a què es refereixi. El cessament en la prestació de qualsevol subministrament o servei d'interès general comporta l'obligació de fer constar aquesta circumstància a l'autoliquidació del trimestre corresponent, així com la data de finalització.

2. La data de la presentació finalitzarà l'últim dia del mes següent o l'immediat hàbil posterior a cada trimestre natural. Es presentarà a l'Ajuntament una autoliquidació per a cada tipus de subministrament efectuat en el terme municipal, especificant el volum d'ingressos percebuts per cada un dels grups integrants de la base imposable, segons detall de l'article 5è.3 d'aquesta Ordenança.

L'especificació referida al concepte previst a la lletra c) de l'esmentat article, inclourà la identificació de la empresa o empreses subministradores de serveis a les quals s'hagi facturat quantitats en concepte de peatge.



Ajuntament de Taradell

La quantia total d'ingressos declarats pels subministraments a què es refereix l'apartat a) de l'esmentat article 5è.3 no podrà ser inferior a la suma dels imports dels consums registrats en comptadors, o altres instruments de mesura, instal·lats en aquest Municipi.

3. Les empreses que utilitzin xarxes alienes hauran d'acreditar la quantitat satisfeta als titulars de les xarxes per tal de justificar la minoració d'ingressos a què es refereix l'article 5è.2 de la present Ordenança. Aquesta acreditació s'acompanyarà de la identificació de l'empresa o entitat propietària de la xarxa utilitzada.

4. S'expedirà un document d'ingrés per a l'interessat, que li permetrà satisfer la quota en els llocs i terminis de pagament que s'hi indiquin.

Si la base imposable declarada per un trimestre és negativa, aquest import s'afegirà amb el seu signe a la base imposable del trimestre següent.

5. La presentació de les autoliquidacions després del termini fixat al punt 2 d'aquest article comportarà l'exigència dels recàrrecs d'extemporaneïtat, segons el que preveu l'article 27 de la Llei general tributària.

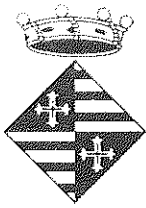
Article 9è.- Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius a fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

38



4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es

reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Article 10è.- Infraccions i sancions

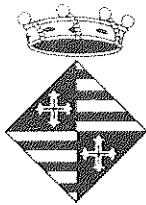
1. La manca d'ingrés del deute tributari que resulta de l'autoliquidació correcta de la taxa dins els terminis establerts en aquesta ordenança, constitueix infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

2. La resta d'infraccions tributàries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquesta taxa es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Disposició addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

ORDENANÇA FISCAL 20 - TAXA PER LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME



Es modifica l'article 9 que queda redactat de la forma següent:

Article 9.- Declaració

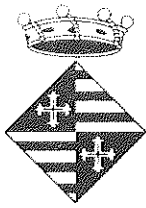
1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i de fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 5.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat



urbanística (RPLU), es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

ORDENANÇA FISCAL 28- TAXES PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS

Es modifica l'article 5 que queda redactat de la forma següent:

Art. 5. Beneficis Fiscals

1. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota tributària, els subjectes passius en el domicili habitual dels quals totes les persones que hi estiguin empadronades en data 31 de març de l'exercici d'aplicació, compleixin alguna de les condicions següents:

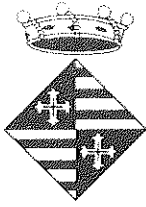
- a) Més de 65 anys complerts o els compleixin durant l'exercici d'aplicació.
- b) Menors d'edat.
- c) Declarats discapacitats, amb un mínim del 65%.

Les sol·licituds per a l'obtenció de la bonificació s'hauran de presentar abans del 31 de març de l'exercici d'aplicació. Si la sol·licitud es presenta a partir de la data esmentada, la bonificació s'aplicarà a l'exercici següent i es mantindrà mentre estigui previst en l'Ordenança Fiscal i es compleixin els requisits necessaris establerts en cada moment

Quan a l'Ajuntament li consti que un subjecte passiu compleix els requisits per gaudir de la bonificació, podrà tramitar d'ofici l'expedient de concessió.

2. Gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota tributària els subjectes passius que a data 31 de març de l'exercici d'aplicació, compleixin les condicions següents:

- a) Que hi hagi un mínim de tres fills del subjecte passiu menors d'edat empadronats en el domicili habitual del mateix.
- b) Que siguin titulars del carnet o títol de família nombrosa o del carnet o títol de família monoparental.



c) En el cas de família nombrosa serà necessari que com a mínim estiguin empadronats en el domicili habitual del subjecte passiu tres dels fills menors d'edat o, en el seu cas, que algun dels fills tingui algun grau de

disminució reconegut i estigui empadronat en el domicili esmentat.

d) En el supòsit de família monoparental serà necessari que tots els fills siguin menors d'edat i estiguin empadronats en el domicili habitual del subjecte passiu o, en el seu cas, que algun dels fills tingui algun grau de disminució reconegut i estigui empadronat en el domicili esmentat.

Les sol·licituds per a l'obtenció de la bonificació s'hauran de presentar abans del 31 de març de l'exercici d'aplicació, i es mantindrà mentre estigui previst en l'Ordenança Fiscal i es compleixin els requisits necessaris establerts en cada moment. Si la sol·licitud es presenta a partir de la data esmentada, la bonificació s'aplicarà, en el seu cas, a l'exercici següent.

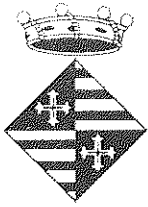
Quan a l'Ajuntament li consti que un subjecte passiu compleix els requisits per gaudir de la bonificació, podrà tramitar d'ofici l'expedient de concessió.

3. Gaudiran d'una bonificació del 100% de la quota, els titulars d'habitatges que estiguin desocupats i siguin inhabitables. A tal fi serà necessari que el subjecte passiu sol·liciti cada any aquesta bonificació, adjuntant a la sol·licitud justificació documental que l'habitatge no disposa de subministrament elèctric.

Un cop rebuda la sol·licitud, els serveis tècnics comprovaran si l'estat dels habitatges és inhabitable. Una vegada realitzada aquesta comprovació, es retornarà la quota pagada al subjecte passiu.

També gaudiran d'aquesta bonificació, les empreses que justifiquin i acreditin que una empresa externa els hi presta el servei de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans domiciliaris. La sol·licitud s'haurà d'efectuar durant el mes de gener de cada any.

4. S'entén per habitatge habitual de residència aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.



5. Si es modifiquen les condicions personals dels subjectes passius de forma que resulti improcedent les bonificacions, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar la taxa.

ORDENANÇA FISCAL 29. TAXA PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA.

Es modifica l'article 5 que queda redactat de la forma següent:

Art. 5. Beneficis Fiscals.

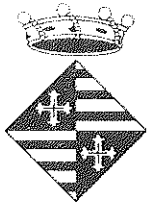
1. Gaudiran d'una bonificació en la tarifa del servei municipal de subministrament domèstic d'aigua potable, consistent en l'aplicació de la tarifa de fins a 10m³ a tot el consum real de la unitat familiar i fins a un màxim de 75 m³ per trimestre, els subjectes passius en el domicili habitual dels quals en data 31 de març de l'exercici d'aplicació hi estiguin empadronades les persones que compleixin les condicions d'algun dels apartats A o B següents:

A-Famílies amb circumstàncies especials: tots els membres hi han d'estar empadronats i complir alguna de les condicions següents:

- a) Tenir més de 65 anys complerts o els compleixin durant l'exercici d'aplicació.
- b) Ser menors d'edat.
- c) Estar declarats discapacitats, amb un mínim del 65%.

B-Famílies nombroses i monoparentals:

- a) Que hi hagi un mínim de tres fills del subjecte passiu menors d'edat empadronats en el domicili habitual del mateix.
- b) Que siguin titulars del carnet o títol de família nombrosa o del carnet o títol de família monoparental.
- c) En el cas de família nombrosa serà necessari que com a mínim estiguin empadronats en el domicili habitual del subjecte passiu tres dels fills menors d'edat o, en el seu cas, que algun dels fills tingui algun grau de disminució reconegut i estigui empadronat en el domicili esmentat.
- d) En el supòsit de família monoparental serà necessari que tots els fills siguin menors d'edat i estiguin



empadronats en el domicili habitual del subjecte passiu o, en el seu cas, que algun dels fills tingui algun grau de disminució reconegut i estigui empadronat en el domicili esmentat.

Les sol·licituds per a l'obtenció de la bonificació s'hauran de presentar abans del 31 de març de l'exercici d'aplicació, i es mantindrà mentre estigui previst en l'Ordenança Fiscal i es

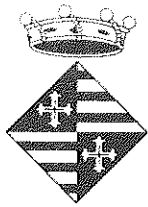
compleixin els requisits necessaris establerts en cada moment. Si la sol·licitud es presenta a partir de la data esmentada, la bonificació s'aplicarà, en el seu cas, a l'exercici següent.

Tercer.- Derogar les ordenances fiscals següents:

Número	Contingut
Ordenança Fiscal 38	Preu públic per la prestació del servei d'atenció domiciliària
Ordenança Fiscal 39	Taxa per aprofitament especial del domini públic local a favor d'empresa transportista l'energia elèctrica

Quart.- Indicar que el text de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals a què es refereix l'acord primer, així com el text de les Ordenances que s'especifiquen seguidament, és coincident en tot allò que constitueix prescripció legal d'obligatòria i general aplicació amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de setembre de 2014:

Número	Contingut
Ordenança Fiscal 1	Impost sobre béns immobles
Ordenança Fiscal 2	Impost sobre activitats econòmiques
Ordenança Fiscal 3	Impost sobre vehicles de tracció mecànica
Ordenança Fiscal 4	Impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana
Ordenança Fiscal 5	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres
Ordenança Fiscal 6	Ocupació subsòl via pública
Ordenança Fiscal 7	Aprofitament especial domini públic
Ordenança Fiscal 20	Taxa per llicències o la comprovació activitats comunicades en matèria urbanisme
Ordenança Fiscal 28	Gestió residus
Ordenança Fiscal 29	Taxa pel subministrament aigua



Cinquè - Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2015, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província sota els criteris següents:

1) Es publicarà la relació d'Ordenances que es deroguen i s'aproven per primer cop.
2) Es publicaran íntegrament els elements tributaris de determinació obligatòria per part de l'Ajuntament, així com els preceptes que difereixin del model proposat i aprovat per la Diputació de Barcelona.

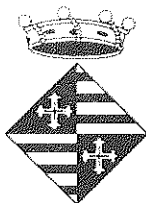
3) Mitjançant remissió expressa al text/model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 30 de setembre de 2014, es farà pública l'adaptació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals i el text de les Ordenances fiscals detallades seguidament:

Número	Contingut
Ordenança Fiscal 1	Impost sobre béns immobles
Ordenança Fiscal 2	Impost sobre activitats econòmiques
Ordenança Fiscal 3	Impost sobre vehicles de tracció mecànica
Ordenança Fiscal 4	Impost sobre increment de valor dels terrenys denaturalesa urbana
Ordenança Fiscal 5	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres
Ordenança Fiscal 6	Ocupació subsòl via pública
Ordenança Fiscal 7	Aprofitament especial domini públic
Ordenança Fiscal 20	Taxa per llicències o la comprovació activitats comunicades en matèria urbanisme
Ordenança Fiscal 28	Gestió residus
Ordenança Fiscal 29	Taxa pel subministrament aigua

Sisè.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Intervencions:



L'Alcalde explica que la majoria de canvis de redactat d'articles és per temes jurídics i pel que fa als impostos i taxes la intenció és de mantenir-los exactament igual que l'any passat, per tant, la intenció és congelar-ho tot. En el cas de l'IBI augmenten els valors cadastrals del govern però ho compensem baixant el coeficient o sigui que el rebut es mantindrà igual, potser amb variacions petites de decimals.

El Sr. Freixas vol explicar que en el tema de les bonificacions el seu grup ja va manifestar que caldria afinar com s'apliquen i sempre atenent a la capacitat econòmica de cadascú. I pel que fa a la taxa de l'aigua, l'any 2016 s'acaba el cànon que paguem per la portada d'aigua a Osona Sud i que aquest import es continuarà pagant per fer front a les inversions de reparacions i manteniment de la xarxa.

El Sr. Casadevall vol constatar que l'any passat ja es va decidir congelar alguns impostos i que cal felicitar-se pels resultats obtinguts.

El Sr. Ricart diu que amb la congelació de les taxes espera que no minvin els serveis.

El Sr. Freixas demana si per aplicar les bonificacions el contribuent ha de sol·licitar-ho o s'aplica d'ofici responent l'Alcalde que la majoria s'apliquen d'ofici. Afegeix el Secretari a petició de l'Alcalde que hi ha casos que s'aplica automàticament i d'altres casos que cal demanar-ho expressament perquè l'Ajuntament ho desconeix.

El Sr. Freixas diu que caldria publicitar-ho responent l'Alcalde que es farà publicitat a la web.

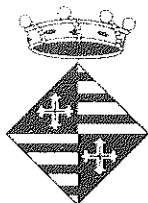
Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

4.DONAR COMPTE DELS INFORMES DEL SECRETARI-INTERVENTOR DE COMPLIMENT DE LA LLEI 2/2012 I DE LA LLEI 15/2010 DEL 3R TRIMESTRE DE 2014.

Es dona compte dels informes del secretari-interventor de data 22 d'octubre de 2014, relatius al compliment per part de la Corporació de les prescripcions de la L.O. 2/2012 i de la L. 15/2010, del tercer trimestre de 2014 i que, respectivament disposen:

L.O. 2/2012. Estabilitat Pressupostària:

*"L'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSEF en endavant), de 27 d'abril, estableix l'obligació trimestral de subministrament d'informació per les Entitats Locals (art. 16), que haurà d'efectuar-se per mitjans electrònics a través del sistema que el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques (*MINHAP) habiliti a aquest efecte (art. 5.1).*



D'acord amb l'article 3 de la LOEPSF, l'elaboració, aprovació i execució dels pressupostos i altres actuacions que afectin les despeses o ingressos dels diferents subjectes compresos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei s'ha de fer en un marc d'estabilitat pressupostària, coherent amb la normativa europea.

L'article 6 de la LOEPSF exigeix que el pressupost i la liquidació, han de contenir informació suficient i adequada que permeti verificar la seva situació financera, el compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera i l'observança dels requeriments acordants en la normativa europea en aquesta matèria. Per tant, aquesta informació no és solament per l'acte d'aprovació, sinó que forma part del mateix expedient de liquidació.

Els controls a validar, atenent al que determina l'article 21 són l'objectiu d'estabilitat pressupostària, la regla de despesa i l'objectiu del deute públic.

Passem a analitzar els controls del tercer trimestre de 2014:

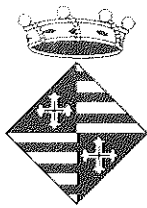
-Objectiu d'estabilitat

L'article 15 especifica que "En el primer semestre de cada any, el Govern, mitjançant acord el Consell de Ministres, a proposta del ministre d'Hisenda i Administracions Públiques i previ informe del Consell de Política Fiscal i Financera de les comunitats autònomes i de la Comissió Nacional d'Administració Local, fixarà els objectius d'estabilitat pressupostària, en termes de capacitat o necessitat de finançament".

D'acord amb les xifres de l'estat del pressupost, la capacitat o necessitat de finançament calculada amb els criteris del SEC95, l'estimació a 2on trimestre de 2014 son:

AJUSTAMENTS SEC 95 A LA CAPACITAT / NECESSITAT DE FINANÇAMENT

		Press. Inicial	Estimat 31/12
GR000	Ajust per no recaptació - Cap 1	-39.732	-39.732
GR000b	Ajust per no recaptació - Cap 2	-1.037	-1.037
GR000c	Ajust per no recaptació - Cap 3	-26.915	-26.915
GR001/2	Retencions PIE per liquidacions negatives anteriors	27.588	27.588
GR006	Meritament interessos (+ inicials - finals)	0	0
GR015	No execució (inejecución)	0	
GR009	Inversions realitzades per compte de la Corporació Local	0	
GR004	Ingressos per venda d'accions (privatitzacions)	0	
GR003	Dividends i participació en beneficis	0	
GR017	Operacions de permuta financera (SWAPS)	0	
GR018	Reintegrament i execució d'avals	0	
GR012	Subscripció d'ampliacions de societats en pèrdues	0	0
GR013	Assumir deutes	0	
GR014	Dev. Ing. pendent de pagar i Desp Pend. Aplicar (+inicials-finals)	0	0
GR008	Inversions amb abonament total de preu	0	0
GR008a	Arrendaments financers	0	0



GR008b	Contractes d'associació pública privada	0	0
GR010	Inversions realitzades per compte d'altres AAPP	0	
GR019	Condonació de préstecs	0	
GR099	Correlació de transferències	0	
	Excés de finançament afectat - Anterior	0	138.236
	Excés de finançament afectat - Final	0	
	Liquidacions negatives PIE notificades a l'exercici	0	
	Ajust de no recaptació - altres conceptes	0	
	Altres ajustaments SEC95	0	
Total ajustaments		-40.097	98.139

CAPACITAT / NECESSITAT DE FINANÇAMENT	Press. Inicial	Estimat 31/12
Ingressos dels capítols 1 a 7	4.789.091	6.092.224
-Despeses dels capítols 1 a 7	4.549.963	5.403.370
Ajustaments SEC 95	-40.097	98.139
Ajustament consolidació operacions entre el grup	0	
Capacitat (+)/Necessitat(-) de finançament	199.031	786.994
	4,16%	12,92%

-Regla de la despesa

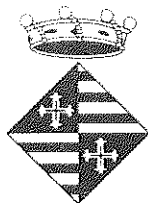
L'article 12 especifica que "La variació de la despesa computable de l'Administració Central, de les comunitats autònomes i de les corporacions locals, no podrà superar la taxa de referència de creixement del producte interior brut de mig termini de l'economia espanyola... Correspon al Ministeri d'Economia i Competitivitat calcular la taxa de referència de creixement del producte interior brut de mig termini de l'economia espanyola".

El 28 de juny de 2013, el Consell de Ministres va determinar la taxa de creixement per l'exercici 2014 de l' 1,5%.

La Base de la regla de la despesa queda definida al punt 2 de l'article 12 "S'entén per despesa computable als efectes que preveu l'apartat anterior, la despesa no financera, definida en termes del Sistema Europeu de Comptes Nacional i Regional, exclosos els interessos del deute, la despesa no discrecional en prestacions per desocupació, la part de la despesa finançada amb fons finalistes procedents de la Unió Europea o d'altres administracions públiques i les transferències a les comunitats autònomes i a les corporacions locals vinculades al sistema de finançament".

La regla de la despesa estimada amb data del 2on trimestre, per al 31/12/2014 és la següent:

<u>Limit a la Base de la despesa</u>	Press. Inicial	Estimat 31/12
Base exercici anterior	4.408.039	4.408.039
Taxa limit aprovada pel Ministeri	1,50%	1,50%
Valoració de canvis normalius sobre recaptació	0	
Valor màxim base de l'exercici	4.474.160	4.474.160



Ajuntament de Taradell

Aplicacions no financeres, llevat interessos

Despeses dels capítols 1 a 7, llevat d'interessos	4.511.334	5.364.741
Ajustaments SEC95	0	-175.000
Alienació de terrenys i d'altres inversions reals	0	-175.000
Inversions realitzades per compte de la Corporació Local	0	0
Reintegrant i execució d'avalis	0	0
Subscripció d'ampliacions de societats en pèrdues	0	0
Assumir deutes	0	0
Despesa pendent d'aplicar	0	0
Contractes d'associació pública privada	0	0
Inversions amb abonament total de preu	0	0
Arrendaments financers	0	0
Condonació de préstecs	0	0
Ajust excepcional 2012	0	
Inversions realitzades per compte d'altres AAPP	0	0
No execució (inejecución)	0	
Altres ajustaments SEC 95	0	
Aplicacions no financeres, llevat interessos	4.511.334	5.189.740

Despesa finançada amb subvencions

Ingressos Cap 4 i 7 procedents d'AAPP	187.402	1.243.996
Ajustaments SEC95	0	0
No execució (inejecución)	0	
Desviacions de finançament		
Despesa finançada amb subvencions	187.402	1.243.996

Base de la despesa

Ajustament consolidació operacions entre el grup	0	
Base de la despesa exercici actual	4.323.932	3.945.745
Marge a la Regla de la Despesa	150.228	528.415
Taxa implícita d'increment	-1,91%	-10,49%

Objectiu del deute:

Deute Comptable

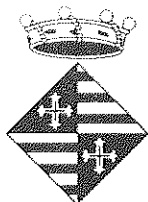
Capitals pendents liq. negatives PIE
Avals executats
Altres ops. comptables a llarg termini
Operacions a curt termini

Deute a 31/12/2013	Moviments 2014			Deute a 31/12/2014
	Augments	Amort. Ord.	Amort. Excep.	
220.701	0	27.588		193.114
0	0	0		0
1.847.112	1.485.734	357.684	126.982	2.848.180
389.961	0	0		389.961
2.457.774	1.485.734	385.272	126.982	3.431.254

Deute Implícita a curt termini

Mecanisme de proveïdors
Aplaçament pactats amb Hisenda i SS
Altres pagaments ajornats

0	0	0		0
0	0	0		0
0	0	0		0



Ajuntament de Taradell

Factoring sense recurs	0	0	0	0
	0	0	0	0

Deute Implicita a llarg termini

Deute comptable no registrada	0	0	0	0
Contractes APP	0	0	0	0
Inversió amb pagament final	0	0	0	0
	0	0	0	0

Deute en termes SEC95

	2.457.774	1.485.734	385.272	126.982	3.431.254
Sobre ingressos corrents					70,8%

Avals fora del grup

Deute Viu

Sobre ingressos corrents

0
3.431.254
70,8%

Conclusió sobre els controls

Dels càlculs anteriors es desprèn que:

- S'assoleix l'objectiu d'estabilitat.
- S'assoleix l'objectiu de la regla de la despesa.
- S'assoleix l'objectiu de deute públic.

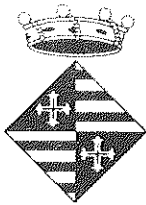
D'acord amb els resultats anteriors.

Els controls de la llei orgànica 2/2012 estan dins dels marges admesos al tercer trimestre de 2014."

L. 15/2010. De la morositat.

En relació al compliment de la Llei 15/2010 de lluita contra la morositat, s'informa que durant el 3er trimestre del 2014:

	Núm.	Import	%
Pagaments realitzats durant el trimestre dins del termini legal	386	367.491,44	100
Resta de pagaments	0	0	0
Pagaments totals durant el trimestre	386	367.491,44	100
Obligacions pendents en les quals s'incompleix el termini legal a la data de tancament del trimestre	0	0	0



natural			
---------	--	--	--

S'han exclòs de la relació les factures corresponents als pagaments pactats de forma expressa amb els emissors (domiciliacions, etc.), els que periòdicament es procedeix a la seva regularització d'imports o compensació dels mateixos, pagament d'impostos, arbitrís ordres d'embargament amb procediment específic i de xecs que els tercers han presentat al cobrament amb posterioritat al termini. El total dels pagaments exclosos és de 12 amb un import total de .-2.194,74 €.- "

El Ple en queda assabentat.

5.DONAR COMPTE DEL PERÍODE MIG DE PAGAMENT DE L'AJUNTAMENT DE TARADELL.

Es dóna compte de l'informe del secretari-interventor de data 22 d'octubre de 2014, relatiu al període Mig de Pagament de Pagament de l'ajuntament de Taradell, que textualment disposa:

"La Llei Orgànica 2/2012 estableix que les Corporacions Local formen part del Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals. Per la seva part la L.O. 3/2004, modificada per la LO 15/2010, de mesures contra la morositat en les operacions comercials, en el seu article 4 estableix que el termini de 60 dies en el pagament de les factures des de la data de les mateixes o de la data de la prestació del servei.

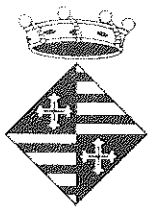
Aquesta normativa s'ha complementat amb RD 635/2014, de metodologia de càlcul del Període Mig de Pagament a proveïdors de les administracions públiques, el resultat del qual s'ha de calcular per primera vegada durant el mes d'octubre de 2014 en relació al 3r trimestre del mateix.

Per altra part la LO 9/2013, en la seva Disposició Addicional 1a, disposa que les administracions públiques publicaran en els portals web el seu Període Mig de Pagament a proveïdors i inclouran, en el seu pla de tresoreria immediatament posterior a aquesta publicació, les mesures de reducció del seu període mig de pagament a proveïdors per complir amb el termini màxim de pagament previst a la normativa de morositat.

El càlcul del Període Mig de Pagament de l'ajuntament de Taradell s'ha realitzat per mitjà de l'aplicatiu informàtic Sicalwin de la Diputació de Barcelona.

Conclusions:

1-Quadre del Període Mig de Pagament de l'ajuntament de Taradell:



Període	Ratio ope. pendents pagament	Import	Ràtio ope. pagades	Import	Període Mig Pagament
3r T/14	-1,12	284450,71	-0,87	365759,21	-0,98

2-S'haurà de publicar el Període Mig de Pagament a la web de l'Ajuntament.

3-No és necessari aplicar mesures especials per la reducció del Període Mig de Pagament en el pla de tresoreria. "

Intervencions:

El Secretari, per indicació de l'Alcalde, explica que és la primera vegada que es fa i que cal publicar a la web el resultat.

L'Alcalde diu que s'ha fet un esforç important ja que ara les factures es paguen en 30 dies.

El Secretari, per indicació de l'Alcalde, afegeix que tenim 30 dies per aprovar la factura i 30 dies per pagar-la. Que estem aprovant les factures en 15 dies i estem pagant durant els 30 dies següents. Que el període mig de pagament des de la presentació de la factura és d'uns 45 dies.

El Sr. Freixas manifesta que els 45 dies són els que marca la llei.

El Sr. Casadevall demana quin va ser el % de l'objectiu del deute del trimestre anterior responent el Secretari, per indicació de l'Alcalde, que no té la dada ara mateix. Que és una previsió a 31 de desembre i els dos crèdits de la piscina ja estan computats. Que el programa Sicalwin fa els càlculs i a vegades amortitzant pot variar de forma important el percentatge d'endeutament.

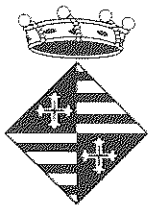
L'Alcalde afegeix que d'aquestes xifres es desprèn la capacitat d'amortització. Que cada any s'amortitza entre un 10 i 15% del deute.

El Ple en queda assabentat.

sense més assumptes a tractar, essent les 21:25 h, l'alcalde aixeca la sessió de la qual jo el secretari estenc aquesta acta. En dono fe.

El secretari

L'alcalde



Ajuntament
de Taradell

JOSEP ROVIRA SADURNÍ, Secretari-Interventor de l'Ajuntament de la Vila de TARADELL,

CERTIFICO: Que l'arquitecte municipal Sr. Josep M. Claparols ha emès, en data 3 de novembre de 2014, el següent informe, que transcriu literalment:

"INFORME,

Que s'emet d'acord amb la sol·licitud d'informe de compatibilitat urbanística de 23 d'octubre de 2014, instat per la Senyora M^a Carme Comas Blanch

1.- Objecte de l'informe

Aquest informe es redacta per tal de comprovar l'adequació de l'activitat de Comerç de productes alimentaris congelats al règim d'usos aprovat per el planejament vigent.

2.- Règim urbanístic de la finca

Document urbanístic de referència : Pla d'Ordenació Urbanística Municipal . Aprovació definitiva. Publicació de 5.07.2010

El règim urbanístic de la finca esmentada és el que segueix:

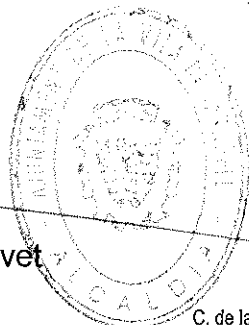
- a) *Classificació urbanística del sòl*
Sòl Urbà.-
- b) *Zona de l'ordenació*
Eixample tradicional – Entre mitgeres, subzona I- Clau 2a1
- c) *Usos admesos planejament*
Habitatge, Hoteler, Comerç per quan és inclòs en zona comercial, Oficines, Serveis, Artesania i Petita Indústria, Recreatiu, Magatzem, Sanitari i Assistencial, Socio-Cultural, i Esportiu urbà.
- d) *Afectació de béns a drets municipals*
En aquest sector no hi ha afectació.
- e) *Trama urbana*
L'emplaçament proposat és inclòs en la trama urbana consolidada

Per tot això l'activitat – Comerç de productes alimentaris congelats - que la Senyora. M^a Carme Comas Blanch, projecta dur a terme en la finca situada a la planta baixa de l'edifici ubicat al Passeig Domènec Sert, 44 d'aquest municipi, és compatible amb el planejament urbanístic vigent i en la ubicació proposada."

I perquè així consti, lliuro el present a 4 de novembre de dos mil catorze.

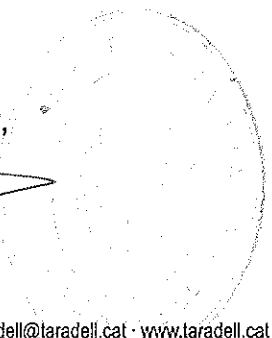
Vistiplau
L'Alcalde,

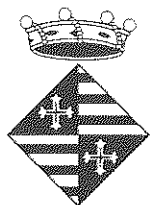
Lluís Verdaguer Vivet



El Secretari-Interventor,

Josep Rovira Sadurní





JOSEP ROVIRA SADURNÍ, Secretari-Interventor de l'Ajuntament de la Vila de TARADELL,

CERTIFICO: Que l'arquitecte municipal Sr. Josep M. Claparols ha emès, en data 3 de novembre de 2014, el següent informe, que transcriu literalment:

"INFORME URBANÍSTIC DE COMPATIBILITAT AMB EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC

I N F O R M E

Que s'emet d'acord amb la sol·licitud d'informe de compatibilitat urbanística de 31 d'octubre de 2014, instat per el Sr. Josep Font i Fabregó, en representació de la societat GESDIP, SAU.

1.- Objecte de l'informe

Aquest informe es redacta per tal de comprovar la adequació de l'activitat - Activitat comercial en règim d'autoservei - que la societat GESDIP, SAU projecta en un solar ubicat a la carretera de Vic en el polígon El Vivet, i d'acord amb la documentació aportada, al règim d'usos aprovat per el planejament vigent.

2.- Règim urbanístic de la finca

Document urbanístic de referència : Pla d'Ordenació Urbanística Municipal . Aprovació definitiva. Publicació de 5.07.2010

El règim urbanístic de la finca esmentada és el que segueix::

a) *Classificació urbanística del sòl.*
Sòl Urbà.-

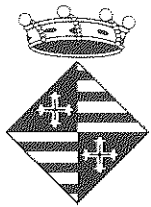
b) *Zona de l'ordenació*
Industrial compacte.- Industrial aïllada .- Clau 7b1

c) *Usos admesos planejament*
Recreatiu, Comerç, Artesania i Petita Indústria, Industrial, Magatzem, Serveis Tècnics Ambientals, Tallers de reparació vehicles, Garatge aparcament.

d) *Afectació de béns a drets municipals* *En aquest sector no hi ha afectació.*

3.- Reconeixement de la concentració comercial El Vivet

El D.O.G. número 6333 de 12/03/2013 publica la corresponent resolució, del director general de Comerç del Departament d'Empresa i Ocupació de data 7 de febrer 2013, pel qual es fa pública la identificació i delimitació d'una concentració comercial anomenada El Vivet.



Ajuntament de Taradell

En aquesta resolució es reconeix com a concentració comercial, i d'acord amb el document que s'adjunta, de forma parcial la parcel·la de Catalunya Pells S.A.

La proposta aportada considera comercial la totalitat de la parcel·la, i en aquest sentit estaria en contradicció amb el document aprovat per la Direcció General de Comerç.

Per tot això l'activitat – Activitat comercial en règim d'autoservei - que la societat GESDIP, SAU projecta dur a terme en un solar ubicat a la carretera de Vic en el polígon El Vivet, i d'acord amb la documentació aportada, és compatible amb el planejament urbanístic vigent, si bé està en contradicció amb la concentració comercial reconeguda per la Direcció General de Comerç i per tant no podrà obtenir la corresponent llicència

Annex: Assenyalament de la concentració comercial del Vivet .”

I perquè així consti, lliuro el present a 4 de novembre de dos mil catorze.

Vistiplau
L'Alcalde,

Lluís Verdaguer Vivet



El Secretari-Interventor,

Josèp Rovira Sadurní

