



**Expedient:** 120/2024 PLE 25/01/2024

**Assumpte:** Acta del Ple

## **ACTA DE SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT**

### **Identificació de la sessió**

Núm.: 1/2024

Caràcter: Ordinari

Data: 25/01/2024

Hora: De les 20:00 h a les 20:35 h.

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de Taradell

### **Assistents**

Sra. M. Mercè Cabanas Solà (FT-ERC-AM).

Sr. Joan Canó Pol (FT-ERC-AM).

Sra. Míriam Martínez Raurell (FT-ERC-AM).

Sra. Núria Arau Crusellas (FT-ERC-AM).

Sr. Adrià Serrarols Soldevila (FT-ERC-AM).

Sra. Lúdia Alonso Martí (FT-ERC-AM).

Sr. Toni Pérez Barquilla (FT-ERC-AM).

Sra. Montserrat Font Cuscó (FT-ERC-AM).

Sr. Josep Casals Pou (FT-ERC-AM) (S'incorpora a la sessió després de la votació del punt 10 de l'ordre del dia).

Sra. Araceli Garcia Español (Junts per Taradell-CM).

Sr. Joan Sala Rifà (Junts per Taradell-CM).

Sra. Sílvia Puntí Bigas (Junts per Taradell-CM).

Sr. Xavier Codinachs Riera (Junts per Taradell)

### **ORDRE DEL DIA**

0. Previ: presa de possessió del càrrec de regidor del Sr. Xavier Codinachs Riera. (exp. 1596/23)
1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior de data 21 de desembre de 2023. Exp. 1604/2023.
2. Donar compte dels acords de les Juntes de Govern Local.
3. Donar compte dels Decrets de l'alcaldesa.
4. Adhesió al Pla d'Envel·liment Actiu de la Mancomunitat La Plana. Exp. 124/2024.
5. Aprovació de la Instrucció de Funcionament del sistema intern d'alarmes del canal de denúncies-bústia ètica. Exp. 692/2023.
6. Modificació de l'Ordenança municipal de comunicació prèvia d'activitats innòcues i informes urbanístics de compatibilitat. Exp. 165/24.



7. Aprovació de l'Ordenança municipal d'usos de l'aigua en situació de sequera. Exp. 1388/23.
8. Donar compte de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 22 de gener de 2023, d'aprovació inicial del Projecte d'Urbanització del PAU-4 Verdaguer. Exp. 1571/23.
9. Donar compte de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 22 de gener de 2023, d'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació del PAU-4 Verdaguer. Exp. 1570/23.
10. Acceptació de la cessió gratuïta d'un terreny del c. Abelles destinat a vial. Exp. 1605/23.
11. Aprovació de la Modificació de Crèdits núm 1 del pressupost municipal de l'exercici 2024. Exp. 131/2024.
12. Designació del representat del grup municipal de Junts per Taradell a la Comissió Informativa General, a la Comissió Especial de Comptes, a la Mesa Permanent de Contractació (Substitut) i a la Comissió Municipal de Delimitació Exp. 870/2023.
13. Precs i preguntes

### **Desenvolupament de la sessió.**

Oberta la sessió per l'alcaldeessa Sra. Mercè Cabanas Solà a les 20:00 hores, s'ha obtingut el quòrum de la totalitat dels membres que formen el Ple de la Corporació, assistits per mi el secretari, Josep Rovira Sadurní que certifico.

### **0. PREVI: PRESA DE POSSESSIÓ DEL CÀRREC DE REGIDOR DEL SR. XAVIER CODINACHS RIERA. (EXP. 1596/23).**

Vist que per mitjà d'escrit presentat al registre municipal, en data 7-12-23, registre d'entrada núm. 7493/2023, el regidor del grup municipal Junts per Taradell-Compromís Municipal, Sr. Santi Estragués Casanovas, va presentar la seva renúncia al càrrec esmentat.

També varen presentar la seva renúncia al càrrec de regidor les persones a qui corresponia ocupar-lo, per estar situats en els llocs següents de la llista del partit Junts per Taradell-Compromís Municipal, i que no varen resultar elegides, següents: Srs/es Adrià Castells Vallmitjana, Irene Morató Castany, Jordi Bosch Marçet, Ainoa Morcillo Quesada, Xavier Caro Tarrés i Àngels Fabre Heredia,

En el Ple municipal en la sessió de data 21 de desembre de 2023, es va prendre coneixement de la renúncia del Sr. Estragués i dels membres de la llista de Junts per Taradell-Compromís Municipal relacionats, i es va proposar al Sr. Xavier Codinachs Riera per cobrir la vacant de referència de conformitat a la Certificació dels resultats de les eleccions municipals de la legislatura 2023-2027, expedida per la Junta Electoral de Zona de Vic, en data 2 de juny de 2023.

Es va remetre certificat de l'esmentat acord del Plenari a la junta Electoral Central per tal que emetés la corresponent credencial de regidor de l'Ajuntament de Taradell a



favor del Sr. Xavier Codinachs Riera, com a membre de la candidatura de Junts per Taradell-Compromís Municipal.

En data 2 de gener de 2024, la Junta Electoral Central, va remetre al registre municipal, registre d'entrada 5/2024, la credencial d'haver estat designat regidor d'aquest ajuntament a favor del Sr. Xavier Codinachs Riera, el qual va presentar a la secretaria municipal la corresponent declaració d'activitats, interessos i patrimoni, en data 8 de gener de 2024.

Essent present a la Sala de Sessions el Sr. Xavier Codinachs Riera, es procedeix a la presa de possessió del càrrec de regidor de l'Ajuntament de Taradell del mateix, com a membre del grup municipal Junts per Taradell-Compromís Municipal, informant-lo amb anterioritat per part del secretari municipal del règim d'inelegibilitats i d'incompatibilitats amb la condició de regidor que és l'establert en els articles 6, 7, 177 i 178 de la LOREG i modificacions posteriors, i que en els casos de concórrer alguna de les possibles causes d'incompatibilitat, han de donar compliment allò que estableix l'article 10 del RD 2568/1986, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

En compliment de l'establert a l'article 108.8 de la LOREG, el Secretari pregunta al Sr. Xavier Codinachs Riera: "*Jureu o prometeu per la vostra consciència i honor complir fidelment les obligacions del càrrec de Regidor de l'Ajuntament de Taradell, amb lleialtat al Rei i complir i fer complir la Constitució com a norma fundamental de l'Estat?*" responent "Sí, ho prometo, per imperatiu legal".

Seguidament el Sr. Codinachs s'incorpora al Ple com a regidor del mateix i passa a ocupar el seu lloc a la taula.

Intervencions:

L'Alcaldessa dona la benvinguda al nou regidor Sr. Xavier Codinachs amb el desig de que la seva presència en el grup municipal de Junts per Taradell-Compromís Municipal sigui ben profitosa.

## **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 21 DE DESEMBRE DE 2023 (ORDINÀRIA). Exp. 1604/23.**

L'Alcaldessa-presidenta, en compliment del que estableix l'article 91.1 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), pregunta als/les Regidors/es assistents a la present sessió si volen formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió del Ple de 21 de desembre de 2023, de caràcter Ordinari, de la qual se'ls n'hi ha entregat una còpia amb anterioritat a aquest acte.

No es formula cap observació i s'entén aprovada l'acta de la sessió del Ple de data 21 de desembre de 2023. Exp. 1604/23.



## **2. DONAR COMPTE DELS ACORDS DE LES JUNTES DE GOVERN LOCAL.**

Es dona compte als membres del ple dels acords de les Juntes de Govern Local celebrades en dates 4, 11, 18 i 27 de desembre de 2023 i 8 i 15 de gener de 2024, havent-se facilitat còpia de les actes de les mateixes als regidors juntament a la notificació de la convocatòria d'aquesta sessió.

El Ple en queda assabentat.

## **3. DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDESSA.**

Es dona compte als membres del ple dels Decrets de l'Alcaldeessa dictats des de l'1 al 31 de desembre de 2023, havent-se facilitat una relació dels mateixos als regidors juntament a la notificació de la convocatòria d'aquesta sessió.

El Ple en queda assabentat.

## **4. ADHESIÓ AL PLA D'ENVELLIMENT ACTIU DE LA MANCOMUNITAT LA PLANA. EXP. 124/2024.**

Vist que per part de la Mancomunitat la Plana s'ha notificat a aquest Ajuntament que, en la sessió de l'Assemblea de data 14 de desembre de 2023, va aprovar el Pla d'envelliment actiu 2024-2027.

Que la Mancomunitat la Plana presta el programa d'envelliment actiu, entre d'altres, al municipi de Taradell.

Que per part dels serveis tècnics de la mateixa i amb el suport de la Diputació de Barcelona, s'ha elaborat el Pla d'envelliment actiu 2024-2027, que consta de 4 eixos, on es preveuen les actuacions a realitzar en cadascun, i que són els següents:

- Cohesió social i participació.
- Benestar, desenvolupament personal i formació.
- Autonomia i igualtat d'oportunitats.
- Transversalitat de xarxa i comunicació.

Que les disposicions del pla de referència es consideren adequades per atendre les necessitats dels usuaris de Taradell.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Primer.-** Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Taradell, al Pla d'envelliment actiu 2024-2027, aprovat per l'Assemblea de la Mancomunitat la Plana, en sessió del dia 14 de desembre de 2023.

**Segon.-** Notificar aquest acord a la Mancomunitat la Plana.



Intervencions:

L'Alcaldessa diu que Taradell és un dels pobles amb més avis. Que segons dades tretes del registre com les publicades al taradell.com, l'any passat hi va haver al municipi 72 defuncions i només 44 naixements. Que per tant el saldo positiu que tenim és gràcies a la migració. Que el fet de tenir una població envellida comporta que s'hagin de fer les actuacions necessàries per tal que d'atendre el millor possible les persones grans, i això és el que es pretén des de l'ajuntament.

La regidora Sra. Araceli Garcia manifesta que estan totalment a favor perquè tot el que sigui millorar l'envelliment de les persones, ja sigui amb trobades per intercanviar experiències, en caminades o amb altres accions, sempre serà molt positiu per aquesta etapa de la vida.

L'Alcaldessa afegeix que per la cohesió social i per la participació, que hi estan absolutament d'acord.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

#### **5. APROVACIÓ DE LA INSTRUCCIÓ DE FUNCIONAMENT DEL SISTEMA INTERN D'ALARMES DEL CANAL DE DENÚNCIES-BÚSTIA ÈTICA. EXP. 692/2023.**

Vist la Junta de Govern Local, de data 2 de maig de 2023, va acordar aprovar la sol·licitud del servei de Bústia Ètica que ofereix el Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (AOC), perquè aquesta posi a disposició de les administracions públiques de Catalunya un servei digital per rebre, gestionar i tramitar alertes, denúncies i comunicacions sobre infraccions a través d'una solució segura, de confidencialitat, necessitat i anonimat de la gestió dels casos.

Que des de l'OAC s'ha proposat l'aprovació d'una instrucció de funcionament dels sistema intern d'informació i se n'ha facilitat un esborrany, el qual es troba conforme a les necessitats de l'Ajuntament i suficient per establir un règim de funcionament, donant compliment, així mateix, a les disposicions de la Llei 2/2023, de protecció de les persones que informen sobre infraccions normatives i de lluita contra la corrupció.

Vist l'informe emès per secretaria-intervenció.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Primer.-** Aprovar la Instrucció de funcionament del sistema intern d'informació del Canal de Denúncia-Bústia Ètica de l'Ajuntament de Taradell, que consta diligenciada a l'expedient.

**Segon.-** Publicar a la pàgina web de l'Ajuntament, [www.taradell.cat](http://www.taradell.cat), un edicte d'informació de l'aprovació de la Instrucció de referència i amb el text de la mateixa.



Intervencions:

L'Alcaldessa diu que des de l'Administració Oberta de Catalunya es posa a disposició de les administracions locals aquest servei per gestionar i tramitar alertes i que serà absolutament confidencial.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

## **6. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'ACTIVITATS INNÒCUES I INFORMES URBANÍSTICS DE COMPATIBILITAT. EXP. 165/24.**

Vist que per acord del Ple de l'Ajuntament, de data 7 de gener de 2016, es va acordar derogar l'Ordenança municipal de comunicació prèvia d'activitats innòcues i informes urbanístics de compatibilitat, excepte l'apartat "Zona de degustació en establiments comercials" de l'Annex 1 de la mateixa, que va restar en vigor (Expedient 211/2015-S i 83/2016).

La Llei 18/2017, de comerç, serveis i fires, ha modificat alguns paràmetres relatius a la regulació dels establiments comercials amb zona de degustació, el que fa convenient que es modifiqui l'actual regulació municipal referida a l'anterior paràgraf, per tal d'ajustar-la a la llei esmentada.

Els canvis que es proposa introduir no tenen un impacte significatiu en l'activitat econòmica, no imposen obligacions rellevants als destinataris i tan sols modifica aspectes parcials de la matèria i, per tant, i de conformitat a l'establert en el paràgraf segon de l'apartat 4 de l'article 133 de la Llei 39/2015, no està sotmesa a la consulta pública prèvia regulada a l'apartat 1 de l'article referit.

Vist el nou redactat efectuat pels serveis tècnics municipals de l'apartat "Zona de degustació en establiments comercials" de l'Annex 1 de l'Ordenança municipal de comunicació prèvia d'activitats innòcues i informes urbanístics de compatibilitat.

Vist l'informe de secretaria intervenció.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Primer.-** Aprovar la modificació de l'apartat "Zona de degustació en establiments comercials" de l'Annex 1 de l'Ordenança municipal de comunicació prèvia d'activitats innòcues i informes urbanístics de compatibilitat, que quedarà redactat de la forma següent:

### **Establiments comercials amb zona de degustació**

#### **Definició**





*S'entén com a zona de degustació aquell espai situat dins d'un establiment comercial dedicat a la venda de productes alimentaris, on s'ofereixen per tastar els productes que l'establiment comercialitza.*

*L'oferta de productes propis es podrà complementar amb la aportació de begudes no alcohòliques i productes complementaris per l'ofertament d'entrepans.*

*Només s'hi podran oferir begudes alcohòliques, si l'establiment es dedica a la comercialització d'aquestes begudes. En aquest cas serà obligatori el compliment de la normativa vigent en matèria de venda de productes alcohòlics a menors.*

### **Condicions bàsiques**

*Les zones de degustació seran considerats espais comercials a tots els efectes si la seva superfície no supera el 39% de la superfície de venda de l'establiment, ni els 36 m<sup>2</sup>. Si l'establiment disposa de terrasses, la superfície d'aquestes, a efectes del còmput, es considera també com a zona de degustació.*

*No es consideren activitats comercials les dels establiments on les zones de degustació superen els paràmetres establerts en el paràgraf anterior. En aquest cas les activitats s'hauran d'ajustar a les condicions establertes per la normativa aplicable a bars, restaurants o similars, que pertoqui en cada cas.*

*Als efectes de "superfície de venda de l'establiment", es considera la del conjunt dels espais accessibles al públic, incloses, si n'hi ha, les terrasses.*

*L'aforament dels locals s'haurà d'ajustar a les prescripcions que estableix el document bàsic DB-SI (Seguretat en cas d'Incendi), del Codi Tècnic de l'Edificació, o norma que la substitueixi.*

*Els establiments comercials amb zona de degustació, podran disposar d'una zona destinada a la preparació dels productes, però aquests no podran ser objecte de cap mena de transformació. No podran disposar d'espais destinat a cuina, com els propis de bars o restaurants. Es permetrà únicament la existència d'un forn microones, d'equips de preparació de cafè, te i similars i equips frigorífics.*

*A més del lavabo destinat al personal, l'establiment haurà de disposar al menys d'un lavabo destinat al públic, dotat, com a mínim, d'inodor i pica amb aigua potable. Les parets, sostres i terres hauran de ser de materials de fàcil neteja i desinfecció i disposar d'un sistema de ventilació que garanteixi la correcta renovació de l'aire. S'hauran de dotar de dosificador de sabó, eixugamans elèctric o tovalloles d'un sòl ús i paperera. El servei destinat al personal, podrà compatibilitzar-se amb el del públic sempre que compleixi els requisits que estableix la normativa vigent en cada moment, en matèria de manipulació d'aliments*

*L'activitat principal d'aquests establiments serà, a tots els efectes, la comercial. Per tant l'horari de funcionament serà el que en cada moment estableixi la normativa vigent en matèria d'horaris d'establiments comercials.*



**Segon.-** Sotmetre l'expedient instruït a informació pública durant un termini de trenta dies mitjançant edictes al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat, al diari "El Punt Avui", al tauler d'edictes de la Corporació i a la web de l'Ajuntament [www.taradell.cat](http://www.taradell.cat), als efectes de presentació d'al·legacions.

**Tercer.-** Cas que no hi hagi al·legacions, la modificació esdevindrà aprovada definitivament sense necessitat d'adoptar un nou acord plenari.

**Quart.-** Un cop aprovat definitivament, publicar el text íntegre de la Modificació al Butlletí Oficial de la Província, tauler electrònic d'edictes, [www.taradell.cat](http://www.taradell.cat), i, fer-ne una referència, al Diari Oficial de la Generalitat, indicant la referència del BOP on es publiqui el text íntegre.

**Cinquè.-** Trametre a l'Administració de l'Estat i a la de la Generalitat de Catalunya, en el termini de 15 dies, l'acord d'aprovació definitiva i una còpia íntegra i fefaent d'aquest, d'acord amb el que estableix l'article 65.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals." L'expedient pot consultar-se a la secretaria de l'ajuntament.

Intervencions:

L'Alcalde diu que el Sr. Secretari no ha llegit les condicions concretes d'aquests establiments comercials que tenen zona de degustació, perquè és un punt molt específic i per tant és una qüestió fonamentalment tècnica.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

## **7. APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL D'USOS DE L'AIGUA EN SITUACIÓ DE SEQUERA. EXP. 1388/23.**

La situació de sequera que des de fa uns anys pateix Catalunya va comportar l'aprovació, per part de la Generalitat de Catalunya, per acord de Govern de 8 de gener de 2020, d'un Pla Especial d'actuació en situació d'alerta per sequera.

Per tal que els ajuntaments hi puguin donar compliment en funció de les competències que tenen atribuïdes, és necessari disposar d'una normativa que estableixi la seva intervenció en aplicació del Pla esmentat, que reguli les mesures extraordinàries i urgents que caldrà aplicar en cada cas.

Que la prestadora del contracte de servei de subministrament d'aigua, AGBAR, ha proporcionat un model d'ordenança municipal d'usos de l'aigua en situacions de sequera, que amb algunes modificacions puntuals és la que es proposa per a la seva aprovació.

Que s'ha seguit el procediment d'informació prèvia establert a l'article 133 de la Llei 39/2015, de participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes amb rang de llei i reglament, sense que s'hagi presentat cap proposta o suggeriment.





Vist l'informe de secretaria-intervenció.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Primer.-** Aprovar inicialment l'Ordenança municipal d'usos de l'aigua en situació de sequera, el text de la qual consta diligenciat a l'expedient 1388/23.

**Segon.-** Sotmetre l'expedient instruït a informació pública durant un termini de trenta dies mitjançant edictes al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat, al diari "El Punt Avui", al tauler d'edictes de la Corporació i a la web de l'Ajuntament [www.taradell.cat](http://www.taradell.cat), als efectes de presentació d'al·legacions.

**Tercer.-** Cas que no hi hagi al·legacions, la modificació esdevindrà aprovada definitivament sense necessitat d'adoptar un nou acord plenari.

**Quart.-** Un cop aprovat definitivament, publicar el text íntegre de la Modificació al Butlletí Oficial de la Província, tauler electrònic d'edictes, [www.taradell.cat](http://www.taradell.cat), i, fer-ne una referència, al Diari Oficial de la Generalitat, indicant la referència del BOP on es publiqui el text íntegre.

**Cinquè.-** Trametre a l'Administració de l'Estat i a la de la Generalitat de Catalunya, en el termini de 15 dies, l'acord d'aprovació definitiva i una còpia íntegra i fefaent d'aquest, d'acord amb el que estableix l'article 65.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals." L'expedient pot consultar-se a la secretaria de l'ajuntament.

Intervencions:

El Sr. Joan Canó, regidor de sostenibilitat, explica que des de l'estiu passat estem en fase d'alerta, fase d'excepcionalitat i fase d'emergència. Que actualment a Taradell ens trobem en fase d'excepcionalitat, però que segurament no tardarem masses setmanes en entrar en fase d'emergència. Diu que en qualsevol d'aquestes fases hi ha una sèrie de restriccions i regulacions sobre l'ús de l'aigua en els diferents sectors del municipi, en el domèstic, l'industrial, l'agrari i, evidentment, en el sector públic. Que totes aquestes regulacions i restriccions en cada una de les fases, que va de menys a més, es recullen en aquesta ordenança per tenir-ho totalment normativitzat i regulat, com també la previsió de sancions en cas d'incompliment per part d'algun dels sectors. Diu que el que fan ara és aprovar aquesta ordenança on es recullen totes aquestes restriccions com la previsió de sancions en cas de que es pugui comprovar i demostrar que hi ha alguna persona física o jurídica que incompleix aquesta normativa en fases de sequera. Que des de l'ajuntament estan totalment compromesos en la reducció dels consums en aquest moment de sequera, per això s'han fet inversions ja des de fa anys com és l'exemple de La Roca, al carrer Torrent d'en Sadurní o ara, en el passeig Domènec Sert. Per tot això, des de l'ajuntament estan compromesos d'anar molt més enllà d'aplicar una ordenança sancionadora, una ordenança punitiva, a la ciutadania. Diu que també es volen sumar a les queixes davant de l'ACA perquè no entenen que s'hagin de sancionar als municipis i entregar tota la responsabilitat a aquests quan incompleixen certs cabals o certes dotacions de consum. Creuen que hi ha d'haver una responsabilitat per part de l'ACA, que de fet



és qui té la planificació dels recursos, és qui té la part econòmica d'aquests, i per tant, no és idoni sancionar a municipis en aquestes situacions que a més ja ho estan passant malament per trobar recursos. Diu que es posen al costat dels municipis afectats, que de moment no és el cas de Taradell, i que en principi no està previst que ho sigui a curt termini, però tot i això volen expressar la seva queixa i rebuig a les sancions imposades a l'ACA en els municipis afectats.

L'Alcalde diu que no és el cas de Taradell, però que la setmana passada va venir l'alcalde de Masies de Voltregà i l'acabaven de multar en bastants milers d'euros per haver incomplert els cabals. Que a Taradell, fins al dia d'avui, ni l'ús domèstic ni l'ús industrial no supera el que es demanaria en un estat d'emergència. Que per tant s'està fent bé la feina de no fer un mal ús de l'aigua. Però que hi ha unes normes i que s'han d'aplicar si es dona el cas i per això és necessària aquesta ordenança, perquè sense ella l'ajuntament malgrat el que els digués l'ACA, no podria sancionar.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

#### **8. DONAR COMPTE DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 22 DE GENER DE 2023, D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-4-VERDAGUER. EXP. 1571/23.**

Es dona compte al Ple de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 22 de gener de 2024, que textualment disposa:

*APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU4 -VERDAGUER". Exp. 1571/2023*

*Vist que el 16 de setembre de 2021 el Ple municipal va aprovar definitivament el Pla de millora urbana del PAU4-Verdaguer (exp. 183/2020).*

*Vist que s'ha redactat el projecte "Projecte d'Urbanització del PAU4-Verdaguer" amb un pressupost d'execució per contracte de 320.036,13 € més 67.207,59 € d'iva, redactat per les arquitectes Imma Pujol Molist i Susana Guillermo Escriche.*

*Atès que amb el document que es tramita es dona compliment a l'establert a l'art. 72 del Decret Legislatiu 1/2010 TRLUC i art. 96 del Decret 305/2006 RLUC, i que el document s'adapta a les determinacions del POUM de Taradell i normativa urbanística.*

*Atès el que disposen els articles 119 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; articles 96, 97 i concordant del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.*

*Que segons l'art. 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003 TRLMRLC l'òrgan competent per a l'aprovació del projecte és l'alcalde però no hi ha cap disposició legal que s'oposi a que aquest pugui sotmetre'l a l'aprovació de la Junta de Govern, i que l'alcalde,*



## Ajuntament de Taradell

va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local per mitjà del Decret núm. 189/2023.

Vistos els informes de l'arquitecte municipal de data 22 de desembre de 2023 i l'informe del secretari-interventor de data 17 de gener de 2024.

Per unanimitat s'acorda:

**Primer.**-Aprovar inicialment el projecte d'urbanització "Projecte d'Urbanització del PAU4-Verdaguer" amb un pressupost d'execució per contracte de 320.036,13 € més 67.207,59 € d'iva, redactat per les arquitectes Imma Pujol Molist i Susana Guillermo Escriche.

**Segon.**-Sotmetre el referit projecte d'urbanització a informació pública pel termini d'un mes, per mitjà de la publicació en el BOP de Barcelona, en el diari El Punt Avui, al tauler d'edictes de la Corporació i a la seu electrònica del web municipal, podent consultar-se l'expedient de dilluns a divendres laborables de 9:00 a 14:00 h. i dilluns laborables de 16:00 a les 19:00 h., a les dependències de la secretaria de l'Ajuntament de Taradell, c. de la Vila 45, Taradell, 1a planta i al web municipal [www.taradell.cat](http://www.taradell.cat)

**Tercer.**-Simultàniament al termini d'exposició pública, sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua, que emetin respecte el projecte d'urbanització de referència, els informes previstos, en el termini d'un mes, en els articles 89.6 i 89.7 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, respectivament.

**Quart.**-Notificar aquest acord a les persones que apareixen com a interessades a l'expedient, amb citació personal, per tal que durant el termini d'exposició pública puguin formular les al·legacions o reclamacions que creguin convenientes.

Intervencions:

El Sr. Joan Canó, regidor d'urbanisme, explica que el PAU-4 és el Pla d'Actuació Urbanística que afecta davant del tanatori i del cementiri i de forma discontinua, al darrera de la Tomba. Que a la part del cementiri cal urbanitzar-la com a zona residencial i a darrera la Tomba, com a zona verda. Que al 2021 ja van aprovar el Pla de Millora Urbana el qual definia i ajustava la delimitació de l'àmbit en funció de la realitat actual que hi ha davant el cementiri i a la Tomba. Que ara és aprovar el projecte d'urbanització i en el següent punt s'aprovarà el de reparcel·lació. Que bàsicament en el projecte d'urbanització hi consta de com quedarà urbanitzada tota la zona del davant del cementiri, vorera, parcel·les i, com serà la zona verda del darrera de la Tomba. Que a la zona del cementiri l'ajuntament hi té dues parcel·les com a propietari de la zona. Per tant de les cinc parcel·les que sortiran a davant del tanatori, dues seran de l'ajuntament. Que un cop aprovat aquest document i feta l'exposició pertinent, l'ajuntament haurà de buscar els recursos per assumir la part de la seva urbanització. El cost del projecte d'urbanització que ha comentat anteriorment el Sr. Secretari, una part l'ha d'assumir l'ajuntament com a propietari i, per tant, el que hauran de fer a partir d'ara és buscar els fons i, quan tinguin això garantit, tiraran endavant l'execució de les obres d'urbanització d'aquest PAU-4, deixant tancat aquest enclau que hi ha



dintre el municipi que resta pendent urbanitzar i que també afecta a un tros de la Tomba.

L'Alcaldessa diu que és important perquè afecta una zona verda discontinua, o sigui que tenim la zona urbanitzable davant del cementiri i la zona verda al darrera de la Tomba, darrere de Can Ràfols.

El Ple en resta assabentat.

**9. DONAR COMPTE DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 22 DE GENER DE 2023, D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU-4 VERDAGUER. EXP. 1570/23.**

Es dona compte al Ple de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 22 de gener de 2024, que textualment disposa:  
*APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU4-VERDAGUER. Exp. 1570/2023.*

*Vist que el 16 de setembre de 2021 el Ple municipal va aprovar definitivament el Pla de millora urbana del PAU4-Verdaguer (exp. 183/2020).*

*Vist que s'ha redactat el projecte "Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU4 Verdaguer de Taradell", redactat per les arquitectes Imma Pujol Molist i Susana Guillermo Escriche.*

*Vistos els informes de l'arquitecte municipal de data 22 de desembre de 2023 i l'informe del secretari-interventor de data 17 de gener de 2024.*

*Atenent que amb els document que es tramita es dona compliment a allò preceptuat als articles 144 a 150 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i que així mateix el document s'adapta a les determinacions de la legislació urbanística, i en base a les atribucions que confereix a l'alcalde l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el qual va delegar aquesta competència a aquesta Junta de Govern Local per mitjà del Decret núm. 189/2023.*

*Per unanimitat s'acorda:*

**Primer.-** *Aprovar inicialment el projecte "Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU4 Verdaguer de Taradell", redactat per les arquitectes Imma Pujol Molist i Susana Guillermo Escriche.*

**Segon.-** *Sotmetre el referit el projecte "Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU4 Verdaguer de Taradell", a informació pública per termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al diari El Punt Avui, al Tauler d'Anuncis de la Corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, podent consultar-se el mateix de dilluns a divendres laborables, de 9:00*



a 14:00 hores al Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament, c. de la Vila 45 2a planta de Taradell, i simultàniament.

**Tercer.**-Notificar aquest acord a les persones que apareixen com a interessades a l'expedient, amb citació personal, per tal que durant el termini d'exposició pública puguin formular les al·legacions o reclamacions que creguin convenients.

El Ple en resta assabentat.

### **10. ACCEPTACIÓ DE LA CESSIÓ GRATUÏTA D'UN TERRENY DEL C. ABELLES DESTINAT A VIAL. EXP. 1605/23.**

Vista la instància presentada al registre municipal per la Sra. Mercè Roca d'Argila, en data 16-1-24, registre d'entrada 245/2024, per mitjà de la qual cedeix gratuïtament a l'Ajuntament de Taradell, el terreny següent:

*Terreny destinat a vial que forma part del c. Abelles de Taradell, de 202,01m<sup>2</sup> de superfície. Limita al sud amb una línia recta de 16,80m amb el Carrer Puigmal; al nord, amb línia recta de 10,37m amb la continuïtat del Carrer Abelles; a l'est amb una línia recta de 15,09m i xamfrà de 5,72m amb la parcel·la del Carrer Puigmal i a l'oest, amb una línia recta de 16,67m i xamfrà de 3,81m amb la parcel·la del Carrer Puigmal 8.*

Adjunta plànol topogràfic de la mateixa.

Aquest terreny s'ha de segregat de la finca inscrita al Registre de la Propietat 3 de Vic, al Volum 1543, Llibre 69 de Taradell, Finca núm.2954.

Que el terreny objecte d'aquesta cessió de propietat actualment ja forma part del vial c. de les Abelles de Taradell, si bé no s'ha formalitzat la cessió gratuïta dels terrenys destinats a vials per tal que la finca mare adquireixi la condició de solar, de conformitat a l'establert a l'article 29 d) del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i article 19.2 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

Vist que els articles 29, 31 i concordants del Decret 336/88, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, estableixen que els ens locals poden adquirir béns per cessió obligatòria i que l'adquisició de béns a títol lucratiu no està subjecte a cap limitació.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Primer.**-Acceptar la cessió gratuïta de la Sra. Mercè Roca d'Argila a favor de l'Ajuntament de Taradell, de la plena propietat del terreny destinat a vial i amb la descripció següent:

*Terreny destinat a vial que forma part del c. Abelles de Taradell, de 202,01m<sup>2</sup> de superfície. Limita al sud amb una línia recta de 16,80m amb el Carrer Puigmal; al nord, amb línia recta de 10,37m amb la continuïtat del Carrer Abelles; a l'est amb una línia*





*recta de 15,09m i xamfrà de 5,72m amb la parcel·la del Carrer Puigmal i a l'oest, amb una línia recta de 16,67m i xamfrà de 3,81m amb la parcel·la del Carrer Puigmal 8.*

Aquest terreny s'ha de segregar de la finca inscrita al Registre de la Propietat 3 de Vic, al Volum 1543, Llibre 69 de Taradell, Finca núm.2954.

**Segon.**-Facultar expressament l'alcaldeessa de l'Ajuntament de Taradell Sra. Mercè Cabanas Solà, per signar l'escriptura pública de la cessió del terreny de referència, així com els altres documents que siguin necessaris per a l'efectivitat de la mateixa.

**Tercer.**-Ordenar que per part dels serveis municipals, una vegada atorgada l'escriptura de cessió, s'efectuïn els tràmits necessaris per a la inscripció de la cessió de la propietat de la finca cedida a favor de l'Ajuntament de Taradell, en el Registre de la Propietat 3 de Vic.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

En aquest moment s'incorpora ala sessió el Sr. Josep Casals Pou.

## **11. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 1 DEL PRESSUPOST MUNICIPAL DE L'EXERCICI 2024. EXP. 131/2024.**

Atès que l'Ajuntament té la necessitat de suplementar el crèdit pressupostari de diferents aplicacions de l'estat de despeses del Pressupost Municipal 2024 actualment vigent, per tal de donar cabuda a despeses per import superior al previst .

Així mateix l'Ajuntament té la necessitat d'habilitar crèdits a l'estat de despeses que no estiguin previstes en el pressupost del 2024 vigent .

Vist que per finançar aquest suplement i habilitació de crèdits, es disposa d'una subvenció de la Generalitat de Catalunya per capítol dos.

Vist que es disposa d'una aportació d'un Ajuntament per finançar despeses de capítol dos.

Vista ta la possibilitat d'ampliar l'import de l'operació crèdit a llarg termini fora el sector públic del pressupost 2024, per al finançament de despeses d'inversió .

Atès que en data 22 de gener del 2024 es va emetre informe de secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

Atès que en data 22 de gener del 2024 la Intervenció de Fons va informar favorablement la proposta d'Alcaldia.

Per tot això es proposa l'aprovació de la modificació de crèdit 1/2024 en la modalitat de suplement i habilitació de crèdits.

Realitzada la tramitació legalment establerta, es proposa al Ple l'adopció del següent





acord:

**Primer.** Aprovar Inicialment l'expedient de modificació de crèdits n.º 1/2024, del Pressupost vigent en la modalitat de suplement i habilitació de crèdits, d'acord al detall següent:

## DESPESES

### HABILITACIÓ DE CRÈDITS

APLICACIÓ			DESCRIPCIÓ	CONSIGNACIÓ INICIAL	HABILITACIÓ DE CRÈDIT	CONSIGNACIÓ FINAL
00003	15300	62203	ADEQUACIÓ NAU POLIGON EL VIVET	0,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
<b>TOTAL</b>				<b>0,00 €</b>	<b>10.000,00 €</b>	<b>10.000,00 €</b>

### SUPLEMENT DE CRÈDITS

APLICACIÓ			DESCRIPCIÓ	CONSIGNACIÓ INICIAL	SUPLEMENT DE CRÈDIT	CONSIGNACIÓ FINAL
00012	34201	63233	INVERSIONS PISCINA MUNICIPAL DESCOBERTA	120.000,00 €	50.000,00 €	170.000,00 €
00005	23100	22660	ÀREA PER IGUALTAT	2.860,00 €	500,00 €	3.360,00 €
00003	15311	21001	REP. MANT. CONSERV. FRANJA DE PROTECCIÓ	20.000,00 €	9.678,32 €	29.678,32 €
<b>TOTAL</b>				<b>142.860,00 €</b>	<b>60.178,32 €</b>	<b>203.038,32 €</b>

<b>TOTAL DESPESES</b>				<b>142.860,00 €</b>	<b>70.178,32 €</b>	<b>213.038,32 €</b>
-----------------------	--	--	--	---------------------	--------------------	---------------------

## FINANÇAMENT

### NOUS O MAJORS INGRESSOS

APLICACIÓ			DESCRIPCIÓ	CONSIGNACIÓ INICIAL	NOU O MAJOR INGRÉS	CONSIGNACIÓ FINAL
	00005	46201	APORTACIÓ AJUNTAMENT DE SEVA - PROJECTE TREBALLADORES DEL TÈXTEL	0,00 €	500,00 €	500,00 €
	00001	91300	PRÉSTECES REBUTS A LLARG TERMINI FORA DEL SECTOR PÚBLIC	256.611,52 €	60.000,00 €	316.611,52 €
	00003	45090	SUB.GENERALITAT FRANGES FORESTALS	0,00 €	9.678,32 €	9.678,32 €
<b>TOTAL</b>				<b>256.611,52 €</b>	<b>70.178,32 €</b>	<b>326.789,84 €</b>

<b>TOTAL INGRESSOS</b>				<b>256.611,52 €</b>	<b>70.178,32 €</b>	<b>326.789,84 €</b>
------------------------	--	--	--	---------------------	--------------------	---------------------

**Segon.** Modificar el Pla d'actuacions d'Inversió i el seu pla de finançament de l'exercici 2024, que es produirà amb aquesta modificació pressupostària.



**Tercer.** Exposar aquest expedient al públic, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple.

L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no s'han presentat reclamacions. En cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre-les.

### **Intervencions:**

L'Alcaldeessa diu que des d'aquest equip de govern sempre han mantingut que un pressupost és una eina viva, que és imprescindible tenir tots els crèdits en les partides corresponents per iniciar qualsevol acció de l'ajuntament.

Que cal destacar d'aquesta primera modificació de crèdit d'aquest any, els 10.000€ d'habilitació de crèdit per adequar la nau del polígon del Vivet que serà utilitzada pels serveis de la brigada municipal, i dels 120.000€ que tenien consignats inicialment per canviar tota la maquinària de la piscina d'estiu, que finalment ascendirà a uns 170.000€. Diu que això és degut a la puja de preus que s'han trobat en rebre els pressupostos d'empreses que es dediquen a això, sent convenient canviar la maquinària per tal de poder obrir la piscina d'estiu amb unes condicions dignes, ja que l'any passat, amb la gran quantitat d'usuaris i amb l'antiga maquinària, no s'aconseguia a deixar l'aigua neta, que és el que demana la ciutadania i el que pretén l'ajuntament perquè també és un refugi climàtic.

En quan a majors ingressos, l'alcaldeessa fa referència a l'ajuda obtinguda de les franges forestals per part de la Generalitat de Catalunya, fent esment que Taradell és un referent quan la feina ben feta a les franges de les urbanitzacions de La Roca, Goitallors i que aquest any, incorporen la de Mont-rodon- El Gurri.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

### **12. DESIGNACIÓ DEL REPRESENTAT DEL GRUP MUNICIPAL DE JUNTS PER TARADELL A LA COMISSIÓ INFORMATIVA GENERAL, A LA COMISSIÓ ESPECIAL DE COMPTES, A LA MESA PERMANENT DE CONTRACTACIÓ (SUBSTITUT) I A LA COMISSIÓ MUNICIPAL DE DELIMITACIÓ. 1596/23 I 870/2023.**

Vist que el regidor d'aquest Ajuntament Sr. Santi Estragués Casanovas va presentar la seva renúncia al càrrec de regidor en data 7 de desembre de 2023, havent pres coneixement de la mateixa el Ple de la Corporació en sessió de data 21 de desembre de 2023.

Que en la present sessió, ha pres possessió del càrrec de regidor, en substitució del Sr. Estragués, el Sr. Xavier Codinach Riera.

Que el Sr. Estragués formava part de la Comissió Informativa General, de la Comissió Especial de Comptes, de la Mesa Permanent de Contractació (com a substitut) i de la



Comissió Municipal de Delimitació, en representació del grup municipal de Junts per Taradell.

Que la Sra. Araceli Garcia Español és la titular dels representants del grup de Junts per Taradell a la Mesa Permanent de Contractació i el Sr. Estragués n'era el substitut. Que és necessari designar els membres que han de formar part de les comissions relacionades en representació del grup municipal de Junts per Taradell.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Primer.-** Designar la Sra. Araceli Garcia Español membre de la Comissió Informativa General, de la Comissió Especial de Comptes i de la Comissió Municipal de Delimitació Territorial, en substitució del Sr. Santi Estragués Casanovas i en representació del Grup Municipal de Junts per Taradell,

**Segon.-** Designar al Sr. Xavier Codinachs Riera, substitut de la Sra. Araceli Garcia Espanyol a la Comissió Informativa General, també en representació del grup municipal de Junts per Taradell, quan la segona no pugui assistir-hi.

**Tercer.-** Designar la Sra. Silvia Puntí Bigas membre de la Mesa Permanent de Contractació, com a substituta de la Sra. Araceli Garcia Español, en representació del grup de Junts per Taradell, quan la segona no pugui assistir-hi.

**Quart.-** Publicar els anteriors acords al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i al perfil del contractant quan a la designació a la Mesa Permanent de Contractació d'acord amb el que disposa l'article 21.4 del RD 817/2009, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP.

### **Intervencions:**

L'Alcaldessa explica que la Comissió Informativa General es fa el dilluns abans del ple per tal d'explicar, per part del Sr. Secretar i per ella mateixa, tots aquells temes que s'aprovaran i que es presentaran a aprovació en el ple. Que està formada només per l'alcalde, un membre de l'equip de govern i la cap de l'oposició, però que aquí a Taradell, a diferència de molts altres pobles, hi conviden a tots els regidors i regidores, tant les de l'equip de govern com les de l'oposició. Que és una invitació expressa que fa l'alcalde, ja que només és necessària l'assistència de tres membres.

Es sotmet a votació la proposta d'acord i s'aprova per unanimitat.

### **13. PRECS I PREGUNTES.**

No se'n formula cap.

L'Alcaldessa agraeix l'assistència a tothom i una vegada més es dirigeix al nou regidor Sr. Xavier Codinachs Riera donant-li la benvinguda.



## Ajuntament de Taradell

Seguidament fa esment de les víctimes de violència. Que malauradament aquest mes s'ha de parlar de violència vicària, que és aquella violència que s'exerceix sobre criatures o sobre persones per fer mal a una dona. En aquest cas un pare que va matar els seus fills de 7 i 10 anys. Mostra el seu condol dient que no es pot admetre a la nostra societat que els conflictes es resolguin amb violència.

I per acabar ens vol recordar que la setmana que ve hi haurà l'acte de Memòria Democràtica amb la recreació de la defensa i retirada republicana de 1939 i el carnaval el mes vinent. Que als altres pobles es diu: "passat festes ens tranquil·litzarem". Ara sí que aquesta setmana podem dir a Taradell passat festes perquè passem els Reis, passem els Tonis, que ha sigut un èxit, i passem Sant Sebastià que també ha sigut un èxit com a Festa Major d'hivern en diferents qüestions. Que cal destacar tot el treball del grup de recerca pel treball que fan de record de tot allò que va passar, que en aquest cas ens van presentar la guarderia de la fàbrica del vapor i la caminada de cultura popular i del cinema desaparegut de Taradell.

I sense més assumptes a tractar, essent les 20:35h, l'alcaldeessa aixeca la sessió de la qual jo el secretari estenc aquesta acta. En dono fe.

M. Mercè Cabanas Solà  
Alcaldeessa de Taradell

Josep Rovira Sadurní  
Secretari-interventor