



## **ACTA** **DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE** **L'AJUNTAMENT DE TARADELL** **REALITZADA EL DIA 25 DE NOVEMBRE DE 2008**

**Número de sessió: P/14/2008 EXTRA**

En el municipi de Taradell, en el Saló d'Actes de la Casa de la Vila, el dia 25 de novembre de 2008, es reuneix a dos quarts i cinc minuts de deu del vespre el Ple de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde, il·lustre senyor Lluís Verdaguer i Vivet, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: senyor Albert Ledesma i Castelltort, senyora Imma Codony i Soler, senyora Rosa Papell i Coma, senyor Joan Casassas i Martí, senyora Montserrat Casals i Saborit, senyor Joan Bruy i Riera i senyor Ramon Sayós i Serra, del grup polític municipal de CiU, i senyor Antoni Casassas i Jordà, senyor Jordi Freixas i Codina, senyor Lluís Rodríguez i Rufart, senyora Carme Coll i Madriguera i senyor Salvador Clot i Tor, del grup polític municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya (ERC), a l'objecte de realitzar sessió extraordinària en primera convocatòria.

Assisteix el Secretari-Interventor de la Corporació senyor Leonard Ferrer i Bird, i l'Arquitecte Adjunt Municipal i redactor del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Taradell, senyor Mauro Mas i Pujó .

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, és oberta per la presidència.

### **A.- PROPOSTES DE DICTÀMENS**

#### **1.- APROVAR, SI S'ESCAU, LA MOCIÓ D'ERC SOBRE QUE L'EQUIP DE GOVERN DONI COMPTE, MITJANÇANT COMPAREIXENÇA DE L'EQUIP REDACTOR I DE FORMA GRÀFICA, DE TOTS ELS CANVIS SOFERTS ENTRE EL POUM APROVAT INICIALMENT I EL QUE ES PRETÉN PORTAR A APROVACIÓ PROVISIONAL, AIXÍ COM DONAR COMPTE DE L'ESTAT DE TRAMITACIÓ DEL MATEIX**

El senyor Verdaguer explica la seva desil·lusió donat que als darrers Plens ja ha dit què és donarà complida explicació i sessió d'informació del que s'aprovarà a l'aprovació provisional del POUM, malgrat tot es fa aquest Ple per explicar el que ara es pot explicar, sense intervenció del públic i sense tocar temes particulars.

El senyor Freixas demana que hi hagi precís i preguntes encara que no consti en acta, responent el senyor Verdaguer que ara no es poden respondre preguntes particulars perquè no s'han resolt totes les al·legacions fetes a l'aprovació inicial.

El senyor Casassas diu que hi ha prou canvis perquè les persones puguin fer al·legacions a aquests canvis i que només hi ha una pregunta al Ple perquè es doni informació i que caldria respondre a les preguntes que es facin des del mateix Ple. El senyor Verdaguer explica que el canvi substancial és de la carretera del Vivet del que ja es va fer



una nova informació pública malgrat l'opinió en contra de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB), i es compromet a fer una sessió pública quan estiguin totes les al·legacions resoltes. Seguidament dóna la paraula al senyor Mas perquè expliqui els canvis soferts pel POUM.

El senyor Mas explica que ara no respondrà a les al·legacions i que avui explicarà alguns dels canvis que han hagut de forma genèrica. Manifesta que respecte a la tramitació del POUM, es va fer l'avanç amb període d'informació pública de quaranta dies, es van rebre al·legacions que van ser resoltes aprovant inicialment el POUM, que es va posar a informació pública de seixanta dies i es va enviar a diversos organismes perquè fessin cessin l'informe preceptiu. Diu que no es va poder començar a respondre les al·legacions fins no tenir aquests informes per no caure en contradiccions. Explica el tràmit a seguir que resta fer i considera que no tindrà problemes amb la CTUB doncs s'ha consultat amb ella molt sovint. Manifesta que s'ha retardat molt la tramitació perquè l'informe de Carreteres va contradir el Pla director comarcal de carreteres, al qual estava adaptat el POUM, variant el traçat reflectit al POUM i això ha estat el retard bàsic. Diu que explicarà quatre temes que han canviat el POUM: el traçat de la carretera del Vivet, la incorporació del 10% d'habitatge concertat, la requalificació de la parcel·la del Vivet i els usos del sòl no urbanitzable.

Respecte a la carretera del Vivet manifesta que el canvi de traçat de la carretera amb reserva de terreny suposa una afecció als propietaris, que es va intentar amb Carreteres que es tornés al traçat del Pla director però que no va ser possible i que pensa que aquesta carretera no es farà mai.

En quan als habitatges de protecció el canvi es deu a la llei que es va aprovar amb posterioritat a l'aprovació inicial del POUM, explicant els diversos règims de protecció i que el 20% de règim general era el qui havia i que el nou 10% de règim concertat s'ha integrat en el 20% general passant al 30%.

Pel que fa a la requalificació del solar municipal del Vivet que a l'aprovació inicial era d'ús d'equipament públic i tenia 4.267 metres quadrats, pel nou traçat de la carretera a passat a tenir només 2.968 metres quadrats i a ser d'ús industrial i comercial. Que quan es va plantejar fer el canvi de qualificació es va consultar amb la CTUB i va dir que això no era un canvi substancial donat que el pla d'equipaments de Taradell ja era suficient. El senyor Verdguer diu que han manifestat varies vegades que era el millor solar del polígon i que una zona d'estacionament mai hagués anat a un solar d'equipaments. El senyor Casassas diu que al final preguntarà sobre aquest tema.

Finalment, respecte als usos del sòl no urbanitzable, el senyor Mas diu que s'assabenta que a Castellet hi havia una activitat de recuperació i reciclatge de runa i pedra amb una ocupació del sòl no urbanitzable i que abans de fer-la en sòl industrial tan escàs potser era bo fer alguna zona de sòl no urbanitzable apta per aquest tipus d'ús, triant-se una zona al costat de la depuradora molt a prop de la carretera BV-5306, donant resposta també al desitjable cicle de reciclatge.

El senyor Casassas dóna les gràcies al senyor Mas per haver assistit al Ple i per la seva explicació sobre els canvis del POUM i diu que tenen unes quantes dubtes. El senyor Rodríguez diu que el percentatge de protecció, si ho ha entès bé, passa del 20 al 30%, responent el senyor Mas que així és. El senyor Freixas diu que entén que afecta diferent segons les zones doncs el convenis urbanístics contemplaven uns habitatges protegits que ara no es poden modificar i per tant altres zones hauran de tenir-ne més, responent el senyor Mas que els dos convenis ja tenien més habitatges protegits dels que la llei fixava en aquell moment. El senyor Freixas pregunta pels criteris de repartiment (de l'habitatge protegit), responent el senyor Mas que a més sostre edificable més habitatge protegit, el criteri



temporal i per la grandària de la zona, a menor grandària menor protecció.

El senyor Clot, respecte del solar municipal, pregunta pel coeficient d'edificabilitat, responent el senyor Mas que creu què és el mateix que ja hi havia. El senyor Clot pregunta pels usos, responent el senyor Mas què són comercial i industrial al ser primera línia i que té l'informe favorable de Comerç, dient que ha aplicat la normativa superior del Pla territorial sectorial d'equipaments comercials (PTSEC).

El senyor Freixas pregunta pel repartiment de l'equipament al polígon industrial El Vivet que es treu, i de l'ampliació també, i es passa a la zona esportiva, responent el senyor Mas què les zones verdes i equipaments públics a zones industrials si no estan molt definits no es fan mai i es millor no posar-los i passar-los als llocs amb més possibilitats.

La senyora Coll pregunta per l'ús en sòl no urbanitzables, responent el senyor Mas que serà aprofitant el ac,í a la depuradora, en una zona entre aquesta i la carretera de Montrodon. La senyora Coll pregunta com tindrà els serveis, responent el senyor Mas que seran els mateixos que els de les construccions en sòl no urbanitzable. La senyora Coll pregunta si no hi ha perill d'acabar sent una zona industrial, responent el senyor Mas que les pendents a la zona són del 20%, el que fa que no sigui possible urbanitzar ni edificar. El senyor Verdaguer manifesta que els camions no hauran d'entrar a la vila i què és una activitat de reciclatge de runes, una activitat molt aprofitable i amb certes avantatges i que si creuen que hi ha una zona millor que ho diguin. El senyor Casassas diu que en una de les comissions de seguiment es va dir que haurien dues activitats, responent el senyor Verdaguer que l'altre era la de reciclatge de poda però va ser desestimada donat que es pot fer com activitat agrícola en tot el sòl no urbanitzable. La senyora Coll pregunta si seria problemàtic fer-la al costat d'un polígon industrial, responent el senyor Mas que al polígon Castellet no ho veu i que es va valorar fer-lo al costat del polígon El Vivet però què l'impacte de mobilitat i visual és molt gran. El senyor Verdaguer diu que creu que el lloc escollit és immillorable. El senyor Mas diu que l'ocupació serà del 40% de l'àmbit i que un Pla Especial decidirà les condicions d'implantació.

El senyor Casassas dona les gràcies i diu dues qüestions: que els preocupa que el solar requalificat pugui acabar en un supermercat i veu que restarà subjecte a la llicència però que si augmentarà la mobilitat i l'afectació al comerç, i que els agradaria que es busqués altre solució per obtenir diners i que això perjudicarà el comerç i que caldria integrar-lo a la trama urbana. Manifesta que ERC ha respectat el POUM però creu que es té que donar el màxim d'informació pública, i que si aquest Ple ha servit per fer més coneixedor el POUM a la majoria de gent que es pugui veure afectada, des del seu punt de vista personal, ha estat molt profitós. El senyor Verdaguer lamenta la insistència en el tema del supermercat i que el solar sortirà a concurs públic i se'l durà el que més pagui, què s'ha donat informació abastament del traçat de la carretera del polígon El Vivet, i agraeix la postura de respecte al POUM, i diu que el POUM està molt ben fet, que el senyor Mas és molt competent i li agraeix la col·laboració en la redacció del POUM. El senyor Casassas diu que la informació no està demés i que ha estat una sessió molt pedagògica, i que la insistència del supermercat si que la tenen i que voldria que l'Alcalde digués que no anirà, responent el senyor Verdaguer que anirà el que permeti la llei i que es traurà profit de la venda, finalitzant donant les gràcies a tothom.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió a les onze hores amb cinc minuts del vespre de la data a l'inici esmentada, de que jo com a Secretari-Interventor dono fe.-

**L'Alcalde,**

**El Secretari-Interventor,**



# AJUNTAMENT DE TARADELL

Tel. oficines 93 812 61 00  
C/ de la Vila, 45

Tel. Policia Local 670 01 99 66  
08552 TARADELL (Osona)

Fax 93 880 09 75

NIF P0827800D

---

**Lluís Verdaguer i Vivet**

**Leonard Ferrer i Bird**