

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE TARADELL REALITZADA EL DIA 7 D'ABRIL DE 2011

Número de sessió: P/04/2011

En el municipi de Taradell, en la sala de plens de la Casa de la Vila de Taradell, el dia 7 d'abril de 2011, es reuneix a les 21:33 hores el Ple de l'Ajuntament de Taradell, sota la presidència de l'Alcalde, il·lustre Sr. Lluís Verdaguer i Vivet, del grup polític municipal de Convergència i Unió (CiU), amb assistència dels Regidors següents: Sr. Albert Ledesma i Castelltort, Sra. Imma Codony i Soler, Sra. Rosa Papell i Coma, Sr. Joan Casassas i Martí, Sra. Montserrat Casals i Saborit, Sr. Joan Bruy i Riera i Sr. Ramon Sayós i Serra, del grup polític municipal de CiU, i, Sr. Jordi Freixas i Codina, Sr. Lluís Rodríguez i Rufart, Sra. Carme Coll i Madriguera, Sr. Salvador Clot i Tor i Sr. Toni Pérez i Barquilla, del grup polític municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal (ERC-AM), a l'objecte de realitzar sessió ordinària en primera convocatòria corresponent al mes d'abril de 2011.

Assisteix el Secretari-Interventor titular de la Corporació Sr. Leonard Ferrer i Bird.

Donat que existeix el quòrum legal de membres assistents perquè pugui començar la sessió, és oberta per la presidència.

### **A.- DICTÀMENS**

#### **1.- APROVAR L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

##### **PART EXPOSITIVA:**

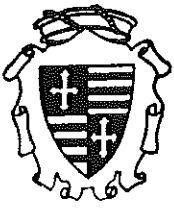
Atès que l'Alcalde Sr. Verdaguer pregunta als Regidors assistents a la present sessió si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior del Ple de l'Ajuntament de Taradell realitzada el dia 3 de març de 2011, número de sessió P/03/2011, segons estableix l'article 91.1 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF).

Atès que els Regidors assistents no efectuen cap observació, es considera aprovada la citada acta segons el següent dictamen:

##### **PART DISPOSITIVA:**

**Únic.-** Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió del Ple de l'Ajuntament de Taradell realitzada el dia 3 de març de 2011, número de sessió P/03/2011.

#### **2.- APROVAR, SI S'ESCAU, INICIALMENT L'EXPEDIENT D'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 4 "CARRETERA DE BALENYÀ"**



## **PART EXPOSITIVA:**

Atès que el projecte de reparcel·lació del Pla de millora urbana de la Unitat d'actuació núm. 4 "Carretera de Balenyà", de desenvolupament de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, fou aprovat definitivament en data 15 de maig de 2008, fou notificada la resolució individualment als propietaris interessats i va adquirir fermesa administrativa per la qual cosa es va emetre certificació del projecte de reparcel·lació, que va ser lliurada al Registre de la Propietat de Vic sol·licitant la seva inscripció, en data 16 de febrer de 2010, i fou inscrita en data 5 de març de 2010.

Atès que posteriorment s'han detectats errors en la inscripció practicada, concretament hi figuren les mateixes xifres numèriques tant en el valor de la superfície de les parcel·les resultants com en el valor de la superfície edificable de cadascuna d'elles, errors dimanants de la certificació del projecte de reparcel·lació lliurada al citat registre.

Atès que es va intentar, amb una nova certificació del projecte de reparcel·lació sense els errors esmentats, que el Registre de la Propietat de Vic els rectificqués, la qual cosa ha estat denegada pel Registrador en la seva qualificació, emesa el dia 15 de març de 2011, fins que no siguin subsanats els errors advertits mitjançant una operació jurídica complementària.

Atès que, als efectes d'esmenar els errors detectats respecte a la certificació del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament, cal detallar les descripcions de les finques aportades i resultants amb els valors de les superfícies dels solars i llurs superfícies edificables correctes, que són iguals a les que figuren en el projecte de reparcel·lació, i que es detallaran en la part dispositiva d'aquest dictamen.

Atès que a la vista dels anteriors fets i als efectes de poder esmenar els errors detectats i aconseguir la inscripció sense errors del referit projecte, i vist que aquesta proposta de dictamen ha estat estudiada i informada favorablement en la sessió ordinària de la Comissió Informativa General (CIG) realitzada el passat dilluns, l'Alcalde i President de la CIG proposa al Ple de l'Ajuntament de Taradell l'adopció de la següent proposta de dictamen:

## **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar iniciar la tramitació d'un expedient d'operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació del Pla de millora urbana de la Unitat d'actuació núm. 4 "Carretera de Balenyà", de desenvolupament de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Taradell, aprovat definitivament en data 15 de maig de 2008, a l'empara del que disposa l'article 168 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, amb els següents objectius:

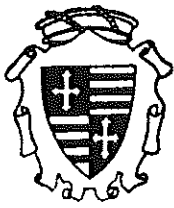
Rectificar la certificació del projecte de reparcel·lació abans referenciat fent constar les circumstàncies descriptives correctes de les finques aportades i resultants, que són les següents:

### **<<FINCA APORTADA NÚM. 1.**

#### **Descripció:**

Peça de terra coneguda amb el nom de Camp del Prat, ubicada al terme de Taradell, extensió: 5.867,00 m<sup>2</sup> de superfície registral, i segons recent amidament 3.978,60 m<sup>2</sup>. Llinda, per Orient amb la carretera de l'estació de Balenyà; per Migdia amb terres de Jacinto Mulet i per Ponent i Nord amb la finca Reig.

#### **Titular registral:**



Pertany a CARMÉ PUJOL I BAUCÉLLS i JOSEP PUJOLS I BAUCÉLLS, per meitats indivises en ple domini, per llegat, en virtut d'escriptura atorgada a Vic, en data 25 de setembre de 1979.

**Dades registrals:**

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, volum 649, llibre 27, foli 220, finca número 741 de Taradell, inscripció 7a.

**Càrregues:**

Lliure de càrregues.

**Ocupants i arrendataris:**

Lliure d'ocupants i arrendataris.

**Valoració:**

La quantia del dret dels seus titulars és de 59.750,33 EUR havent utilitzat com a criteri per a definir-lo el d'aplicar el valor cadastral previ a la data d'inici d'aquest expedient de reparcel·lació.

**FINCA APORTADA NÚM. 2.**

**Descripció:**

URBANA.- Parcel·la de terreny, ubicada a Taradell en la que existeix edificada una casa de planta baixa, de 126,00 m<sup>2</sup> de superfície, assenyalada amb el número 24 en el carrer Balenyà. El total solar, entre part edificada i part sense edificar, ocupa una superfície de 1.070,00 m<sup>2</sup> a raó de 26,75 metres de front, per 40,00 metres de fons, i segons recent amidament de 1104,47 m<sup>2</sup>. Llinda pel seu front, Est, amb el carrer Balenyà; per la dreta entrant Nord, amb finca de Carmen Parareda; per l'esquerra Sud, amb finca de Jaime Lapeira; i pels fons, Oest, amb resta de finca de què se segrega la que es descriu, que adquireix Maria Brugalla i Furriols.

**Titular registral:**

Pertany a BENALVIC, S.L, què és titular del ple domini per compravenda en virtut d'escriptura atorgada a Vic, en data 27 de maig de 2005.

**Dades registrals:**

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, volum 1731, llibre 81, foli 33, finca número 3467 de Taradell, inscripció 2a.

**Càrregues:**

Afecta al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons consta al marge de la inscripció 2a, en nota de data 28 de juny de 2005.

**Ocupants i arrendataris:**

Lliure d'ocupants i arrendataris.

**Valoració:**

La quantia del dret dels seus titulars és de 22.851,28 EUR havent utilitzat com a criteri per a definir-lo el d'aplicar el valor cadastral previ a la data d'inici d'aquest expedient de reparcel·lació.

**FINCA APORTADA NÚM. 3.**

**Descripció:**

URBANA.- Parcel·la de terreny, ubicada a Taradell en la que existeix edificada una casa de planta baixa i una planta alta, de 172,00 m<sup>2</sup> de superfície, assenyalada amb el núm. 15 en el carrer Francesc Camprodon. El total solar, entre part edificada i part sense edificar, ocupa una superfície de 1.431,20 m<sup>2</sup>, i segons recent amidament de 1.502,85 m<sup>2</sup>. Llinda pel seu front, Oest, amb dit carrer Francesc Camprodon; per la dreta entrant



# AJUNTAMENT DE TARADELL

Tel. oficines 93 812 61 00  
C/ de la Vila, 45

Tel. Policia Local 670 01 99 66  
08552 TARADELL (Osona)

Fax 93 880 09 75

NIF P0827800D

Sud, amb finca de Jaime Lapeira; per l'esquerra Nord, amb finca de Carmen Parareda, vídua Baucells; i pel fons, Est, amb finca que adquireix José Brugalla Furriols.

## **Titular registral:**

Pertany a BENALVIC, S.L., que és titular del ple domini per compravenda en virtut d'escriptura atorgada a Vic, en data 27 de maig de 2005.

## **Dades registrals:**

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, volum 1731, llibre 81, foli 36, finca número 958 de Taradell, inscripció 4a.

## **Càrregues:**

Afecta al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons consta al marge de la inscripció 4a, en nota de data 28 de juny de 2005.

## **Ocupants i arrendataris:**

Lliure d'ocupants i arrendataris.

## **Valoració:**

La quantia del dret dels seus titulars és de 31.093,70 EUR havent utilitzat com a criteri per a definir-lo el d'aplicar el valor cadastral previ a la data d'inici d'aquest expedient de reparcel·lació.

**Quart.-** Relació i descripció de les finques resultants amb aprofitament urbanístic:

## **FINCA RESULTANT NÚM. 1.**

### **Descripció:**

URBANA.- Parcel·la edificable, ubicada dins de l'àmbit de la Unitat d'Actuació número 4 de Taradell, amb font a la carretera de Balenyà, en la que encara no té assignat número; té forma rectangular, amb una llargària de façana a la carretera de Balenyà de 12,05 metres, i amb una fondària de 22,71 metres; la superfície total de la parcel·la és de 274,09 m<sup>2</sup>, i li correspon una edificabilitat de 451,89 m<sup>2</sup> de sostre.

### **Termeneja:**

Pel seu front, Est amb l'esmentada carretera de Balenyà, Sud amb parcel·la assenyalada amb el número 2 en el Projecte de reparcel·lació de la citada Unitat d'Actuació; Oest amb parcel·la assenyalada amb el número 6 del Projecte de reparcel·lació; i Nord amb parcel·les assenyalades amb els números 8 i 9 del Projecte de reparcel·lació.

### **Adjudicació:**

S'adjudica a M<sup>a</sup> CARME PUJOLS I BAUCELLS, per subrogació real de la finca aportada núm. 1, en virtut del Projecte de reparcel·lació.

### **Càrregues per la seva procedència:**

No en té.

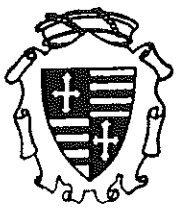
### **Càrregues de nova creació:**

De conformitat amb el que preveuen els articles 121.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D.L. 1/2005, de 26 de juliol) i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 28.141,81 EUR, corresponent al 9,530 % de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi.

## **FINCA RESULTANT NÚM. 2.**

### **Descripció:**

URBANA.- Parcel·la edificable, ubicada dins de l'àmbit de la Unitat d'Actuació número 4 de Taradell, amb font a la carretera de Balenyà, en la que encara no té assignat número; té forma rectangular, amb una llargària de façana a la carretera de Balenyà de 12,00



# AJUNTAMENT DE TARADELL

Tel. oficines 93 812 61 00  
C/ de la Vila, 45

Tel. Policia Local 670 01 99 66  
08552 TARADELL (Osona)

Fax 93 880 09 75

NIF P0827800D

metres, i amb una fondària de 22,71 metres; la superfície total de la parcel·la és de 272,58 m<sup>2</sup>, i li correspon una edificabilitat de 451,90 m<sup>2</sup> de sostre.

#### **Termeneja:**

Pel seu front, Est amb l'esmentada carretera de Balenyà, Sud amb parcel·la assenyalada amb el número 3 en el Projecte de reparcel·lació; Oest amb parcel·la assenyalada amb el número 6 del Projecte de reparcel·lació; i Nord amb parcel·la assenyalada amb el número 1 del Projecte de reparcel·lació.

#### **Adjudicació:**

S'adjudica a M<sup>a</sup> CARME PUJOLS I BAUCELLS, per subrogació real de la finca aportada núm. 1, en virtut del Projecte de reparcel·lació.

#### **Càrregues per la seva procedència:**

No en té.

#### **Càrregues de nova creació:**

De conformitat amb el què preveuen els articles 121.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D.L. 1/2005, de 26 de juliol) i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 28.141,81 EUR, corresponent al 9,530 % de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi.

#### **FINCA RESULTANT NÚM. 3.**

##### **Descripció:**

URBANA.- Parcel·la edificable, ubicada dins de l'àmbit de la Unitat d'Actuació número 4 de Taradell, amb font a la carretera de Balenyà, en la que encara no té assignat número; té forma rectangular, amb una llargària de façana a la carretera de Balenyà de 12,00 metres, i amb una fondària de 22,71 metres; la superfície total de la parcel·la és de 272,58 m<sup>2</sup>, i li correspon una edificabilitat de 451,90 m<sup>2</sup> de sostre.

##### **Termeneja:**

Pel seu front, Est amb l'esmentada carretera de Balenyà, Sud amb parcel·la assenyalada amb el número 4 en el Projecte de reparcel·lació; Oest amb parcel·les assenyalades amb els núm. 5 i 6 del projecte de reparcel·lació; i Nord amb parcel·la assenyalada amb el número 2 del Projecte de reparcel·lació.

##### **Adjudicació:**

S'adjudica a JOSEP PUJOL I BAUCELLS, per subrogació real de la finca aportada núm. 1, en virtut del Projecte de reparcel·lació.

##### **Càrregues per la seva procedència:**

No en té.

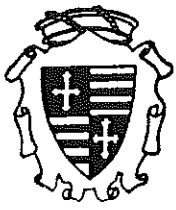
##### **Càrregues de nova creació:**

De conformitat amb el què preveuen els articles 121.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D.L. 1/2005, de 26 de juliol) i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 28.141,81 EUR, corresponent al 9,530 % de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi.

#### **FINCA RESULTANT NÚM. 4.**

##### **Descripció:**

URBANA.- Parcel·la edificable, ubicada dins de l'àmbit de la Unitat d'Actuació número 4 de Taradell, amb font a la carretera de Balenyà i al passatge número 1, en els que encara no té assignat número; té forma rectangular, amb una llargària de façana a la carretera de



# AJUNTAMENT DE TARADELL

Tel. oficines 93 812 61 00  
C/ de la Vila, 45

Tel. Policia Local 670 01 99 66  
08552 TARADELL (Osona)

Fax 93 880 09 75

NIF P0827800D

Balenyà de 14,96 metres, i amb una llargària de façana al carrer número 1 de 22,71 metres; la superfície total de la parcel·la és de 340,81 m<sup>2</sup>, i li correspon una edificabilitat de 451,90 m<sup>2</sup> de sostre.

**Termeneja:**

Pel seu front, Est amb l'esmentada carretera de Balenyà, Sud amb l'esmentat passatge número 1; Oest amb parcel·la assenyalada amb el núm. 5 del Projecte de reparcel·lació; i Nord amb parcel·la assenyalada amb el número 3 del Projecte de reparcel·lació.

**Adjudicació:**

S'adjudica a JOSEP PUJOL I BAUCCELLS, per subrogació real de la finca aportada núm. 1, en virtut del Projecte de reparcel·lació.

**Càrregues per la seva procedència:**

No en té.

**Càrregues de nova creació:**

De conformitat amb el què preveuen els articles 121.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D.L. 1/2005, de 26 de juliol) i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 28.141,81 EUR, corresponent al 9,530 % de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi.

**FINCA RESULTANT NÚM. 5.**

**Descripció:**

URBANA.- Parcel·la edificable, ubicada dins de l'àmbit de la Unitat d'actuació núm. 4 de Taradell, amb font als passatges números 1 i 2, en els quals encara no té assignat número; té forma rectangular, amb una llargària de façana al passatge número 1, de 22,62 metres, i amb una llargària de façana al passatge núm. 3, de 18,05 metres; la superfície total de la parcel·la és de 408,97 m<sup>2</sup>, i li correspon una edificabilitat de 528,58 m<sup>2</sup>.

**Termeneja:**

Pel seu front, Est amb parcel·les assenyalades amb els números 3 i 4 del Projecte de reparcel·lació, Sud amb l'esmentat passatge número 1; Oest amb l'esmentat passatge número 2; i Nord també amb parcel·la assenyalada amb el número 6 del projecte de reparcel·lació

**Adjudicació:**

S'adjudica a M<sup>a</sup> CARME PUJOL I BAUCCELLS, per subrogació real de la finca aportada núm. 1, en virtut del Projecte de reparcel·lació.

**Càrregues per la seva procedència:**

No en té.

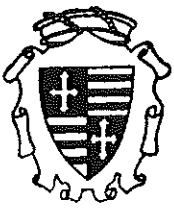
**Càrregues de nova creació:**

De conformitat amb el què preveuen els articles 121.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D.L. 1/2005, de 26 de juliol) i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 32.916,78 EUR, corresponent a l'11,147% de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi.

**FINCA RESULTANT NÚM. 6.**

**Descripció:**

URBANA.- Parcel·la edificable, ubicada dins de l'àmbit de la Unitat d'actuació núm. 4 de Taradell, amb font al passatge número 2, en el qual encara no té assignat número; té



forma poligonal, amb una fondària, en el seu costat Sud, de 22,62 metres, amb una llargària en dos trams, en el seu costat Oest, un fent façana amb l'esmentat passatge número 2, de 7,06 metres, i l'altra de 18,57 metres, amb una llargària en dos trams, en el seu costat Nord, un de 13,09 metres, i l'altra 11,96 metres, i amb una llargària, en el seu costat Est, de 33,02 metres; la superfície total de la parcel·la és de 709,82 m<sup>2</sup>, i li correspon una edificabilitat de 528,58 m<sup>2</sup>.

**Termeneja:**

Pel seu front Sud, amb parcel·la assenyalada amb el número 5 del Projecte de reparcel·lació, Oest amb l'esmentat passatge número 2, i amb parcel·la assenyalada amb el número 9 del Projecte de reparcel·lació; Nord també amb parcel·la assenyalada amb el número 9 del Projecte de reparcel·lació; i Est, amb parcel·les assenyalades amb els números 1, 2 i 3 del Projecte de reparcel·lació

**Adjudicació:**

S'adjudica a JOSEP PUJOL I BAUCCELLS, per subrogació real de la finca aportada núm. 1, en virtut del Projecte de reparcel·lació.

**Càrregues per la seva procedència:**

No en té.

**Càrregues de nova creació:**

De conformitat amb el que preveuen els articles 121.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D.L. 1/2005, de 26 de juliol) i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment en 32.916,78 EUR, corresponent a l'11,147% de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi.

**FINCA RESULTANT NÚM. 7.**

**Descripció:**

URBANA: Parcel·la edificable de terreny, ubicada dins de l'àmbit de la Unitat d'actuació núm. 4 de Taradell, amb front a la carretera de Balenyà i al passatge número 1, en el que encara no té assignat número; té forma rectangular, amb una llargària de façana a la carretera de Balenyà de 22,27 metres, i amb una llargària de façana al passatge número 1 de 66,85 metres; la superfície total de la parcel·la és de 1.507,07 m<sup>2</sup>, li correspon una edificabilitat de 1.877,11 m<sup>2</sup> de sostre.

**Termeneja:**

Pel seu front, Sud, amb límit del Projecte de reparcel·lació, Oest, amb parc urbà; Nord, amb l'esmentat passatge número 1; i Est, amb l'esmentada carretera de Balenyà.

**Adjudicació:**

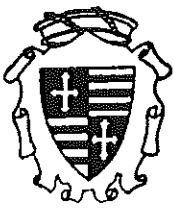
S'adjudica a BENALVIC, S.L., per subrogació real de les finques aportades nùms. 2 i 3, en virtut del present Projecte de reparcel·lació.

**Càrregues per la seva procedència:**

Afecta al pagament de liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota al marge de la inscripció 2<sup>a</sup> de la finca registral núm. 3467 (finca aportada núm. 2), i segons nota al marge de la inscripció 4<sup>a</sup> de la finca registral núm. 958 (finca aportada núm. 3).

**Càrregues de nova creació:**

De conformitat amb el que preveuen els articles 121.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme (D.L. 1/2005, de 26 de juliol) i 19 del Reial Decret Legislatiu 1093/1997, de 4 de juliol, la finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació, en la quantia determinada inicialment



en 116.896,31 EUR, corresponent al 39,5867% de coeficient de participació, i, en el seu dia, al saldo definitiu del compte de liquidació que a l'efecte s'aprovi.

## **FINCA RESULTANT NÚM. 8.**

### **Descripció:**

URBANA: Parcel·la edificable de terreny, ubicada dins de l'àmbit de la Unitat d'actuació núm. 4 de Taradell, amb front a la carretera de Balenyà, en la que encara no té assignat número; té forma trapezoïdal, amb una llargària de façana a la carretera de Balenyà de 26,56 metres, té una fondària, en el seu costat Sud, de 17,53 metres, una llargària en el seu costat Nord, de 26,41 metres, i una llargària en el seu costat Est, de 12,36 metres; la superfície total de la parcel·la és de 390,05 m<sup>2</sup>, i li correspon una edificabilitat de 526,87 m<sup>2</sup> de sostre.

### **Termeneja:**

Pel seu front, Sud, amb parcel·la assenyalada amb el número 1 del Projecte de reparcel·lació; Oest, amb parcel·la assenyalada amb el número 9 del Projecte de reparcel·lació; Nord, amb el límit del Projecte de reparcel·lació; i Est, amb l'esmentada carretera de Balenyà.

### **Adjudicació:**

S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE TARADELL, per cessió obligatòria i gratuïta en virtut del Projecte de reparcel·lació.

### **Càrregues per la seva procedència:**

No en té.

### **Carregues de nova creació:**

Lliure de càrregues i gravàmens.

**Cinquè.-** Relació i descripció de les finques resultants sense aprofitament urbanístic:

## **FINCA RESULTANT NÚM. 9.**

### **Descripció:**

Finca urbana, ubicada dins de l'àmbit de la Unitat d'actuació núm. 4 de Taradell, de forma allargada i irregular, amb una superfície total de 634,34 m<sup>2</sup>. La seva qualificació urbanística és d'Equipament. Llinda a l'Est, amb la parcel·la assenyalada amb el número 8 del Projecte de reparcel·lació; al Nord i a l'Oest, amb el límit de la de reparcel·lació; i al Sud, amb parcel·les assenyalades amb els números 1 i 6, amb parcel·la assenyalada amb el número 10, destinada a Parc Urbà, del Projecte de reparcel·lació, i amb el passatge número 2.

### **Adjudicació:**

S'adjudica a l'Ajuntament de Taradell, per cessió obligatòria i gratuïta en virtut del present Projecte de reparcel·lació.

## **FINCA RESULTANT NÚM. 10.**

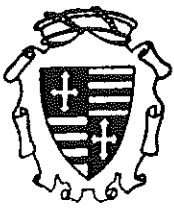
### **Descripció:**

Finca urbana, ubicada dins de l'àmbit de la Unitat d'actuació núm. 4 de Taradell, de forma aproximadament trapezoïdal, amb una superfície total de 337,67 m<sup>2</sup>. La seva qualificació urbanística és de Parc Urbà. Llinda, a l'Est amb el passatge número 2, al Nord, amb la parcel·la assenyalada amb el número 9 del Projecte de reparcel·lació, destinada a Equipament; a l'Oest, amb el límit del Projecte de reparcel·lació; i al Sud amb el passatge número 1.

### **Adjudicació:**

S'adjudica a l'Ajuntament de Taradell, per cessió obligatòria i gratuïta en virtut del Projecte de reparcel·lació.





## FINCA RESULTANT NÚM. 11.

### Descripció:

Finca urbana, ubicada dins de l'àmbit de la Unitat d'actuació núm. 4 de Taradell, de forma aproximadament triangular, i amb una superfície total de 111,81 m<sup>2</sup>. La seva qualificació urbanística és de Parc Urbà. Llinda, a l'Est, amb el passatge núm. 1, al Nord, amb el límit de la reparcel·lació, al Sud, amb parcel·la assenyalada amb el número 8 del Projecte de reparcel·lació, i a l'Oest, amb el vial d'accés a aquesta parcel·la 8.

### Adjudicació:

S'adjudica a l'Ajuntament de Taradell, per cessió obligatòria i gratuïta en virtut del Projecte de reparcel·lació.

## FINCA RESULTANT NÚM. 12.

### Descripció:

Porció de terreny amb una superfície total de 1.326,13 m<sup>2</sup>, que conforma la vialitat de l'àmbit de la Unitat d'actuació núm. 4. Aquesta vialitat està integrada: pel passatge número 1, de dimensions aproximades de 25 metres de llarg per altres 6 d'amplada; el passatge número 2, de dimensions aproximades de 67 metres de llarg per altres 8 d'amplada; i per l'ampliació de la vorera de la Carretera de Balenyà, de dimensions aproximades de 110 metres de llarg per altres 5,5 d'amplada.

### Adjudicació:

S'adjudica a l'Ajuntament de Taradell, per cessió obligatòria i gratuïta en virtut del Projecte de reparcel·lació.

**Sisè.-** La quantia del saldo del compte de liquidació provisional amb la que queda gravada cadascuna de les finques resultants adjudicades amb aprofitament urbanístic és la següent:

Finca núm. 1:	28.141,81 EUR
Finca núm. 2:	28.141,81 EUR
Finca núm. 3:	28.141,81 EUR
Finca núm. 4:	28.141,81 EUR
Finca núm. 5:	32.916,78 EUR
Finca núm. 6:	32.916,78 EUR
Finca núm. 7:	116.896,31 EUR
Finca núm. 8:	0,00 EUR
Finca núm. 9:	0,00 EUR
Finca núm. 10:	0,00 EUR
Finca núm. 11:	0,00 EUR
Finca núm. 12:	0,00 EUR
Total	295.297,11 EUR>>

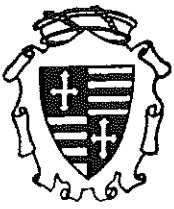
**Segon.-** Sotmetre el projecte de reparcel·lació amb les modificacions introduïdes per la subsanació d'errors, a l'aprovació del Ple d'aquest Ajuntament, notificant el contingut de la rectificació a tots els interessats que es relacionen a continuació, els quals tindran un termini de 20 dies per formular les al·legacions que estimin oportunes: Carme Pujols i Baucells, Josep Pujols i Baucells, Benalvic, S.L, i Ajuntament de Taradell.

### DEBAT:

El Sr. Verdaguer explica el dictamen. El Sr. Freixas diu que és un error i ho aprovaran.

### VOTACIÓ ORDINÀRIA:

S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, tretze (13), del grup de CiU i del grup d'ERC-AM; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent tretze (13)



*el nombre de membres presents a la sessió i tretze (13) el nombre de membres legals i de fet de la corporació, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3 dels membres del Ple, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

### **3.- APROVAR, SI S'ESCAU, L'ESBORRANY DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ A FORMALITZAR ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I ELS AJUNTAMENTS DE LES MASIES DE RODA, DE SANTA EUGÈNIA DE BERGA I DE TARADELL, I L'AGRUPACIÓ DE DEFENSA FORESTAL (ADF) PORTAL DE LES GUILLERIES, PER A LA PARTICIPACIÓ AL PLA DE INFORMACIÓ I VIGILÀNCIA CONTRA ELS INCENDIS FORESTALS PER A L'ANY 2011**

#### **PART EXPOSITIVA:**

Atès l'escrit rebut del President-delegat de l'Àrea d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, de data 11 de març de 2011, adjuntant una còpia del conveni de col·laboració que formalitza la participació de l'Ajuntament de Taradell al Pla d'informació i vigilància contra els incendis forestals de l'any 2011, juntament amb els Ajuntaments de Les Masies de Roda, Santa Eugènia de Berga, i l'Agrupació de Defensa Forestal (ADF) Portal de les Guilleries.

Vist el citat conveni que consta a l'expedient i trobat conforme.

Vist que aquesta proposta de resolució ha estat estudiada i informada favorablement en la sessió ordinària de la Comissió Informativa General (CIG) realitzada el passat dilluns, l'Alcalde i President de la CIG proposa al Ple de l'Ajuntament de Taradell l'adopció de la següent proposta de dictamen:

#### **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar l'esborrany de conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de les Masies de Roda, l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga i l'Ajuntament de Taradell, i l'Agrupació de Defensa Forestal (ADF) Portal de les Guilleries, regulador de les condicions de participació de la corporació al Pla d'informació i vigilància contra els incendis forestals de l'any 2011,.

**Segon.-** Facultar l'Il·ltre. Sr. Alcalde Lluís Verdaguer i Vivet perquè en nom i representació de l'Ajuntament de Taradell procedeixi a la signatura del mateix.

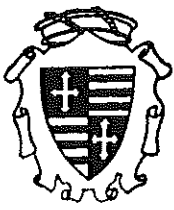
**Tercer.-** Notificar la present resolució al President-delegat de l'Àrea d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona.

#### **DEBAT:**

El Sr. Verdaguer explica el dictamen. El Sr. Freixas pregunta per la part que aporta l'Ajuntament, responent el Sr. Verdaguer que les despeses de combustible del vehicle, precisant el Sr. Ferrer el que diu el conveni. El Sr. Freixas pregunta si ja s'han triat les persones, responent el Sr. Verdaguer que ja s'han apuntat però encara no han estat triades.

#### **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, tretze (13), del grup de CiU i del grup d'ERC-AM; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent tretze (13) el nombre de membres presents a la sessió i tretze (13) el nombre de membres legals i de fet de la corporació, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3 dels membres del Ple, complint-se el quòrum exigít per la llei.*



## **4. APROVAR, SI S'ESCAU, L'ESBORRANY DE CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL D'OSONA I L'AJUNTAMENT DE TARADELL PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES DEL CAMÍ DE LA CASA NOVA DEL CUNILLER**

### **PART EXPOSITIVA:**

Atès l'escrit rebut de la gerent del Consell Comarcal d'Osona, adjuntant una còpia de l'esborrany del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal d'Osona i l'Ajuntament de Taradell, per a la realització de les obres en el Camí de la Casa Nova del Cuniller, a signar entre el dit consell i la nostra corporació.

Vist l'article 4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, que estableix la possibilitat de que l'administració pública pugui establir els pactes i condicions que tingui per convenient sempre que no siguin contraris a l'interès públic, i vist l'article 88 de la mateixa norma que regula la possibilitat d'establiment de convenis administratius que tinguin per objecte la satisfacció de l'interès públic entre l'Ajuntament i qualsevol entitat de dret públic o privat, i l'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, que determina que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

Vist l'article 66.3.d) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel DL 2/2003, de 28 d'abril, que estableix la competència municipal pel que fa a conservació de camins rurals.

Vist el text del conveni de col·laboració, que consta a l'expedient, i trobat conforme.

Vist que aquesta proposta de dictamen ha estat estudiada i informada favorablement en la sessió ordinària de la Comissió Informativa General (CIG) realitzada el passat dilluns, l'Alcalde i President de la CIG proposa al Ple de l'Ajuntament de Taradell l'adopció de la següent proposta de dictamen:

### **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Aprovar el text del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal d'Osona i l'Ajuntament de Taradell, per a la realització de les obres en el Camí de la Casa Nova del Cuniller.

**Segon.-** Facultar el Sr. Alcalde Lluís Verdaguer i Vivet perquè, en nom i representació de l'Ajuntament de Taradell, procedeixi a la signatura del mateix, així com tots els documents necessaris per a l'efectivitat del present dictamen.

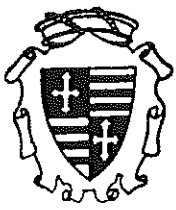
**Tercer.-** Notificar la present resolució al Consell Comarcal d'Osona.

### **DEBAT:**

El Sr. Verdaguer explica el dictamen. El Sr. Freixas pregunta quins trams es fan, responent el Sr. Verdaguer. El Sr. Freixas diu que seria bo asfaltar el camí de la Verneda que empalma amb Mont-rodon, responent el Sr. Verdaguer que es farà per la via d'agricultura i que s'arranjarà el tram del desdoblament de la via fèrria.

### **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, tretze (13), del grup*



de CiU i del grup d'ERC-AM; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent tretze (13) el nombre de membres presents a la sessió i tretze (13) el nombre de membres legals i de fet de la corporació, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3 dels membres del Ple, complint-se el quòrum exigít per la llei.

## **B.- MOCIONS**

Seguidament el Sr. Verdaguer manifesta que hi ha quatre mocions, dues de l'Alcaldia i dues del grup polític municipal d'ERC-AM, per sotmetre a la consideració del Ple per raons d'urgència i que no estaven incloses en l'ordre del dia. Són les mocions següents:

### **5.A.- APROVAR, SI S'ESCAU, L'AMPLIACIÓ DE LA DELEGACIÓ EN LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PERQUÈ MITJANÇANT EL SEU ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA EXERCEIXI, PER COMPTE D'AQUESTA CORPORACIÓ, LES COMPETÈNCIES DE RECAPTACIÓ DELS TRIBUTS QUE S'ESPECIFIQUEN: TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL, A FAVOR DE L'EMPRESA TRANSPORTISTA D'ENERGIA ELÈCTRICA, REGULADA EN L'ORDENANÇA FISCAL MUNICIPAL NÚM. 38**

#### **PART EXPOSITIVA:**

El Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, preveu a l'article 7 que les Entitats locals podran delegar en altres Entitats locals, en el territori de les quals estiguin integrades, les facultats de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic que els corresponguin.

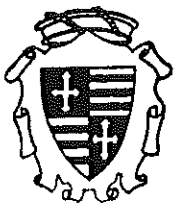
A l'empara de la previsió legal, aquest Ajuntament considera oportú delegar en la Diputació de Barcelona les facultats de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic que en la part resolutiva d'aquest dictamen, s'enumeren.

D'altra banda, amb anterioritat a la present data, l'Ajuntament ha delegat altres facultats de gestió dels ingressos locals mitjançant l'adopció dels corresponents acords plenaris.

Davant les consideracions precedents, es creu procedent delegar les competències de gestió, liquidació, inspecció i recaptació de determinats ingressos de dret públic. No debades, la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, a banda de disposar -en el seu article 116.1- que les administracions públiques catalanes, els organismes i les entitats públiques poden delegar les competències de llur titularitat a altres administracions o entitats en els termes que estableix la normativa sectorial aplicable, estableix en el seu article 8.4 que la delegació d'una competència pot reservar, a favor de l'òrgan delegant, les facultats de control i seguiment de l'exercici de la competència delegada, i es pot subjectar a condició, suspensiva o resolutòria, o a termini.

En virtut de tot això, l'Alcalde proposa al Ple de l'Ajuntament de Taradell l'adopció del següent dictamen:

#### **PART DISPOSITIVA:**



# AJUNTAMENT DE TARADELL

Tel. oficines 93 812 61 00  
C/ de la Vila, 45

Tel. Policia Local 670 01 99 66  
08552 TARADELL (Osona)

Fax 93 880 09 75

NIF P0827800D

**Primer.-** Delegar en la Diputació de Barcelona perquè mitjançant el seu Organisme de Gestió Tributària exerceixi, per compte d'aquesta Corporació, les competències de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels tributs que a continuació s'especifiquen:

-Taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor de l'empresa transportista d'energia elèctrica.

-Concessió i denegació de beneficis fiscals

-Revisió de les autoliquidacions presentades

-Realització de liquidacions, provisionals, complementàries i definitives, per determinar els deutes tributaris.

-Expedició de documents cobratoris

-Pràctica de notificacions de les liquidacions

-Recaptació dels deutes, en període voluntari i executiu

-Dictar la provisió de constrenyiment, quan la recaptació voluntària s'hagi realitzat per l'ORGT

-Liquidació d'interessos de demora i recàrrecs d'extemporaneïtat

-Resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts

-Qualificació de les infraccions i imposició de sancions tributàries

-Realització d'actuacions de comprovació i investigació en matèria tributària i pràctica de les liquidacions tributàries que en resultin

-Resolució dels recursos que s'interposin contra els actes anteriors

-Actuacions d'informació i assistència als contribuents

-Qualsevol altre acte necessari per a l'efectivitat dels anteriors

**Segon.-** L'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions, respecte del tribut la gestió del qual ha estat delegada en la Diputació de Barcelona en l'apartat primer del present acord, quan circumstàncies organitzatives, tècniques, o de distribució competencial dels serveis municipals, ho facin convenient.

**Tercer.-** L'Ajuntament podrà convenir amb l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, la realització d'actuacions de recaptació procedents, respecte a d'altres conceptes diferents dels assenyalats al punt 1, amb subjecció als criteris emanats per la Junta de Govern de l'ORGT.

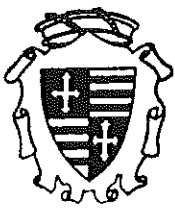
**Quart.-** La delegació conferida de l'exercici de les competències descrites en l'apartat primer es regeix per les següents regles:

Regla primera.- La delegació atorgada en l'acord primer tenen caràcter general i una duració de dos anys a comptar des de la data d'acceptació per part de la Diputació de Barcelona.

Tanmateix, el temps de durada de la delegació s'entendrà prorrogat tàcitament per períodes consecutius d'un any, si cap de les dues parts no comunica la seva decisió de donar-la per finida amb una antelació mínima de sis mesos.

Regla segona.- L'exercici de les facultats delegades s'ajustarà als procediments, els tràmits i les mesures en general, relatives a la gestió tributària, que estableixen tant la Llei d'hisendes locals com la Llei general tributària i les seves normes de desplegament, així com a allò que s'estableix en l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona.

En particular, pel que respecta a la recaptació, en període de pagament voluntari i en



# AJUNTAMENT DE TARADELL

Tel. oficines 93 812 61 00  
C/ de la Vila, 45

Tel. Policia Local 670 01 99 66  
08552 TARADELL (Osona)

Fax 93 880 09 75

NIF P0827800D

període executiu, s'aplicarà el Reglament general de recaptació i la normativa concordant. Regla tercera. Les facultats delegades seran exercides pels òrgans de la Diputació de Barcelona i del seu Organisme de Gestió Tributària, conforme el que disposen els Estatuts de l'Organisme de Gestió Tributària, el seu Reglament orgànic i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona.

Per la seva banda, l'Ajuntament podrà emanar instruccions tècniques de caràcter general i recavar, en qualsevol moment informació sobre la gestió.

Regla quarta.- L'Organisme de Gestió Tributària percebrà, com a compensació econòmica per les despeses que hagi d'atendre per portar a terme amb eficàcia la prestació del servei objecte de la delegació conferida, la taxa per la prestació de serveis i la realització d'activitats necessàries per a l'exercici de les funcions de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, regulada en l'ordenança fiscal que estigui vigent en cada exercici.

Regla cinquena.- L'Ajuntament podrà sol·licitar bestretes ordinàries a compte de la recaptació dels impostos sobre béns immobles i sobre activitats econòmiques, si aquest tributs figuren entre els tributs delegats. L'atorgament d'aquestes bestretes, llur quantia i condicions es regeix pels criteris que estableixi la Junta de Govern de l'Organisme de Gestió Tributària.

En circumstàncies singulars, el president de l'ORGT podrà aprovar bestretes extraordinàries. En aquest supòsit, l'Ajuntament assumirà el cost financer que representi per a l'ORGT la disponibilitat de fons aliens.

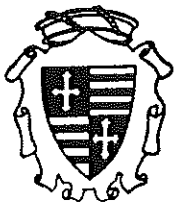
Regla sisena. L'aplicació comptable i les transferències de les quantitats recaptades per l'ORGT a l'ajuntament es regiran per les normes següents:

1. L'aplicació comptable, amb el detall de les quantitats recaptades per cada concepte d'ingrés, i la transferència de la recaptació la realitzarà l'ORGT a l'Ajuntament de forma quinzenal.
2. Els comunicats d'aplicació comptable detallaran les quantitats liquidades pels diversos conceptes, les anul·lacions de liquidacions i les devolucions d'ingressos indeguts aprovades dins el període quinzenal anterior, amb les especificacions necessàries per poder registrar les operacions resultants en la forma imposada per la Instrucció de comptabilitat de les corporacions locals.
3. L'Organisme de Gestió Tributària liquidarà i recaptarà, per delegació de l'Ajuntament, interessos de demora pel temps transcorregut des de la conclusió del període de pagament voluntari fins al moment en què tingui lloc el pagament del deute, al tipus d'interès establert a la normativa vigent.
4. L'import de la bestreta ordinària a què es refereix la regla cinquena serà abonada conjuntament amb la primera transferència del mes pel concepte de recaptació.
5. Pel que fa a la recaptació per l'Impost sobre activitats econòmiques, es transferirà a l'Ajuntament la part d'ingressos que corresponen a la quota tributària municipal, i la part corresponent al recàrrec provincial s'ingressarà directament al compte de la Diputació.

**Regla setena.-** La Diputació de Barcelona tindrà, genèricament, les facultats i les obligacions que corresponen, segons la normativa vigent en aquesta matèria, al titular de la recaptació, i les exercirà o bé complirà a través de l'Organisme de Gestió Tributària.

L'Organisme de Gestió Tributària rendirà els comptes a l'Ajuntament de la gestió recaptatòria en els terminis i segons les especificacions que conté el Reglament general de recaptació i llurs disposicions concordants.

**Regla vuitena.-** A més de les obligacions establertes en la legislació vigent per als òrgans



recaptadors, l'Organisme de Gestió Tributària assumeix per l'acceptació voluntària de la delegació realitzada per l'Ajuntament, les obligacions següents:

- a. Establir circuits de comunicació interadministrativa que puguin fer més efectiva la gestió de la recaptació executiva.
- b. Establir les vies d'informació continuada a l'Ajuntament, a fi que pugui tenir coneixement puntual i constant de l'estat de la recaptació.
- c. Oferir a través de la Seu electrònica els serveis previstos en la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.
- d. Mantenir les oficines obertes al públic un mínim de 5 hores diàries.
- e. Portar la comptabilitat dels valors que estiguin en el seu poder i rendir el compte anual, justificat per la relació de deutors classificada per conceptes i exercicis, i tota l'altra documentació que resulta exigible per la normativa vigent en cada moment.

Regla novena. La Diputació de Barcelona, a través seu l'Organisme de Gestió Tributària, durant el temps de vigència de la delegació gaudirà dels drets següents:

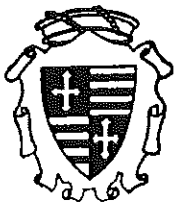
- a. Percepció de les quantitats establertes en la regla quarta.
- b. Percepció dels contribuents de les costes que origina el procediment de constrenyiment, degudament justificades.
- c. Percepció de l'Ajuntament de les costes que origina el procediment executiu, degudament justificades, en els supòsits de baixes acordades per l'Ajuntament.
- d. Nomenament al seu càrrec del personal que calgui per a la gestió del servei.
- e. Aconseguir l'auxili de l'autoritat en els casos previstos en el Reglament General de Recaptació i en les disposicions concordants.
- f. Utilitzar el local que habiliti l'ajuntament per a l'exercici de les competències delegades, sempre que no sigui necessari o convenient que l'ORGT disposi d'un local propi, de propietat o de lloguer i sens perjudici de la contraprestació que l'Organisme de Gestió Tributària pugui convenir amb l'ajuntament per la utilització de les dependències municipals.

Regla desena. L'Organisme de Gestió Tributària adoptarà les mesures necessàries per donar compliment a la normativa específica en matèria fiscal i tributària, a la de protecció de dades de caràcter personal, a la normativa sobre arxius i documents i a les especificacions contingudes en l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals, la gestió dels quals ha estat delegada a la Diputació de Barcelona.

Pel que respecte a la normativa reguladora de l'administració electrònica i dels arxius i documents, l'Organisme de Gestió Tributària podrà procedir a la substitució de documents originals en suports físics per còpies electròniques de documents amb validesa d'originals i signats electrònicament. A més a més tots els documents generats per l'entitat local delegant i per l'ORGT, així com aquells presentats pels ciutadans, referits a l'exercici de la delegació -tant els de suport paper com els de suport electrònic i llurs còpies- es podran destruir d'acord amb el que estableix la normativa d'arxius i documents, les taules d'avaluació i els acords de la Comissió Nacional d'Accés, Avaluació i Tria Documental (CNAATD).

Regla onzena. Son causes d'extinció de l'exercici de la delegació conferida, les següents

1. El transcurs del termini de la vigència de la delegació o la no-pròrroga tàcita, d'acord amb allò que estableix la regla primera.
2. L'acord mutu entre l'Ajuntament i la Diputació de Barcelona.
3. L'incompliment de les regles de la delegació contingudes en l'acord quart.
4. Qualsevol altra causa prevista per la normativa vigent.



**Cinquè.-** Notificar aquest acord de delegació a la Diputació de Barcelona, als efectes que, per la seva part, es procedeixi a l'acceptació de la delegació conferida i de les delegacions especificades en l'acord segon. Un cop acceptades les delegacions la Diputació de Barcelona publicarà les delegacions, juntament amb la referència a llur acceptació, tant en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona com en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i, també, en la seu electrònica de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

#### **DEBAT:**

El Sr. Verdguer explica el dictamen.

#### **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

**SOBRE LA PROCEDÈNCIA DE LA URGÈNCIA D'INCLOURE-LA A L'ORDRE DEL DIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, tretze (13), del grup de CiU i del grup d'ERC-AM; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent tretze (13) el nombre de membres presents a la sessió i tretze (13) el nombre de membres legals i de fet de la corporació, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3 dels membres del Ple, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

**SOBRE L'ADOPCIÓ DE LA MOCIÓ:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, tretze (13), del grup de CiU i del grup d'ERC-AM; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent tretze (13) el nombre de membres presents a la sessió i tretze (13) el nombre de membres legals i de fet de la corporació, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3 dels membres del Ple, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

## **5.B.- APROVAR, SI S'ESCAU, LA RATIFICACIÓ D'UN DECRET DE L'ALCALDIA**

#### **PART EXPOSITIVA:**

Atès que pel Decret de l'Alcaldia de data 23 de març de 2011, s'aprova comparèixer i oposar-nos, en nom i representació de l'Ajuntament de Taradell, en el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Secció Primera de la Sala Contenciosa Administrativa, o qualsevol altre Tribunal que en el seu cas resulti competent, com demandats en el recurs contenciós administratiu núm. 443/2011-te, interposat per Red Eléctrica de España, S.A., i atès que cal ratificar-lo pel Ple de l'Ajuntament de Taradell.

Vist que aquesta proposta de dictamen ha estat estudiada i informada favorablement en la sessió ordinària de la Comissió Informativa General (CIG) realitzada el passat dilluns, l'Alcalde i President de la CIG proposa al Ple de l'Ajuntament de Taradell l'adopció de la següent proposta de dictamen:

#### **PART DISPOSITIVA:**

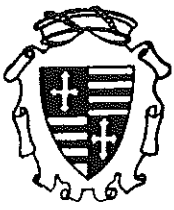
**Primer.-** Aprovar la ratificació del Decret de l'Alcaldia de data 23 de març de 2011, que textualment diu:

<<DECRET

Comparèixer en el recurs contenciós administratiu interposat contra l'aprovació definitiva derivada de l'acord d'aprovació provisional de data 21 d'octubre de 2010, relatiu a la imposició i ordenació per a l'exercici 2011 de l'Ordenança fiscal número 38, reguladora de la Taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor de l'empresa transportista d'energia elèctrica i sol·licitud d'assistència jurídica.

S'ha rebut un escrit de la Secció Primera de la Sala Contenciosa Administrativa del





Tribunal Superior de Justícia de Catalunya pel qual es comunica la interposició de recurs contenciós contra l'aprovació definitiva derivada de l'acord d'aprovació provisional de data 21 d'octubre de 2010, relatiu a la imposició i ordenació per a l'exercici 2011 de l'Ordenança fiscal número 38, reguladora de la Taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor de l'empresa transportista d'energia elèctrica.

D'acord amb el que disposa l'art. 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, segons la redacció introduïda per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, i considerant que les Corporacions Locals tenen el deure inexcusable de defensar el seus béns i drets mitjançant l'exercici de les accions pertinents.

Vistos els articles 48 a 50 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa en relació a la tramesa de l'expedient administratiu a l'òrgan judicial.

Atès que la gestió i recaptació de la taxa regulada per l'ordenança afectada per la impugnació judicial ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, que exerceix les esmentades facultats delegades mitjançant l'Organisme de Gestió Tributària.

En virtut de tot això,

## HE RESOLT

Primer.- Comparèixer i oposar-me al recurs número 443/2011-te interposat per Red Eléctrica de España, S.A., davant la Secció Primera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Segon.- Sol·licitar a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona l'assistència jurídica consistent en la compareixença i defensa judicial en l'esmentat recurs i designar com a Lletrat/da i procurador/a el que nomeni l'Organisme de Gestió Tributària.

Taradell, 23 de març de 2011>>

**Segon.-** Notificar el present dictamen als interessats, adjuntant certificació del mateix, perquè sigui unit a l'expedient de referència.

## DEBAT:

El Sr. Verdaguer explica el dictamen.

## VOTACIÓ ORDINÀRIA:

**SOBRE LA PROCEDÈNCIA DE LA URGÈNCIA D'INCLOURE-LA A L'ORDRE DEL DIA:**

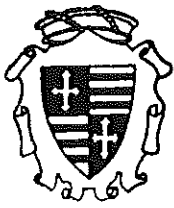
*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, tretze (13), del grup de CiU i del grup d'ERC-AM; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent tretze (13) el nombre de membres presents a la sessió i tretze (13) el nombre de membres legals i de fet de la corporació, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3 dels membres del Ple, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

**SOBRE L'ADOPCIÓ DE LA MOCIÓ:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, tretze (13), del grup de CiU i del grup d'ERC-AM; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent tretze (13) el nombre de membres presents a la sessió i tretze (13) el nombre de membres legals i de fet de la corporació, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3 dels membres del Ple, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

## **5.C.- APROVAR, SI S'ESCAU, LA MOCIÓ D'ERC-AM PER A LA CREACIÓ DE ZONES D'APARCAMENT ESPECIALS PER A CONDUCTORES EN ESTAT DE GESTACIÓ I MARES I PARES DE NADONS**

En Jordi Freixas Codina, com a regidor i portaveu del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya - Acord Municipal, presenten la següent moció per a la seva incorporació i votació en el proper Ple ordinari a celebrar a l'Ajuntament de Taradell.



## **PART EXPOSITIVA:**

No és fins a l'any 1985 que l'Estat Espanyol aprova les primeres lleis on es reconeixien els drets de les persones amb problemes de mobilitat i autonomia personal. Malgrat el que s'ha fet des d'aleshores, encara queda molta feina per fer i moltes barreres arquitectòniques i socials per superar.

Les dones embarassades, i dones amb nadons, conductores, es troben massa sovint amb la dificultat d'accedir a algunes places d'aparcament. Aquest col·lectiu pateix les conseqüències d'una societat pensada per als homes. Es dona la paradoxa que mentre en el transport públic hi ha una sensibilitat cap a aquest col·lectiu tot tenint un tracte preferent, la mobilitat en el vehicle per a les dones embarassades o amb nadons és sovint impossible, en un acte tan quotidià, com és entrar o sortir del vehicle.

Els aparcaments en bateria i semibateria són escenari habitual d'aquesta problemàtica ja que no hi ha espai suficient que permeti l'accés al vehicle d'una dona en avançat estat de gestació o d'un nadó. Les cadiretes d'automòbil del grup 0 i grup 0+ són utilitzades també com a cadira de passeig, i per tant, és imprescindible poder obrir totalment la porta del vehicle.

És per tots aquests motius que el grup municipal d'Esquerra proposa l'aprovació dels següents acords:

## **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Habilitar places d'aparcament especials per a dones embarassades i homes i dones amb nadons que utilitzin les cadiretes d'automòbil del grup 0 i 0+ en les zones d'aparcament en bateria i semi-bateria, tant de la via pública com dels aparcaments soterrats públics.

**Segon.-** Sol·licitar que aquestes zones d'aparcament per aquest col·lectiu estiguin senyalitzades i que, de la mateixa manera i mitjançant un distintiu específic, estigui identificat el vehicle.

**Tercer.-** Realitzar els canvis pertinents de la normativa municipal vigent per tal d'adaptar-la a aquesta realitat descrita.

## **DEBAT:**

El Sr. Pérez explica la moció. El Sr. Verdaguer manifesta que aprovaran la moció però perquè sigui informada pels Serveis Tècnics Municipals. El Sr. Pérez diu que d'acord.

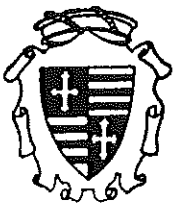
## **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

### **SOBRE LA PROCEDÈNCIA DE LA URGÈNCIA D'INCLOURE-LA A L'ORDRE DEL DIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, tretze (13), del grup de CiU i del grup d'ERC-AM; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent tretze (13) el nombre de membres presents a la sessió i tretze (13) el nombre de membres legals i de fet de la corporació, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3 dels membres del Ple, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

### **SOBRE L'ADOPCIÓ DE LA MOCIÓ (PERQUÈ SIGUI INFORMADA PELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS):**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, tretze (13), del grup de CiU i del grup d'ERC-AM; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent tretze (13) el nombre de membres presents a la sessió i tretze (13) el nombre de membres legals i de fet de la corporació, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3 dels membres del Ple, complint-se el quòrum exigít per la llei.*



## **5.D.- APROVAR, SI S'ESCAU, LA MOCIÓ D'ERC-AM A FAVOR DE LA DACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES HIPOTEQUES I L'ELIMINACIÓ DE LES CLÀUSULES DEL SÒL**

En Jordi Freixas Codina, com a regidor i portaveu del grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal, presenten la següent moció per a la seva incorporació i votació en el proper Ple ordinari a celebrar a l'Ajuntament de Taradell.

### **PART EXPOSITIVA:**

En el darrer cicle econòmic expansiu, l'estancament dels salaris, el vertiginós augment del preu de l'habitatge, l'escàs mercat de lloguer, uns tipus d'interès a mínims històrics, una normativa molt laxa vers la responsabilitat dels bancs i caixes davant les condicions ofertades per a crèdits i hipoteques, així com una deficient supervisió per part del Banc d'Espanya, han empès desenes de milers de famílies a hipotecar-se fins a 40 anys per poder fer front a la despesa mensual derivada de l'accés a l'habitatge. Tenir un sostre familiar ha suposat, en molts casos, un compromís del 50% dels ingressos familiars dedicats al seu pagament fins a la jubilació del deutor.

L'evolució de l'import de les hipoteques atorgades ha anat de la mà de l'augment dels preus de l'habitatge. La hipoteca mitjana va passar de ser de 111.000 euros a Catalunya i de 97.000 euros a Espanya al 2003, a 184.000 euros i 149.000 euros a Catalunya i Espanya respectivament al 2007, any en que esclata la crisi financera. A partir d'aquest moment, tant el número d'hipoteques com l'import de les mateixes es redueix considerablement, fins assolir una mitjana de 125.000 euros a Catalunya i 120.000 euros a Espanya al juny del 2010.

En total, del 2003 al 2009 s'han signat a l'estat espanyol 1.286.647 hipoteques d'habitatges. D'altra banda, el 2006 va ser l'any del període en que més hipoteques es van signar (243.346) i també en que la hipoteca mitjana arribava al seu màxim històric (184.000 euros a Catalunya), a uns tipus d'interès especialment baixos.

Però les circumstàncies existents a l'hora de signar el contracte hipotecari han variat per a la majoria de persones hipotecades, particularment aquelles que es van hipotecar a partir del 2006, quan els tipus d'interès eren més baixos i els preus de l'habitatge arribaren al seu màxim. L'esclat de la bombolla immobiliària i la crisi financera i econòmica han deixat a Catalunya un 17,7% de població en atur i la impossibilitat de fer front al deute hipotecari esta sent una realitat cada cop major i una de les noves causes d'exclusió social.

L'execució hipotecària per impagament del crèdit hipotecari provoca la pèrdua de l'habitatge familiar per a milers de famílies cada any. En aquest procediment l'habitatge és subhastat, i la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC) 1/2000 estableix que, en cas de no presentar-se postors, el creditor pot adjudicar-se l'habitatge pel 50% del valor de la nova taxació. El banc no només es queda amb l'habitatge per un preu molt menor pel qual es va signar la hipoteca, sinó que a més el deute segueix viu descomptant-li el valor del bé executat.

A diferència d'altres requisits existents a la Unió europea, a Espanya, el préstec té caràcter personal i garantia real. En cas d'impagament, el patrimoni personal present queda embargat a través de l'habitatge, resta de béns i salari, deixant-la en un estat de vulnerabilitat, desprotecció i amb un alt risc de caure en l'exclusió social.

Del primer trimestre de 2007 al primer trimestre de 2010, el número d'execucions presentades a Catalunya ha augmentat un 485% i un 385% a Espanya. Al 2009 van tenir



# AJUNTAMENT DE TARADELL

Tel. oficines 93 812 61 00  
C/ de la Vila, 45

Tel. Policia Local 670 01 99 66  
08552 TARADELL (Osona)

Fax 93 880 09 75

NIF P0827800D

lloc 93.319 execucions hipotecàries a l'estat espanyol, de les quals un 20% es van produir a Catalunya. És a dir, més de 18.000 habitatges embargats i posats a disposició de l'entitat financera a Catalunya en tan sols un any.

Segons l'Agència Negociadora de Productes bancaris -companyia de refinançament de deutes-, el 2010 a l'estat espanyol finalitzarà amb més de 118.000 execucions hipotecàries. De confirmar-se, i sumades a les dades oficials del Consell General del Poder Judicial fins 2009, més de 270.000 famílies es podrien veure sense sostre en els anys posteriors a l'esclat de la crisi, del 2008 al 2010. La xifra prevista pel 2010 suposaria un augment del 500% de les execucions hipotecàries d'aquest any respecte el 2007.

En bona part de les legislacions del nostre entorn com a França, Bèlgica, Alemanya o els països anglosaxons es té en compte la situació de sobreendeutament personal i deute hipotecari de les persones físiques, quan el deutor ho és de bona fe (per causes sobrevingudes) i el bé hipotecat és l'habitatge habitual. de manera contrària en el cas espanyol i català.

Als països anglosaxons la dació de l'habitatge en pagament del deute hipotecari, és a dir, amb el lliurament de l'habitatge, la persona pot saldar el deute amb l'entitat financera i no se li embarga cap altre patrimoni ni ingrés familiar present i futur. Amb el lliurament de les claus queda resolt el deute. A la legislació espanyola existeix un buit legal significatiu que determina la impossibilitat de fer palès una situació sobrevinguda de sobreendeutament familiar.

Per altra banda, en una part important dels contractes de préstec amb garantia hipotecària realitzats en els darrers anys, s'han inclòs de manera generalitzada condicions que perjudiquen greument als prestataris, com les anomenades "clàusules de sòl i sostre" per a les hipoteques amb interès variable, per les quals s'estableixen un límit mínim i màxim pel que fa a l'índex de referència del tipus d'interès. Aquesta clàusula, que en un principi hauria de protegir al consumidor davant un augment considerable dels tipus d'interès, i alhora assegurar a l'entitat financera un tipus d'interès mínim que cobreixi el risc de l'operació, han estat incloses de tal manera que constitueixen un greu perjudici per a les famílies amb hipoteca amb interès variable.

La inclusió de les "clàusules de sòl i sostre" ha pres com a referència, de manera constant, uns límits mínims i màxims del tipus d'interès que, observats des de l'evolució històrica dels mateixos, són fàcilment superables per als tipus mínims i difícilment assolibles per als tipus màxims. D'aquesta manera, el que havia de ser un clàusula de protecció en benefici mutu s'ha convertit en realitat en una assegurança per a entitats financeres de l'aplicació d'un tipus d'interès més alt que el de l'índex de referència, en especial en un moment en que aquest no arriba al 2%. D'aquesta manera, les llars hipotecades no es beneficien de la baixada del tipus d'interès.

Es calcula que el 80% de les hipoteques constituïdes a l'estat espanyol entre el 2006 i el 2009 poden contenir una clàusula d'aquestes característiques, amb perjudicis que poden oscil·lar entre els 1.200 i 2.300 euros anuals de mitjana,

La consideració com a abusives de les "clàusules de sòl" es basen, d'acord amb la normativa vigent, en la seva inclusió amb caràcter general, limita els drets de consumidors i usuaris (en esdevenir a la practica un "tipus fix" quan els tipus d'interès són baixos), situa a les entitats financeres en una posició de privilegi respecte als prestataris i són desproporcionades pel que fa a la concreció del tipus mínim i màxim.



Per tots els motius exposats fins aquest punt, i com a mesures a prendre atenent les circumstàncies de crisi econòmica actual, els regidors i les regidores del grup municipal d'Esquerra proposem al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents acords:

## **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.-** Demanar la modificació de la legislació vigent en el sentit d'introduir la dació en pagament com a forma de liquidació del deute hipotecari en determinats casos.

**Segon.-** Declarar abusives les clàusules que en el contracte hipotecari fixin un límit a la variació a la baixa del tipus d'interès variable contractat.

**Tercer.-** Fer arribar aquest acord al president del Parlament de Catalunya; als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, del Congrés dels Diputats i del Senat; als presidents de l'Associació Catalana de Municipis, i a la Federació de Municipis de Catalunya.

## **DEBAT:**

El Sr. Pérez explica el dictamen, manifestant que cal regular els casos més greus de famílies desemparades.

## **VOTACIÓ ORDINÀRIA:**

### **SOBRE LA PROCEDÈNCIA DE LA URGÈNCIA D'INCLOURE-LA A L'ORDRE DEL DIA:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, tretze (13), del grup de CiU i del grup d'ERC-AM; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent tretze (13) el nombre de membres presents a la sessió i tretze (13) el nombre de membres legals i de fet de la corporació, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3 dels membres del Ple, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

### **SOBRE L'ADOPCIÓ DE LA MOCIÓ:**

*S'aprova per unanimitat amb el resultat següent: vots a favor, tretze (13), del grup de CiU i del grup d'ERC-AM; vots en contra, cap (0); abstencions, cap (0); sent tretze (13) el nombre de membres presents a la sessió i tretze (13) el nombre de membres legals i de fet de la corporació, el que suposa el vot favorable de la majoria simple, absoluta i dels 2/3 dels membres del Ple, complint-se el quòrum exigít per la llei.*

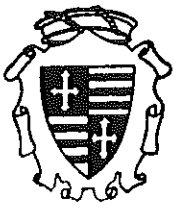
## **C.- COMUNICACIONS DIVERSES AL PLE I CONTROL D'ÒRGANS MUNICIPALS**

### **6.- COMUNICACIONS DIVERSES AL PLE**

La portaveu substituïda del grup de CiU, Sra. Codony, comunica al Ple de l'Ajuntament de Taradell:

1.- Que a la sessió realitzada per la Junta de Govern Local en data 21 de febrer de 2011, es va aprovar, de mutu acord, la modificació del contracte laboral de la Sra. Sra. Maria Teresa Vallmitjana i Boix, en el sentit que d'una jornada laboral del 100%, 37,5 hores setmanals, passa a ser d'una jornada laboral del 90%, 33,75 hores setmanals, amb la disminució de llurs retribucions proporcional al percentatge de jornada disminuït, sent l'horari de treball de dilluns a dijous de les 08:30 a les 14:30 hores, els divendres de les 08:30 a les 14:45 hores i els dilluns també de les 16:00 a les 19:30 hores.

2.- Que a la sessió realitzada per la Junta de Govern Local en data 4 d'abril de 2011, es va aprovar la contractació laboral del Sr. Joan Pladevall i Codina, des del dia 11 d'abril al dia 10 d'octubre de 2011, amb jornada de treball completa, 37,5 hores setmanals, com a



peó de jardineria, amb retribucions i condicions de treball segons el Conveni de jardineria.

3.- Que a la sessió realitzada per la Junta de Govern Local en data 4 d'abril de 2011, es va aprovar la contractació laboral del Sr. Guillem Sañé i Paillisse, des del dia 11 d'abril al dia 10 d'octubre de 2011, amb jornada de treball completa, 37,5 hores setmanals, com a peó de jardineria, amb retribucions i condicions de treball segons el Conveni de jardineria.

4.- Que a la sessió realitzada per la Junta de Govern Local en data 4 d'abril de 2011, es va aprovar la contractació laboral del Sr. Lluís Vilarrasa i Presegué, des del dia 11 d'abril al dia 10 d'octubre de 2011, amb jornada de treball completa, 37,5 hores setmanals, com a peó de la construcció, amb retribucions i condicions de treball segons el Conveni de la construcció.

*El Ple de l'Ajuntament de Taradell es dona per assabentat.*

## **7.- CONTROL D'ÒRGANS MUNICIPALS, PRECS I PREGUNTES**

La Sra. Coll pregunta per la demora en el començament de les obres del casc antic, responent el Sr. Verdaguer que el constructor adjudicatari ha presentat documentació a la Generalitat fa uns quants dies sobre la mobilitat en la zona i estem a l'espera de la resposta. La Sra. Coll pregunta que llavors el pagament de les contribucions especials s'anirà al 2012, responent el Sr. Verdaguer que pràcticament seran 10 o 12 mesos.

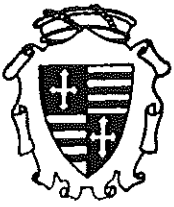
El Sr. Freixas manifesta, en referència al tema de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) en la finca del xamfrà de la ctra. de Balenyà amb el c/ de Ramon Pou, que la edificabilitat passa de 280 a 400 m<sup>2</sup> i si hi ha alguna contrapartida per part del propietari, responent el Sr. Verdaguer que hi ha més metres edificables però el valor econòmic no augmenta. El Sr. Freixas diu que potser hi ha veïns afectats per aquesta modificació i caldria informar-los, responent el Sr. Verdaguer que no sap si els tècnics han parlat amb ells. El Sr. Ferrer explica el tràmit que es seguirà amb aquesta modificació, dient que quan s'aprovi inicialment haurà període d'informació pública, però que primer ha d'autoritzar l'expedient de modificació puntual del POUM la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, al fer menys de tres anys de l'aprovació definitiva del POUM.

El Sr. Freixas felicita al Mas Casablanca per la festa del dissabte passat, manifestant que han sabut adaptar-se a les noves situacions. El Sr. Verdaguer diu que s'afegeixen a la felicitació al Mas Casablanca.

El Sr. Pérez pregunta pel tema de la pàgina web municipal, en referència a quins dies i hores havien activitats o bé estaven lliures les sales del Centre Cultural Can Costa i Font, tema que ja havia esmentat en un altre Ple, responent el Sr. Verdaguer que va consultar amb la tècnica de cultura i comunicació i ho va desaconsellar per raons tècniques, dient el Sr. Pérez que no ho comparteix i que deixes de donar un servei, dient el Sr. Verdaguer que ningú ho ha sol·licitat.

El Sr. Clot diu que es va fer el Carnestoltes i es van posar lavabos químics, si es que no s'arranjaran els que hi havia a Can Costa, responent el Sr. Verdaguer que els lavabos es van treure perquè eren un problema i que així funciona. El Sr. Clot diu que caldria tenir lavabos en aquesta part de Can Costa i Font. El Sr. Verdaguer diu que si seria bo però que calen recursos i que no deixa de ser el magatzem de la brigada, que potser en un altre moment es faran nous lavabos.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió a les 22:07 hores



# AJUNTAMENT DE TARADELL

Tel. oficines 93 812 61 00  
C/ de la Vila, 45

Tel. Policia Local 670 01 99 66  
08552 TARADELL (Osona)

Fax 93 880 09 75

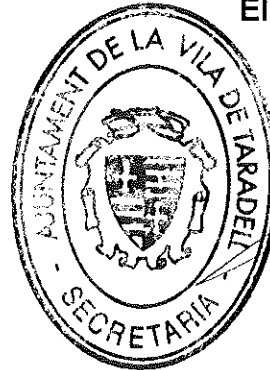
NIF P0827800D

de la data a l'inici esmentada, de que jo com a Secretari-Interventor dono fe.-

L'Alcalde,

El Secretari-Interventor

  
Lluís Verdaguer i Vivet



  
Leonard Ferrer i Bird