

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "ESPAI D'AIGUA A TARADELL-FASE III"

ÍNDIX CLÀUSULES

1. OBJECTE I QUALIFICACIÓ.
2. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.
3. EL PERFIL DEL CONTRACTANT.
4. IMPORT DEL CONTRACTE.
5. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.
6. ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER CONTRACTAR.
7. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.
8. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.
9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.
10. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ.
11. COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I COMITÈ D' EXPERTS.
12. CONSTITUCIÓ I FUNCIONAMENT DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES.
13. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.
14. GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA.
15. DRETS (PAGAMENT DEL PREU, MESURAMENTS I VALORACIONS) I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.
16. PLA DE SEURETAT I SALUT EN EL TREBALL.
17. REVISIÓ DE PREUS.
18. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

20. COMPLIMENT DEL CONTRACTE, RECEPCIÓ DE LES OBRES I TERMINI DE GARANTIA.

21. PENALITATS PER INCOMPLIMENT.

22. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

23. CARÀCTER DEL CONTRACTE I JURISDICCIÓ.

CLÀUSULA 1. OBJECTE I QUALIFICACIÓ.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres previstes al projecte tècnic "**Espai d'Aigua a Taradell-Fase 2**", i la posada en funcionament de les instal·lacions durant el termini d'un any des de la data de finalització de l'obra, incloent-se en la posada en funcionament la formació del personal de l'equipament i el de manteniment, la resolució de consultes i de disfuncions i l'assistència tècnica.

El documents que conformen el projecte, memòria, plànols, quadres de preus, plec de prescripcions tècniques i administratives particulars que hi consten, tenen caràcter contractual.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb allò que estableix l'article 6 del Real Decreto Legislativo 3/2011, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant TRLCSP)

CLÀUSULA 2. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

1)La forma d'adjudicació del contracte d'obres del projecte "**Espai d'Aigua a Taradell-Fase 2**" serà de tramitació ordinària i procediment obert, de conformitat al que disposen els articles 109 i 157 a 161 del TRLCSP, i no subjecte a regulació harmonitzada.

2)Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'han d'atendre diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 150 del TRLCSP i amb la clàusula 9 d'aquest Plec. No obstant i en el seu cas, l'assenyalament i notificació del dia i hora de la continuació de l'acte d'obertura dels propostes s'efectuarà per mitjà d'anuncis que es publicaran al perfil del contractant, a l'adreça electrònica indicada a la Clàusula 3, i que els licitadors hauran de consultar, sense necessitat de notificació expressa als mateixos.

3)Les notificacions d'aquest procediment de licitació i adjudicació als licitadors, s'efectuarà per qualsevol mitjà admès en dret i que deixi constància de

la recepció i data de la mateixa. El domicili a efectes de notificacions s'entendrà que és el que consti a la instància de presentació de la proposta.

Els actes administratius d'aquest procediment, es publicaran al perfil del contractant de la seu electrònica de l'ajuntament de Taradell que s'indica a la Clàusula 3.

CLÀUSULA 3. EL PERFIL DEL CONTRACTANT.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.taradell.cat

CLÀUSULA 4. IMPORT DEL CONTRACTE.

1-El pressupost base i tipus de licitació és el que consta en el projecte de referència i d'import .-2.018.678,77 €.-, al qual s'afegirà de l'Impost sobre el Valor Afegit que correspongui, actualment d'import .-423.922,54 €.-, amb un total de .-2.442.601,31 €.-

L'execució d'aquesta obra es finançarà amb càrrec al pressupost municipal de l'exercici 2014, partida pressupostària 34202 62221.

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus i amb l'impost sobre el valor afegit indicat o en el que pugui correspondre en cada moment.

Les ofertes del preu per part dels licitadors hauran d'ésser del mateix import o inferior al pressupost base de licitació. Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

2-El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi el preu d'adjudicació, més el corresponent impost sobre el valor afegit, que haurà de figurar en partida independent.

El pagament del preu s'efectuarà en la forma establerta a la Clàusula 15, i parcialment amb la transmissió de la propietat de 4 parcel·les en la forma i condicions que consten a la Clàusula 15.A.2

3-L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost base de licitació.

4-El preu del contracte no serà objecte de revisió, tali com es disposa a la Clàusula 17.

5-El valor estimat del contracte a efectes de determinar la competència de l'òrgan de contractació és el pressupost base de licitació indicat amb iva inclòs. (D.Ad.Segona del TRLCSP)

CLÀUSULA 5. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini d'execució de les obres és de **VUIT** mesos o el que hagi ofert l'adjudicatari si fos menor, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, en la forma i terminis establerts a la Clàusula 18.

CLÀUSULA 6. ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER CONTRACTAR.

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no concórrer en prohibicions de contractar, i acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, en la forma i condicions que disposen els articles 54 a 84 del TRLCSP.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a. La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b. La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea, s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els altres empresaris estrangers, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

c. Respecte les unions d'empreses, s'aplicarà el que s'estableix a l'article 59 del TRLCSP.

2. La prova per part dels empresaris de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar de l'article 60 del TRLCSP, podrà realitzar-se:

a. Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant l'autoritat que correspongui d'aquell.

3. La solvència econòmica, financera i tècnica de l'empresari s'haurà d'acreditar amb la presentació de la documentació següent:

3.1 Acreditar la disposició d'una pòlissa d'assegurança d'indemnització per riscos professionals, per un import assegurat mínim de .-2.018.678,77 €.-, i vigent a la data de finalització de la presentació de propostes i, en el seu cas, durant el termini d'execució del contracte.

3.2 Acreditació de disposar de la classificació establerta a la Clàusula 7.

3.3 També es podran presentar un o diversos dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres.

b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

d) Relació de les obres executades durant els últims cinc anys, avalada per certificats de bona execució de les obres més importants.

e) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, dels quals es disposa per a l'execució de les obres.

f) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

g) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa, desglossant les categories laborals dels integrants de la mateixa durant els tres últims anys.

h) Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres.

4. Les empreses que aportin el certificat d'inscripció en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que estableix l'article 7.1 del Decret 107/2005 de 31 de maig, de creació del Registre

Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren.

L'òrgan o la Mesa de contractació podrà consultar d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que liciten en el procediment d'adjudicació en curs.

Les empreses inscrites en el referit registre estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial; sempre que aquestes dades ja constin en la inscripció.

Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita de presentar la declaració segons la qual no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 60 del TRLCSP, no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries com de les relatives a la Seguretat Social, sempre que aquesta informació consti en la inscripció.

Cal dir que aquelles empreses que restin inscrites en el RELI de la Generalitat de Catalunya, hauran de comunicar amb tres dies hàbils d'antelació a l'acte de la mesa d'obertura de les ofertes, aquesta circumstància, per tal que l'Administració pugui, en el moment d'aquest acte públic, tenir coneixement de si l'empresa licitadora compleix els requisits que s'assenyalen en el present plec de clàusules. És per això que es requereix a aquestes empreses que incorporin en els sobres el NIF de l'empresa i el NIF de l'apoderat.

5. L'òrgan o la Mesa de contractació, podran reclamar al licitador aclariments sobre els certificats i documents presentat en aplicació de les disposicions d'aquesta clàusula i de la Clàusula 7.

CLÀUSULA 7. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.

De conformitat al que disposa la Disposició Transitòria Quarta en relació amb l'art. 65 del TRLCSP, i atès que un 60% del pressupost base de licitació correspon a la part de les instal·lacions, els licitadors hauran de disposar de la classificació següent:

Grup: **I** (instal·lacions elèctriques)
Subgrup: **9** Categoria: **C**

Grup: **J** (instal·lacions calefacció i refrigeració)
Subgrups: **2 i 4** Categoria: **D**

Per la part d'obra o edificació, que equival a un 40% del pressupost base de licitació, els licitadors hauran de disposar de la classificació següent:

Grup: **C** (Edificacions)

Subgrups: **4, 6, 7 i 9** Categoria: **C**

El licitador, si no disposa de la classificació per la part d'edificació, podrà subcontractar-la sempre i quan l'empresa subcontractada disposi de la classificació esmentada, de conformitat al que s'estableix a l'art. 36.3 i 8 del RGLCAP.

Al efectes d'aquesta Clàusula, les Unions Temporals d'Empresa-UTE s'entenen com un únic licitador.

CLÀUSULA 8. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.

1-Les ofertes es presentaran a les oficines de l'Ajuntament de Taradell c. de la Vila núm. 45, en horari d'atenció al públic de dilluns a divendres laborables de 9 a 14 h. i dilluns laborables de 16 a 19 h.), dins del termini de vint-i-sis dies naturals (de conformitat al que s'estableix a l'article 159.2 en relació amb la Disposició Addicional Dotzena del TRLCSP) a comptar del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Perfil de Contractant.

No s'admet la presentació de proposicions per mitjans electrònics.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant fax (93.880.09.75) o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció de l'esmentat fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa pel Secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de la finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o consta en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrietes pel licitador.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec i hauran de tenir una validesa de 2 mesos, comptats a partir de la data d'obertura de proposicions.

Les proposicions es referiran al conjunt de les obres pertanyents al projecte, i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides del pressupost.

2-Les proposicions per participar en la licitació es presentaran en tres sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació d'obres del projecte **“Espai d'Aigua a Taradell-Fase 2”** . La denominació dels sobres és la següent:

-Sobre “A”: Documentació Administrativa.

-Sobre “B”: Proposta Tècnica i documents acreditatius dels criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor.

-Sobre “C”:Proposta Econòmica, Termini d'Execució i Termini de Garantia.

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la Legislació en vigor.

A dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE “A” DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

S'hi adjuntaran els documents necessaris per acreditar els extrems relacionats a la Clàusula 6, a la Clàusula 7 i els altres inclosos en la relació següent:

1) Documents que acrediten la personalitat jurídica i capacitat d'obrar de l'empresari.

A-Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del Document Nacional d'Identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.

B-Per a les persones jurídiques serà obligatòria la presentació dels documents següents:

-Escriptures de constitució i les seves modificacions degudament inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil o en el registre que en el seu cas correspongui.

-Fotocòpia del NIF de l'empresa compulsada administrativament o testimoni notarial.

Aquests documents hauran de reflexar el règim jurídic del licitador en el moment de la presentació de la proposició.

2) Documents que acrediten la representació.

Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, o fotocòpia validada, validat pel Secretari de la Corporació.

Si el licitador és persona jurídica, aquest poder ha de constar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

El poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del document nacional d'identitat del representant i del signant de l'oferta.

S'adjuntarà també una declaració responsable, conforme el document d'apoderament és plenament vigent i no ha estat objecte de revocació

3) Declaració responsable de no concórrer en cap prohibició per contractar de les recollides en l'article 60 del TRLCSP, i una declaració responsable d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.

S'acompanyarà una declaració responsable que l'empresari, empresa, administradors i signant de la proposició no estan incursos en cap de les prohibicions i incompatibilitat per contractar assenyalades a l'article 60 del TRLCSP, en els requisits i condicions establerts en el mateix i en la Llei d'Incompatibilitats d'Alts Càrrecs. També s'hi inclourà la declaració jurada d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa d'aquests requisit s'hagi de presentar abans de l'adjudicació, per l'empresari a favor del qual s'efectui.

4) Els que acrediten la classificació i la solvència tècnica, econòmica i financera.

Presentar els documents relacionats a la Clàusula 6 i a la Clàusula 7 (Classificació). Si l'empresa es troba pendent de classificació, s'ha d'aportar el document acreditatiu d'haver-ne presentat la corresponent sol·licitud, i cal justificar el fet d'estar en possessió de la classificació exigida en el termini previst en les normes de desplegament del TRLCSP per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació.

5) Escrit on s'hi farà constar el domicili social, el telèfon i l'adreça de correu electrònic del licitador a efectes de comunicacions i notificacions en el seu cas.

6) Les empreses estrangeres.

A més de la documentació assenyalada a la resta de Clàusules, les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes aquelles incidències que de

manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

7) Resguard de la constitució de la garantia provisional.

De conformitat al que s'estableix a la Clàusula 14.

8) Còpia de la pòlissa d'assegurança d'indemnització per riscos professionals i rebut de pagament on consti la vigència de la mateixa.

SOBRE "B" **PROPOSTA TÈCNICA I DOCUMENTS ACREDITATIUS DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PONDERABLES EN FUNCIÓ D'UN JUDICI DE VALOR**

Els documents relatius als criteris de valoració assenyalats com apartats C i E de la Clàusula 9 d'aquest plec.

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre "B", hauran d'estar signats pel licitador.

SOBRE "C" **PROPOSTA ECONÒMICA, TERMINI D'EXECUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA**

Es presentarà conforme al model següent:

"En/Na _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____, assabentat de l'expedient per a la contractació d'obres del Projecte "**Espai d'Aigua a Taradell-Fase 2**", mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, anunciat en el *Butlletí Oficial de la Província* n.º _____, de data _____, i en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte per l'import de/d' _____ € i _____ € corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit, i amb un termini d'execució de _____ mesos i termini de garantia total (inclòs 1 any mínim obligatori) de _____

_____, ____ de/d' _____ de 20____.

Signatura del licitador,

Signatura: _____"

Dins el preu ofertat estaran incloses totes les despeses indicades a les Clàusules 4, i en especial les despeses generals, benefici industrial i en general tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, i en especial amb les condicions establertes a la Clàusula 15.

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre "C", hauran d'estar signats pel licitador.

CLÀUSULA 9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

1) Els criteris a tenir en compte per la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, són els que, de forma decreixent es relacionen tot seguit, amb la ponderació que s'indica per cadascun dels mateixos i per un total de 120 punts.

A. Oferta econòmica, fins a un màxim de 60 punts.

Es concedirà 1 punt per cada .-3.500 €.- de baixa sobre el tipus de licitació (iva no inclòs).

B. Pla d'obres, fins a un màxim de 25 punts.

Es ponderarà de la forma següent:

a-Coherència del pla d'obres en relació a l'oferta. Puntuació de 0 a 15 punts

Es puntuarà la major planificació de les obres, valorant la planificació temporal dels treballs a executar (obres i proves de funcionament), el seu nivell de concreció, coherència i nivell de detall. En el seu cas haurà d'ésser congruent amb el termini d'execució ofert. No es valorarà la informació no rellevant.

b-Organigrama de l'equip tècnic ofert. Puntuació de 0 a 10 punts.

Es puntuarà la major organització del personal ofert i que intervingui directament en l'execució de l'obra, amb relació de les tasques assignades, responsabilitats dedicació, experiència etc., i la coherència i concreció en relació a la planificació de l'execució de l'obra.

C. Autocontrol de la Qualitat, fins a un màxim de 15 punts.

El contractista haurà de presentar un pla d'autocontrol de la qualitat de l'obra en el que manifesti, de forma raonada, les diferents mesures que adoptarà per tal d'aconseguir una millor qualitat en l'obra executada, amb especial i necessària referència als objectius a assolir amb cada mesura i els mitjans necessaris per la seva implementació i correcte funcionament. Es valorarà la major incorporació

de procediments de qualitat certificats i altres que es considerin adequats, la coherència i nivell de detall més elevat del pla.

D. Increment del termini de garantia, fins a un màxim de 10 punts.

Es concediran 5 punts per cada any d'increment del termini de garantia inicial d'un any. Es podrà indicar l'increment per anys, mesos, dies o setmanes, computant-se a aquest efecte els anys com de 365 dies i els mesos com de 30 dies i 4,4 setmanes.

E. Termini d'execució de l'obra, fins a un màxim de 10 punts.

Es valorarà la reducció del termini, a raó de 5 punts per cada mes de reducció respecte el termini d'execució inicial de 8 mesos, o part proporcional. Es podrà indicar la reducció per mesos, dies o setmanes, computant-se a aquest efecte els mesos com de 30 dies i 4,4 setmanes.

2) L'atribució o adjudicació de les puntuacions dels criteris, es realitzarà en base a criteris de proporcionalitat, aplicant la regla de tres simple, entre les que formuli cada licitador en relació a les propostes de la resta de licitadors que no s'exclouin de classificació per formular ofertes temeràries o desproporcionades o, en el seu cas, en relació a les unitats establertes en el Plec i normativa d'aplicació com a màximes o mínimes.

3) Respecte dels criteris d'adjudicació A, D i E, es consideraran com a temeràries o desproporcionades les ofertes que superin les puntuacions màximes establertes per a cadascun aplicant els criteris de valoració que s'hi assenyalen.

4) No s'admet cap variant.

5) Les quantitats i percentatges de la taula de criteris d'adjudicació no inclouen l'iva corresponent.

CLÀUSULA 10. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ.

L'òrgan de contractació, de conformitat amb els articles 210, 211 i 249 del TRLCSP, ostenta les prerrogatives següents:

- a- Interpretació del contracte.
- b- Resolució dels dubtes que ofereix el seu compliment.
- c- Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d- Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

CLÀUSULA 11. COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I DEL COMITÈ D'EXPERTS.

A) La Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableix el punt 10 de la Disposició Addicional Segona del TRLCSP en relació amb l'article 21.2 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta i actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació. N'han de formar part almenys tres vocals, entre els quals hi haurà el Secretari/a o, si escau, el titular que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, com també els altres que designi l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta.

Conformen la Mesa de Contractació els membres següents:

President: Lluís Verdaguer Vivet, alcalde de l'Ajuntament.
Vocal: Joan Casassas Martí, regidor del grup municipal de CiU.
Vocal: Salvador Clot Tor, regidor del grup municipal d'ERC.
Vocal: Jacint Casadevall Puig, regidor del grup municipal de SI.
Vocal: Josep Ricart Puig, regidor del grup municipal de PxC.
Vocal: Josep Rovira Sadurní, secretari-interventor de la Corporació.
Vocal: Francesca Rifà Comas, tècnica d'intervenció i comptabilitat.
Secretària: Ma. Rosa Tió Pratdesaba, administrativa de la Corporació.

De conformitat al que estableix l'article 21.4 del D. 817/2009, pel qual s'aprova el Reglament Parcial de la LCSP (en endavant RPLCSP), la seva composició es publicarà al perfil del contractant 7 dies abans de la data d'obertura de les proposicions.

B) El Comitè d'Experts.

De conformitat al que estableixen els articles 25, 28, 29, 30 i concordants del RPLCSP, el Comitè d'Experts, la valoració dels criteris la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, estarà format pels tècnics municipals següents:

President: Josep Ma Claparols Pericas-----, arquitecte municipal.
Vocal: Jaume Pujols Romeu-----, arquitecte tècnic municipal.
Vocal: Ramon de Planell Roca-----, enginyer tècnic municipal.
Vocal: Miquel Sellés Oliva-----, arquitecte tècnic municipal.
Secretària: Ma Carme Seuma Blancafort, administrativa de la Corporació.

De conformitat al que estableix l'article 29 del RPLCSP, la seva composició es publicarà al perfil del contractant.

CLÀUSULA 12. CONSTITUCIÓ I FUNCIONAMENT DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES.

1-Finalitzat el termini establert per la presentació d'ofertes, i en el termini de 10 dies naturals (art. 160 TRLCSP), es procedirà a la constitució de la Mesa de Contractació, i seguidament es procedirà, en acte no públic, a l'obertura del sobre A de les ofertes rebudes dintre del termini, als efectes de verificar que continguin la documentació acreditativa de la capacitat i solvència per contractar i l'aportació de la documentació exigida i de qualificar la validesa formal de la mateixa.

2-A continuació i si escau, es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables de la documentació presentada, atorgant-se un termini de 2 dies hàbils des de la notificació, per tal que puguin presentar l'oportuna esmena o correcció (Art. 81.2 Reglament General de la Llei de Contracte de les Administracions Públiques, en endavant RGLCAP).

3-Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca de requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos.

Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en la documentació general de l'oferta (sobre "A"), o que no s'esmeni en el termini concedit.

4-Un cop revisada la documentació del sobre A i verificat que és vàlida o un cop esmenada en el seu cas, en acte públic que es celebrarà en un termini no superior a 7 dies naturals des de la data d'obertura d'aquell (Art. 27.1 RPLCSP), donarà a conèixer els licitadors admesos a la licitació així com els no admesos i les causes de la no admissió.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i els sobres "B" i "C" que les continguin no seran oberts.

5-A continuació o el dia i hora que assenyali la Mesa, en acte públic, es procedirà en la forma establerta a l'article 83 del RGLCAP, amb la lectura de l'anunci del contracte, el recompte de les proposicions presentades, anuncis públic de la relació i oferiment als licitadors presents per comprovar els sobres. El president procedirà a la lectura de la relació de proposicions admeses i excloses i els motius de l'exclusió. Abans de l'obertura dels sobres "B" i "C" els licitadors podran manifestar els dubtes que tinguin i sol·licitar les explicacions que creguin convenientes, procedint la Mesa a donar-hi resposta.

Seguidament o el dia i hora que assenyali la Mesa, es procedirà a l'obertura dels sobres "B", corresponent a criteris no quantificables automàticament, i es suspendrà l'acte a efectes de procedir-se a la seva valoració que correspondrà al Comitè d'Experts (art. 25 del RPLCSP), assenyalant-se dia i hora per a la continuació de l'acte (art. 27.2 del RPLCSP).

6-El dia assenyalat es donarà lectura a la valoració i ponderació del sobre B de cadascun dels licitadors i seguidament, o el dia i hora que assenyalí el president de la Mesa, es procedirà a l'obertura del sobre C, proposta econòmica de cada licitador, i a la comprovació de la documentació incorporada a cadascuna.

En aquest acte la Mesa indicarà aquelles ofertes que s'excloquin del procediment d'adjudicació per no ajustar-se a les disposicions contingudes en aquest plec, en els casos, en la forma i amb el procediment establert a l'art. 84 del RGLCAP.

7-La Mesa de Contractació, amb els informes que en el seu cas hagi sol·licitat, classificarà les proposicions presentades pels licitadors, per ordre decreixent, atenent a la ponderació dels criteris de valoració, i procedirà a formular la proposta d'adjudicació que també podrà ser que es declari desert el concurs de conformitat al que disposa l'art. 22.1.g del RPLCSP

De conformitat al que disposa l'art. 87.1 del RGLCAP s'invitarà als licitadors assistents a l'acte a que exposin les observacions que creguin convenients contra l'acte celebrat, que hauran de formular-se per escrit en el termini dels dos dies hàbils següents i que es dirigiran a l'òrgan de contractació, el qual, previ informe de la Mesa, resoldrà el procediment.

8- El president de la Mesa podrà convidar pel seu assessorament als tècnics competents que consideri adients. En aquest cas i en els altres en els qual s'acordi suspendre l'acte d'obertura de les proposicions, es notificarà als licitadors en la forma indicada a la Clàusula 2.3 i amb 2 dies hàbils, la data i hora de la continuació de l'acte d'obertura.

9-El funcionament de la Mesa de Contractació, en tot el que no estigui previst en aquest plec, s'ajustarà al que disposen els articles 160 i concordants del TRLCSP, 21 i següents del RD 817/2009 RPLCSP, i 81 i següents del RD 1098/2001 RGLCAP.

CLÀUSULA 13. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1-De conformitat al que estableix l'art. 151.1 en relació amb el 160 del TRLCSP, l'òrgan de contractació classificarà per ordre decreixent les proposicions presentades en la forma i ordre continguts en la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de contractació.

La resolució de l'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació establerts a la Clàusula 9 i concordants d'aquest Plec, haurà d'especificar els motius pels que rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, total i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cada un dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de

l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix el contingut de l'informe tècnic de valoració i a la proposta de la Mesa de Contractació.

No obstant, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la decisió.

També podrà declarar desert el concurs quan, de conformitat amb criteris que consten en aquest plec, no resulti admissible cap de les proposicions presentades.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment d'adjudicació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

2-De conformitat a l'establert a l'art. 151 del TRLCSP, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per tal que, en el termini màxim de 10 dies hàbils des del següent a la recepció de la notificació del requeriment, presenti la documentació següent:

a-Alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat impost.

b-Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària.

c-Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

d-Acreditació de la constitució de la garantia definitiva.

e-Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.

f-Si el licitador és una unió o agrupació temporal d'empreses en qualsevol règim jurídic legalment admès, l'escriptura pública de constitució així com el CIF i la representació de la mateixa.

3-En el supòsit que l'adjudicatari no atengués el requeriment de l'entitat, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a requerir la mateixa documentació al licitador següent, en l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. En aquest

supòsit es confiscarà la garantia constituïda al licitador que no ha complert el requeriment, en concepte de danys i perjudicis.

4-L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini dels 10 dies hàbils següents a la recepció de la documentació, i es notificarà als licitadors i es publicarà al perfil del contractant.

A la notificació de l'adjudicació a l'adjudicatari se'l requerirà per tal que el dia i hora que s'assenyali a la mateixa comparegui a les oficines municipals a signar el contracte, del qual també formen part els documents referits a la Clàusula 1.

5-L'adjudicació s'haurà de produir en el termini màxim de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les proposicions. En el supòsit que s'hagin de seguir els tràmits de l'art. 152.3 del TRLCSP (proposició desproporcionada o anormal), s'ampliarà aquest termini en 15 dies hàbils.

Transcorreguts els terminis assenyalats per l'adjudicació sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta i a que se'ls retorni o cancel·li la garantia constituïda, sense cap mena d'indemnització.

6-Amb la formalització del contracte aquest quedarà perfeccionat.

7-Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses, una vegada adjudicat i formalitzat el contracte i transcorregut els terminis per la interposició de recursos sense que s'hagin interposat quedaran a disposició dels interessats. Formalitzat el contracte la documentació presentada al sobre "A" quedarà a disposició dels interessats.

8-El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

9-L'adjudicatari podrà cedir els drets i obligacions dimanant dels contracte, en la forma i condicions establerts a l'art. 226 del TRLCSP.

10-En els casos de fusió d'empreses en els que hi participi la societat adjudicatària, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o resultant, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del mateix. Igualment, en els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, el contracte continuarà amb l'entitat a qui se li atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants del mateix, sempre que tingui la solvència exigida a l'acordar-se l'adjudicació o que les diverses societats beneficiàries de les esmentades operacions i, en cas de subsistir, la societat de la que provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del contracte, tot això de conformitat al que disposa l'art. 149 del TRLCSP.

CLÀUSULA 14. GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA.

En motiu de l'import elevat del contracte es considera necessària la constitució, per part dels licitadors, d'una garantia provisional equivalent al 3% del pressupost del contracte (exclòs l'iva), que respongui del manteniment de les ofertes fins a l'adjudicació del contracte, i del compliment de les obligacions establertes a l'article 151.2 del TRLCSP, i que es constituirà i regularà per l'establert a l'article 103 de l'esmentada norma.

La garantia provisional es retornarà als licitadors que no resultin adjudicatari un cop formalitzat el contracte.

L'adjudicatari haurà de constituir la garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (exclòs l'iva), en el termini de 10 dies hàbils de conformitat al que s'estableix a la Clàusula 13.2, i en tot cas sempre amb anterioritat a la signatura del contracte, a comptar des del següent de la data de notificació de l'adjudicació.

La garantia definitiva no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte, en la forma i condicions establerts a les Clàusules 20 i 21.

CLÀUSULA 15. DRETS (PAGAMENT DEL PREU, MESURAMENTS I VALORACIONS) I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.

A) A més dels drets generals derivats del règim jurídic del present contracte, són drets específics del contractista els següents:

1-El contractista té dret a percebre el preu del contracte per l'execució de l'obra, de conformitat al que estableixen l'article 216 i 232 del TRLCSP i en aquest plec de clàusules.

Tan sols s'abonarà al contractista l'obra que executi de conformitat als documents del projecte i, en el seu cas, a les ordres rebudes per escrit del director de l'obra. Per tant, no podrà servir de base per cap tipus de reclamació el nombre d'unitats d'obra realitzades no consignades en el projecte.

La partida d'imprevistos, i les altres xifrades a preu alçat en el valor estimat del contracte, no suposen dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats.

La medició o mesurament dels treballs efectuats els efectuarà la direcció de l'obra, podent presenciar-ho el contractista. Per les parts d'obra les dimensions i característiques de les quals hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar amb la suficient antelació, a fi que la direcció d'obra pugui efectuar els amidaments corresponents i prendre les dades, aixecant en el seu cas els plànols que les recullin i que signarà el contractista. A

falta de l'avís anticipat, la prova del qual correspon al contractista, aquest resta obligat a acceptar la decisió de l'administració respecte d'aquest extrem.

Per cada classe d'obra s'adoptarà com unitat de mesura l'assenyalada en l'epígraf corresponent del pressupost o el contradictori que procedeixi, tenint en compte el previst en els plecs pels abonaments d'obres defectuoses, materials emmagatzemats a l'avançada, partides alçades i abonaments de l'equip posat a l'obra.

2-Del preu del contracte es pagarà la quantitat de .-358.731,22 €.-, de conformitat al que s'estableix a l'art. 160.5.bis del Decret Legislatiu 1/2010, per mitjà de la transmissió a favor de l'adjudicatari de la propietat de les finques propietat de l'ajuntament de Taradell, següents:

-Parcel·la núm. 24 del Polígon "La Coma del Reig de Taradell", inscrita al Registre de la Propietat 3 de Vic, al Volum 2278, Llibre 118 de Taradell, Foli 80, Finca núm. 4854, valorada en .-94.531,08 €.

-Parcel·la núm. 25 del Polígon "La Coma del Reig de Taradell", inscrita al Registre de la Propietat 3 de Vic, al Volum 2278, Llibre 118 de Taradell, Foli 83, Finca núm. 4855, valorada en .-83.928,78 €.

-Parcel·la núm. 26 del Polígon "La Coma del Reig de Taradell", inscrita al Registre de la Propietat 3 de Vic, al Volum 2278, Llibre 118 de Taradell, Foli 86, Finca núm. 4856, valorada en .-83.928,78 €.

-Parcel·la núm. 27 del Polígon "La Coma del Reig de Taradell", inscrita al Registre de la Propietat 3 de Vic, al Volum 2278, Llibre 118 de Taradell, Foli 89, Finca núm. 4857, valorada en .-96.342,58 €.

El preu de cada parcel·la és el valor indicat, al qual s'afegirà l'iva que correspongui.

De l'import total de cada certificació d'obres, es retindrà un 22% del seu import i s'aplicarà a compte del pagament del preu i de l'impost sobre el valor afegit de la parcel·la 24 en primer lloc, i posteriorment de les parcel·les 25, 26 i 27. A l'última certificació es regularitzarà la quantitat resultant de les quantitats retingudes en relació al valor o preu de cadascuna de les parcel·les.

L'escriptura pública de transmissió de la propietat de les parcel·les s'atorgarà en el termini d'un mes des de la data de recepció de les obres per part de l'Ajuntament, respecte de les parcel·les de les quals s'hagi pagat tot el preu o la part proporcional corresponent en la forma indicada en l'anterior paràgraf.

Les despeses de notari i registre, i els impostos, taxes, arbitris etc. que es produeixin i meritin en virtut de la transmissió esmentada, seran de compte i càrrec del comprador-adjudicatari, excepte l'impost municipal sobre l'increment del valor dels terrenys que serà a càrrec del venedor-ajuntament.

3-El pagament del preu es realitzarà parcialment, amb entregues a compte equivalents a l'import de les certificacions d'obra i en el termini dels trenta dies següents a l'aprovació de cada certificació d'obres i prèvia la presentació de la factura corresponent o, en el seu cas, en el termini màxim que estableixi la normativa pressupostària i financera per a les entitats locals.

No obstant, i pel supòsit que fos aplicable a aquest contracte el que estableix l'art. 5 de la Ley 7/2012 que modifica l'art. 84 de la Ley 37/1992 de l'impost sobre el valor afegit (iva), es retindria l'import de l'iva de cada certificació.

Les factures hauran d'ajustar-se a l'establert en el Real Decreto 1619/2012 de 30 de novembre, i hauran de recollir amb claredat l'abast dels treballs que inclouen i el període de temps al que corresponen.

4-L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà mensualment, en la forma establerta a l'article 232 del TRLCSP. L'obra certificada es valorarà d'acord amb els preus del Projecte Tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, i restaran subjectes al mesurament i certificació que es pugui fer en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.

Les partides assenyalades com a preu alçat en el pressupost, s'abonaran conforme s'indiqui en el plec de prescripcions tècniques particulars s' s'hi preveu. Si no s'hi preveu s'aplicarà el que s'estableix en el paràgraf següent d'aquesta clàusula i subsidiàriament s'estarà al que es disposa a l'art. 154 del RGCAP. Les unitats d'obra contractades a tant alçat amb preu tancat s'abonaran mensualment, en la mateixa proporció que l'obra executada durant el mes a que correspongui guardi amb el total de la unitat o l'element d'obra que es tracti.

Si fos necessari fer servir materials o executar unitats d'obra no incloses en el projecte o de característiques substancialment diferents, els preus d'aplicació de les mateixes seran establerts per l'Ajuntament, prèvia audiència del contractista per un termini de 3 dies hàbils, en base als preus fixats per l'Institut Tecnològic de l'Edificació (ITEC) per al 2014. El nous preus, una vegada aprovats per l'òrgan de contractació, es consideraran incorporats a tots els efectes als quadres de preus del projecte. Si el contractista no acceptés els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb un altre empresari amb els mateixos preus que hagués fixat o executar-les directament, tal i com disposa l'art. 234.2 del TRLCSP.

5-El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per executar les obres en el termini contractual, llevat que a judici de la Direcció de les obres existeixin raons per estimar-lo inconvenient.

6-Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per provisions o emmagatzematge de materials, instal·lacions i

equips adscrits a l'obra, en la forma, condicions i garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 216.3 del TRLCSP, i articles 155 a 157 del RGLCAP.

B) A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

1-Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

2-El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials necessaris a tal fi, i com a mínim els ofertats a la proposta.

3-El contractista podrà cedir el contracte amb les condicions i de conformitat al que s'estableix a l'article 226 del TRLCSP.

4-Quan a la subcontractació serà d'aplicació el que s'estableix a l'article 227 del TRLCSP, i sense que en cap cas la subcontractació amb tercers no vinculats pugui superar el 50% de l'import del contracte.

5-Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.

6-El contractista ha de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

7-Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista:

a-Les despeses i impostos de l'anunci o anuncis d'adjudicació de la formalització del contracte.

b-Les despeses de subministre i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra, així com els que exigeixin alguna de les administracions que financen l'obra i en la forma i condicions que estableixin (Generalitat de Catalunya i Diputació de Barcelona).

c-Els imports de les actuacions de control de qualitat, excepte les incloses en el pressupost de l'obra.

8-L'execució de l'obra en la forma i condicions establerts en el projecte tècnic.

CLÀUSULA 16. PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL.

Formalitzat el contracte i en el termini de 7 dies hàbils des d'aquesta data, l'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'Obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut en què s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquest.

En aquest Pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el Contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'Estudi.

El Pla serà aprovat per l'Ajuntament abans de l'inici de l'obra, amb informe previ del Coordinador en matèria de seguretat i salut i de la Direcció facultativa de l'Obra, si no fos preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'autoritat Laboral.

CLÀUSULA 17. REVISIÓ DE PREUS.

El preu d'aquest contracte no podrà ser objecte de revisió en ser el termini d'execució no superior a un any (art. 89 TRLCSP).

CLÀUSULA 18. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

1-El termini d'execució del contracte d'obres començarà l'endemà de la data de la comprovació del replanteig, en la forma i condicions establerts a l'article 229 del TRLCSP. A aquests efectes, dins del termini que es consignin en el contracte, que no podrà ser superior a 10 dies hàbils des de la data de la formalització del mateix, llevat casos excepcionals justificats, els serveis tècnics de l'Ajuntament procediran, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replantejament fet amb ocasió de l'aprovació del Projecte Tècnic, estenent-se l'acta corresponent que serà signada per ambdues parts interessades, amb remissió d'un exemplar d'aquesta a l'Ajuntament.

2-Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i Annex, i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest va donar al contractista el Director facultatiu de les obres, en els àmbits de la seva competència respectiva.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració.

CLÀUSULA 19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir-hi modificacions per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Cal tenir en compte que aquestes modificacions en cap cas poden afectar les condicions essencials del contracte. En tot cas, i en el supòsit de modificació a instàncies de l'administració per raons d'interès públic, serà d'aplicació el que disposen els articles 219 i 234 del TRLCSP i 158 a 162 del RGLCAP.

CLÀUSULA 20. COMPLIMENT DEL CONTRACTE, RECEPCIÓ DE LES OBRES I TERMINI DE GARANTIA.

A) El contracte s'entendrà complert quan l'adjudicatari hagi realitzat, d'acord amb els pactes i condicions del mateix i a satisfacció de l'Ajuntament, la totalitat de la prestació.

B) En el termini d'un mes des que l'adjudicatari notifiqui a l'ajuntament l'acabament de les obres, s'efectuarà l'acte de recepció de les obres, del qual s'estendrà l'acta corresponent, i al qual hauran d'assistir un representat o un facultatiu designat per l'Administració, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu, i es donarà compliment a les disposicions i es seguirà el procediment establert als arts. 222 i 235 del TRLCSP.

C) El termini de garantia serà l'ofert pel contractista a la seva proposta amb un mínim d'un any, a comptar des de la data de recepció de les obres, seguint-se el procediment establert a l'art. 235.3 del TRLCSP.

D) Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció. (Art. 236 TRLCSP).

E) Durant el termini de garantia el contractista adjudicatari haurà de realitzar les actuacions de conservació i policia de les obres, de conformitat a l'establert en els plecs de clàusules i a les indicacions del director de l'obra. Si no hi dóna compliment, l'ajuntament executarà les obres necessàries per evitar el dany a càrrec d'aquell (art. 167 RGLCAP).

CLÀUSULA 21. PENALITATS PER INCOMPLIMENT.

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total o, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 € per cada 1.000 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total, l'Administració podrà optar, indistintament, per resoldre'l o per la imposició de les penalitats establertes en els dos paràgrafs anteriors.

També es podran imposar les penes referides en els anteriors paràgrafs, quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'ha designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

Serà d'aplicació a les disposicions d'aquesta Clàusula, el que estableix a l'art. 212 del TRLCSP i normativa concordant.

CLÀUSULA 22. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

La resolució del contracte tindrà lloc i procedirà en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 23 i 223 del TRLCSP, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixi l'import de la garantia.

CLÀUSULA 23. CARÀCTER DEL CONTRACTE I JURISDICCÍO.

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'estableix en el present Plec de Clàusules Administratives i en el Projecte Tècnic de la Remodelació Integral del c. Vell que li ha servit de suport, i per allò que no es preveu en aquests, seran d'aplicació el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011; el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no s'oposi a la Llei 30/2007 i sigui vigent amb l'entrada en vigor del

RD 817/2009; supletòriament s'aplicaran les normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que suscitin entre les parts en aquest contracte de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 del TRLCSP.

Taradell, 22 d'abril de 2014

L'Alcalde,

Lluís Verdaguer Vivet