

PLEC DE CLAUSULES TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LA UTILITZACIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT DEL LOCAL DELS ÀNTICS SAFAREJOS REHABILITATS DEL PARC DE LA FONT- GRAN MITJANÇANT CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA I CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA PER LA REHABILITACIÓ DE LA CUINA I INSTAL·LACIONS DELS LAVABOS MITJANÇANT MÒDULS

1. OBJECTE .

El present Plec té com a objecte la contractació de la gestió indirecta per part de persona natural o jurídica de la utilització i explotació comercial de Bar-Restaurant, del local dels antics safarejos rehabilitats del Parc de la Font Gran de Taradell de titularitat municipal, a risc i ventura de l'adjudicatari, mitjançant concessió administrativa. Així com la instal·lacions dels lavabos mitjançant mòduls i l'enderroc i construcció de la cuina.

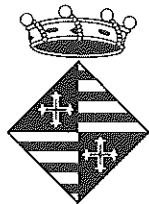
Aquest plec de clàusules tècniques es redacta a l'objecte d'adequar l'edifici de la Font Gran per tal de poder dedicar-se a aquestes activitats de bar i restaurant. Les actuacions que es preveuen són en els espais de cuina i de serveis higiènics, atès que en la situació actual no s'adequan a la normativa vigent.

En aquest plec es fixen les obligacions que seran a càrrec del contractista, així com aquelles altres que ho seran de l'Ajuntament de Taradell.

2.- ÀMBITS I LÍMITS

El contracte autoritza al seu titular per a utilitzar únicament i en exclusiva l'edifici dels antics safarejos que inclou les dependències de bar-restaurant, cuina i magatzem, així com els serveis higiènics que podran ésser utilitzats per els visitants del parc.

En cap cas podrà el contractista establir construccions, instal·lacions o modificacions, ja siguin amb caràcter permanent o provisional, tant d'obra com de color, ni cap mena de senyalització o, mobiliari que pogués perjudicar l'establiment sense autorització i estudi previ de l'Ajuntament. Tampoc no es podrà emmagatzemar fora dels límits del local material o mobiliari relacionat amb l'explotació.



El contractista podrà disposar de la terrassa exterior per a ubicació de cadires i taules al servei dels clients del bar-restaurant.

3.-ACTUACIONS PREVISTES

Per tal de donar compliment a l'objecte especificat, les actuacions previstes ordenades segons els espais contemplats són:

1.- Cuina. S'enderrocarà l'actual estructura de la cuina per tal d'adequar-se a la normativa vigent. En aquest sentit és previst enderrocar un dels serveis existents per tal d'ampliació de la cuina i manteniment de l'altra per a servei del personal. El manteniment d'aquest servei en aquesta situació comporta la col·locació de doble porta i aprofitar aquest espai intermig per a vestidor.

2.- Formació d'una nova xemeneia. Cal la construcció d'una nova xemeneia per a garantir la correcta sortida dels fums. La seva construcció és prevista amb tub d'hacer inoxidable encamisat i suportat per estructura metàl·lica. El diàmetre previst és de 250 mm i la seva alçada de 6 metres.

3.- Formació de nous serveis higiènics. Els nous serveis es projectaran en planta baixa i adaptats segons normativa. La proposta serà la col·locació d'un mòdul amb doble cabina, situat de forma exterior sota la pèrgola, el qual respon a la següent descripció bàsica:

a.- El mòdul tindrà unes dimensions aproximades 2,70x 2,00 metres amb suports que permetin el seu trasllat i ancoratges. Tal com s'ha dit disposarà de dues cabines, una de les quals serà adaptada.

b.- Pel que fa als materials es proposa una estructura de fusta tractada a l'actoclaui 70x70 i recoberta amb wersalite i acer inoxidable 316. Les parets exteriors queden folrades amb wersalite. Interiorment la part interior serà construïda amb panell de reïnes tipus Trespa de 4mm de gruix. Totes les fixacions, frontisses automàtiques i cargols seran d'acer inoxidable 316. Terra metàl·lic antilliscant d'alumini de 4 mm. Coberta amb aïllament tèrmic tipus sandwich de 10 mm. de tauler hidròfug, farciment de porex d'alta densitat i 40 mm, i acabat interior amb fusta encadellada. La coberta de planxa lacada a una sola pendent.

c.- Els accessoris interiors un WC i un rentamans per cabina són d'acer inoxidable i tenen els cantons arrodonits. Aquestes cabines queden equipades per pany interior de lliure/ocupat, polsadors importats, suport de paper higiènic, paperera sanitària, penjadors, barres de subjecció, eixugamans elèctric i dosificador de sabó.

d.- El mòdul disposa de les instal·lacions interiors d'aigua, desguàs i electricitat les quals s'ajusten a la normativa vigent i en concret al REBT. Totes les canonades i instal·lacions són encastades i la ventilació dels espais adequada. El muntatge del mòdul pressuposa la seva connexió.

e.- El mòdul es situa a l'espai abans indicat, de forma que el trasllat i la seva situació formen part també del contingut d'aquesta memòria.



4.- Previsió d'enllaç de les instal·lacions. Es deixarà previst en un punt, i mitjançant la corresponent obra civil, les connexions de desguàs i subministrament d'aigua i electricitat.

Aquestes actuacions ascedeixen a un import aproximat de 20.000 euros.

4. REQUISITS DEL CONTRACTISTA DE L'OBRA

Classificació:

Subgrup	Grup	Categoria
6	C	A

5.- OBLIGACIONS I TERMINIS ESTABLERTS PER EL CONTRACTISTA

D'acord amb les actuacions previstes en la clàusula anterior tercera, correspon al contractista la totalitat de les obres i instal·lacions especificades en els punts 1, i 3.

Als efectes de la seva execució:

Per a construcció de les obres i instal·lacions especificades en el punt 1, es fixa un termini de dos anys fixats a partir de la signatura del corresponent contracte d'adjudicació.

Per a construcció de les obres i instal·lacions especificades en el punt 3, es fixa un termini de dos mesos fixats a partir de la signatura del corresponent contracte d'adjudicació.

6.- OBLIGACIONS I TERMINIS ESTABLERTS PER L'AJUNTAMENT

D'acord amb les actuacions previstes en la clàusula tercera, correspon a L'Ajuntament de Taradell la totalitat de les obres i instal·lacions especificades en els punts 2, i 4.

Als efectes de la seva execució, per execució de les esmentade obres i instal·lacions, l'Ajuntament de Taradell fixa un termini de dos mesos comptadors des de la signatura del corresponent contracte d'adjudicació

Taradell, 16 d'abril de 2012