

Inscripció en el Registre

Un cop comprovat l'acompliment dels requisits exigits, s'envia a la persona sol·licitant la notificació de la resolució d'acceptació o de desestimació de la inscripció en el Registre de Sol·licitants.

Tipologia d'habitatges

La persona sol·licitant es pot inscriure en les diferents tipologies dels habitatges que pugui escollir d'acord amb les seves característiques:

»Habitatges de venda.

»Habitatges de lloguer.

»Habitatges de lloguer amb opció de compra.

»Programes de cessió i mediació.

Per a més informació:

012

www.registresolicitants.cat

www.gencat.cat/habitatge

www.adigsa.cat

Seus de la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya
Delegacions territorials d'Adigsa
Oficines locals d'habitatge

Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya

Fem possible el dret a l'habitatge



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Adigsa, empresa pública



www.gencat.cat

Establiment: 0,33€, Cost mínim: 0,087€
Tarifació per segons, IVA INCLÓS



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

per
l'habitatge

som-hi

Què és el Registre?

El Registre de Sol·licitants és l'eina on tots els ciutadans i ciutadanes de Catalunya s'han d'inscriure per tal d'optar a un habitatge amb protecció oficial.

El Registre de Sol·licitants, previst a la Llei del dret a l'habitatge, té com a finalitat:

»Facilitar els processos d'adjudicació i de transmissió de habitatges protegits.

»Garantir la màxima transparència en tots els processos.

»Informar sobre la necessitat real d'habitatge a cada municipi.

Quins requisits s'han de complir?

»Ser major d'edat o estar emancipat.

»Residir i estar empadronat a Catalunya. En cas d'unitats de convivència, tots els membres majors d'edat o que estiguin emancipats han de complir aquest requisit.

»No superar el límit d'ingressos màxims que estableix la normativa. Els ingressos per a tota la unitat de convivència, ponderats en funció del nombre de membres de la unitat, han de ser inferiors a 5,5 vegades l'IPREM* o 6,2 vegades l'IRSC**.

»Les persones o unitats de convivència que siguin o hagin estat adjudicatàries d'un habitatge amb protecció oficial en règim de lloguer també es poden inscriure en el Registre com a sol·licitants d'un habitatge en qualsevol altre modalitat.

»Tenir necessitat d'habitatge.

* IPREM (Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples): per a l'any 2008, el límit d'ingressos de la zona A és un membre, 53.068,40€, i cinc o més membres, 63.937,83€ (aquest paràmetre canvia segons la zona on és ubicat l'habitatge).

** IRSC (Indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya): per a l'any 2008, el límit d'ingressos de la zona A és un membre, 63.935,72€, i cinc o més membres, 77.030,99€ (aquest paràmetre canvia segons la zona on és ubicat l'habitatge).

Qui pot inscriure-s'hi?

Qui vulgui accedir a un habitatge amb protecció oficial i compleixi els requisits que estableix la normativa vigent. La inscripció es pot fer individualment o per a més d'una persona, quan formin una unitat de convivència.

La unitat de convivència està formada per totes les persones que conviuran a l'habitatge que es demana.

Com a sol·licitant, hi figurarà només un dels membres de la unitat de convivència, que exercirà de representant de la resta, tot i que els altres membres constaran també en la sol·licitud.

Com inscriure's-hi?

La sol·licitud es formalitzarà amb el model oficial, mitjançant els canals següents:

»A la pàgina web del Registre www.registresolicitants.cat

»A qualsevol oficina d'habitatge del territori català, ajuntament i/o Adigsa.

No hi ha terminis per a la inscripció en el Registre, ni tampoc no es té en compte l'antiguitat ni l'ordre d'inscripció a l'hora d'adjudicar habitatges; així doncs, la sol·licitud es pot presentar en qualsevol moment mitjançant els canals esmentats anteriorment.

La inscripció no comporta cap dret, només l'opció de poder participar en el procediment d'adjudicació d'habitatges protegits.

La inscripció té una durada de tres anys.

»Les persones que resideixin i estiguin empadronades a la ciutat de Barcelona s'han d'inscriure al Registre de Sol·licitants de Barcelona, per internet, al web www.bcn.cat/habitatge, trucant al telèfon d'informació 010, o anant a qualsevol oficina de l'habitatge de la ciutat de Barcelona.

Documentació acreditativa

La sol·licitud ha d'estar signada per tots els membres de la unitat de convivència majors d'edat o emancipats, i ha d'anar acompanyada de la documentació que es requereixi en cada cas.

En termes generals, la documentació bàsica que es pot requerir és la següent:

»Fotocòpia del DNI o NIE.

»Fotocòpia del llibre de família o document acreditatiu de la convivència o parella estable.

»Certificat d'empadronament.

»Documentació acreditativa dels ingressos de la unitat de convivència (declaració de la renda, certificat d'ingressos, etc).

La resta de la documentació addicional que caldrà lliurar dependrà en cada cas de la situació específica que calgui acreditar.

Adjudicació dels habitatges

Els habitatges se sortejaran entre les persones inscrites en el Registre, abans de la publicació de la resolució d'inici del procediment d'adjudicació, d'acord amb les característiques indicades en la seva sol·licitud i els requeriments que estableixi cada convocatòria de sorteig d'habitatges.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i/o la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial adjudicat, sense causa raonable justificada, per dues vegades, comporta la baixa del Registre i la impossibilitat de poder inscriure-s'hi en un termini de cinc anys.